

Decreto n. 206 del 30/03/2026

OGGETTO: Approvazione SAL finale e CRE dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C77H21004740008

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;

- con Ordinatoivo di Fornitura n.157886505 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 110.154,92, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Breno per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.200.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351906CF5);

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Breno, per un importo complessivo pari ad € 57.501,09, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 970847897C);

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Breno € 147.596,90;

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Breno pari ad € 1.200.000,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Breno, pari a € 1.347.596,90;

- con decreto n.406/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Breno ed il relativo quadro economico per un importo

complessivo pari a € 1.347.596,90;

- con decreto n.503/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414 (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 97305342AE) e si affidava all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno con uno sconto pari al 10,637% per un importo complessivo di € 753.764,43, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con determinazione n.961/2024 veniva autorizzata la richiesta presentata dalla Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Breno di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture, di cui alla categoria SOA OG1, alla Home Building srl per un importo di € 149.141,87;

- con determinazione n.962/2024 si prendeva formalmente atto dei nominativi del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Richini, e del Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Bono, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.1048/2024 si autorizzava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, alla ditta Dicataldo Sabino pari ad € 150.752,89 oltre ad IVA al 10%;

- con determinazione n.1237/2024 si approvava il SAL n.1 dei dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, eseguiti alla data del 6.12.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 50.740,14 (di cui € 4.612,74 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1237/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 4.426,21 (di cui € 139,54 per CNPAIALP 4% ed € 798,17 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.339/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Breno di affidare in subappalto la realizzazione dell'impianto elettrico, categoria SOA OS30, alla Savo Impianti srl con sede legale in Via Nuova, 12, a Ossimo (Bs), per un importo di € 107.000,00, di cui € 2.850,00 per oneri della sicurezza, IVA a norma di legge;

- con determinazione n.340/2025 si approvava il SAL n.2 dei dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, eseguiti alla data del 6.3.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 113.811,38 (di cui € 10.346,49 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.340/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.928,10 (di cui € 312,99 per CNPAIALP 4% ed € 1.790,31 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.641/2025 si autorizzava la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Breno ad affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla DP Serramenti srl con sede legale in

Via Borgo Olcese n.38, a Civate Camuno (Bs), per un importo di € 90.000,00, di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza, IVA a norma di legge;

- con determinazione n.667/2025 si approvava il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, eseguiti alla data del 7.6.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 110.435,90 (di cui € 10.039,63 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.667/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.633,65 (di cui € 303,71 per CNPAIALP 4% ed € 1.737,22 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.791/2025 si approvava il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, eseguiti alla data del 15.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino per € 107.531,12 (di cui € 9.775,56 per IVA al 10%) e alla DP Serramenti srl per € 49.500,00 (di cui € 4.500,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.791/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 13.698,29 (di cui € 431,85 per CNPAIALP 4% ed € 2.470,18 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.1115/2025 si affidava ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola con sede in Via Manzoni n.130 a Berzo Inferiore (Bs), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per la CDC Breno per un corrispettivo complessivo pari ad € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);

- con determinazione n.1150/2025 si approvava il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, eseguiti alla data del 13.10.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino per Dicataldo Sabino l'importo di € 126.748,29 (di cui € 11.522,57 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1150/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 11.056,63 (di cui € 348,57 per CNPAIALP 4% ed € 1.993,82 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.1351/2025 veniva approvato il SAL n.6 dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno", eseguiti alla data del 12.12.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla Dicataldo Sabino per Dicataldo Sabino l'importo di € 72.409,39 (di cui € 6.582,67 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1351/2026 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo di € 6.316,49 (di cui € 199,13 per CNPAIALP 4% ed € 1.139,04 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.6 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con decreto n.202/2026 si approvava la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni

Bono, per un importo complessivo pari ad € 190.829,72 (di cui € 17.348,16 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara e, contestualmente, si prendeva atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicatardo Sabino e del nuovo quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno", prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono, trasmessi alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.6 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 921.726,16, oltre ad oneri per la sicurezza per € 5.519,83 e ad IVA al 10%;
- Certificato di ultimazione lavori al 28.3.2026;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTA l'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/ 1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

RITENUTO:

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno", prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi alla SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.6 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 921.726,16, oltre ad oneri per la sicurezza per € 5.519,83 e ad IVA al 10%;
- Certificato di ultimazione lavori al 28.3.2026;
- Relazione sul conto finale;

- di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno”, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi alla SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.7 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.7 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.6 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 921.726,16, oltre ad oneri per la sicurezza per € 5.519,83 e ad IVA al 10%;
- Certificato di ultimazione lavori al 28.3.2026;
- Relazione sul conto finale;

2 - di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - di demandare ad un provvedimento successivo la liquidazione delle competenze dell'appaltatore dei lavori, Dicaldo Sabino, e della società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per la Direzione Lavori e CSE;

4 - di dare atto che dall'adozione del presente atto non discendono oneri finanziari a carico dell'Azienda;

5 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL FINALE E CRE DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI BRENO” - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C77H21004740008**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 28/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 28/03/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: “Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Breno”
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP C77H21004740008 - CIG 93432841DF (padre) - CIG 97305342AE
(figlio)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Dicataldo Sabino

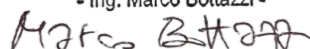
Libretto delle Misure n. 7 composto da n. 4 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi

ASST VALCAMONICA
RUP

- Ing. Marco Bottazzi -



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
29 001 28/03/2026	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)</p> <p>OG1 (voce pari a euro 436'186,92 - 52,0938896191% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante</p> <p style="text-align: right;">SI DETRAGGONO % aliquota</p>						96,418941219	
							96,418941219 (-50,2283768106%)	
30 V001 28/03/2026	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)</p> <p>OG1 (voce pari a euro 537'081,31 - 52,0709939559% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO % aliquota</p>					78,305984991		
						78,305984991 (40,7747047120%)		
31 003 28/03/2026	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)</p> <p>OS28 (voce pari a euro 200'659,08 - 23,9647533782% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante</p> <p style="text-align: right;">SI DETRAGGONO % aliquota</p>						95,061658810	
							95,061658810 (-22,7812920909%)	
32 V003 28/03/2026	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)</p> <p>OS28 (voce pari a euro 281'724,04 - 27,3136497416% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO % aliquota</p>					67,708048628		
						67,708048628 (18,4935392491%)		
33 002 28/03/2026	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)</p> <p>OS3 (voce pari a euro 30'922,58 - 3,6930898094% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante</p> <p style="text-align: right;">SI DETRAGGONO % aliquota</p>						95,000223137	
							95,000223137 (-3,5084435596%)	
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)							
34 V002 28/03/2026	OS3 (voce pari a euro 32'239,07 - 3,1256355190% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					91,120866700		
	SOMMANO % aliquota					91,120866700 (2,8481061748%)		
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)							
35 004 28/03/2026	OS30 (voce pari a euro 169'540,60 - 20,2482671932% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						95,000159253	
	SI DETRAGGONO % aliquota						95,000159253 (-19,2358860797%)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)							
36 V004 28/03/2026	OS30 (voce pari a euro 180'396,06 - 17,4897207835% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					89,283457743		
	SOMMANO % aliquota					89,283457743 (15,6154274651%)		
37 V001 28/03/2026	OG1 (voce pari a euro 537'081,31 - 52,0709939559% dei lavori a corpo)					21,694015009		
	SOMMANO % aliquota					21,694015009 (11,2962892440%)		
38 V002 28/03/2026	OS3 (voce pari a euro 32'239,07 - 3,1256355190% dei lavori a corpo)					8,879133300		
	SOMMANO % aliquota					8,879133300 (0,2775293442%)		
39 V003 28/03/2026	OS28 (voce pari a euro 281'724,04 - 27,3136497416% dei lavori a corpo)					32,291951372		
	SOMMANO % aliquota					32,291951372 (8,8201104925%)		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						807'039,57	658'722,73
29 001 28/03/2026	OG1 LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%) SIDETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	22		96,418941219	436'186,92 (52,0938896191 %)	-420'566,81 (- 50,2283768106 %)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-420'566,81 (- 50,2283768106 %)	
30 V001 28/03/2026	OG1 LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%) SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	22	78,305984991		537'081,31 (52,0709939559 %)	420'566,81 (40,7747047120 %)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						420'566,81 (40,7747047120 %)	
31 003 28/03/2026	OS28 LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%) SIDETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	22		95,061658810	200'659,08 (23,9647533782 %)	-190'749,85 (- 22,7812920909 %)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						-190'749,85 (- 22,7812920909 %)	
32 V003 28/03/2026	OS28 LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%) SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	22	67,708048628		281'724,04 (27,3136497416 %)	190'749,85 (18,4935392491 %)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						190'749,85 (18,4935392491 %)	
33 002 28/03/2026	OS3 LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%) SIDETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	22		95,000223137	30'922,58 (3,6930898094%)	-29'376,52 (- 3,5084435596%)	
	A R I P O R T A R E						777'663,05	658'722,73

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						777'663,05	658'722,73
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						-29'376,52 (-3,5084435596%)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)							
34 V002 28/03/2026	OS3 SOMMANO % aliquote	7	23	91,120866700		32'239,07 (3,1256355190%)	29'376,52 (2,8481061748%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						29'376,52 (2,8481061748%)	
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)							
35 004 28/03/2026	OS30 SI DETRAGGONO % aliquote	7	23		95,000159253	169'540,60 (20,2482671932 %)	-161'063,84 (-19,2358860797 %)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						-161'063,84 (-19,2358860797 %)	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'031'440,48 - 100%)							
36 V004 28/03/2026	OS30 SOMMANO % aliquote	7	23	89,283457743		180'396,06 (17,4897207835 %)	161'063,84 (15,6154274651 %)	
37 V001 28/03/2026	OG1 SOMMANO % aliquote	7	23	21,694015009		537'081,31 (52,0709939559 %)	116'514,50 (11,2962892440 %)	
38 V002 28/03/2026	OS3 SOMMANO % aliquote	7	23	8,879133300		32'239,07 (3,1256355190%)	2'862,55 (0,2775293442%)	
39 V003 28/03/2026	OS28 SOMMANO % aliquote	7	24	32,291951372		281'724,04 (27,3136497416 %)	90'974,19 (8,8201104925%)	
40 V004 28/03/2026	OS30 SOMMANO % aliquote	7	24	10,716542257		180'396,06 (17,4897207835 %)	19'332,22 (1,8742933184%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						390'747,30 (37,8836498641 %)	
	A R I P O R T A R E						1'036'723,03	658'722,73

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: "Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Breno"
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP C77H21004740008 - CIG 93432841DF (padre) - CIG 97305342AE
(figlio)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Dicataldo Sabino

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giovanni Bono

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 837'309,18 - 100%)					
1 001	OG1					
		1	1	14,039914356 14,039914356		61'240,27 61'240,27 (7,3139374872%)
		2	4	11,555128705 25,595043061		50'401,96 111'642,23 (13,3334534801 %)
		3	9	6,608274728 32,203317789		28'824,43 140'466,66 (16,7759608225 %)
		4	14	24,310793180 56,514110969		106'040,50 246'507,16 (29,4403985873 %)
		5	19	23,296267114 79,810378083		101'615,27 348'122,43 (41,5763302631 %)
		6	24	16,608563136 96,418941219		72'444,38 420'566,81 (50,2283768106 %)
		7	29	-96,418941219		-420'566,81
				SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote	0,000000000	436'186,92 (52,0938896191 %) 0,00 (0,0000000000%)
2 002	OS3					
				0,000000000		0,00 (0,0000000000%)
		2	5	30,000051742 30,000051742		9'276,79 9'276,79 (1,1079288537%)
		3	10	30,000051742 60,000103484		9'276,79 18'553,58 (2,2158577074%)
		4	15	15,000042040 75,000145524		4'638,40 23'191,98 (2,7698227314%)
		5	20	15,000042040 90,000187564		4'638,40 27'830,38 (3,3237877554%)
		6	25	5,000035573 95,000223137		1'546,14 29'376,52 (3,5084435596%)
		7	33	-95,000223137		-29'376,52
				SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote	0,000000000	30'922,58 (3,6930898094%) 0,00 (0,0000000000%)
3 003	OS28					
		1	2	1,508548729 1,508548729		3'027,04 3'027,04 (0,3615199824%)
		2	6	29,547892874 31,056441603		59'290,53 62'317,57 (7,4425996380%)
		3	11	29,545530658 60,601972261		59'285,79 121'603,36

Comune di Breno
Provincia di Brescia

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: "Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Breno"
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP C77H21004740008 - CIG 93432841DF (padre) - CIG 97305342AE (figlio)

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Dicataldo Sabino

Contratto in data 13/09/2023 rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 753 764.43

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	842 829.01
Data Consegna:	07/10/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	07/10/2024	Importo per la Sicurezza:	5 519.83
Giorni Utili per Ultimazione:	210	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	05/05/2025	IMPORTO DI VARIANTE	1 036 960.31
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	5 519.83
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	150 752.89
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC BRENO		<i>Comune</i>	Breno
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C77H21004740008 CIG: 97305342AE	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Breno		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	28/03/2026			
<i>Oggetto</i>	CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI		Direzione Lavori	Fin-00

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: Sabino Dicaldo

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 753'764.43

di cui oneri sicurezza: € 5'519,83

Sconto: 10,637%

Anticipazione: € 150.752,89

SCIA: SCIA DEL 21/03/2025

Consegna Lavori: 07/10/2024

Durata esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 05/05/2025

Perizia variante n.1: 09/03/2026, approvata con Decreto del 27/03/2026

Nuovo importo lavori: € 927'245.99

Proroghe/sospensioni: 329 giorni

Nuovo termine: 30/03/2026

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 07/10/2024 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 07/10/2024 tali lavori dovevano essere completati in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 05/05/2025;
- che sono state emesse sospensioni lavori e proroghe, depositate agli atti presso il la Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Valcamonica, per un totale di 324 giorni solari,
- che in data 6/12/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 58.021,89;
- che in data 6/3/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 188.166,40;
- che in data 7/6/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 314.451,03;
- che in data 15/7/2025 è stato emesso il SAL4 per importo di € 494.017,76;
- che in data 13/10/2025 è stato emesso il SAL5 per importo di € 638.955,78;
- che in data 12/12/2025 è stato emesso il SAL6 per importo di € 721.756,68;
- che in data 09/03/2026 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto del 27/03/2026;
- che i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

VISTO

- il progetto dei lavori sopraindicati
- il contratto d'appalto stipulato in data 13 settembre 2023
- il verbale di consegna dei lavori del 07 ottobre 2024
- la perizia di variante del 9 marzo 2026
- gli atti della contabilità dei lavori

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e della perizia di variante, riscontrando che gli stessi sono stati eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti.

Non risultando parti dell'opera né specifiche lavorazioni non complete,

il sottoscritto Ing. Giovanni Bono, in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 28 Marzo 2026.

Il presente certificato di ultimazione dei lavori, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti sotto indicate.

Breno (Bs), 28/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Dicataldo Sabino)

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA: 02548810726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

Marco Bottazzi

II DIRETTORE DEI LAVORI



(Ing. Giovanni Bono)

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC BRENO		<i>Comune</i>	Breno
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C77H21004740008 CIG: 97305342AE	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485  <small>A BUREAU VERITAS COMPANY</small>	
<i>Luogo</i>	Breno			
<i>Data</i>	28/03/2026			
<i>Oggetto</i>	RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE		Direzione Lavori	Fin-01

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: Sabino Dicataldo

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 753'764.43

di cui oneri sicurezza: € 5'519,83

Sconto: 10,637%

Anticipazione: € 150.752,89

SCIA: SCIA DEL 21/03/2025

Consegna Lavori: 07/10/2024

Durata esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 05/05/2025

Perizia variante n.1: 09/03/2026, approvata con Decreto del 27/03/2026

Nuovo importo lavori: € 927'245.99

Proroghe/sospensioni: 329 giorni

Nuovo termine: 30/03/2026

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 07/10/2024 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 07/10/2024 tali lavori dovevano essere completati in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 05/05/2025;
- che sono state emesse sospensioni lavori e proroghe, depositate agli atti presso il la Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Valcamonica, per un totale di 329 giorni solari,
- che in data 6/12/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 58.021,89;
- che in data 6/3/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 188.166,40;
- che in data 7/6/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 314.451,03;
- che in data 15/7/2025 è stato emesso il SAL4 per importo di € 494.017,76;
- che in data 13/10/2025 è stato emesso il SAL5 per importo di € 638.955,78;
- che in data 12/12/2025 è stato emesso il SAL6 per importo di € 721.756,68;
- che in data 09/03/2026 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto del 27/03/2026, con proroga di 150 giorni (e che quindi, comprese le sospensioni concesse, il termine previsto diventava il 30/03/2026);
- che i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

RELAZIONA QUANTO SEGUE

PROGETTO

Con decreto n. 406/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Breno per un importo complessivo pari a € 753'764.43 di lavori, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%	
Lavori architettonici	€ 389.789,72
Lavori impianti elettrici	€ 151.506,56
Lavori impianti meccanici	€ 206.948,32
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5.519,83
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 753.764,43
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 90.114,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45.319,27
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE	€ 5.417,34
Iva sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE 22%	€ 30.987,16
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13.337,97
Iva sui lavori 10%	€ 75.376,44
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00
Arredi attrezzature	€ 70.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 15.400,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 237.880,16
B - Totale somme a disposizione	€ 593.832,47
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.347.596,90

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 04/07/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/07/2023.

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.406/2023 per importo complessivo di € 753'764.43, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

Il Contratto d'appalto è stato stipulato con Decreto n.503/2023, del 24/08/2023 con la ditta Dicataldo Sabino, per importo complessivo di € 753'764.43, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA;

In data 24/03/2025 è stata inviata la SCIA al Comune di Breno.

Successivamente è stato elaborato il Quadro Tecnico Economico sulla base della Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo, e comporta una spesa complessiva di € 927'245.99, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 5'519.83), oltre all'IVA. Si riporta QTE riepilogativo.

CDC BRENO	QTE ESECUTIVO	QTE VARIANTE	QTE ASSESTATO
Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%			
Lavori architettonici	€ 389'789.72		€ 389'789.72
Lavori impianti elettrici	€ 151'506.56		€ 151'506.56
Lavori impianti meccanici	€ 206'948.32		€ 206'948.32
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5'519.83		€ 5'519.83
Totale lavori	€ 753'764.43	€ 173'481.56	€ 927'245.99
SOMME A DISPOSIZIONE			
Progettazione esecutiva	€ 90'114.13		€ 90'114.13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45'319.27		€ 45'319.27
Contributo 4% Prog. esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE, ing. Indip.	€ 5'417.34		€ 5'477.34
IVA 22% sulla prog. - Direzione lavori, contabilità, CSE, ing. Indip.	€ 30'987.16		€ 31'330.36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13'337.97		€ 13'337.97
Iva sui lavori 10%	€ 75'376.44	€ 17'348.16	€ 92'724.60
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2'500.00		€ 1'968.00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2'500.00		€ -
Spese per collaudi e accatastamento	€ 5'000.00		€ -
Arredi attrezzature	€ 70'000.00		€ 115'559.82
IVA 5% attrezzature			€ 271.90
IVA 22% su arredi attrezzature	€ 15'400.00		€ 24'247.53
Imprevisti/accordi bonari	€ 237'880.16		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 593'832.47	€ 17'348.16	€ 420'350.91
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1'347'596.90	€ 190'829.72	€ 1'347'596.90

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con DGR n.XI/6426/2022 e con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR"

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 07/10/2024 con un tempo contrattualmente definito di giorni 210 ed ultimazione prevista per il giorno 05/05/2025.

PROROGHE E SEOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 09/03/2026 per complessivi 150 giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 30/03/2026.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo ai sensi D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c e ss.mm.ii. Tali opere, valutate secondo le voci da capitolato di progetto e senza la necessità di introduzione di nuovi prezzi, hanno comportato la redazione e l'approvazione di una Perizia suppletiva di Variante che comporta un aumento dell'importo lavori del 23% circa dell'importo di contratto stipulato.

Tali lavori, volti alla risoluzione di problematiche intercorse e al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili o migliorie richieste dalla Committenza/DL.

L'intervento cui alla presente non comporta modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

Non vengono inoltre alterati geometrie degli spazi o documenti progettuali, quali la relazione sulle dispersioni energetiche, che rimangono validi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione”, destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CdC di Breno per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 57'501.09 (CIG derivato 970847897C).

Con determinazione n.962/2024, la Stazione Appaltante prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.6 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori è il seguente:

- in data 6/12/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 58.021,89;
- in data 6/3/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 188.166,40;
- in data 7/6/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 314.451,03;
- in data 15/7/2025 è stato emesso il SAL4 per importo di € 494.017,76;
- in data 13/10/2025 è stato emesso il SAL5 per importo di € 638.955,78;
- in data 12/12/2025 è stato emesso il SAL6 per importo di € 721.756,68;

L'elenco dei certificati di pagamento emessi è il seguente:

- anticipazione contrattuale pari a € 150'752,89
- in data 6/12/2024 è stato emesso il CDP1 per importo di € 46.127,40;
- in data 6/3/2024 è stato emesso il CDP2 per importo di € 103.464,89;
- in data 7/6/2025 è stato emesso il CDP3 per importo di € 100.396,27;
- in data 15/7/2025 è stato emesso il CDP4 per importo di € 142.755,56;
- in data 13/10/2025 è stato emesso il CDP5 per importo di € 115.225,72;
- in data 12/12/2025 è stato emesso il CDP6 per importo di € 65.826,72;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono non stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 28/03/2026.

RISERVE

La ditta ha firmato tutti i SAL emessi senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Barletta con codice ditta n. 91784794/35.

E' stato richiesto il DURC di congruità della manodopera.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 28/03/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Breno è di € 927'245.99 da cui deducendo l'ammontare dei n.7 acconti già corrisposti (anticipazione contrattuale del 20% pari a € 150'752,89 e certificati di pagamento da 1 a 6 pari complessivamente a € 573'796.56) resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 202'696.54 (oltre a iva).

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso.

Breno (Bs), 28/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Dicataldo Sabino)

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barietta (BT)
Partita IVA: 02548610726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)
ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

Marco Bottazzi

II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)



<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC BRENO		<i>Comune</i>	Breno
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C77H21004740008 CIG: 97305342AE	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485	
<i>Luogo</i>	Breno		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	28/03/2026			
<i>Oggetto</i>	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE		Direzione Lavori	Fin-02

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: Sabino Dicaldo

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 753'764.43

di cui oneri sicurezza: € 5'519,83

Sconto: 10,637%

Anticipazione: € 150.752,89

SCIA: SCIA DEL 21/03/2025

Consegna Lavori: 07/10/2024

Durata esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 05/05/2025

Perizia variante n.1: 09/03/2026, approvata con Decreto del 27/03/2026

Nuovo importo lavori: € 927'245.99

Proroghe/sospensioni: 329 giorni

Nuovo termine: 30/03/2026

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

Con decreto n. 406/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Breno per un importo complessivo pari a € 753'764.43 di lavori, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%	
Lavori architettonici	€ 389.789,72
Lavori impianti elettrici	€ 151.506,56
Lavori impianti meccanici	€ 206.948,32
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5.519,83
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 753.764,43
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 90.114,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45.319,27
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE	€ 5.417,34
Iva sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE 22%	€ 30.987,16
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13.337,97
Iva sui lavori 10%	€ 75.376,44
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00
Arredi attrezzature	€ 70.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 15.400,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 237.880,16
B - Totale somme a disposizione	€ 593.832,47
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.347.596,90

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 04/07/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/07/2023.

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.406/2023 per importo complessivo di € 753'764.43, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

L'opera è stata finanziata con DGR n.XI/6426/2022 e con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR"

Il Contratto d'appalto è stato stipulato con Decreto n.503/2023, del 24/08/2023 con la ditta Dicataldo Sabino, per importo complessivo di € 753'764.43, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA;

Successivamente è stato elaborato il Quadro Tecnico Economico sulla base della Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo, e comporta una spesa complessiva di € 927'245.99, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 5'519.83), oltre all'IVA. Si riporta QTE riepilogativo.

CDC BRENO	QTE ESECUTIVO	QTE VARIANTE	QTE ASSESTATO
Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%			
Lavori architettonici	€ 389'789.72		€ 389'789.72
Lavori impianti elettrici	€ 151'506.56		€ 151'506.56
Lavori impianti meccanici	€ 206'948.32		€ 206'948.32
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5'519.83		€ 5'519.83
Totale lavori	€ 753'764.43	€ 173'481.56	€ 927'245.99
SOMME A DISPOSIZIONE			
Progettazione esecutiva	€ 90'114.13		€ 90'114.13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45'319.27		€ 45'319.27
Contributo 4% Prog. esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE, ing. Indip.	€ 5'417.34		€ 5'477.34
IVA 22% sulla prog. - Direzione lavori, contabilità, CSE, ing. Indip.	€ 30'987.16		€ 31'330.36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13'337.97		€ 13'337.97
Iva sui lavori 10%	€ 75'376.44	€ 17'348.16	€ 92'724.60
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2'500.00		€ 1'968.00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2'500.00		€ -
Spese per collaudi e accatastamento	€ 5'000.00		€ -
Arredi attrezzature	€ 70'000.00		€ 115'559.82
IVA 5% attrezzature			€ 271.90
IVA 22% su arredi attrezzature	€ 15'400.00		€ 24'247.53
Imprevisti/accordi bonari	€ 237'880.16		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 593'832.47	€ 17'348.16	€ 420'350.91
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 1'347'596.90	€ 190'829.72	€ 1'347'596.90

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 07/10/2024 con un tempo contrattualmente definito di giorni 210 ed ultimazione prevista per il giorno 05/05/2025.

PROROGHE E SEOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 09/03/2026 per complessivi 150 giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 30/03/2026.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo ai sensi D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c e ss.mm.ii. Tali opere, valutate secondo le voci da capitolato di progetto e senza la necessità di introduzione di nuovi prezzi, hanno comportato la redazione e l'approvazione di una Perizia suppletiva di Variante che comporta un aumento dell'importo lavori del 23% circa dell'importo di contratto stipulato.

Tali lavori, volti alla risoluzione di problematiche intercorse e al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili o migliorie richieste dalla Committenza/DL.

L'intervento cui alla presente non comporta modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

Non vengono inoltre alterati geometrie degli spazi o documenti progettuali, quali la relazione sulle dispersioni energetiche, che rimangono validi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.6 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori è il seguente:

- in data 6/12/2024 è stato emesso il SAL1 per importo di € 58.021,89;
- in data 6/3/2024 è stato emesso il SAL2 per importo di € 188.166,40;
- in data 7/6/2025 è stato emesso il SAL3 per importo di € 314.451,03;
- in data 15/7/2025 è stato emesso il SAL4 per importo di € 494.017,76;
- in data 13/10/2025 è stato emesso il SAL5 per importo di € 638.955,78;
- in data 12/12/2025 è stato emesso il SAL6 per importo di € 721.756,68;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 28/03/2026.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

In data 28/03/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Breno è di € 927'245.99 da cui deducendo l'ammontare dei n.7 acconti già corrisposti (anticipazione contrattuale del 20% pari a € 150'752,89 e certificati di pagamento da 1 a 6 pari complessivamente a € 573'796.56) resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 202'696.54 (oltre a iva).

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono il giorno 28/03/2026 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore di cantiere dell'Impresa e con egli ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi:

- prova apertura e chiusura serramenti interni ed esterni, per questi ultima prova di apertura e chiusura delle veneziane interne;
- prova di tutti i rubinetti e gli scarichi dell'impianto idro-sanitario;
- prova del sistema di controllo della climatizzazione invernale;
- prova impianto di illuminazione;
- valutazione visiva delle finiture superficiali;

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono

Viste

le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Dicataldo Sabino corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 91784794/35 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato dall'Impresa è di:
LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE) € 927'245.99
DI CUI COSTI SICUREZZA € 5'519,83
perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **DICATALDO SABINO** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 927'245.99 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - anticipazione contrattuale pari a € 150'752,89;
 - certificati di pagamento da 1 a 6 per un ammontare complessivo pari a € 573'796.56.
- resta il credito di € 202'696.54 (oltre a iva), che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione, nei termini previsti nel contratto applicativo;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari ad Euro 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, nei termini previsti nel contratto applicativo sottoscritto dalla ditta Dicataldo Sabino, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 50/2016.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso.

Breno (Bs), 28/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Dicataldo Sabino)

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA: 02548610726
Cod. Fisc.: DCT 58N 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

Marco Bottazzi

Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)

