

Decreto n. 800 del 11/12/2025

OGGETTO: Approvazione SAL finale, collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale dei “Lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C84E22000080006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con

D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.177/2022 relativamente all'appalto di "Realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo" veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.447/2022, il RUP Geom. Francesco Minolfi, veniva autorizzato ad emettere Ordinatorio di Fornitura (ODF) nell'ambito delle Convenzione ARIA "Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazioni ARIA_2021_902-Lotto 1" per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di realizzazione della CDC di Cedegolo" e con il medesimo decreto veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;

- con il medesimo decreto n.648/2022 si procedeva ad assumere l'impegno di spesa relativo al costo della progettazione dei "Lavori di realizzazione della CDC di Cedegolo", affidati a seguito dell'adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", allo Studio Mascheroni Associati srl per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 143.759,09, (CIG gara 9009075BDE e CIG 9351950148);

- con decreto ASST n.708/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione dei "Lavori di realizzazione della CDC di Cedegolo" e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 16.047,01, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 20.360,45;

- con decreto n.204/2023 si aderiva alla convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di realizzazione della CDC di Cedegolo" per un importo complessivo pari ad € 110.206,46 (CIG gara 9025425054 e CIG 9711437356);

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, pari a € 1.763.135,00;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.02.2023 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l’affidamento, mediante AQ, di appalto di lavori nell’ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” e altri progetti, portando all’attivazione di diverse convenzioni;
- tra queste, il lotto 4 sub-lotto b era relativo alla CDC di Cedegolo ed venne aggiudicato alla ditta Gemmo SpA con uno sconto pari al 11,5%;
- con il già citato n.334/2023 venivano recepite, da parte di questa ASST, in qualità di soggetto Attuatore Esterno le indicazioni della nota della DG Welfare, registrata al prot ASST al n.7769/23 di porre in essere: “*Ogni azione utile, al fine di rispettare Milestone e Target previsti dal PNRR in coerenza con le rimodulazioni proposte*” dalla DGR XII/62/2023;

- con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo” ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.763.135,00;

PRESO ATTO che

- il decremento del costo dell’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo” ha comportato anche un decremento del costo della progettazione e conseguentemente dell’Ordinativo di Fornitura n.157888017, per un importo pari a € 15.780,87, oltre ad € 631,23 per CNPAIALP al 4% e € 3.610,66 per IVA al 22%;
- nel quadro economico approvato con decreto n.409/2023 per un mero errore materiale è stato indicato in maniera errata il costo dei lavori;

- con decreto n.442/2023 venivano affidati alla ditta Gemmo SpA l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9433210327 e CIG 97298351D9);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato, relativamente all’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs n.50/2016, a far data dall’1.9.2023;

- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando all’operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo” per un importo pari ad € 6.624,60, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG A016A18FF7);

- con la determinazione n.446/2024 si approvava il SAL n.1 dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo”, eseguiti alla data del 6.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 294.400,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 4.690,22 oltre ad IVA al 10% per € 29.440,00, per complessivi € 323.840,00;

- con la medesima determinazione n.446/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l’importo pari ad € 25.073,62 (di cui € 790,47 per CNPAIALP 4% e € 4.521,47 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell’incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo”;

- con determinazione n.659/2024 si approvava il SAL n.2 dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo”, eseguiti alla data del 31.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 213.100,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 7.035,33 oltre ad IVA al 10% per € 21.310,00, per complessivi € 234.410,00;

- con la medesima determinazione n.659/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l’importo pari ad € 25.906,45 (di cui € 816,72 per CNPAIALP 4% e € 4.971,65 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell’incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- con determinazione n.699/2024 veniva affidato alla ditta Apave Italia Cpm srl il servizio di prove con martinetti per la definizione delle caratteristiche di deformabilità e di resistenza di murature portanti con elaborazione dati e restituzione risultati in forma grafica e tabellare dell’edificio oggetto di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, per l’importo di € 2.320,00, oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 2.830,40 (CIG B26B9F4266);

- con determinazione n.1103/2024 veniva affidato alla ditta GTM srl il servizio di progettazione, fornitura ed installazione arredo per le Case di Comunità di Ponte di Legno, Cedegolo e Berzo Inferiore, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 54.000,00 oltre all’IVA al 22%, per complessivi € 65.880,00 (CIG B40A118321);

- con determinazione n.498/2025 veniva affidato alla VIGLIA srl la fornitura di apparecchiature elettromedicali varie per il supporto cardiaco necessarie alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 32.872,50 (di cui € 127,50 per IVA al 5% e € 5.445,50 per IVA al 22%) (CIG B6ACAA951E);

- con determinazione n.540/2025 veniva affidato alla SANIMED srl la fornitura di dispositivi medici vari necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 24.183,78 (di cui € 144,40 per IVA al 5% e € 3.814,18 per IVA al 22%) (CIG B6E2A2462C);

- con determinazione n.609/2025 veniva approvato il preventivo di spesa della società Acque Bresciane srl per l’allaccio alla rete idrica dell’impianto antincendio della CDC di Cedegolo e, contestualmente si liquidava il relativo importo pari ad € 3.064,60 (IVA

al 10% compresa) (CIG B6D804DE28);

- con determinazione n.610/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D. Lgs n.36/2023, alla SIDEM SpA la fornitura di holter pressori e cardiaci necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 28.633,40 (di cui € 5.163,40 per IVA al 22%) (CIG B6E23E3CFA);

- con decreto n.354/2025 veniva ridefinita, come successivamente descritto, la fonte di finanziamento dei lavori, di cui al decreto n.442/2023, il cui costo complessivo è pari ad € 1.213.084,98:

- € 564.444,98 con DGR n.XI/6426/2022 - Decreto DGW n.11389/2022, Allegato A - Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 316.000,00 con DGR XII/62/2023, Allegato 2 - Cofinanziamento regionale;
- € 332.640,00 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- con determinazione n.858/2025 si prendeva atto delle verifiche di collaudo in corso d'opera dei "Lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo" trasmesse dal RTI Ing. Pellegrini – Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati e, contestualmente, si liquidava un acconto ai componenti del RTI per un importo complessivo pari ad € 5.167,19 (di cui € 162,90 per CNPAIALP al 4% e ad € 931,79 per IVA al 22%);

- con determinazione n.1025/2025 si approvava il preventivo di spesa e contestualmente si autorizzava la liquidazione alla società A2A Energia SpA, dell'importo di € 936,00 (di cui € 168,79 per IVA al 22%), per lo spostamento del contatore dell'energia elettrica a servizio della CDC di Cedegolo (CIG B83FD250CC);

- con determinazione n.1095/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, alla ASA Antincendio e Servizi srl la fornitura e posa dell'attrezzatura antincendio per la Casa di Comunità di Cedegolo, secondo quanto indicato nel preventivo agli atti, per un importo pari ad € 1.000,00 oltre all'IVA al 22% (CIG B89E8900CA);

- con determinazione n.1115/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola l'incarico per la stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per le CDC Ponte di Legno, CDC Berzo Inferiore, CDC Cedegolo, CDC Ossimo Superiore e CDC Breno, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);

- con nota prot. n.28419/25 il RUP Ing. Marco Bottazzi comunicava alla ditta Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 comma 2 del contratto sottoscritto;

- con determinazione n.1151/2025 si approvava il SAL n.3 dei "Lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo", eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 260.150,00 (di cui € 21.310,00 per IVA al 10%) e alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl il relativo importo pari ad € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%);

- con la medesima determinazione n.1151/2025 si approvava il quadro economico dell'intervento rielaborato a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo

nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 110.280,45;

- con decreto n.707/2025 si approvava la Perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si prendeva atto del nuovo quadro economico;

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo", prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con note registrate al prot. ASST n.33772/25 e n.33774/25 il 24.11.2025, composti da:

- Libretto delle misure n.4 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.4 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.271.423,75, oltre ad oneri per la sicurezza per € 9.380,43 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.4 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 110.280,45 e dei certificati di pagamento n.1, n.2 e n.3 per un importo di € 744.000,00) dell'importo di € 426.523,73, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 42.652,37, per un importo totale di € 469.176,10;
- Certificato di ultimazione lavori al 12.11.2025;
- Relazione sul conto finale;

PRESO ATTO dell'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

VISTA la nota registrata al prot. ASST il 1.12.2025 al n.34536/25, con la quale venivano trasmessi:

- il certificato di collaudo tecnico funzionale delle opere inerenti i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo, sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA, dal collaudatore Ing. Marco Pellegrini e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono;
- il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo, sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA, dal collaudatore Ing. Marco Pellegrini e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono;
- PRESO ATTO dell'attestazione di congruità rilasciata dalla Cassa Edile Brescia il 6.11.2025 con prot. n.202505614BS00/3;

RICHIAMATI:

- i decreti n.204/2023 e n. 707/2025 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 45.187,72 (di cui € 1.424,58 per CNPAIALP 4% e € 8.148,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi di redazione e Direzione Lavori di perizia, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo";

- il decreto n.697/2023 e ritenuto di corrispondere ai componenti della RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati un importo pari a € 1.457,41 (di cui € 1.424,58 per CNPAIALP 4% e € 8.148,61 per IVA 22%);

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette*

risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con:

- € 121.136,25 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 316.000,00 con DGR XII/62/2023, All.2 cofinanziamento regionale;
- € 78.684,98 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;

RITENUTO:

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo” prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono, trasmessi con note registrate al prot. ASST n.33772/25 e n.33774/25 il 24.11.2025, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.4 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.4 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.271.423,75, oltre ad oneri per la sicurezza per € 9.380,43 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.4 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 110.280,45 e dei certificati di pagamento n.1, n.2 e n.3 per un importo di € 744.000,00) dell'importo di € 426.523,73, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 42.652,37, per un importo totale di € 469.176,10;
- Certificato di ultimazione lavori al 12.11.2025;
- Relazione sul conto finale;

- di prendere formalmente atto del certificato di collaudo tecnico funzionale delle opere inerenti i “Lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, redatto dal collaudatore Ing. Marco Pellegrini e sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di prendere formalmente atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo ai “Lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, redatto dal collaudatore Ing. Marco Pellegrini e sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di liquidare alla ditta Gemmo SpA l'importo di € 469.176,10 (di cui € 42.652,37 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della

Comunità di Cedegolo”;

- di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 45.187,72 (di cui € 1.424,58 per CNPAIALP 4% e ad € 8.148,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo”;

- di liquidare ai componenti del RTI affidatario dei servizi di collaudo dei “Lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo”, un importo pari a € 1.457,41 (di cui € 45,95 per CNPAIALP 4% e € 262,81 per IVA 22%);

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 – di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo” prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono, trasmessi con note registrate al prot. ASST n.33772/25 e n.33774/25 il 24.11.2025, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.4 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.4 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.271.423,75, oltre ad oneri per la sicurezza per € 9.380,43 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.4 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 110.280,45 e dei certificati di pagamento n.1, n.2 e n.3 per un importo di € 744.000,00) dell'importo di € 426.523,73, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 42.652,37, per un importo totale di € 469.176,10;
- Certificato di ultimazione lavori al 12.11.2025;
- Relazione sul conto finale;

2 - di prendere formalmente atto del certificato di collaudo tecnico funzionale dei “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, redatto dal collaudatore Ing. Marco Pellegrini e sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - di prendere formalmente atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo dei “Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo”, redatto dal collaudatore Ing.

Marco Pellegrini e sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA e dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

4 - di liquidare alla ditta Gemmo SpA l'importo di € 469.176,10 (di cui € 42.652,37 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei "Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo";

5 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 45.187,72 (di cui € 1.424,58 per CNPAIALP 4% e ad € 8.148,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo";

6 - di liquidare ai componenti del RTI affidatario dei servizi di collaudo dei "Lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo", un importo pari a € 1.457,41 (di cui € 45,95 per CNPAIALP 4% e € 262,81 per IVA 22%);

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 515.821,23 (di cui € 1.470,53 per CNPAIALP al 4%, € 8.411,42 per IVA 22% e € 42.652,37 per IVA 10%);

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE SAL FINALE, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEI "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI CEDEGOLO" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C84E22000080006

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 03/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 03/12/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 515.821,23 (di cui € 1.470,53 per CNPAIALP al 4%, € 8.411,42 per IVA 22% e € 42.652,37 per IVA 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	DL e CSE lavori di realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 45.187,72	€ 45.187,72	
2025	Collaudo statico e tecnico-amministrativo lavori di realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 1.457,41	€ 1.457,41	Impegno di spesa assunto con Decreto n.697/2023
2025	Quota parte lavori di realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 74.491,12	€ 74.491,12	Impegno di spesa assunto con Decreto n.707/2025
2025	Quota parte lavori di realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC5	€ 0,00	€ 78.684,98	€ 78.684,98	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
2025	Quota parte lavori di realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000065 PNRR-DGR XI/6282/2022 CDC STRUTT.TERRITORIALI	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/62/2023	DGR_62_23	€ 0,00	€ 316.000,00	€ 316.000,00	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
		TOTALE					€ 515.821,23	€ 515.821,23	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale di riferimento al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 9.12.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE: ASST DELLA VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.P.A.

Libretto delle Misure n. 4 composto da n. 5 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
15 001 12/11/2025	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI (voce pari a euro 481'271,86 - 38,953% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							39,57
	SI DETRAGGONO % aliquota							39,57 (-15,414%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
16 001 12/11/2025	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI (voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % aliquota							0,00 (0,000%)
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
17 003 12/11/2025	IMPIANTI ELETTRICI (voce pari a euro 338'468,32 - 27,395% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							23,58
	SI DETRAGGONO % aliquota							23,58 (-6,460%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
18 003 12/11/2025	IMPIANTI ELETTRICI (voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % aliquota							0,00 (0,000%)
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
19 004 12/11/2025	IMPIANTI MECCANICI (voce pari a euro 225'208,62 - 18,228% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							26,13
	SI DETRAGGONO % aliquota							26,13 (-4,763%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
20 004 12/11/2025	IMPIANTI MECCANICI (voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % aliquota							0,00 (0,000%)
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
21 000.001.001 12/11/2025	OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO. (voce pari a euro 543'810,01 - 44,015% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							53,58
	SI DETRAGGONO % aliquota							53,58 (-23,583%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
22 V.001 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI ARCHITETTONICI (voce pari a euro 708'502,69 - 49,317% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					41,13		
	SOMMANO % aliquota					41,13 (20,284%)		
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
23 000.001.001. 1 12/11/2025	OPERE EDILI STRUTTURALI. (voce pari a euro 54'774,35 - 4,433% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							90,33
	SI DETRAGGONO % aliquota							90,33 (-4,005%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
24 V.002 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI STRUTTURALI (voce pari a euro 54'774,35 - 3,813% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					90,38		
	SOMMANO % aliquota					90,38 (3,446%)		
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
25 000.001.002 12/11/2025	OPERE ELETTRICHE. (voce pari a euro 382'450,08 - 30,955% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							59,00
	SI DETRAGGONO % aliquota							59,00 (-18,263%)
	LAVORIA CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
26 V.003 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI ELETTRICI (voce pari a euro 394'774,31 - 27,479% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					57,16		
	SOMMANO %					57,16		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<i>aliquota</i>					<i>(15,707%)</i>		
	<u>LAVORIA CORPO</u> (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
27 000.001.003 12/11/2025	OPERE MECCANICHE. <i>(voce pari a euro 254'473,02 - 20,597% dei lavori a corpo)</i> Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						25,59	
	SI DETRAGGONO % <i>aliquota</i>						25,59 <i>(-5,271%)</i>	
	<u>LAVORIA CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
28 V.004 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI MECCANICI <i>(voce pari a euro 278'585,66 - 19,392% dei lavori a corpo)</i> Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					23,38		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					23,38 <i>(4,534%)</i>		
29 V.001 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI ARCHITETTONICI <i>(voce pari a euro 708'502,69 - 49,317% dei lavori a corpo)</i>					58,87		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					58,87 <i>(29,033%)</i>		
30 V.002 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI STRUTTURALI <i>(voce pari a euro 54'774,35 - 3,813% dei lavori a corpo)</i>					9,62		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					9,62 <i>(0,367%)</i>		
31 V.003 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI ELETTRICI <i>(voce pari a euro 394'774,31 - 27,479% dei lavori a corpo)</i>					42,84		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					42,84 <i>(11,772%)</i>		
32 V.004 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI MECCANICI <i>(voce pari a euro 278'585,66 - 19,392% dei lavori a corpo)</i>					76,62		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					76,62 <i>(14,858%)</i>		
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
33 V.005 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - SICUREZZA					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
	Cedegolo, 12/11/2025							
	A R I P O R T A R E							

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE: ASST DELLA VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.P.A.

Registro di Contabilità n. 4 composto da n. 5 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						969'155,78	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
15 001 12/11/2025	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	17		39,57	481'271,86 <i>(38,953%)</i>	-190'439,28 <i>(-15,414%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-190'439,28 <i>(-15,414%)</i>	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
16 001 12/11/2025	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	17	0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						0,00 <i>(0,000%)</i>	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
17 003 12/11/2025	IMPIANTI ELETTRICI SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	17		23,58	338'468,32 <i>(27,395%)</i>	-79'810,83 <i>(-6,460%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-79'810,83 <i>(-6,460%)</i>	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
18 003 12/11/2025	IMPIANTI ELETTRICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	17	0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						0,00 <i>(0,000%)</i>	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
19 004 12/11/2025	IMPIANTI MECCANICI SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	17		26,13	225'208,62 <i>(18,228%)</i>	-58'847,01 <i>(-4,763%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-58'847,01 <i>(-4,763%)</i>	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
20 004 12/11/2025	IMPIANTI MECCANICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	17	0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						0,00	
	A R I P O R T A R E						640'058,66	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						640'058,66	
	<i>aliquota</i>						<i>(0,000%)</i>	
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
21 000.001.001 12/11/2025	OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO. SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	18		53,58	543'810,01 (44,015%)	-291'373,40 (-23,583%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-291'373,40 (-23,583%)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
22 V.001 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI ARCHITETTONICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	18	41,13		708'502,69 (49,317%)	291'407,16 (20,284%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						291'407,16 (20,284%)	
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
23 000.001.001. 1 12/11/2025	OPERE EDILI STRUTTURALI. SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	18		90,33	54'774,35 (4,433%)	-49'477,67 (-4,005%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-49'477,67 (-4,005%)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
24 V.002 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI STRUTTURALI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	18	90,38		54'774,35 (3,813%)	49'505,06 (3,446%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						49'505,06 (3,446%)	
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)							
25 000.001.002 12/11/2025	OPERE ELETTRICHE. SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	4	18		59,00	382'450,08 (30,955%)	-225'645,55 (-18,263%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-225'645,55 (-18,263%)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)							
26	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI ELETTRICI							
	A R I P O R T A R E						414'474,26	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						414'474,26	
V.003 12/11/2025	SOMMANO % <i>aliquote</i> Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i> LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)	4	18	57,16		394'774,31 <i>(27,479%)</i>	225'653,00 <i>(15,707%)</i>	
							225'653,00 <i>(15,707%)</i>	
27 000.001.003 12/11/2025	OPERE MECCANICHE. SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i> Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i> LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)	4	19		25,59	254'473,02 <i>(20,597%)</i>	-65'119,65 <i>(-5,271%)</i>	
							-65'119,65 <i>(-5,271%)</i>	
28 V.004 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI MECCANICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	19	23,38		278'585,66 <i>(19,392%)</i>	65'133,33 <i>(4,534%)</i>	
29 V.001 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI ARCHITETTONICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	19	58,87		708'502,69 <i>(49,317%)</i>	417'095,53 <i>(29,033%)</i>	
30 V.002 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI STRUTTURALI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	19	9,62		54'774,35 <i>(3,813%)</i>	5'269,29 <i>(0,367%)</i>	
31 V.003 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI ELETTRICI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	19	42,84		394'774,31 <i>(27,479%)</i>	169'121,31 <i>(11,772%)</i>	
32 V.004 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI MECCANICI SOMMANO % <i>aliquote</i> Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i> COSTI SICUREZZA (SPECIALI)	4	19	76,62		278'585,66 <i>(19,392%)</i>	213'452,33 <i>(14,858%)</i>	
							870'071,79 <i>(60,563%)</i>	
33 V.005 12/11/2025	CDC CEDEGOLO - SICUREZZA SOMMANO %	4	19	10,00		9'380,43	938,04	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						938,04	
	T O T A L E euro						1'446'017,44	
	Cedegolo, 12/11/2025 L'Impresa Gemmo SPA Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono L'impresa firma con riserva che sarà esplicitata nei termini di legge							
	A R I P O R T A R E						1'446'017,44	

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE: ASST DELLA VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.P.A.

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giovanni Bono

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'235'507,46 - 100%)						
1 000.001.001	OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		2	5	19,47		105'879,81
	al S.A.L. n. 2 aliquota			19,47		105'879,81 (8,570%)
		3	10	34,11		185'493,59
	al S.A.L. n. 3 aliquota			53,58		291'373,40 (23,583%)
		4	21	-53,58		-291'373,40
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquota			0,00	543'810,01 (44,015%)	0,00 (0,000%)
2 000.001.001. 1	OPERE EDILI STRUTTURALI.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		2	6	14,62		8'008,01
	al S.A.L. n. 2 aliquota			14,62		8'008,01 (0,648%)
		3	11	75,71		41'469,66
	al S.A.L. n. 3 aliquota			90,33		49'477,67 (4,005%)
		4	23	-90,33		-49'477,67
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquota			0,00	54'774,35 (4,433%)	0,00 (0,000%)
3 000.001.002	OPERE ELETTRICHE.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		2	7	19,56		74'807,24
	al S.A.L. n. 2 aliquota			19,56		74'807,24 (6,055%)
		3	12	39,44		150'838,31
	al S.A.L. n. 3 aliquota			59,00		225'645,55 (18,263%)
		4	25	-59,00		-225'645,55
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquota			0,00	382'450,08 (30,955%)	0,00 (0,000%)
4 000.001.003	OPERE MECCANICHE.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		2	8	19,92		50'691,03
	al S.A.L. n. 2 aliquota			19,92		50'691,03 (4,103%)
		3	13	5,67		14'428,62
	al S.A.L. n. 3 aliquota			25,59		65'119,65 (5,271%)
		4	27	-25,59		-65'119,65
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquota			0,00	254'473,02 (20,597%)	0,00 (0,000%)
5 001	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI					
		1	1	39,57		190'439,28
	al S.A.L. n. 1 aliquota			39,57		190'439,28 (15,414%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			39,57		190'439,28 (15,414%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			39,57		190'439,28 (15,414%)
		4	15	-39,57		-190'439,28
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquota			0,00	481'271,86 (38,953%)	0,00 (0,000%)
6 003	IMPIANTI ELETTRICI					
		1	2	23,58		79'810,83
	al S.A.L. n. 1			23,58		79'810,83

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
7 004	IMPIANTI MECCANICI	<i>aliquota</i>					(6,460%)	
		al S.A.L. n. 2		23,58			79'810,83	
		<i>aliquota</i>					(6,460%)	
		al S.A.L. n. 3		23,58			79'810,83	
		<i>aliquota</i>					(6,460%)	
			4	17	-23,58			-79'810,83
		SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	338'468,32		0,00
		<i>aliquote</i>				(27,395%)		(0,000%)
			1	3	26,13			58'847,01
		al S.A.L. n. 1			26,13			58'847,01
<i>aliquota</i>						(4,763%)		
al S.A.L. n. 2			26,13			58'847,01		
<i>aliquota</i>						(4,763%)		
al S.A.L. n. 3			26,13			58'847,01		
<i>aliquota</i>						(4,763%)		
	4	19	-26,13			-58'847,01		
SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	225'208,62		0,00		
<i>aliquote</i>				(18,228%)		(0,000%)		
Parziale LAVORI A CORPO euro						0,00		
<i>aliquota</i>						(0,000%)		
LAVORI A CORPO								
(PERIZIA di VARIANTE euro 1'436'637,01 - 100%)								
8 001	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI	al S.A.L. n. 1		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
	4	16	0,00			0,00		
SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	0,00		0,00		
<i>aliquote</i>				(0,000%)		(0,000%)		
9 003	IMPIANTI ELETTRICI	al S.A.L. n. 1		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
	4	18	0,00			0,00		
SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	0,00		0,00		
<i>aliquote</i>				(0,000%)		(0,000%)		
10 004	IMPIANTI MECCANICI	al S.A.L. n. 1		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
	4	20	0,00			0,00		
SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	0,00		0,00		
<i>aliquote</i>				(0,000%)		(0,000%)		
11 V.001	CDC CEDEGOLO - LAVORI ARCHITETTONICI	al S.A.L. n. 1		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00			0,00	
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
	4	22	41,13			291'407,16		
	4	29	58,87			417'095,53		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
12 V.002	CDC CEDEGOLO - LAVORI STRUTTURALI					
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,00	708'502,69 <i>(49,317%)</i>	708'502,69 <i>(49,317%)</i>
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
		4	24	90,38		49'505,06
		4	30	9,62		5'269,29
13 V.003	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI ELETTRICI					
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,00	54'774,35 <i>(3,813%)</i>	54'774,35 <i>(3,813%)</i>
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
		4	26	57,16		225'653,00
		4	31	42,84		169'121,31
14 V.004	CDC CEDEGOLO - LAVORI IMPIANTI MECCANICI					
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,00	394'774,31 <i>(27,479%)</i>	394'774,31 <i>(27,479%)</i>
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
		4	28	23,38		65'133,33
		4	32	76,62		213'452,33
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,00	278'585,66 <i>(19,392%)</i>	278'585,66 <i>(19,392%)</i>
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>					1'436'637,01 <i>(100,000%)</i>
15 005	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> ONERI SICUREZZA					
		1	4	0,50		4'690,22
	al S.A.L. n. 1			0,50		4'690,22
	al S.A.L. n. 2			0,50		4'690,22
	al S.A.L. n. 3			0,50		4'690,22
	SOMMANO allo STATO FINALE a corpo			0,50	9'380,43	4'690,22
16 V.005	CDC CEDEGOLO - SICUREZZA					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	9	25,00		2'345,11
	al S.A.L. n. 2			25,00		2'345,11
		3	14	15,00		1'407,06
	al S.A.L. n. 3			40,00		3'752,17
		4	33	10,00		938,04
	SOMMANO allo STATO FINALE %			50,00	9'380,43	4'690,21
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					9'380,43
	T O T A L E euro					1'446'017,44
	Cedegolo, 12/11/2025					

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE: ASST DELLA VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.P.A.

Contratto in data 10/08/2023 rep. n. 001858 registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 244 887.89
Data Consegna:	11/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/09/2023	Importo per la Sicurezza:	9 380.43
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	07/06/2024	IMPORTO DI VARIANTE	1 446 017.44
Giorni di Sospensione:	153	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	9 380.43
Nuova Data Ultimazione:	07/11/2024	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Comune di Cedegolo

Provincia di Brescia

OGGETTO: Realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

COMMITTENTE: CUP: G84E22000080006 - CIG: 97298351D9
ASST DELLA VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.P.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 426'523,73

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	06/05/2024	294'400,00
2	31/05/2024	213'100,00
3	30/09/2025	236'500,00
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		744'000,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 10/08/2023 repertorio n. 001858 registrato a in data ___/___/___ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'280'804,18
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	1'280'804,18
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Penali 10% importo lavori	110'280,45
Ammontare dei certificati precedenti euro	744'000,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	854'280,45
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	426'523,73
per I.V.A. al 10%	42'652,37
TOTALE GENERALE euro	469'176,10

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 426'523,73 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro quattrocentoventiseimilacinquecentoventitre/73).

CEDEGOLO, 30/09/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Bono

L'Impresa
Gemmo SPA

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Marco Bottazzi

L'impresa firma con
riserva che sarà
esplicitata nei termini di
legge

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza 91958972/80

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Bono

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC CEDEGOLO		<i>Comune</i>	Cedegolo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C84E22000080006 CIG: 97298351D9	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Cedegolo		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	12/11/2025			
<i>Oggetto</i>	CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI		Direzione Lavori	Fin-00

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

Contratto: 10/08/2023

Importo appaltato: € 1'102'804.53

di cui oneri sicurezza: € 9'380,43

Sconto: 11,50%

Anticipazione: 0 €

SCIA: SCIA DEL 19/09/2023

Consegna Lavori: 11/09/2023

Durata esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 07/06/2024

Perizia variante n.1: 31/10/2025, approvata con Decreto n.707 del 06/11/2025

Nuovo importo lavori: con detratte penali totali, risulta € 1'170'523,73

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 11/09/2023 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 11/09/2023 tali lavori dovevano essere completati in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 07/06/2024;
- che i lavori sono proseguiti oltre tale data;
- che in data 06/05/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 294.400,00;
- che in data 31/05/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 213.100,00;
- che in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 236.500,00;
- che in data 31/10/2025 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto n.707 del 06/11/2025, con proroga di 20 giorni (e che quindi il termine previsto diventava il 27/06/2024);
- che, eccezione fatta per i tempi di esecuzione, non conformi al cronoprogramma di progetto, i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

VISTO

- il progetto dei lavori sopraindicati
- il contratto d'appalto stipulato in data 10 agosto 2023
- il verbale di consegna dei lavori del 11 settembre 2023
- la perizia di variante del 31 ottobre 2025
- gli atti della contabilità dei lavori

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e della perizia di variante, riscontrando che gli stessi sono stati eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti.

Non risultando parti dell'opera né specifiche lavorazioni non complete,

il sottoscritto Ing. Giovanni Bono, in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 12 Novembre 2025.

Il presente certificato di ultimazione dei lavori, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti sotto indicate.

Cedegolo (Bs), 12/11/2025

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Gemmo S.p.A.)

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC CEDEGOLO		<i>Comune</i>	Cedegolo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C84E22000080006 CIG: 97298351D9	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485  A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Luogo</i>	Cedegolo			
<i>Data</i>	26/11/2025			
<i>Oggetto</i>	RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE		Direzione Lavori	Fin-01

Linea PNRR:	Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.
Progettista:	A&I Progettazione Integrata
Direttore Lavori:	Ing. Giovanni Bono
Impresa app.:	GEMMO S.P.A.
Contratto:	10/08/2023
Importo appaltato:	€ 1'102'804.53
di cui oneri sicurezza:	€ 9'380,43
Sconto:	11,50%
Anticipazione:	0 €
SCIA:	SCIA DEL 19/09/2023
Consegna Lavori:	11/09/2023
Durata esecuzione:	270 giorni naturali e consecutivi
Termine esecuzione:	07/06/2024
Perizia variante n.1:	31/10/2025, approvata con Decreto n.707 del 06/11/2025
Nuovo importo lavori:	con detratte penali totali, risulta € 1'170'523,73
Proroga:	20 giorni
Nuovo termine lavori:	27/06/2024

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 11/09/2023 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 11/09/2023 tali lavori dovevano essere completati in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 07/06/2024;
- che i lavori sono proseguiti oltre tale data;
- che in data 06/05/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 294.400,00;
- che in data 31/05/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 213.100,00;
- che in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 236.500,00;
- che in data 31/10/2025 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto n.707 del 06/11/2025, con proroga di 20 giorni (e che quindi il termine previsto diventava il 27/06/2024);
- che, eccezione fatta per i tempi di esecuzione, non conformi al cronoprogramma di progetto, i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

RELAZIONA QUANTO SEGUE

PROGETTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante affidava, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", l'incarico di progettazione della Casa di Comunità di Cedegolo alla società A&I Progettazione Integrata SCARL per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, pari ad € 143.759,09.

Con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo e con decreto 442/2023 venivano affidati i lavori alla Gemmo S.p.A. per un importo complessivo pari a € 1'102'804.53, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,50%	
Lavori architettonici	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43
A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 1.102.804,53
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità <u>CSE</u>	€ 86.858,81
<u>Contibuto</u> 4%	€ 7.375,25
Iva sulla progettazione 22%	€ 42.186,40
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del <u>D.lgs</u> 50/2016	€ 19.307,78
Iva sui lavori	€ 110.280,45
Spese per denunce, pratiche, <u>VVF</u> , agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 10.000,00
Arredi attrezzature	€ 10.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 2.200,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45
B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 660.330,47
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 04/07/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/07/2023.

In data 19/09/2023 è stata inviata la SCIA al Comune di Cedegolo.

FINANZIAMENTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 del 23.5.2022 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – Individuazione dei soggetti attuatori esterni” e del relativo Decreto DGW n.11389/2022: Assegnazione e impegno di spesa di € 277.202.874,00 di cui alla DGR XI/6426/2022, nel quale viene approvato e finanziata la realizzazione della CdC di Cedegolo per un importo di € 2.100.000,00.

Con decreto n.334/2023:

- Veniva recepito il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR” venivano assegnati per la CdC di Cedegolo € 332.640,00;
- Veniva recepita la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato il finanziamento assegnato alla CdC di Cedegolo per un valore complessivo di € 1.430.495,00;
- Si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all’intervento alla CdC di Cedegolo, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 1.763.135,00.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO E INDIVIDUAZIONE ESECUTORE

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.442/2023 per importo complessivo di € 1.763.135,00, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all’IVA.

ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l’affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell’ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” e altri progetti, portando all’attivazione di diverse convenzioni. Tra queste, il lotto 4 sub-lotto b) relativo alla CdC di Cedegolo venne aggiudicato alla ditta GEMMO S.p.A., con uno sconto pari al 11,50%.

Il contratto d’appalto è stato stipulato in data 10/08/2023 con la ditta GEMMO S.p.A., per un importo complessivo di € 1’102’804.53, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all’IVA.

Con Decreto 707/2025 è stata approvata la Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo ed il nuovo Quadro Tecnico Economico che comporta una spesa complessiva di € 1.170.523,73, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 9.380,43), oltre all'IVA.

Le opere di cui sopra vengono dettagliate nel Computo metrico di variante, utilizzando il prezzario Regione Lombardia 2023, e comportano un incremento dell'importo dei lavori come di seguito dettagliato nel QTE riepilogativo:

Cdc Cedegolo	QTE ESECUTIVO	QTE AGGIORNATO	QTE VARIANTE	QTE ASSESTATO
Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 481'271.86	€ 481'271.86	€ 145'753.02	€ 627'024.88
Lavori strutturali	€ 48'475.30	€ 48'475.30	€ -	€ 48'475.30
Lavori impianti elettrici	€ 338'468.32	€ 338'468.32	€ 10'906.94	€ 349'375.26
Lavori impianti meccanici	€ 225'208.62	€ 225'208.62	€ 21'339.69	€ 246'548.31
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9'380.43	€ 9'380.43	€ -	€ 9'380.43
Penali SAL 3		-€ 110'280.45		-€ 110'280.45
Totale lavori	€ 1'102'804.53	€ 992'524.08	€ 177'999.65	€ 1'170'523.73
SOMME A DISPOSIZIONE				
Progettazione esecutiva	€ 97'522.32	€ 97'522.32		€ 97'522.32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86'858.81	€ 86'858.81	€ 20'000.00	€ 106'858.81
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7'375.25	€ 7'644.10	€ 800.00	€ 8'444.10
Iva 22% sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE, collaudo, prove martinetti, spost. contatore elett., attr. Anticendio, ing. Indipendente	€ 42'186.40	€ 44'623.39	€ 4'576.00	€ 49'199.39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19'307.78	€ 12'377.06		€ 12'377.06
IVA 10% lavori e allaccio contatore acqua	€ 110'280.45	€ 99'531.01	€ 17'799.97	€ 117'052.37
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2'500.00			€ -
Spese SCIA VVF		€ 408.00		€ 408.00
Spese attrezzature antincendio (scalate dalla riga sopra)		€ 1'000.00		€ 1'000.00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2'500.00	€ 2'500.00		€ 2'500.00
Spese per collaudi e accatastamento	€ 10'000.00			€ -
Collaudo (scalato da sopra)		€ 6'721.15		€ 6'721.15
Arredi e attrezzature	€ 10'000.00	€ 124'995.20		€ 124'995.20
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2'200.00	€ 31'588.05		€ 31'588.05
IVA 5% attrezzature		€ 271.90		€ 271.90
Attrezzature SIC da impegnare IVA compresa		€ 29'310.32		€ 26'289.08
Opere impreviste		€ 5'873.21		€ 5'873.21
Imprevisti/accordi bonari	€ 269'599.45	€ 219'386.40	€ 43'175.97	€ 1'510.62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 660'330.47	€ 770'610.92	€ 86'351.93	€ 592'611.26
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1'763'135.00	€ 1'763'135.00	€ 264'351.58	€ 1'763'135.00

SUBAPPALTI

Con decreto n.40/2024 la Stazione Appaltante autorizzava la Gemmo SpA ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e della parte sanitaria e meccanica SOA OS28, all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n. 6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 582.253,00.

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CdC di Cedegolo per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 110.206,46 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971213100C).

Con determinazione n.446/2024, la Stazione Appaltante prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 11/09/2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 270 ed ultimazione prevista per il giorno 07/06/2024.

PROROGHE E SOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 31/10/2025 per complessivi 20 giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 27/06/2024.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa di “a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale” ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata con Decreto n.707 del 06/11/2025.

Le opere in variante non sono andate ad alterare l’impostazione progettuale dell’opera stessa.

Le opere in variante non hanno comportato modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risultano coerenti con le finalità del progetto ammesso.

Nella perizia di variante non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell’esecuzione delle opere sono stati emessi n.3 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all’appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L’elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono i seguenti:

- in data 06/05/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 294.400,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di ritenute e arrotondamento);
- in data 31/05/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 213.100,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
- in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 236.500,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di penali da ritardo, ritenute e arrotondamento);

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L’esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, eccezione fatta per i tempi di realizzazione, che si sono prolungati per problemi organizzativi dell’impresa; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che non sono stati completati entro i termini contrattuali previsti; le penali applicate sono state quelle massime previste a contratto (€ 110.280,45).

- Penale SAL3 importo € 110.280,45

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono non stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 12/11/2025, che risulta successiva a quella prevista del 27/06/2024, già ridefinita a seguito della proroga (ritardo di 503 giorni).

RISERVE

La ditta ha firmato il SAL3 con riserva, la stessa è stata esplicitata a mezzo PEC in data 12/11/2025. La riserva consiste nella richiesta di disapplicazione delle penali.

Il RUP ha risposto alla riserva a mezzo PEC in data 19/11/2025 comunicando il non accoglimento della richiesta, motivando opportunamente la conferma dell'applicazione delle penali contrattuali.

La ditta ha firmato lo Stato finale dei lavori con riserva, ribadendo le medesime motivazioni addotte con la precedente riserva.

Il RUP ha risposto alla riserva a mezzo PEC in data 26/11/2025 comunicando il non accoglimento della richiesta, motivando opportunamente la conferma dell'applicazione delle penali contrattuali, pertanto ha dichiarato l'inammissibilità della riserva espressa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Vicenza con codice ditta n. 91958972/80.

E' stato richiesto e ricevuto il DURC di congruità della manodopera.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 12/11/2025 è stato redatto lo stato finale dei lavori, corrispondente al SAL4, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Cedegolo è di € 1.280.804,13 da cui, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA).

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto in forma digitale, come appresso.

Cedegolo (Bs), 26/11/2025

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Gemmo S.p.A.)

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax+39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ASST DELLA VALCAMONICA

VIA NISSOLINA, 2 BRENO (BS)

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE RELATIVO REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI CEDEGOLO (BS)".

RELAZIONE DI COLLAUDO

Ai sensi (art. 116 comma 1 e 2) del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023). ART. 12 D.M. 49/2018, ART.102, COMMA 2 del D.Lgs .50/2016

ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 24 ALLEGATO II.14

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE RELATIVO AL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI CEDEGOLO (BS)". INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR– MISSIONE 6: SALUTE – COMPONENTE 1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE – INVESTIMENTO 11: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CUP C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

PROGETTO: Realizzazione dell'intervento finanziato con Fondi del PNRR riguardante la "casa della Comunità di Cedegolo (BS)", in via Nazionale.

COMMITTENTE: ASST della VALCAMONICA via Nissolina n. 2 Breno (BS)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Ruggero BONTEMPI, iscritto all'Ordine degli Architetti

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: Ing. Paolo RIVA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. 407,

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Giovanni BONO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della

1

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Provincia di Brescia al n. A4447

GEOLOGO: Dott. Geologo Luca DONATO “Gea Engineering S.r.l.”, redattore della Relazione geologica e sismica e geotecnica,

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE: GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI)

RUP: Ing. Marco Bottazzi.;

COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE: Ing. Marco Pellegrini, Bari (BA), via De Rossi n.114 PEC direzione@pec.studiopellegrinimarco.com, e-mail direzione@studiopellegrinimarco.com iscritto all'Ordine degli Ingegneri della

Provincia di Bari al n. 4148 dal 15/05/1989

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Descrizione dei lavori

Il progetto oggetto della presente relazione è l'intervento di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo. Il piano terra è attualmente occupato dalle sedi delle associazioni dei Fanti e del CAI e dall'ambulatorio medico. I piani superiori sono attualmente utilizzati in parte come deposito e archivio oppure completamente inutilizzati.

Il progetto si concentrerà nella completa rifunzionalizzazione dell'edificio, nella conversione delle sedi delle associazioni e delle aule ai piani superiori in spazi adatti alla nuova funzione, al tempo stesso verranno rifatti gli impianti e verrà installato un nuovo generatore in modo da poter servire i nuovi spazi.

INTERVENTI COMPLESSIVI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'intervento sull'intero edificio prevede l'efficientamento energetico attraverso la sostituzione dei serramenti esistenti, la realizzazione di un nuovo cappotto termico che completerà l'intervento volto alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio sarà invece oggetto di un ulteriore appalto a carico del comune di Cedegolo.

Le strutture trasparenti (vetrate e serramenti) costituiscono notoriamente elementi critici d'involucro, poiché rompono la continuità dell'elemento a maggiore resistenza termica, creando un'area che favorisce le perdite di calore sia per trasmissione sia per ventilazione.

Per limitare le perdite di calore attraverso gli elementi finestrati e conseguire una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione, sia invernale che estiva, e migliorare inoltre il confort termico all'interno dell'ambiente, si è previsto di sostituire i serramenti esterni in legno, con nuove finestre realizzate con profili estrusi in lega di alluminio e munite di vetri termici, riempiti nell'intercapedine con gas nobile, tipo Argon.

In funzione della zona climatica a cui appartiene il comune di Cedegolo (Zona Climatica E) il limite del valore della trasmittanza termica delle chiusure, anche se non apribili e comprensive degli infissi, è fissato a 1.3 W/m²K.

I nuovi serramenti a taglio termico con membrana termoisolante sono in grado di sigillare termicamente l'infisso migliorando, inoltre, le caratteristiche acustiche degli ambienti favorendo il maggior assorbimento delle vibrazioni sonore.

Inoltre, i telai sono sottoposti a processi di verniciatura specifici per le leghe metalliche che consentono di proteggerli maggiormente aumentandone la loro resistenza alla corrosione e quindi la loro durata

Al fine di consentire una comoda accessibilità all'intera struttura e di avere un sistema distributivo e di accoglienza centralizzato è prevista la realizzazione di un ascensore in corrispondenza dello spigolo Sud-Est dell'attuale atrio.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

A tali interventi si aggiunge la realizzazione di un nuovo sistema di generazione, distribuzione ed emissione del calore per l'intero edificio. L'attuale generatore è infatti sottodimensionato per le esigenze dell'intero edificio poiché è stato pensato come a servizio del solo piano terra.

Gli interventi impiantistici coinvolgeranno anche gli impianti elettrici e di cablaggio strutturato che verranno completamente rifatti, fatto salvo quanto già realizzato in corrispondenza dell'odierno ambulatorio

PIANO TERRA

Al piano terra si prevede di mantenere l'attuale ambulatorio, che vista la recente ristrutturazione presenta le caratteristiche necessarie per il suo utilizzo come ambulatorio/punto prelievi all'interno della nuova CdC. La sede dei Fanti verrà convertita nell'ambulatorio della continuità assistenziale con annesso dormitorio, mentre alle spalle della stessa verranno mantenuti i bagni.

La sede del CAI verrà trasformata in una palestra con accesso anche dall'esterno e in tre ambulatori per la Neuropsichiatria infanzia e adolescenza.

PIANO PRIMO

Il piano primo è configurato come l'accesso principale della CdC, L'atrio centrale viene trasformato nella sala di aspetto principale della struttura. Al centro del grande spazio si colloca l'ufficio del Cup che si pone come filtro tra l'ingresso dove si posiziona una Reception di accoglienza e la sala di attesa vera e propria sui cui si affacciano gli sportelli per le prenotazioni e i servizi agli utenti. Il blocco Nord dei servizi igienici viene riconfigurato mentendo in parte la funzione attuale ma separando i servizi igienici per gli utenti da quelli per il personale ove si collocano anche gli spogliatoi; a fianco della scala si posizionano i depositi sporco/pulito del piano. Sul lato Sud si trovano sei ambulatori medici

PIANO SECONDO

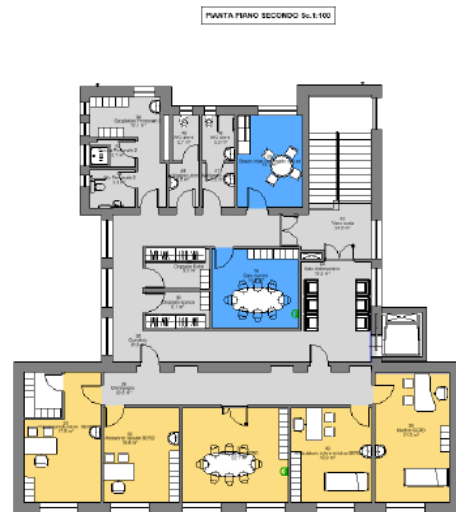
Il piano secondo presenta una distribuzione planimetrica simile al piano primo, i servizi igienici si mantengono nella medesima posizione, mentre i depositi vengono sostituiti da una sala relax con angolo cottura a servizio del personale. Il grande atrio viene in parte occupato da un ufficio amministrativo con reception che affacciandosi sulla sala di aspetto e il sistema distributivo ha la funzione di accogliere e fornire indicazioni agli utenti. Il lato sud si mantiene adibito a quattro ambulatori di varie dimensioni e sala riunioni.



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com Mandataria	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotechnico.rosato@hotmail.com studiotechnico.rosato@pec.it Mandante	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it Mandante



- Area accesso e servizi amministrativi
- Area assistenza Primaria
- Aree di servizio
- Integrazione e servizi sociali
- Area specialistica e diagnostica di base



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

RELAZIONE – VERBALI DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Ai sensi dell'art. 229 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

VERBALI DI VISITA

I lavori sono stati ispezionati in data 17/07/2024 e 04/06/2025 alla presenza del ING. GIOVANNI BONO (DIRETTORE DEI LAVORI) e del RUP ING. MARCO BOTTAZZI

RISULTANZE FINALI DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE

Nella visita di Collaudo finale si è proceduto ad accertare la conformità delle opere eseguite secondo le prescrizioni tecniche prestabilite da contratto, sottoscritto tra la Committenza e l'Appaltatrice dei lavori, verificando le dimensioni, forme, qualità e quantità dei materiali e dei componenti utilizzati, conformemente al progetto approvato e alla Variante redatta nel corso dei lavori e debitamente approvata e alle Certificazioni dovute in base alla normativa vigente.

Il Direttore dei lavori, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver visionato gli impianti tutti, il loro funzionamento e la conformità al progetto appaltato ed alle norme vigenti richiamate negli atti progettuali. (GIUSTA ATTESTAZIONE DELL'ING. GIOVANNI BONO DEL 26/11/2025)

Nel dettaglio le verifiche svolte hanno riguardato:

- l'esame della documentazione prodotta;
- il controllo dei materiali e la loro qualità durante il loro sviluppo nella costruzione;
- il rispetto alle prestazioni previste, relativamente ai singoli elementi o sistemi installati;
- la verifica delle certificazioni di qualità di materiali o componenti impiegati;
- le prove svolte, al fine di verificare l'efficace realizzazione degli interventi;
- le misure e le verifiche svolte, richieste dalle normative di settore, eseguite con strumentazione idonea allo scopo per classe di precisione, risoluzione e taratura;
- l'esame dell'impostazione generale del progetto esecutivo e della successiva variante, di tutti gli schemi grafici AS BUILT impiantistici e delle relazioni illustrative degli impianti, agli atti della Stazione Appaltante;
- le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008

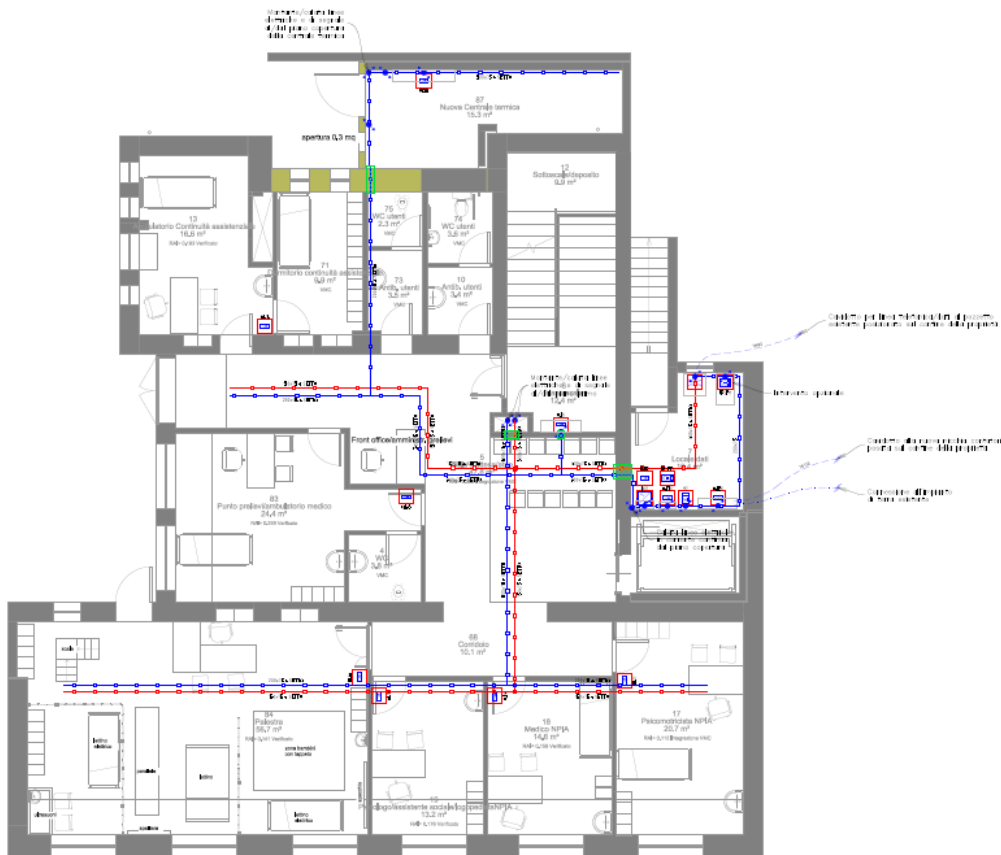
Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com Mandataria	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotechnico.rosato@hotmail.com studiotechnico.rosato@pec.it Mandante	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it Mandante

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

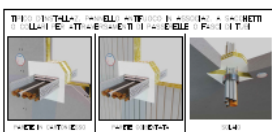
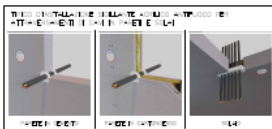
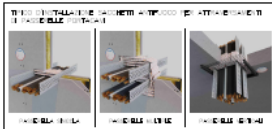
AS BUILT

UBICAZIONE

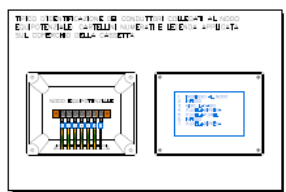
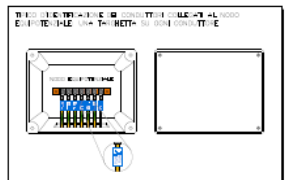
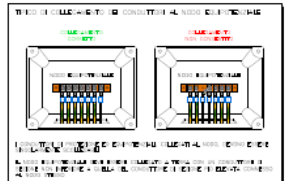
PIANO TERRA



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com Mandataria	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it Mandante	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it Mandante



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com Mandataria	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it Mandante	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it Mandante

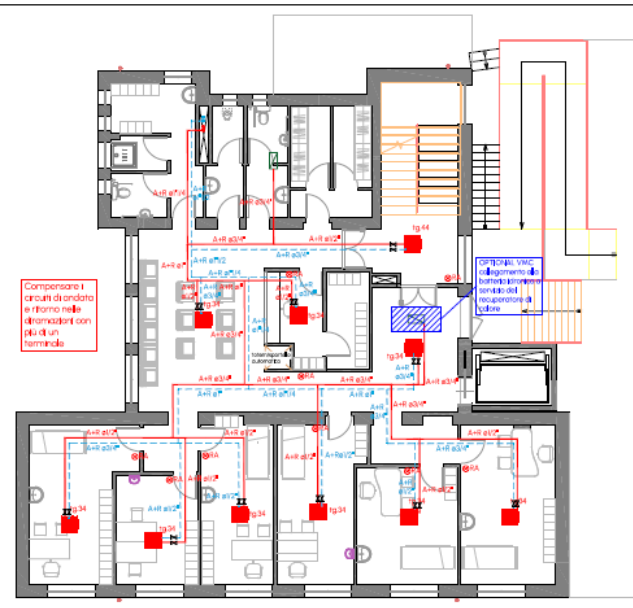


Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
<p>Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com</p> <p>Mandataria</p>	<p>Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it</p> <p>Mandante</p>	<p>GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it</p> <p>Mandante</p>

PIANTA PIANO TERRA

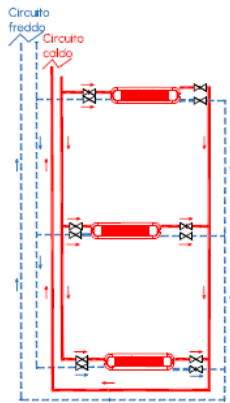
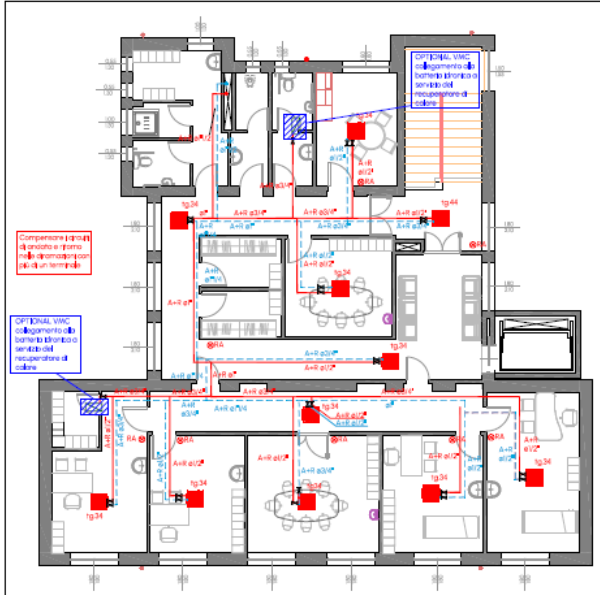


PIANTA PIANO PRIMO

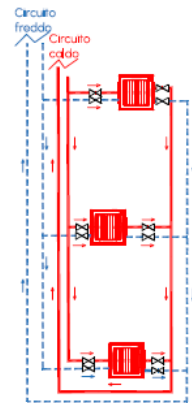


Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

PIANTA PIANO SECONDO



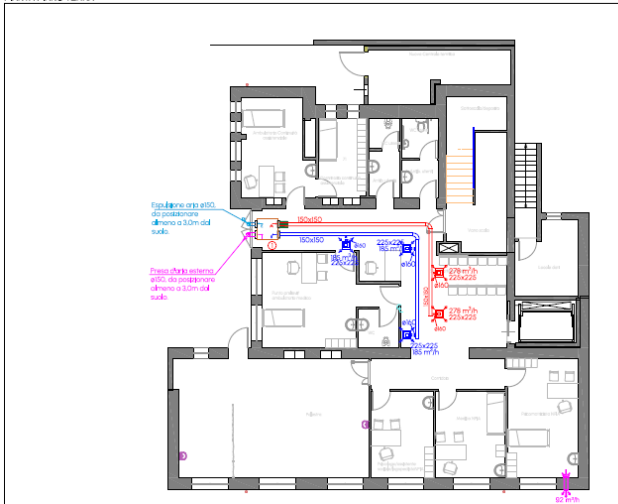
Schema tipico compensazione circuiti andata-ritorno



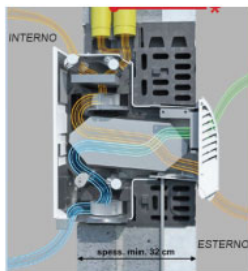
Schema tipico compensazione circuiti andata-ritorno

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

PIANTA PIANO TERRA

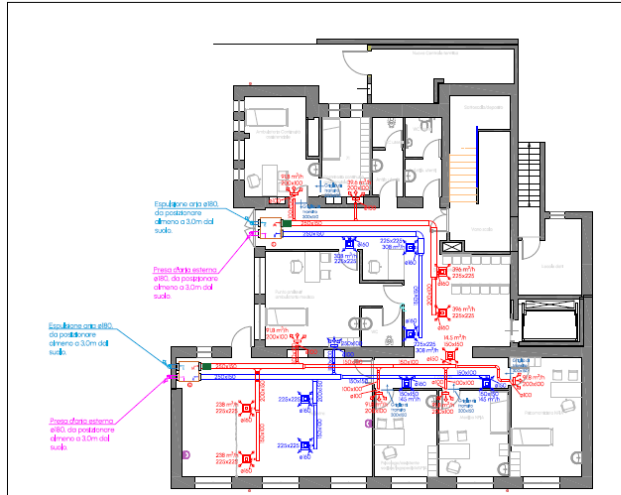


PIANTA PIANO PRIMO

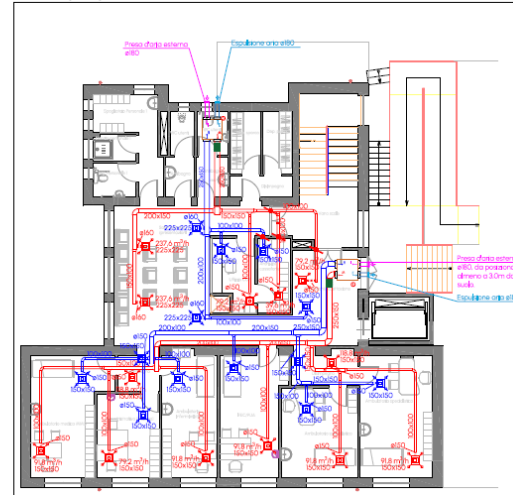


Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
<p>Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com</p> <p>Mandataria</p>	<p>Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it</p> <p>Mandante</p>	<p>GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it</p> <p>Mandante</p>

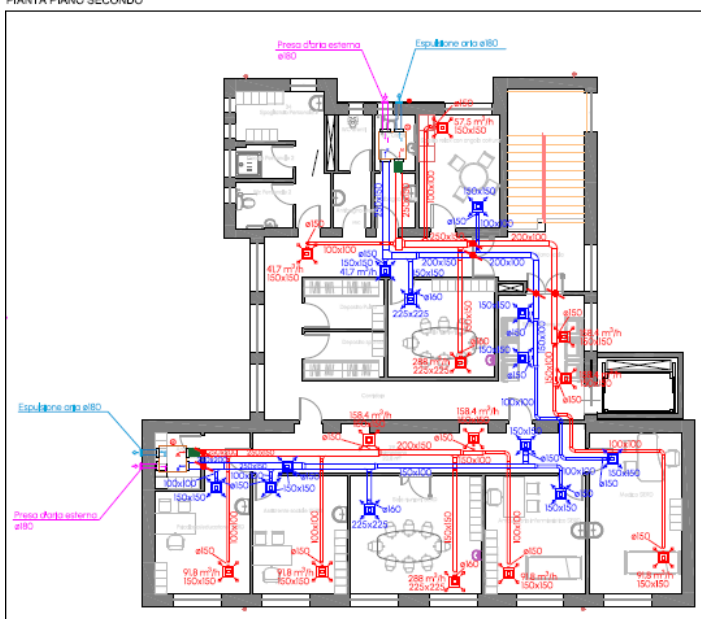
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

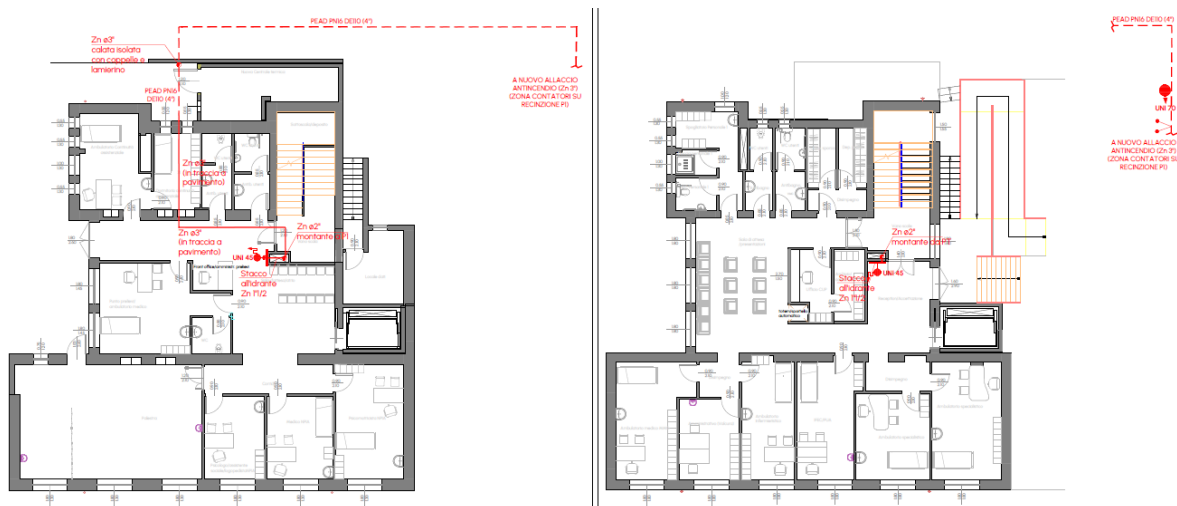


PIANTA PIANO SECONDO



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com Mandataria	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotechnico.rosato@hotmail.com studiotechnico.rosato@pec.it Mandante	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it Mandante

IMPIANTO ANTINCENDIO



OPERE MECCANICHE

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE DI ACS

Il produttore di calore sarà costituito da una pompa di calore aria/acqua ad alta efficienza destinata al riscaldamento e raffrescamento degli ambienti e alla produzione di acqua calda sanitaria, e sarà posizionata sulla copertura della nuova CT. Sarà presente una nuova caldaia a condensazione alimentata a gas metano, che sarà ospitata in una centrale termica di nuova realizzazione.

La pompa di calore e la caldaia alimenteranno un accumulo di acqua tecnica con la funzione di volano termico installato in centrale termica, da cui sarà spillato il vettore termico a servizio dell'impianto di riscaldamento e a servizio del produttore di acqua calda sanitaria dotato di scambiatore integrato e circolatori a bordo.

I tre piani dell'edificio saranno serviti da ventilconvettori a quattro tubi. Per bagni e spogliatoi sono previsti radiatori idrici.

L'impianto è stato dimensionato per coprire i fabbisogni dei locali, come da relazione L10 allegata.

Dalla nuova pompa di calore si dipartiranno le tubazioni sino a giungere alla centrale termica, che ospita tutte le apparecchiature e il collettore di distribuzione, articolato in 4 circuiti: tre a servizio dei tre piani dell'edificio (ventilconvettori e batterie idriche) e uno a servizio dei radiatori.

Tutte le nuove tubazioni saranno opportunamente coibentate, come prescritto dalla normativa vigente, e posate all'interno dell'edificio in tracciata a pavimento per il Piano Terra e nel controsoffitto per il Piano Secondo, le tubazioni a servizio dell'impianto a ventilconvettori saranno in PE reticolato, mentre quelle del circuito radiatori in acciaio nero..

L'intero impianto sarà controllabile e gestibile da remoto tramite un controllo centralizzato dedicato.

Per il raffrescamento, sarà installata una seconda pompa di calore ad integrazione di quella precedentemente descritta, sempre posizionata sulla copertura della CT. Da qui, passando

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

dall'accumulo che verrà posizionato in centrale termica, partiranno le nuove tubazioni A+R. In CT verrà installato un nuovo collettore di distribuzione da cui partiranno tre circuiti, uno per ogni piano.

La distribuzione del vettore termico (linea calda e linea refrigerata) avverrà per mezzo di tubazioni di andata e ritorno in acciaio nero per il circuito radiatori e in PE reticolato per il circuito dei ventilconvettori.. Le dorsali principali di distribuzione saranno all'interno del controsoffitto per i piani primo e secondo e in traccia a pavimento per il piano terra, da cui si dipartiranno gli stacchi ai terminali nei vari locali. L'alimentazione alle derivazioni con più di un terminale sarà del tipo compensato tra andata e ritorno.

I terminali saranno ventilconvettori a pavimento e a soffitto a quattro tubi.

Le unità a pavimento saranno provviste sia di valvole di intercettazione sia di valvole a tre vie per la regolazione della portata in funzione della richiesta termica del locale.

Per il riscaldamento dei servizi igienici e spogliatoi verrà realizzato impianto a radiatori con distribuzione a collettori. A seconda degli spazi di passaggio la distribuzione avviene nel controsoffitto o in traccia a pavimento. La regolazione della temperatura del singolo ambiente avverrà per mezzo di regolatori termostatici (con possibilità di variare il set point di +/- 3°C dall'interno dei locali, del tipo sonda cieca nei corridoi e sale di attesa), che agiranno sia sul ventilconvettore di riferimento che sul circolatore in sottocentrale termica.

Per l'impianto a radiatori le sonde ambiente interverranno direttamente sulle testine elettrotermiche di ciascun terminale, posizionate sul collettore di distribuzione Per dettagli, dimensioni e percorsi fare riferimento agli elaborati grafici.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

A servizio dei locali ad occupazione continuativa dove il RAI non è rispettato è stata prevista ventilazione meccanica puntuale dove possibile, e unità di ventilazione pensili con recuperatore di calore laddove non era possibile installare unità puntuali, in questo caso la distribuzione dell'aria avverrà a mezzo di una rete di canalizzazioni isolate dotata di bocchette di mandata e ripresa aria. Come opera opzionale, alternativamente a quanto descritto sopra è stato previsto un impianto centralizzato di ventilazione meccanica controllata, che si articolerà in sei unità di ventilazione pensili con recuperatore di calore ad alta efficienza integrato, due per ogni piano. Le unità di ventilazione saranno corredate da batteria di post riscaldamento la fine di rendere termicamente neutra l'aria di immissione nei locali, la batteria sarà di tipo idrico e sarà alimentata dai circuiti dei ventilconvettori. La distribuzione dell'aria avverrà a mezzo di una rete di canalizzazioni isolate dotata di bocchette di mandata e ripresa aria.

Le prese aria saranno realizzate a parete a quota pari ad almeno 3 metri rispetto al piano campagna esterno come da normativa vigente.

.PROVA DI TENUTA DELL'IMPIANTO/ MESSA IN SERVIZIO

Impianto di riscaldamento

Prima della messa in servizio dell'impianto interno di distribuzione idrotermosanitaria, è stata effettuata una prova idraulica per verificare la perfetta tenuta degli impianti. Alla pressione di battente per gli impianti di riscaldamento e di 5 bar per gli impianti sanitari non si dovranno verificare variazioni di pressione per 24 ore.

Tutti gli impianti dovranno essere lavati al fine di eliminare residui di lavorazione, sfridi o comunque tutto quanto può essere causa di malfunzionamenti della rubinetteria e degli strumenti di misura. La messa in servizio degli impianti prevede i necessari controlli per verificare la funzionalità mediante prova a caldo della centrale termica nonché la verifica dei principali organi meccanici ed elettrici.

L'impresa installatrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare al Committente la dichiarazione di conformità degli impianti alla regola dell'arte, in ottemperanza alla normativa vigente in materia (D.Lgs. 37/2008), unitamente agli allegati di legge previsti.

Impianti di distribuzione gas metano

La prova di tenuta deve essere eseguita prima di mettere in servizio l'impianto interno e di collegarlo al punto di consegna degli apparecchi. Se qualche parte dell'impianto non è in vista, la prova di tenuta deve precedere la copertura della tubazione.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

La prova dei tronchi in guaina contenenti giunzioni saldate deve essere eseguita prima del collegamento alle condotte di impianto.

La prova va effettuata adottando gli accorgimenti necessari per l'esecuzione in condizioni di sicurezza e con le seguenti modalità:

- si tappano provvisoriamente tutti i raccordi di collegamento agli apparecchi e al contatore;
- si immette nell'impianto aria od altro gas inerte, fino a che sia raggiunta una pressione pari a: - impianti di 6° specie 1 bar; - impianti di 7° specie: 0,1 bar (tubazioni non interrate), 1 bar (tubazioni interrate);
- dopo il tempo di attesa necessario per stabilizzare la pressione (comunque non minore di 15 min.), si effettua una prima lettura della pressione, mediante un manometro ad acqua od apparecchio equivalente, di idonea sensibilità minima; .
- la prova deve avere la durata di:
 - 24 ore per tubazioni interrate di 6° specie;
 - 4 ore per tubazioni non interrate di 6° specie; _
 - 30 min per tubazioni di 7° specie;

Al termine della prova non devono verificarsi cadute di pressione rispetto alla lettura iniziale.

e) Se si verificassero delle perdite, queste devono essere ricercate con l'ausilio di soluzione saponosa o prodotto equivalente ed eliminate le parti difettose devono essere sostituite e le guarnizioni rifatte. E' vietato riparare dette parti con mastici, ovvero cianfrinarle. Eliminate le perdite, occorre eseguire di nuovo la prova di tenuta dell'impianto.

f) La prova è considerata favorevole quando non si verificano cadute di pressione

IMPIANTI ELETTRICI

RETE DI TERRA

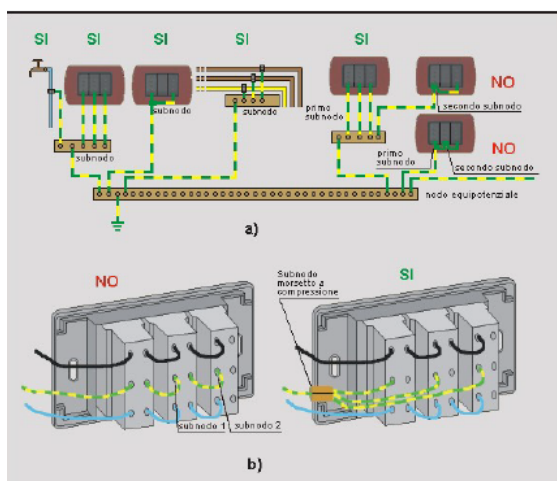
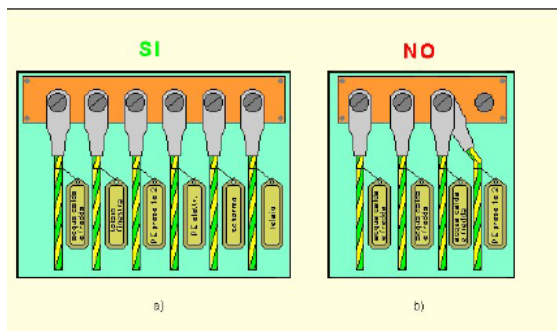
L'impianto di terra principale è esistente e serve tutta la struttura. La connessione all'impianto di terra dei nuovi locali, avverrà mediante il conduttore di messa a terra della dorsale di alimentazione del quadro elettrico di distribuzione principale, di nuova realizzazione. Le derivazioni dalla linea principale, verranno effettuate mediante l'utilizzo di conduttore tipo FG17 di colore giallo/verde con sezioni da 1,5 mm² a 6 mm², a seconda dell'apparecchiatura elettrica ad esso connessa.

Gli impianti elettrici da realizzare all'interno dei locali di gruppo 1 (ambulatori e studi medici), dovranno essere provvisti delle connessioni equipotenziali di messa a terra, derivate principalmente dalla barra di terra presente all'interno del quadro elettrico di distribuzione principale.

A valle della barra di terra, saranno derivate le linee di connessione dei punti equipotenziali secondari, posizionati all'interno delle cassette di derivazione e distribuzione delle linee di alimentazione. Le derivazioni secondarie saranno realizzate mediante l'impiego di conduttori elettrici di colorazione Giallo/Verde.

Allo stesso modo verranno distribuiti i conduttori di allaccio degli schermi delle prese di forza motrice, dei corpi illuminanti e delle apparecchiature poste in campo. I conduttori terminali di connessione equipotenziale saranno posati all'interno delle tubazioni di distribuzione delle linee elettriche terminali, partendo dal quadro elettrico o dalle cassette di derivazione, posizionate in campo. Per la connessione della barra di terra, che provvede alla connessione degli schermi delle prese di forza motrice all'interno dei suddetti locali, si prevede la posa di un conduttore di colore Giallo/Verde con sezione 16 mm². Tale conduttore verrà derivato a valle della barra di terra generale, poi connesso al nodo di terra presente nell'ambulatorio. Le connessioni dei punti presa di forza motrice al nodo di terra sopra citato, verranno realizzate con conduttori con sezione minima di 2,5 mm², non sono ammessi collegamenti in parallelo degli apparecchi che hanno un conduttore specifico per ogni massa metallica presente in campo, per ulteriori informazioni fare riferimento ai particolari costruttivi riportati in allegato.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante



QUADRI ELETTRICI

L'impianto di distribuzione si sviluppa partendo dal punto di connessione in Bassa Tensione: dal quadro sottocontatore, da installare entro apposita nicchia in posizione da definire con il Distributore di Rete locale, al quadro generale dell'edificio, sito nel locale tecnico al piano terra e successivamente in modo radiale verso i quadri di distribuzione secondaria per l'alimentazione delle utenze facenti parte dell'impianto.

A tal scopo verranno realizzati dei quadri elettrici di zona ovvero un quadro dedicato al piano terra, denominato "Q.P0", uno dedicato al piano primo denominato "Q.P1" ed uno dedicato al piano secondo denominato "Q.P2", siti nelle immediate vicinanze del cavedio di montante/calata delle linee elettriche e di segnale tra i piani.

Inoltre, all'interno di ciascun locale adibito o predisposto come ambulatorio verrà installato un quadro elettrico dedicato, contenente le protezioni da contatti indiretti che asserviscono le varie utenze e che dovranno avere I_{dn} pari a 30 mA di tipo A. Suddetto quadro elettrico verrà posato all'interno del locale, nelle immediate vicinanze della porta di ingresso e del nodo di terra e verrà alimentato dal quadro elettrico di zona.

All'interno dei quadri elettrici sopra citati verranno installati gli interruttori automatici, bipolari o quadripolari, per la protezione dai sovraccarichi e dai corto circuiti delle utenze poste in campo; le utenze saranno inoltre protette da eventuali contatti indiretti a mezzo di blocchi differenziali con I_d

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax+39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

coordinate al tipo di carico da proteggere (cablati secondo gli schemi elettrici di progetto). Inoltre, allo scopo di contenere l'entità delle sovratensioni ad un livello inferiore a quello della tensione di tenuta ad impulso degli apparati posti all'interno dei quadri elettrici, verranno installati appositi scaricatori di sovra tensione (SPD). I circuiti di distribuzione saranno suddivisi in più linee al fine di poter suddividere in più porzioni gli impianti in maniera tale da poter garantire una certa continuità di servizio anche in presenza di guasti o malfunzionamenti.

1.4 Verifica della continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali

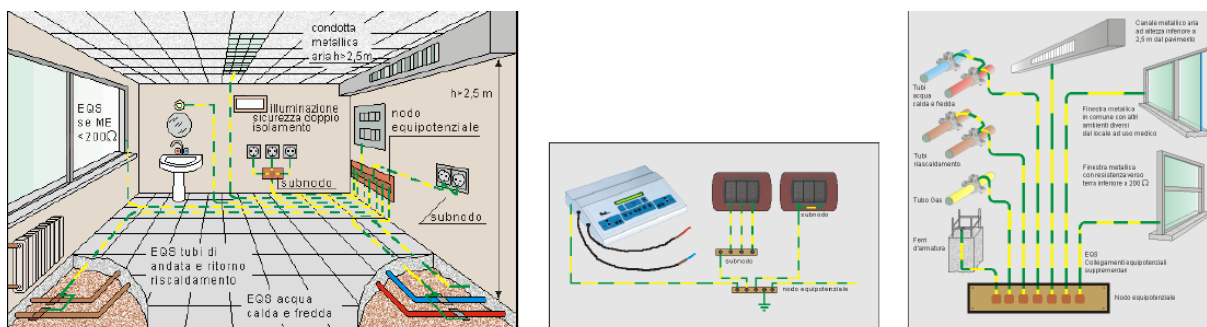
La prova di continuità dei conduttori di protezione (PE) e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari (EQP ed EQS), è stata eseguita come indicato nella Norma CEI 64-8/6 art 6.4.3.2 utilizzando uno strumento in grado di erogare una corrente di almeno 0,2A con una tensione a vuoto, in c.c. o in c.a. compresa fra 4 e 24V a vuoto.

Scopo della prova è quello di valutare l'esistenza o meno della continuità elettrica dei conduttori (PE, EQP, EQS).

La prova è stata effettuata in tutti gli ambienti del reparto considerato.

Esito della verifica:

Tutte le masse e le masse estranee presenti all'interno del reparto sono state sottoposte a verifica e non sono state trovate anomalie in nessun punto dell'impianto; tutte le verifiche hanno dato esito positivo.



IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

All'interno dei nuovi locali l'impianto di illuminazione di emergenza verrà realizzato mediante l'utilizzo di un sistema di alimentazione e controllo centralizzato in bassissima tensione (24 Vdc). A tale scopo verrà installato un soccorritore, posato nel locale tecnico al piano terra dell'edificio, in grado di fornire un'autonomia dell'intero sistema pari a 1 ora e la ricarica delle batterie in 12 ore.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto solare di produzione dell'energia elettrica è così composto essenzialmente da due elementi:

1. il generatore fotovoltaico, costituito dall'insieme dei pannelli fotovoltaici opportunamente collegati in serie (stringhe) ed in parallelo per generare la potenza desiderata;
2. un gruppo di condizionamento e controllo della potenza (o semplicemente convertitore c.c./a.c.) che trasferisce l'energia dal generatore fotovoltaico alla rete elettrica convertendola da corrente continua, derivata dalla luce solare, in corrente alternata.

Il funzionamento dell'impianto fotovoltaico in parallelo alla rete elettrica (grid connteted) consente all'utente dell'impianto di usare per le proprie esigenze l'energia autoprodotta durante le ore di irraggiamento solare; l'eventuale energia non consumata localmente, essendo immessa nella rete elettrica, viene ceduta all'ente erogatore dell'energia elettrica. Il surplus di energia può essere così utilizzato da altri utenti della rete, per cui tutta l'energia pulita prodotta dal generatore fotovoltaico viene effettivamente usata e il generatore funziona sempre al massimo delle sue potenzialità e al massimo del suo rendimento

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Pertanto, il Sottoscritto Collaudatore

Visto che le prove funzionali hanno dato esito positivo;

visto l'impostazione dei valori di targa e interfaccia con il sistema di supervisione;

considerate le prove funzionali dell'impianto elettrico riscontrate dal D.L. il quale ha verificato la conformità agli atti progettuali

ATTESTA

L'idoneità e la conformità delle opere realizzate inerenti l'Appalto dei lavori eseguiti alla "Realizzazione dell'intervento finanziato con Fondi del PNRR riguardante la "casa della Comunità di Cedegolo (BS)", in via Nazionale

Appaltati a GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI)

CERTIFICA

Ritiene, pertanto, il succitato intervento delle opere eseguite dall'Appaltatore Collaudabile e in effetti con il presente Atto

COLLAUDA

la regolarità di esecuzione dell'Appalto dei lavori relativo all'intervento dei lavori eseguiti alla Realizzazione dell'intervento finanziato con Fondi del PNRR riguardante la "casa della Comunità di Cedegolo (BS)", in via Nazionale

Appaltati a GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI)

Il presente Certificato viene letto, confermato e firmato digitalmente dai seguenti sottoscrittori

BARI, 28/11/2025.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotechnico.rosato@hotmail.com studiotechnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- ING. GIOVANNI BONOI

ALLEGATI: DI.CO.

L'impresa
GEMMO S.p.A

COLLAUDATORE

ING. Marco Pellegrini

IL RUP

- Ing. MARCO BOTTAZZI

Il 28.11.2025

COLLAUDATORE

IL

Ing. MARCO PELLEGRINI

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC CEDEGOLO		<i>Comune</i>	Cedegolo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C84E22000080006 CIG: 97298351D9	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Cedegolo		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	26/11/2025			
<i>Oggetto</i>	VERIFICHE FUNZIONALI E CORRETTO FUNZIONAMENTO IMPIANTI		Direzione Lavori	Fin-02

Linea PNRR:	Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.
Progettista:	A&I Progettazione Integrata
Direttore Lavori:	Ing. Giovanni Bono
Impresa app.:	GEMMO S.P.A.
Contratto:	10/08/2023
Importo appaltato:	€ 1'102'804.53
di cui oneri sicurezza:	€ 9'380,43
Sconto:	11,50%
Anticipazione:	0 €
SCIA:	SCIA DEL 19/09/2023
Consegna Lavori:	11/09/2023
Durata esecuzione:	270 giorni naturali e consecutivi
Termine esecuzione:	07/06/2024
Perizia variante n.1:	31/10/2025, approvata con Decreto n.707 del 06/11/2025
Nuovo importo lavori:	con detratte penali totali, risulta € 1'170'523,73
Proroga:	20 giorni
Nuovo termine lavori:	27/06/2024

RELAZIONE SUGLI IMPIANTI

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

ATTESTA

che, a seguito delle operazioni di verifica, prova e messa in servizio eseguite in conformità alle normative tecniche vigenti, alle prescrizioni del progetto esecutivo e alle disposizioni della Stazione Appaltante:

1. Tutti gli impianti realizzati nell'ambito dei lavori sopra citati (impianti elettrici, meccanici, termici, idrico-sanitari, speciali, antincendio, reti dati o altri impianti specifici dell'opera) sono stati oggetto di verifica funzionale.
2. Le prove di funzionamento sono state eseguite alla presenza, ove previsto, dei tecnici competenti, dell'impresa installatrice e/o dei professionisti abilitati.
3. Gli impianti risultano conformi:
 - alle normative tecniche di settore;
 - alle prescrizioni del progetto e degli elaborati esecutivi;
 - alle eventuali varianti approvate;
 - alle indicazioni dei manuali d'uso e manutenzione forniti dalle imprese installatrici.
4. Le dichiarazioni di conformità di cui al D.M. 37/2008, ove applicabili, sono state acquisite e risultano regolarmente depositate presso la Direzione Lavori / Stazione Appaltante.
5. Non sono emerse criticità, difetti o malfunzionamenti tali da compromettere la sicurezza, l'efficienza o l'affidabilità degli impianti.

Alla luce di quanto sopra, si certifica il corretto funzionamento di tutti gli impianti relativi all'opera in oggetto.

Cedegolo (Bs), 26/11/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)



Fornitura, montaggio e manutenzione
ascensori, piattaforme, servoscale, impianti speciali ed inclinati.

Viale Kliner, 7 - 25040 Civate Camuno (BS)
Partita IVA e C.F. 04613190984
Tel. 335 8265051
Mail: info@feritiascensori.it
PEC: feritiascensorisrl@pec.it
Tel. 335 8265051

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE Art. 7 D.M. del 22 Gennaio 2008 n° 37

Il sottoscritto Feriti Roberto nato a Gianico il 1/01/1970 in qualità di titolare e legale rappresentante e responsabile tecnico della ditta Feriti Ascensori Srl con sede in via dott. Giovanni Kliner 7 Civate Camuno Brescia Italia.

Partita IVA N: 04613190984 Codice Fiscale: 04613190984 CAM. COMMERCIO N° BS-627722 operante nel settore degli ascensori, installazione, riparazione e manutenzione

ESECUTRICE DEI SEGUENTI LAVORI

NUOVO IMPIANTO: Piattaforma Elevatrice in struttura metallica

MARCA E MODELLO IMPIANTO: SELE Mod. SHE

NUMERO RIFERIMENTO IMPIANTO: AK00958

PORTATA: 450 kg

INDIRIZZO INSTALLAZIONE: Via Nazionale 103 – Cedegolo (BS)

PER CONTO: H.R.A. SRL – Piazza del porto 1 – Darfo Boario Terme (BS)

DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE L'IMPIANTO È STATO REALIZZATO IN MODO CONFORME ALLA REGOLA D'ARTE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6

Tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare: seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: Direttiva Macchine 2006/42/CE e successive modifiche ed integrazioni.

Seguito per l'installazione le istruzioni di montaggio fornite dal costruttore della macchina

Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)

Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, eseguito le verifiche richieste dalle disposizioni di legge. Temperature ottimali di esercizio da +5 C° a 40 C°. Oltre queste soglie si possono verificare delle anomalie di funzionamento.

DECLINA

OGNI RESPONSABILITA' PER SINISTRI A PERSONE O COSE DERIVANTI DA MANOMISSIONE DELL'IMPIANTO DA PARTE DI TERZI OVVERO DA CARENZE DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

Copia del riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

CIVIDATE CAMUNO
11/06/2025


Via Dott. Kliner, 7
25040 Civate Camuno (BS)
C.F. e P. IVA, 04613190984
feritiascensorisrl@pec.it
Tel. 3358265051

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.3.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Il sottoscritto LAZZARONI SIMONE Dichiarazione N°167 del 05/08/2025
 amministratore unico dell'impresa (ragione social LS CLIMA S.R.L.
 operante nel settore TERMOIDRAULICO
 con sede in Via PIAZZE n° 6 C.A.P. 24060
 Comune ROGNO Prov. BG
 Tel. 035 0344571 partita IVA 04721120162
 iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BERGAMO n° 484277 R.E.A.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di BERGAMO n° 04721120162
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) INSTALLAZIONE CON FORNITURA E POSA IMPIANTO
AERAUICO CON UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA CANALIZZABILE DA CONTROSOFFITTO E UNITA'
DI VENTILAZIONE MECCANICA PUNTUALE
 Rif. Codice CIG 97298351D9 CUP C84E22000080006
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici, specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: GEMMO SPA Via Dell'industria,2- Arcugnano (VI)
 installato nei locali siti nel Comune di Cedegolo Prov. BS
 Via Via Nazionale n° 103 piano _____
 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
ASST della Vallecamonica Via Nissolina,2 - Breno (BS)C.F.: C.F. E P.IVA: 03775830981

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi CASA DELLA COMUNITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2):
 Responsabile Tecnico:
 Professionista: Ing. Palumbo Roberto Collegio/Ordine di Brescia n° 1841
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 10339 - DPR 412/93
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Rif.: Elaborato n°IM 01 Rev. 00 del 11/04/2024 Commessa PGT CG
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



data 05/08/2025 il resp. tecnico Lazzaroni Simone il dichiarante
 (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario), art. 8 (10)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati
 dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

- COPIA PER L'INSTALLATORE
- COPIA PER IL COMUNE
- COPIA PER IL COMMITTENTE

data _____ firma _____

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali, La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo.

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
[Esempio lettera e) "Impianti gas" Art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37: Responsabile Tecnico solo per portata termica uguale o inferiore a 50 kW; Professionista per qualunque portata termica].
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installato od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti di combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto pre-esistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'Impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in altro Stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistano norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.3.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Il sottoscritto LAZZARONI SIMONE Dichiarazione N°165 del 05/08/2025
 amministratore unico dell'impresa (ragione sociale) LS CLIMA S.R.L.
 operante nel settore TERMOIDRAULICO
 con sede in Via PIAZZE n° 6 C.A.P. 24060
 Comune ROGNO Prov. BG
 Tel. 035 0344571 partita IVA 04721120162
 iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BERGAMO n° 484277 R.E.A.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di BERGAMO n° 04721120162
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRICOSANITARIO E SCARICHI
CON FORNITURA E POSA SANITARI - Rif. Codice CIG 97298351D9 CUP C84E22000080006
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici, specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: GEMMO SPA Via Dell'industria,2- Arcugnano (VI)
 installato nei locali siti nel Comune di Cedegolo Prov. BS
 Via Via Nazionale n° 103 piano _____ Part _____
 Foglio _____ Sub _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) _____
ASST della Vallecamonica Via Nissolina,2 - Breno (BS)C.F.: C.F. E P.IVA: 03775830981
 in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi CASA DELLA COMUNITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2):
 - Responsabile Tecnico: _____
 - Professionista: Ing. Palumbo Roberto Collegio/Ordine di Brescia n° 1841
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 9182 - UNI EN 12056-3
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Rif.: Planimetria del Febbraio 2023 Redatto da SZ revisione R0 Controllato da RP
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



data 05/08/2025 il resp. tecnico Lazzaroni Simone il dichiarante _____
 (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario), art. 8 (10)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati
 dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

- COPIA PER L'INSTALLATORE
- COPIA PER IL COMUNE
- COPIA PER IL COMMITTENTE

data _____ firma _____

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali, La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo.

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
[Esempio lettera e) "Impianti gas" Art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37: Responsabile Tecnico solo per portata termica uguale o inferiore a 50 kW; Professionista per qualunque portata termica].
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installato od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti di combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto pre-esistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'Impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in altro Stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistano norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.3.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Il sottoscritto LAZZARONI SIMONE Dichiarazione N°168 del 05/08/2025
 amministratore unico dell'impresa (ragione sociale) LS CLIMA S.R.L.
 operante nel settore TERMOIDRAULICO
 con sede in Via PIAZZE n° 6 C.A.P. 24060
 Comune ROGNO Prov. BG
 Tel. 035 0344571 partita IVA 04721120162
 iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BERGAMO n° 484277 R.E.A.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di BERGAMO n° 04721120162
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CON VENTILCONVETTORI
MARCA SABIANA Rif. Codice CIG 97298351D9 CUP C84E22000080006
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici, specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: GEMMO SPA Via Dell'industria,2- Arcugnano (VI)
 installato nei locali siti nel Comune di Cedegolo Prov. BS
 Via Via Nazionale n° 103 piano _____ Part _____
 Foglio _____ Sub _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) ASST della Vallecamonica Via Nissolina,2 - Breno (BS)C.F.: C.F. E P.IVA: 03775830981
 in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi CASA DELLA COMUNITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2):
 - Responsabile Tecnico:
 - Professionista: Ing. Palumbo Roberto Collegio/Ordine di Brescia n° 1841
- seguito la norma tecnica applicabile all'impianto (3) UNI 10412-1 - UNI EN 442-1
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Rif.: C022_22_PDE_c_IM_03_R0_ImpRad planimetria impianto radiatori Rev. R0 del Febbraio 2023
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



data 05/08/2025 il resp. tecnico Lazzaroni Simone il dichiarante (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario), art. 8 (10)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati
 dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

- COPIA PER L'INSTALLATORE
- COPIA PER IL COMUNE
- COPIA PER IL COMMITTENTE

data _____ firma _____

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
[Esempio lettera e) "Impianti gas" Art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37: Responsabile Tecnico solo per portata termica uguale o inferiore a 50 kW; Professionista per qualunque portata termica].
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installato od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti di combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto pre-esistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'Impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in altro Stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistano norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.3.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Il sottoscritto LAZZARONI SIMONE Dichiarazione N°184 del 22/08/2025
amministratore unico dell'impresa (ragione sociale) LS CLIMA S.R.L.
operante nel settore TERMOIDRAULICO
con sede in Via PIAZZE n° 6 C.A.P. 24060
Comune ROGNO Prov. BG
Tel. 035 0344571 partita IVA 04721120162
 iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BERGAMO n° 484277 R.E.A.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di BERGAMO n° 04721120162
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IN C.T CON SISTEMA IBRIDO
composto da CALDAIA marca RIELLO modello RESIDENCE HM 30 IS MTN matricola: PR21T001453 E N°2 POMPE DI
CALORE marca BLUE BOX modello EPSILON SKY HI HP 1P 30 matricola: SB14421668 e matricola: SB14421667
Rif. Codice CIG 97298351D9 CUP C84E22000080006
inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici, specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: GEMMO SPA Via Dell'industria,2- Arcugnano (VI)
installato nei locali siti nel Comune di Cedegolo Prov. BS
Via Nazionale n° 103 piano Part
Foglio Sub di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
ASST della Vallecamonica Via Nissolina,2 - Breno (BS)C.F.: C.F. E P.IVA: 03775830981
in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi CASA DELLA COMUNITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2):
 Responsabile Tecnico: _____
 Professionista: Ing. Palumbo Roberto Collegio/Ordine di Brescia n° 1841
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 10412-1 -UNI 11071 -UNI EN 378:2017
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

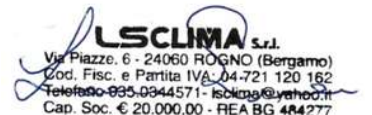
Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Rif.: C022-22_PDE_c_IM_06_RO_CT-Gas Planimetria C.T. e impianto gas Rev. RO del Febbraio 2023
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 schema di impianto realizzato (6);
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
 attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



data 22/08/2025 il resp. tecnico Lazzaroni Simone il dichiarante

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario), art. 8 (10)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati
dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

data _____ firma _____

- COPIA PER L'INSTALLATORE
 COPIA PER IL COMUNE
 COPIA PER IL COMMITTENTE

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali, La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo.

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
[Esempio lettera e) "Impianti gas" Art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37: Responsabile Tecnico solo per portata termica uguale o inferiore a 50 kW; Professionista per qualunque portata termica].
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installato od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti di combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto pre-esistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'Impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in altro Stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistano norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.3.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Il sottoscritto LAZZARONI SIMONE Dichiarazione N°166 del 05/08/2025
 amministratore unico dell'impresa (ragione sociale) LS CLIMA S.R.L.
 operante nel settore TERMOIDRAULICO
 con sede in Via PIAZZE n° 6 C.A.P. 24060
 Comune ROGNO Prov. BG
 Tel. 035 0344571 partita IVA 04721120162
 iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di BERGAMO n° 484277 R.E.A.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di BERGAMO n° 04721120162
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ANTINCENDIO COME DA PROGETTO
Rif. Codice CIG 97298351D9 CUP C84E22000080006
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici, specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: GEMMO SPA Via Dell'industria,2- Arcugnano (VI)
 installato nei locali siti nel Comune di Cedegolo Prov. BS
 Via Via Nazionale n° 103 piano _____
 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
ASST della Vallecamonica Via Nissolina,2 - Breno (BS)C.F.: C.F. E P.IVA: 03775830981
 in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi CASA DELLA COMUNITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2):
 Responsabile Tecnico:
 Professionista: Ing. Palumbo Roberto Collegio/Ordine di Brescia n° 1841
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI EN 671-3; UNI 10779
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Rif.: C022-22_PDE_c_IM_07_RO_ImpAnt planimetria impianto antincendio e Rif.: C022-22_PDE_c_PI_01_RO_PlanVVF Planimetrie VVF
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



data 05/08/2025 il resp. tecnico Lazzaroni Simone il dichiarante

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario), art. 8 (10)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati
 dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

- COPIA PER L'INSTALLATORE
- COPIA PER IL COMUNE
- COPIA PER IL COMMITTENTE

data _____ firma _____

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali, La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo.

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5 comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
[Esempio lettera e) "Impianti gas" Art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37: Responsabile Tecnico solo per portata termica uguale o inferiore a 50 kW; Professionista per qualunque portata termica].
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installato od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti di combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto pre-esistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'Impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in altro Stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistano norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Rif. Pratica VV.F. n.

DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DELL' IMPIANTO¹
(non ricadente nel campo di applicazione del dm 22 gennaio 2008, n. 37)

Il sottoscritto installatore LAZZARONI SIMONE
Cognome Nome

domiciliato in VIA DON ANGELO FERRARI N° 2 ROENO
indirizzo n. civico c.a.p. comune

BG nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
provincia telefono titolare, legale rappresentante.

dell'impresa LS CLIMA S.r.l. operante nel settore TERMO IDRAULICO
ragione sociale elettrico, protezione antincendio, etc.

con sede in VIA PIAZZE 6 24060
Indirizzo n. civico c.a.p.

ROENO BG 035-0344571
comune provincia telefono

lsclima@yahoo.it lsclimasrl@sicurezza postale.it
indirizzo di posta elettronica indirizzo di posta elettronica certificata

P. IVA 04721120162 iscritta nel registro delle imprese di cui al D.P.R. 7/12/1995, n. 581
Partita Iva

della C.C.I.A.A. di BERGAMO n° BG - 484277
provincia

ovvero _____
specificare uno degli altri casi previsti dall'art. 3 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37

esecutrice dell' impianto sotto riportato, inteso come:

nuovo impianto ampliamento altro (specificare): _____
commissionato da: GENHO S.P.A

installato presso: CASA DELLA COMUNITA' DI CEDEGOLO
identificazione dell'edificio, complesso, etc.

_____ piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione

sito in VIA NAZIONALE 103 25051
Indirizzo n. civico c.a.p.

CEDEGOLO BS
Comune provincia telefono

di proprietà di ASST DELLA VALCAMONICA

con sede in VIA NISSOLINA 2 25043
Indirizzo n. civico c.a.p.

BRENO BS 0369 3291 protocollo@pec.asst-valcamonica.it
Comune provincia Telefono posta elettronica certificata

RELATIVAMENTE ALL' IMPIANTO, RILEVANTE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO, APPARTENENTE ALLA SOTTO INDICATA TIPOLOGIA:

(barrare con una sola tipologia)⁽¹⁾

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> impianto di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione DELL'ENERGIA ELETTRICA; | <input type="checkbox"/> impianto di RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; |
| <input type="checkbox"/> impianto protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE; | <input checked="" type="checkbox"/> impianto di ESTINZIONE O CONTROLLO INCENDI/ESPLOSIONI, DI TIPO AUTOMATICO O MANUALE; |
| <input type="checkbox"/> impianto di deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione/aerazione dei locali, di GAS, ANCHE IN FORMA LIQUIDA, COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI; | <input type="checkbox"/> impianto di CONTROLLO DEL FUMO E DEL CALORE; |
| <input type="checkbox"/> impianto di deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione/ aerazione dei locali, di SOLIDI E LIQUIDI COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI; | <input type="checkbox"/> impianto di RIVELAZIONE di fumo, calore, gas e incendio; |
| | <input type="checkbox"/> impianto di SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO; |

¹ Il presente modello può certificare un unico impianto (nel caso di più impianti predisporre più modelli).

Sigla dell'installatore

Denominazione dell'impianto
REALIZZAZIONE NUOVA RETE ANTINCENDIO INTERNA IDRANTI UNI 95 A PROTEZIONE DEI PIANI DELL'IMMOBILE ED ESTERNA CON ATTACCO MOTOPOMPA E IDRANTE SOPRASUOLO UNI 70

Descrizione illustrativa dell'impianto
DA NUOVO STACCO FATTO IN STRADA PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO E' STATO REALIZZATO LO STACCO PER ATTACCO MOTOPOMPA PER POI PROSEGUIRE IN INTERRATO AD ALIMENTARE UN IDRANTE SOPRASUOLO POSTO NEL PARCO GIOCHI ED INSERITO ENTRARE NELL'IMMOBILE A SERVIRE LE TRE CASSETTE UNI 95 POSTE SU OGNI PIANO

DICHIARA

CHE L'IMPIANTO È STATO REALIZZATO IN MODO CONFORME ALLA REGOLA DELL'ARTE, TENUTO CONTO DELLE CONDIZIONI DI ESERCIZIO E DEGLI USI A CUI È DESTINATO, AVENDO IN PARTICOLARE:

- **-rispettato** il progetto predisposto da PALUMBO ROBERTO in data 02-2023
Cognome e Nome del progettista data del progetto
 iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine/Collegio della provincia di BRESCIA con il n. 1841
- **seguito** la normativa tecnica applicabile all'impianto:

UNI EN 10779

(citare le disposizioni di prevenzione incendi e le norme di buona tecnica applicate)

- **installato** componenti, materiali e attrezzature costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo e al tipo di installazione;
- **controllato**, con esito positivo, l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme tecniche applicabili e dalle disposizioni di legge.

Il sottoscritto installatore attesta che la presente dichiarazione è completata dai seguenti allegati²:

- PROGETTO DELL'IMPIANTO COSI' COME REALIZZATO;
- RELAZIONE CON LE TIPOLOGIE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI UTILIZZATI;
- MANUALE D'USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO;
- ALTRO (specificare): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

22/08/2025
Data

LSCIMA S.r.l.
 Via Piazze, 6 - 24060 ROGNÒ (Bergamo)
 Cod. Fisc. / Partita IVA: 04721120162
 Telefono 035.0344571 - lscima@yahoo.it
 Cap. Soc. € 20.000,00 - REA BG 484277

Timbro e Firma dell'installatore

² Tali allegati, consegnati al responsabile dell'attività, fanno parte del fascicolo da rendere disponibile presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax+39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ASST VALCAMONICA

VIA NISSOLINA, 2 – BRENO (BS) – 25043

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

Lavori di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cedegolo (BS).

CUP: C84E22000080006

CIG: 97298351D9

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

Contratto: 10/08/2023

Importo appaltato: € 1'102'804.53 di cui oneri sicurezza: € 9'380,43

Sconto: 11,50%

Anticipazione: 0 €

SCIA: SCIA DEL 19/09/2023

Consegna Lavori: 11/09/2023

Durata esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi Termine esecuzione: 07/06/2024

Perizia variante n.1: 31/10/2025, approvata con Decreto n.707 del 06/11/2025

Nuovo importo lavori: con detratte penali totali, risulta € 1'170'523,73

Proroga: 20 giorni

Nuovo termine lavori: 27/06/2024

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Descrizione dei lavori

Il progetto oggetto della presente relazione è l'intervento di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo. Il piano terra è attualmente occupato dalle sedi delle associazioni dei Fanti e del CAI e dall'ambulatorio medico. I piani superiori sono attualmente utilizzati in parte come deposito e archivio oppure completamente inutilizzati.

Il progetto si concentrerà nella completa rifunzionalizzazione dell'edificio, nella conversione delle sedi delle associazioni e delle aule ai piani superiori in spazi adatti alla nuova funzione, al tempo stesso verranno rifatti gli impianti e verrà installato un nuovo generatore in modo da poter servire i nuovi spazi.

INTERVENTI COMPLESSIVI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'intervento sull'intero edificio prevede l'efficientamento energetico attraverso la sostituzione dei serramenti esistenti, la realizzazione di un nuovo cappotto termico che completerà l'intervento volto alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio sarà invece oggetto di un ulteriore appalto a carico del comune di Cedegolo.

Le strutture trasparenti (vetrate e serramenti) costituiscono notoriamente elementi critici d'involucro, poiché rompono la continuità dell'elemento a maggiore resistenza termica, creando un'area che favorisce le perdite di calore sia per trasmissione sia per ventilazione.

Per limitare le perdite di calore attraverso gli elementi finestrati e conseguire una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione, sia invernale che estiva, e migliorare inoltre il confort termico all'interno dell'ambiente, si è previsto di sostituire i serramenti esterni in legno, con nuove finestre realizzate con profili estrusi in lega di alluminio e munite di vetri termici, riempiti nell'intercapedine con gas nobile, tipo Argon.

In funzione della zona climatica a cui appartiene il comune di Cedegolo (Zona Climatica E) il limite del valore della trasmittanza termica delle chiusure, anche se non apribili e comprensive degli infissi, è fissato a 1.3 W/m²K.

I nuovi serramenti a taglio termico con membrana termoisolante sono in grado di sigillare termicamente l'infisso migliorando, inoltre, le caratteristiche acustiche degli ambienti favorendo il maggior assorbimento delle vibrazioni sonore.

Inoltre, i telai sono sottoposti a processi di verniciatura specifici per le leghe metalliche che consentono di proteggerli maggiormente aumentandone la loro resistenza alla corrosione e quindi la loro durata



Al fine di consentire una comoda accessibilità all'intera struttura e di avere un sistema distributivo e di accoglienza centralizzato è prevista la realizzazione di un ascensore in corrispondenza dello spigolo Sud-Est dell'attuale atrio.

A tali interventi si aggiunge la realizzazione di un nuovo sistema di generazione, distribuzione ed emissione del calore per l'intero edificio. L'attuale generatore è infatti sottodimensionato per le esigenze dell'intero edificio poiché è stato pensato come a servizio del solo piano terra.

Gli interventi impiantistici coinvolgeranno anche gli impianti elettrici e di cablaggio strutturato che verranno completamente rifatti, fatto salvo quanto già realizzato in corrispondenza dell'odierno ambulatorio

PIANO TERRA

Al piano terra si prevede di mantenere l'attuale ambulatorio, che vista la recente ristrutturazione presenta le caratteristiche necessarie per il suo utilizzo come ambulatorio/punto prelievi all'interno della nuova CdC. La sede dei Fanti verrà convertita nell'ambulatorio della continuità assistenziale con annesso dormitorio, mentre alle spalle della stessa verranno mantenuti i bagni.

La sede del CAI verrà trasformata in una palestra con accesso anche dall'esterno e in tre ambulatori per la Neuropsichiatria infanzia e adolescenza.

PIANO PRIMO

Il piano primo è configurato come l'accesso principale della CdC, L'atrio centrale viene trasformato nella sala di aspetto principale della struttura. Al centro del grande spazio si colloca l'ufficio del Cup che si pone come filtro tra l'ingresso dove si posiziona una Reception di accoglienza e la sala di attesa vera e propria sui cui si affacciano gli sportelli per le prenotazioni e i servizi agli utenti. Il blocco Nord dei servizi igienici viene riconfigurato mentendo in parte la funzione attuale ma separando i servizi igienici per gli utenti da quelli per il personale ove si collocano anche gli spogliatoi; a fianco della scala si posizionano i depositi sporco/pulito del piano. Sul lato Sud si trovano sei ambulatori medici

PIANO SECONDO

Il piano secondo presenta una distribuzione planimetrica simile al piano primo, i servizi igienici si mantengono nella medesima posizione, mentre i depositi vengono sostituiti da una sala relax con angolo cottura a servizio del personale. Il grande atrio viene in parte occupato da un ufficio amministrativo con reception che affacciandosi sulla sala di aspetto e il sistema distributivo ha la funzione di accogliere e fornire indicazioni agli utenti. Il lato sud si mantiene adibito a quattro ambulatori di varie dimensioni e sala riunioni.

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante affidava, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", l'incarico di progettazione della Casa di Comunità di Cedegolo alla società A&I Progettazione Integrata SCARL per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, pari ad € 143.759,09.



Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 del 23.5.2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del relativo Decreto DGW n.11389/2022: Assegnazione e impegno di spesa di € 277.202.874,00 di cui alla DGR XI/6426/2022, nel quale viene approvato e finanziata la realizzazione della CdC di Cedegolo per un importo di € 2.100.000,00.

Con decreto n.334/2023:

- Veniva recepito il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CdC di Cedegolo € 332.640,00;
- Veniva recepita la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato il finanziamento assegnato alla CdC di Cedegolo per un valore complessivo di € 1.430.495,00;
- Si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CdC di Cedegolo, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 1.763.135,00.

Con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo e con decreto 442/2023 venivano affidati i lavori alla Gemmo S.p.A. per un importo complessivo pari a € 1'102'804.53, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,50%	
Lavori architettonici	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43
A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 1.102.804,53
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità <u>CSE</u>	€ 86.858,81
<u>Contibuto 4%</u>	€ 7.375,25
Iva sulla progettazione 22%	€ 42.186,40
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del <u>D.lgs 50/2016</u>	€ 19.307,78
Iva sui lavori	€ 110.280,45
Spese per denunce, pratiche, <u>VVF</u> , agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 10.000,00
Arredi attrezzature	€ 10.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 2.200,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45
B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 660.330,47
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 04/07/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/07/2023. In data 19/09/2023 è stata inviata la SCIA al Comune di Cedegolo.

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.442/2023 per importo complessivo di € 1.763.135,00, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni. Tra queste, il lotto 4 sub-lotto b) relativo alla CdC di Cedegolo venne aggiudicato alla ditta GEMMO S.p.A., con uno sconto pari al 11,50%.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 10/08/2023 con la ditta GEMMO S.p.A., per un importo complessivo di € 1'102'804.53, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA

Con Decreto 707/2025 è stata approvata la Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo ed il nuovo Quadro Tecnico Economico che comporta una spesa complessiva di € 1.170.523,73, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 9.380,43), oltre all'IVA.

Le opere di cui sopra vengono dettagliate nel Computo metrico di variante, utilizzando il prezzario Regione Lombardia 2023, e comportano un incremento dell'importo dei lavori come di seguito dettagliato nel QTE riepilogativo:



Cdc Cedegolo	QTE ESECUTIVO	QTE AGGIORNATO	QTE VARIANTE	QTE ASSESTATO
Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 481'271.86	€ 481'271.86	€ 145'753.02	€ 627'024.88
Lavori strutturali	€ 48'475.30	€ 48'475.30	€ -	€ 48'475.30
Lavori impianti elettrici	€ 338'468.32	€ 338'468.32	€ 10'906.94	€ 349'375.26
Lavori impianti meccanici	€ 225'208.62	€ 225'208.62	€ 21'339.69	€ 246'548.31
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9'380.43	€ 9'380.43	€ -	€ 9'380.43
Penali SAL 3		-€ 110'280.45		-€ 110'280.45
Totale lavori	€ 1'102'804.53	€ 992'524.08	€ 177'999.65	€ 1'170'523.73
SOMME A DISPOSIZIONE				
Progettazione esecutiva	€ 97'522.32	€ 97'522.32		€ 97'522.32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86'858.81	€ 86'858.81	€ 20'000.00	€ 106'858.81
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7'375.25	€ 7'644.10	€ 800.00	€ 8'444.10
Iva 22% sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE, collaudo, prove martinetti, spost. contatore elett., attr. Anticendio, ing. Indipendente	€ 42'186.40	€ 44'623.39	€ 4'576.00	€ 49'199.39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19'307.78	€ 12'377.06		€ 12'377.06
IVA 10% lavori e allaccio contatore acqua	€ 110'280.45	€ 99'531.01	€ 17'799.97	€ 117'052.37
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2'500.00			€ -
Spese SCIA VVF		€ 408.00		€ 408.00
Spese attrezzature anticendio (scalate dalla riga sopra)		€ 1'000.00		€ 1'000.00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2'500.00	€ 2'500.00		€ 2'500.00
Spese per collaudi e accatastamento	€ 10'000.00			€ -
Collaudo (scalato da sopra)		€ 6'721.15		€ 6'721.15
Arredi e attrezzature	€ 10'000.00	€ 124'995.20		€ 124'995.20
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2'200.00	€ 31'588.05		€ 31'588.05
IVA 5% attrezzature		€ 271.90		€ 271.90
Attrezzature SIC da impegnare IVA compresa		€ 29'310.32		€ 26'289.08
Opere impreviste		€ 5'873.21		€ 5'873.21
Imprevisti/accordi bonari	€ 269'599.45	€ 219'386.40	€ 43'175.97	€ 1'510.62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 660'330.47	€ 770'610.92	€ 86'351.93	€ 592'611.26
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1'763'135.00	€ 1'763'135.00	€ 264'351.58	€ 1'763'135.00

IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

SUBAPPALTI

Con decreto n.40/2024 la Stazione Appaltante autorizzava la Gemmo SpA ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e della parte sanitaria e meccanica SOA OS28, all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n. 6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 582.253,00.

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CdC di Cedegolo per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 110.206,46 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971213100C).

Con determinazione n.446/2024, la Stazione Appaltante prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

GEOM. RICCARDO RICHINI

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 11/09/2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 270 ed ultimazione prevista per il giorno 07/06/2024.

PROROGHE E SOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 31/10/2025 per complessivi 20 giorni. Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 27/06/2024

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa di "a causa di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata con Decreto n.707 del 06/11/2025.

Le opere in variante non sono andate ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa.

Le opere in variante non hanno comportato modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risultano coerenti con le finalità del progetto ammesso.

Nella perizia di variante non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

ATTO DI SOTTOMOSSIONE

NON DOVUTO A CAUSA DELLA MANCANZA DI NP

RUP

Ing. MARCO BOTTAZZI, Direttore dell'S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di VALCAMONICA.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.3 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono i seguenti:

- in data 06/05/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 294.400,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di ritenute e arrotondamento);
- in data 31/05/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 213.100,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
- in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 236.500,00 oltre IVA al 10% (per applicazione di penali da ritardo, ritenute e arrotondamento);

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, eccezione fatta per i tempi di realizzazione, che si sono prolungati per problemi organizzativi dell'impresa; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso

PENALI PER RITARDI

Sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che non sono stati completati entro i termini contrattuali previsti; le penali applicate sono state quelle massime previste a contratto (€ 110.280,45).

- Penale SAL3 importo € 110.280,45

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono non stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 12/11/2025, che risulta successiva a quella prevista del 27/06/2024, già ridefinita a seguito della proroga (ritardo di 503 giorni).

RISERVE

La ditta ha firmato il SAL3 con riserva, la stessa è stata esplicitata a mezzo PEC in data 12/11/2025. La riserva consiste nella richiesta di disapplicazione delle penali.

Il RUP ha risposto alla riserva a mezzo PEC in data 19/11/2025 comunicando il non accoglimento della richiesta, motivando opportunamente la conferma dell'applicazione delle penali contrattuali.

La ditta ha firmato lo Stato finale dei lavori senza riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Vicenza con codice ditta n. 91958972/80.

E' stato richiesto e ricevuto il DURC di congruità della manodopera

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 12/11/2025 è stato redatto lo stato finale dei lavori, corrispondente al SAL4, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Cedegolo è di € 1.280.804,13 da cui, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 697 del 23/11/2023 i servizi per la redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo sono stati affidati all'RTP Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini, sede legale in Bari (BA), Via De Rossi n. 114, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4148, C.F. PLLMRC62E25H501X, P. IVA 04110720721 (impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante GAMI ENGINEERING S.r.l., sede legale in Bari (BA), Via Dante Alighieri n.158, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bari al n. 07357600720, P. IVA 07357600720 e la mandante Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, sede legale in Bari (BA), Corso Alcide De Gasperi, 346/6, P. IVA 08491140722, nella persona dell'ing. Gennaro ROSATO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari al n. 3649 . Esecutore del Servizio, nella persona del ING. MARCO PELLEGRINI_ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4148, C.F. PLLMRC62E25H501X.

RELAZIONE – VERBALI DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Ai sensi dell'art. 229 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

PREMESSO CHE

Il progetto oggetto della presente relazione è l'intervento di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo. Il piano terra è attualmente occupato dalle sedi delle associazioni dei Fanti e del CAI e dall'ambulatorio medico. I piani superiori sono attualmente utilizzati in parte come deposito e archivio oppure completamente inutilizzati.

Il progetto si concentrerà nella completa rifunionalizzazione dell'edificio, nella conversione delle sedi delle associazioni e delle aule ai piani superiori in spazi adatti alla nuova funzione, al tempo stesso verranno rifatti gli impianti e verrà installato un nuovo generatore in modo da poter servire i nuovi spazi.

INTERVENTI COMPLESSIVI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RELAZIONE

L'intervento sull'intero edificio prevede l'efficientamento energetico attraverso la sostituzione dei serramenti esistenti, la realizzazione di un nuovo cappotto termico che completerà l'intervento volto alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio sarà invece oggetto di un ulteriore appalto a carico del comune di Cedegolo.

Le strutture trasparenti (vetrate e serramenti) costituiscono notoriamente elementi critici d'involucro, poiché rompono la continuità dell'elemento a maggiore resistenza termica, creando un'area che favorisce le perdite di calore sia per trasmissione sia per ventilazione.

Per limitare le perdite di calore attraverso gli elementi finestrati e conseguire una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione, sia invernale che estiva, e migliorare inoltre il confort termico all'interno dell'ambiente, si è previsto di sostituire i serramenti esterni in legno, con nuove finestre realizzate con profili estrusi in lega di alluminio e munite di vetri termici, riempiti nell'intercapedine con gas nobile, tipo Argon.

In funzione della zona climatica a cui appartiene il comune di Cedegolo (Zona Climatica E) il limite del valore della trasmittanza termica delle chiusure, anche se non apribili e comprensive degli infissi, è fissato a 1.3 W/m²K.

I nuovi serramenti a taglio termico con membrana termoisolante sono in grado di sigillare termicamente l'infisso migliorando, inoltre, le caratteristiche acustiche degli ambienti favorendo il maggior assorbimento delle vibrazioni sonore.

Inoltre, i telai sono sottoposti a processi di verniciatura specifici per le leghe metalliche che consentono di proteggerli maggiormente aumentandone la loro resistenza alla corrosione e quindi la loro durata

Al fine di consentire una comoda accessibilità all'intera struttura e di avere un sistema distributivo e di accoglienza centralizzato è prevista la realizzazione di un ascensore in corrispondenza dello spigolo Sud-Est dell'attuale atrio.

A tali interventi si aggiunge la realizzazione di un nuovo sistema di generazione, distribuzione ed emissione del calore per l'intero edificio. L'attuale generatore è infatti sottodimensionato per le esigenze dell'intero edificio poiché è stato pensato come a servizio del solo piano terra.

Gli interventi impiantistici coinvolgeranno anche gli impianti elettrici e di cablaggio strutturato che verranno completamente rifatti, fatto salvo quanto già realizzato in corrispondenza dell'odierno ambulatorio

PIANO TERRA

Al piano terra si prevede di mantenere l'attuale ambulatorio, che vista la recente ristrutturazione presenta le caratteristiche necessarie per il suo utilizzo come ambulatorio/punto prelievi all'interno della nuova CdC. La sede dei Fanti verrà convertita nell'ambulatorio della continuità assistenziale con annesso dormitorio, mentre alle spalle della stessa verranno mantenuti i bagni.

La sede del CAI verrà trasformata in una palestra con accesso anche dall'esterno e in tre ambulatori per la Neuropsichiatria infanzia e adolescenza.

PIANO PRIMO

Il piano primo è configurato come l'accesso principale della CdC, L'atrio centrale viene trasformato nella sala di aspetto principale della struttura. Al centro del grande spazio si colloca

L'ufficio del Cup che si pone come filtro tra l'ingresso dove si posiziona una Reception di accoglienza e la sala di attesa vera e propria sui cui si affacciano gli sportelli per le prenotazioni e i servizi agli utenti. Il blocco Nord dei servizi igienici viene riconfigurato mentendo in parte la funzione attuale ma separando i servizi igienici per gli utenti da quelli per il personale ove si collocano anche gli spogliatoi; a fianco della scala si posizionano i depositi sporco/pulito del piano. Sul lato Sud si trovano sei ambulatori medici

PIANO SECONDO

Il piano secondo presenta una distribuzione planimetrica simile al piano primo, i servizi igienici si mantengono nella medesima posizione, mentre i depositi vengono sostituiti da una sala relax con angolo cottura a servizio del personale. Il grande atrio viene in parte occupato da un ufficio amministrativo con reception che affacciandosi sulla sala di aspetto e il sistema distributivo ha la funzione di accogliere e fornire indicazioni agli utenti. Il lato sud si mantiene adibito a quattro ambulatori di varie dimensioni e sala riunioni.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA



COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.
Fondata nel 1889 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Tolarno, 18 - 20149 Milano (Italia)
Tel. +39 02 397161 - Fax +39 02 3271270 - italiano@pec.italiana.it - www.italiana.it
Capitale Sociale Euro 57.626.357,25 i.v. - Registro Imprese Milano, Codice Fiscale 00774430151, N. Partita IVA 119989320011 - R.E.A. Milano N. 7891 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni - Iscritta al numero 1.00004 dell'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione ed appartenente al Gruppo Reale Mutua, iscritta al numero 006 dell'Albo delle società capogruppo.

www.italiana.it

Autorizzazione all'esercizio del Ramo Cauzioni Decreto Ministeriale del 05.07.82 - Gazz. Uff. 09.07.82 n. 187

Garanzia Fidejussoria per la cauzione
definitiva

italiana.cauzioni@pec.italiana.it

POLIZZA FIDEJUSSORIA ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs n. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.2 SCHEDA TECNICA 1.2	GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA
---	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193 del 16/09/2022.

Garanzia fidejussoria n. 2023/13/6661551	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia ecc.) X68 Ag. ROMA "ISIDE"		
Contraente (Obbligato principale) GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	C.F./P.I. 03214610242 - 03214610242		
Sede ARCUGNANO	Via/p.zza n.civico VIA DELL'INDUSTRIA 2	Cap 36057	Prov. VI
Stazione appaltante (Beneficiario) A.S.S.T VALCAMONICA	Sede VIA NISSOLINA 2 25100 BRESCIA BS		
Descrizione opera / servizio / fornitura LAVORI DI REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI CEDEGOLO - CIG 97298351D9.	Luogo di esecuzione CASA DELLA COMUNITA' CEDEGOLO		
Costo aggiudicazione € 1.102.804,53	Ribasso % d'asta 11,500	Somma garantita 4,60 % importo contrattuale € 50.730,00	

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Vicenza con codice ditta n. 91958972/80.

E' stato richiesto e ricevuto il DURC di congruità della manodopera.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti esaminati e controllati non risulta che l'Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori abbia ceduto i suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto.

DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL'IMPRESA DALLA DIREZIONE LAVORI

Nel corso dei lavori sono state impartite dal Direttore lavori all'Appaltatore le disposizioni necessarie ad una corretta conduzione dei lavori. L'Impresa ha recepito ed eseguito quanto disposto dall'Ufficio di Direzione Lavori.

ANDAMENTO DELL'APPALTO

Alla data di ultimazione dei lavori, le opere hanno avuto regolare esecuzione e nessuna contestazione sostanziale si è avuta a deplorare con gli Enti di controllo, con la Direzione Lavori né con il personale di sorveglianza ed assistenza. I lavori si sono svolti in maniera regolare.

VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 221 e 222 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

Sono stati effettuati nel corso dei lavori n. 2 (DUE) sopralluoghi alla presenza oltre del Collaudatore, del Direttore dei lavori, del Direttore Tecnico dell'Impresa, dell'Amministratore dell'Impresa appaltatrice GEMMO SPA, del RUP e del suo Supporto (agli atti i Processi Verbal di Visita di Collaudo, redatti nelle seguenti data: 17.07.2024 e 04.06/2025).

In data 12.11.2025 è stato emesso lo stato finale dei lavori, giusta relazione sullo stato finale redatto dal DL in data 20.11.2025.

Attraverso la ricognizione delle aree del CdC sono state ispezionate le opere e gli impianti realizzati e nell'occasione veniva verificata la buona qualità costruttiva delle stesse.

A tal proposito, considerato l'esito favorevole delle verifiche effettuate, nel corso dei sopralluoghi sulle lavorazioni eseguite dall'Appaltatore, le cui caratteristiche sono state descritte e dettagliate nella presente Relazione di Collaudo, è stato concordato il rilascio del presente atto nei termini assegnati.

Nel corso del sopralluogo finale, sulla scorta del Progetto e delle Varianti approvate, è stata verificata:

l'esame dell'impostazione generale del progetto esecutivo e della successiva variante, agli atti della Stazione Appaltante;

la rispondenza delle opere eseguite con quelle previste negli elaborati esecutivi,

la mancanza di difetti di lavorazioni

l'esito positivo delle certificazioni agli atti delle prove effettuate sui materiali utilizzati.

RISULTANZE FINALI DI COLLAUDO

Nella visita di Collaudo finale si è proceduto ad accertare la conformità delle opere eseguite secondo le prescrizioni tecniche prestabilite da contratto, sottoscritto tra la Committenza e l'Appaltatrice dei lavori, verificando le dimensioni, forme, qualità e quantità dei materiali e dei componenti utilizzati, conformemente al progetto approvato e alla Variante redatta nel corso dei lavori e debitamente approvata e alle Certificazioni dovute in base alla normativa vigente.

Il Direttore dei lavori ha certificato nella Relazione sul conto finale, redatta in data 12/11/2025,

l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 01.05.2025, entro il tempo contrattuale.

Nel dettaglio le verifiche svolte hanno riguardato:

l'esame della documentazione prodotta;

il controllo dei materiali e la loro qualità durante il loro sviluppo nella costruzione;

il rispetto alle prestazioni previste, relativamente ai singoli elementi o sistemi installati;

la verifica delle certificazioni di qualità di materiali o componenti impiegati;

la contabilità delle opere mediante analisi dello stato del cantiere delle lavorazioni eseguite rispetto al singolo SAL emesso a conclusione dei lavori;

l'andamento dei lavori rispetto al programma previsto e conseguente accertamento dell'allineamento tra le produzioni di cantiere ed il programma contrattuale dei lavori, dando riscontro e giudizio nei Verbali di visita;

le prove svolte, al fine di verificare l'efficace realizzazione degli interventi;

le misure e le verifiche svolte, richieste dalle normative di settore, eseguite con strumentazione idonea allo scopo per classe di precisione, risoluzione e taratura;

la constatazione dell'ultimazione di lavori eseguiti nei tempi assegnati da Contratto;

Le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008

la somma dei lavori eseguiti riveniente dalla revisione tecnica contabile dei lavori è risultata all'importo netto complessivo di € 1.280.804,13 (diconsi unmillioneduecentottantaottocentoquattro/13),

Lo Stato Finale dei lavori, redatto dalla DD.LL. in data 12.11.2025, riporta l'importo complessivo finale di € 1.280.804,13, al netto del ribasso d'asta del 11,50%, da cui detratti l'ammontare dei Certificati di Pagamento precedenti pari a € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta il credito netto dell'Impresa di € 426.523,73 (oltre a IVA), (diconsi quattrocentoventisemilacinquecentoventiremila/73), che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e Art. 229 del DPR 207/2010)

Per quanto relazionato alla luce delle verifiche svolte nel corso delle visite di Collaudo sulle opere realizzate e analizzate e la presa d'atto delle certificazioni dei materiali impiegati conformi a quelli di progetto, considerato l'intero svolgimento dell'Appalto, riassunto nelle premesse attraverso:

La verifica effettuata della denuncia di inizio lavori presso gli Organi territoriali competenti, relativamente ai lavori previsti da progetto e quelli di Variante;

Il controllo delle risultanze analitiche delle prove, eseguite da laboratori autorizzati, compatibili con i criteri di accettazione fissati dalle norme e regolamenti specifici vigenti;

la revisionata contabilità dei lavori, il SAL, il Certificati di pagamento e gli atti rimessi per rispettiva competenza dalla Direzione dei Lavori, RUP e dall'Impresa;

l'esame dei documenti tecnici progettuali e quelli amministrativi prodotti e necessari all'esecuzione dei lavori, risultati completi e coerenti;

il visionato Giornale dei lavori;

il controllo effettuato, nel corso delle visite di Collaudo, sulla presenza in cantiere del progetto, del giornale dei lavori firmato dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore;

il raffronto degli elaborati esecutivi di progetto con le opere realizzate, risultate conformi ed eseguite secondo la regola dell'arte e secondo le normative vigenti,

si può evincere alla luce dei controlli e risultanze delle varie visite in corso d'opera svolte in cantiere che in linea tecnica contabile ed amministrativa:

Le lavorazioni sono state eseguite secondo le prescrizioni di Progetto e delle successive

Perizie di Variante ed eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal Contratto e le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori e dal RUP, sino alla data di ultimazione dei lavori;

L'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e antinfortunistici, risultando in regola nei confronti dei rispettivi Enti;

Le opere realizzate sono risultate in buono stato di manutenzione e di conservazione;

I processi Verbali di Visita sono stati regolarmente rimessi alla S.A. che è stata di continuo aggiornata sullo Stato delle lavorazioni in corso;

È stata controllata la Contabilità dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Cedegolo è di € 1.280.804,13 da cui, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Lo Stato Finale dei lavori, redatto dalla DD.LL. in data 12.11.2025, riporta l'importo complessivo finale di € 1.280.804,13, al netto del ribasso d'asta del 11,50%, da cui detratti l'ammontare dei Certificati di Pagamento precedenti pari a € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta il credito netto dell'Impresa di € 426.523,73 (oltre a IVA), (diconsi quattrocentoventisemilacinquecentoventiremila/73), che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione e che non si sono potute controllare, la Direzione lavori e l'Appaltatore hanno assicurato, nel corso dei sopralluoghi, a seguito di esplicita richiesta verbale, l'idonea esecuzione a regola d'arte delle opere realizzate con l'impiego di idonei materiali; la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili;

i prezzi unitari applicati sono risultati quelli rinvenuti dal Contratto;

l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;

i controlli a campione in corso d'opera, attraverso saggi e misure e prove effettuate hanno dato esito positivo;

I lavori sono stati ultimati in tempo utile, entro il termine contrattuale;

non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;

gli avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati

durante il corso dei lavori non si sono avuti infortuni;

non si sono avuti danni causati da forza maggiore;

a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia, sono stati effettuati riscontri sulla contabilizzazione dei lavori verificandone la regolarità;

l'Impresa Appaltatrice dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi del Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;

le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza secondo quanto previsto dal Regolamento n.207/2010 di attuazione della Dlgs 50/2016;

dal confronto dell'importo dei lavori autorizzati da Contratto, accorso per l'esecuzione dei lavori e quello dei lavori eseguiti autorizzati con le variazioni non è risultata una maggiore spesa;

a seguito delle verifiche e dalle risultanze dei Processi Verbali di Visite di Collaudo svolte in corso d'opera l'importo dei lavori pari a € 1.280.804,13 viene confermato complessivamente, al netto del ribasso d'asta del 11,50 %, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Pertanto, il Sottoscritto ING. MARCO PELLEGRINI__ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4148, C.F. PLLMRC62E25H501X ---Collaudatore

ATTESTA

L'idoneità e la conformità delle opere realizzate inerenti l'Appalto dei lavori eseguiti alla CASA DELLA COMUNITÀ DI CEDEGOLO "Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità

, appaltati dall'Impresa GEMMO S.P.A.

CERTIFICA

a seguito delle verifiche e dalle risultanze dei Processi Verbali di Visite di Collaudo svolte in corso d'opera l'importo dei lavori pari a € 1.280.804,13 viene confermato complessivamente, al netto del ribasso d'asta del 11,50 %, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Ritiene, pertanto, il succitato intervento delle opere eseguite dall'Appaltatore Collaudabile e in effetti con il presente Atto

COLLAUDA

la regolarità di esecuzione dell'Appalto dei lavori relativo all'intervento CASA DELLA COMUNITÀ DI CEDEGOLO "Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità

, appaltati dall'Impresa GEMMO S.P.A. 1.280.804,13 viene confermato complessivamente, al netto del ribasso d'asta del 11,50 %, deducendo l'ammontare dei n.3 acconti corrisposti di € 744.000,00 e le penali di € 110.280,45, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 426.523,73 (oltre a IVA), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve, che potrà essere liquidato e corrisposto a saldo all'Impresa, fatto salvo la superiore approvazione del presente Certificato.

Il presente ATTO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, redatto ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento DPR n.207 del 05/10/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla presente data di emissione, come previsto all'art.141 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 ancorché l'Atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo dovuto.

Il presente Certificato viene letto, confermato e firmato digitalmente dai seguenti sottoscrittori

Bari lì, 01/12/2025

Per l'impresa GEMMO SPA



Il Direttore dei lavori
Ing. GIOVANNI BONO

Il Collaudatore

Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini
Ing. Marco Pellegrini

Visto
Il RUP
Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. MARCO BOTTAZZI

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax + 39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

LOTTO 8

SPETTABILE

ASST VALCAMONICA

VIA NISSOLINA, 2 – BRENO (BS) – 25043

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO nell'ambito della "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE L'UTILIZZO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO" - - ARIA_2021_228 - Lotto N. 8 CIG 8654396980 – CIG DERIVATO: A016A18FF7 - CDC CEDEGOLO

PREMESSO CHE

in data 23/11/2022 è stata stipulata la convenzione in oggetto;
 in 29.09.2023, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Bottazzi, per conto dell'Amministrazione contraente, ASST DELLA VALCAMONICA, ha inviato una Richiesta d'ordine per appalto di servizi di collaudo dei Lavori di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cedegolo (BS);

VERBALE DI VISITA

Ambito dell'incarico: Casa della Comunità di Cedegolo (BS)

Oggetto dell'incarico:

DENOMINAZIONE: Lavori di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cedegolo (BS).

Servizi richiesti Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo statico in corso d'opera e finale.

Nominativo del Referente dell'Appaltatore:

Ing. Marco Pellegrini, Bari (BA), via De Rossi n.114

PEC direzione@pec.studiopellegrinimarco.com, e-mail direzione@studiopellegrinimarco.com;

Esecutori del servizio di Collaudo:

Ing. Marco Pellegrini: Collaudatore tecnico-amministrativo, Collaudatore Statico e tecnico funzionale degli impianti

Ing. Michele Prisciandaro: Collaboratore del Collaudatore statico e tecnico funzionale degli impianti

Ing. Gennaro Rosato: Collaudatore tecnico funzionale degli impianti, Collaboratore del Collaudatore Statico e tecnico-amministrativo.

Ing. Antonio Giovanni Rosato: Supporto ai Collaudatori

Ing. Ritacarmen Rosato: Supporto ai Collaudatori

Ing. Gabriele Prisciandaro: Supporto ai Collaudatori

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa

Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

PROCESSO VERBALE DI VISITA N. _____

(Ai sensi dell'Art. 223 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 17/2/20, previa convocazione inviata a mezzo PEC in data _____, dallo scrivente Legale Rappresentante dell'RTP - Ing. Marco Pellegrini - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati - GAMI ENGINEERING S.r.l." di Bari, si è effettuato il _____ sopralluogo presso il cantiere delle lavorazioni in corso, relative all'intervento di cui in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. G. Nallo Russo in qualità di rep. Appaltatore
- _____ in qualità di _____
- _____ in qualità di _____
- _____ in qualità di _____
- _____ in qualità di _____

Nel corso dell'incontro, sono stati acquisiti informazioni sull'andamento dei lavori, precisamente:

si è riscontrato l'adeguato andamento
dei lavori e le qualità migliori.
Il cantiere è in piena attività e seguito
in conformità alle norme C.E.I.

È stato, successivamente, visionato il cantiere

gestito e concluso

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini via De Rossi, 114 - 70122 - Bari - BA Tel. 080 5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione - studiopellegrinimarco.com direzione - pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Abate De Gasperi, 346 G - 70125 - Bari - BA Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiatecnico.rosato@hotmail.com studiatecnico.rosato - pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. via Dante Alighieri, 156 - 70122 Bari Tel. Fax: 08 0809147665 C.F. P.IVA IT 073557600720 info - gamiengineering.com gamiengineering - pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

LOTTO 8

SPETTABILE

ASST VALCAMONICA

VIA NISSOLINA, 2 – BRENO (BS) – 25043

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO nell'ambito della "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE L'UTILIZZO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO" - - ARIA_2021_228 - Lotto N. 8 CIG 8654396980 – CIG DERIVATO: A016A18FF7 - CDC CEDEGOLO

PREMESSO CHE

in data 23/11/2022 è stata stipulata la convenzione in oggetto;
 in 29.09.2023, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Bottazzi, per conto dell'Amministrazione contraente, ASST DELLA VALCAMONICA, ha inviato una Richiesta d'ordine per appalto di servizi di collaudo dei Lavori di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cedegolo (BS);

VERBALE DI VISITA

Ambito dell'incarico: Casa della Comunità di Cedegolo (BS)

Oggetto dell'incarico:

DENOMINAZIONE: Lavori di ristrutturazione dell'edificio dell'ex scuola primaria di Cedegolo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cedegolo (BS).

Servizi richiesti Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo statico in corso d'opera e finale.

Nominativo del Referente dell'Appaltatore:

Ing. Marco Pellegrini, Bari (BA), via De Rossi n.114

PEC direzione@pec.studiopellegrinimarco.com, e-mail direzione@studiopellegrinimarco.com;

Esecutori del servizio di Collaudo:

Ing. Marco Pellegrini: Collaudatore tecnico-amministrativo, Collaudatore Statico e tecnico funzionale degli impianti

Ing. Michele Prisciandaro: Collaboratore del Collaudatore statico e tecnico funzionale degli impianti

Ing. Gennaro Rosato: Collaudatore tecnico funzionale degli impianti, Collaboratore del Collaudatore Statico e tecnico-amministrativo.

Ing. Antonio Giovanni Rosato: Supporto ai Collaudatori

Ing. Ritacarmen Rosato: Supporto ai Collaudatori

Ing. Gabriele Prisciandaro: Supporto ai Collaudatori

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini via De Rosis, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080 5232775 - Fax 080 5727317 P.IVA 04110720721 direzione - studiopelegrinmarco.com direzione - pec.studiopelegrinmarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 136 - 70122 Bari Tel. Fax - 080 909147565 C.F. P.IVA - IT 07357600720 info - gamiengineering.com gamiengineering@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

PROCESSO VERBALE DI VISITA N. _____

(Ai sensi dell'Art. 223 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 04/06/2025, previa convocazione inviata a mezzo PEC in data _____, dallo scrivente Legale Rappresentante dell'RTTP – Ing. Marco Pellegrini – Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati – GAMI ENGINEERING S.r.l.” di Bari, si è effettuato il _____ sopralluogo presso il cantiere delle lavorazioni in corso, relative all'intervento di cui in oggetto. Sono presenti:

- ING. MICHELE PRISCIANDARO in qualità di RTP COLLAUDATORI_
- ING. MARCO BOTTAZZI in qualità di RUP
- _____ in qualità di _____
- _____ in qualità di _____
- _____ in qualità di _____

Nel corso dell'incontro, sono stati acquisiti informazioni sull'andamento dei lavori, precisamente:

*tracce e ferri in prossimità del
fiume Lebano*

È stato, successivamente, visionato il cantiere

È stato ricordato dal Collaudatore la necessità del rispetto del cronoprogramma nonché di tutte le norme attinenti la sicurezza delle maestranze. In particolare la verifica della presenza e conformità dei DPI. Si ricorda altresì che le attrezzature di cantiere devono essere conformi a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e dalle altre disposizioni legislative in materia. Per essere conformi, devono:

- Essere marcate CE in modo visibile, leggibile e indelebile
- Essere accompagnate da una dichiarazione di conformità rilasciata dal produttore
- Essere dotate di un manuale di istruzione per l'installazione, l'uso, la manutenzione, il trasporto, ecc.
- Essere sottoposte a manutenzione periodica da personale competente

In caso di attrezzature non marcate CE, il fabbricante può dichiarare la conformità al d. lgs. 81/08.

Il mancato rispetto di un requisito di sicurezza costituisce un vizio del prodotto.

A conclusione del sopralluogo, è stato visionato il giornale dei lavori e annotata la presenza del Collaudatore.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossa, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080-5232775 - Fax 0905727317 P.IVA 04116720721 direzione - studiopedleggrinimarco.com direzione - pec.studiopedleggrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Aluda De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080-5343711 - Fax 080-5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato - hotmail.com studiotecnico.rosato - pec.it	GAMI ENGINEERING S r l Via Dante Alighieri, 156 - 70122 Bari Tel. Fax - 59-0609147685 C.F. P.IVA IT 07357600720 info - gamiengineering.com gamiengineeringrl - pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

È stato effettuato, infine, un rilievo fotografico ed eseguite alcune misure a campione, accertando la corrispondenza e la conformità delle opere finora eseguite.

È stato esortato di controllare la documentazione di trasporto e di accompagnamento delle forniture da impiegarsi, ovvero impiegate, avendone verificato la compatibilità con le indicazioni di Progetto e le disposizioni di Capitolato, secondo la modalità di verifica di impiego degli stessi per ciascuna opera, nel rispetto delle seguenti indicazioni grafiche, riportate negli elaborati di riferimento:

Dopo aver verificato la conformità delle opere previste nel progetto esecutivo, i convenuti alle ore _____, sottoscrivono il presente Verbale di Visita n. _____ che, dopo averne dato lettura, viene sottoscritto dai partecipanti.

CEDEGOLO, 04/06/2025

Il Collaudatore: RTP (ING. M. PELLEGRINI-STUDIO ASSOCIATO ING. ROSATO- GAMI ENGINEERING SRL)

Ing. _____

Il RUP: Ing. Marco Bottazzi