

Decreto n. 844 del 23/12/2025

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante n.2 redatta ai sensi dell'art.120 co. 7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023, dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo" - DGR n.XI/3479/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR n.XI/3331/2020".

CUP: C24E20002830002

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con DGR XI/3479/2020 veniva approvato il "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla DGR XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020", che nell'allegato 1 ambito B individuava per l'ASST della Valcamonica un finanziamento pari ad € 2.000.000,00 per l'"Intervento di rifacimento impianto di climatizzazione" per Ospedale di Edolo;

- con decreto n.142/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n. 131430951, veniva affidato, in via provvisoria, alla società Progettisti Associati TECNARC srl, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo" e con decreto n.263/2021 si procedeva all'affidamento definitivo;

- con decreto n.643/2022 veniva approvato il progetto definitivo per l'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo";

- con decreto n.453/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" e il relativo quadro tecnico-economico;

- con decreto n.535/2023 ad oggetto: "Decreto di sostituzione del RUP (Responsabile Unico del Procedimento), nell'ambito di alcuni investimenti inseriti nei Programmi Regionali Straordinari di investimento di cui alle DGR n.XI/3479/2020 e XI/4928/2021, in fase di realizzazione da parte dell'ASST della Valcamonica", per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte veniva nominato RUP per l'appalto in oggetto l'Ing. Marco Bottazzi Dirigente del STP;

- con decreti n.544/2023 e n.574/2023 venivano aggiudicati alla Mida Impianti srl i lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo";

- in data 27.9.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto tra codesta ASST e l'impresa aggiudicataria;

- la società Progettisti Associati TECNARC srl comunicava al RUP la nomina del Direttore dei Lavori nella personale dell'Ing. Roberto Taddia;

- con nota registrata al prot.ASST al n.23097/23 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 28.9.2023;

- con decreto n.36/2024 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di contratto ai sensi dell'art.125, co.1, del D.Lgs n.36/2023 alla MIDA Impianti srl;

- con determinazioni n.960/2024, n.323/2025, n.491/2025, n.749/2025 si approvava-



no rispettivamente gli Stati di Avanzamento Lavori n.1, n.2, n.4 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;

- con decreto n.354/2023 si aderiva alla Convenzione CONSIP “Energia Elettrica 20” Lotto 3 e contestualmente si affidava ad Enel Energia SpA la fornitura di energia elettrica per le sedi di ASST della Valcamonica per il periodo 1.8.2023-31.7.2024;

- con decreto n.569/2024 si aderiva alla Convenzione CONSIP “Energia Elettrica 21” Lotto 3 e contestualmente si affidava alla società A2A Energia SpA la fornitura di energia elettrica per le sedi di ASST della Valcamonica per il periodo 1.8.2024-31.7.2025;

- a causa dell’ampliamento dell’impianto di condizionamento è necessario richiedere un aumento di potenza relativamente alla connessione alla rete elettrica nazionale del PO di Edolo;

- l’aumento di potenza comporta anche un cambio di tensione da bassa tensione 400V a media tensione 15kV e la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT i cui costi sono interamente compresi nelle opere già aggiudicate;

- l’aumento di potenza elettrica e il cambio di tensione comportano ulteriori oneri finanziari, che risultano strettamente correlati alla realizzazione delle opere di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo”, pertanto rientrano nel medesimo finanziamento stanziato con DGR n.XI/3479/2020;

- con decreto n.248/2024 veniva approvata la rimodulazione del quadro tecnico-economico dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo” al fine reperire, nelle disponibilità economiche dello stesso, la copertura finanziaria per gli ulteriori oneri per l’aumento di potenza elettrica e il cambio di tensione;

- con determinazione n.422/2024 veniva approvato ed accettato il preventivo di spesa e contestualmente liquidato l’importo di € 33.675,78, oltre IVA di legge al 22%, per la modifica della potenza e della tensione di connessione alla rete elettrica dell’Ospedale di Edolo, a favore di Enel Energia SpA e contestualmente veniva rielaborato il quadro tecnico-economico dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo”;

- Enel Energia SpA comunicava a codesta ASST di non poter provvedere alla modifica del contratto in essere a causa della scadenza dello stesso e in data 31.7.2024 trasmetteva la nota di credito n.8403441935 relativa allo storno della fattura n.8403431164 del 23.5.2024;

- in data 7.10.2024 è stato trasmesso ad A2A Energia SpA, attuale fornitore di energia elettrica per le sedi dell’ASST della Valcamonica, il modulo di richiesta di modifica di potenza e tensione di connessione alla rete elettrica per l’Ospedale di Edolo;

- con nota del 27.11.2024 A2A Energia SpA trasmetteva il preventivo richiesto che veniva approvato con determinazione n.251/2025 per un importo complessivo pari a € 41.084,45, IVA 22% compresa;

- le opere di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” comprendono anche il posizionamento di una macchina frigorifera sulla copertura del corpo ovest del nosocomio. Considerato il peso dell’apparecchiatura è necessario realizzare delle opere strutturali per il corretto sostegno della stessa;

- nel corso delle lavorazioni si sono inoltre rese necessarie, per cause impreviste ed imprevedibili, delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste a progetto esecutivo;

- con decreto n.471/2025 si approvava la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell’art.120 co.7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023, dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo”

- nel corso delle lavorazioni si sono inoltre rese necessarie, per cause impreviste ed imprevedibili, ulteriori opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste a progetto esecutivo e nella Perizia di Variante n.1;



- con nota registrata al prot.ASST al n.36786/25 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia trasmetteva la Perizia di Variante n.2 dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo” costituita dagli elaborati riportati nell’elenco allegato al presente provvedimento e conservati agli atti presso la SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

PRESO ATTO:

- della validazione della Perizia di Variante n.2 dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

- che l’impresa MIDA Impianti srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 e l’atto di sottomissione;

- che i maggiori oneri derivanti dalla Perizia di Variante n.2 e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell’intervento di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo” a seguito di rimodulazione dello stesso;

- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Perizia 2	Totale asestato
Lavori						
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 94.101,94	€ 1.610.495,91
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 0,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 94.101,94	€ 1.651.820,60
Somme a disposizione						
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 9.410,19	€ 165.182,06
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 10.784,80	€ 126.339,45
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 12.303,44
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00			€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00			€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45			€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d’asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96			€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 20.194,99	€ 348.179,40
Totale importo intervento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 114.296,93	€ 2.000.000,00
Economie						€ 0,00
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00					€ 2.000.000,00

VISTA la normativa vigente, in particolare l’art.120 co.7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della Perizia di Variante n.2 relativa alle opere di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo”;

EVIDENZIATO che i lavori e i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti per l'anno 2025 e sono finanziati mediante DGR n.XI/3479/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR n.XI/3331/2020";

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di Variante n.2 dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.3 e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della MIDA Impianti srl;

3 - di approvare, per un costo totale pari ad € 114.296,93, di cui € 103.512,13, IVA 10% inclusa, per lavori e € 10.784,80, CNPAIA al 4% e IVA al 22% compresi, la Perizia di Variante n.2 dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborati allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

4 - di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 94.101,94 oltre IVA di legge, verranno corrisposti alla MIDA Impianti srl per stati di avanzamento, estendendo la relativa contabilizzazione alla contabilità dei lavori principali e applicando le nuove aliquote per lavori a corpo previste nel computo estimativo di perizia depositato agli atti presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

5 - di prendere atto che le maggiori spese tecniche derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 8.500,00, oltre contributo CNPAIA ed IVA di legge, verranno corrisposti alla società Progettisti Associati TECNARC srl per stati di avanzamento;

6 - di prendere atto della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e conseguentemente di approvare il quadro economico rappresentato a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Perizia 2	Totale asestato
Lavori						
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 94.101,94	€ 1.610.495,91



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 0,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 94.101,94	€ 1.651.820,60
Somme a disposizione						
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 9.410,19	€ 165.182,06
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 10.784,80	€ 126.339,45
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 12.303,44
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00			€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00			€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45			€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96			€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 20.194,99	€ 348.179,40
Totale importo intervento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 114.296,93	€ 2.000.000,00
Economie						€ 0,00
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00					€ 2.000.000,00

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 114.296,93 (di cui € 340,00 per CNPAIA al 4%, € 9.410,19 per IVA al 10% e € 1.944,80 per IVA al 22%);

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA B) E LETTERA C) D.LGS N.36/2023, DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI EDOLO" - DGR N.XI/3479/2020 "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.XI/3264/2020 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI - MODIFICA DEGLI ALLEGATI DI CUI ALLA DGR N.XI/3331/2020". CUP: C24E20002830002

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 19/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 19/12/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 114.296,93 (di cui € 340,00 per CNPAIA al 4%, € 9.410,19 per IVA al 10% e € 1.944,80 per IVA al 22%) annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Perizia di variante n.2 Lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo"	0208000420 FORN.C/ANTICIPI - IMP.CLIMATIZZ.P.O. EDOLO DGR X/3479/2020 2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_ STRAOR_INV	3130102 "C.C. Struttura Edolo"	DGR XI/3479/2020 All.1	DGR_3479	€ 103.512,13	€ 0,00	€ 103.512,13	Incrementa di pari importo l'impegno di spesa assunto con decreto n.574/2023 e modificato con decreto n.471/2025
2025	DL e CSE Perizia di variante n.2 Lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo"	0208000420 FORN.C/ANTICIPI - IMP.CLIMATIZZ.P.O. EDOLO DGR X/3479/2020 2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_ STRAOR_INV	3130102 "C.C. Struttura Edolo"	DGR XI/3479/2020 All.1	DGR_3479	€ 10.784,80	€ 0,00	€ 10.784,80	Incrementa di pari importo l'impegno di spesa assunto con decreto n.263/2021 e modificato con decreto n.471/2025
		TOTALE				€ 114.296,93	€ 0,00	€ 114.296,93	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 22.12.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'"
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Sede di ESINE
Tel. 0364/369514 – fax 0364/369512
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it
Classificazione: 1.6.1

LAVORI: “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo”

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento/Progetto, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante n.2 trasmessa con nota registrata al prot.ASST al n.36786/25,

PREMESSO che:

- con DGR XI/3479/2020 veniva approvato il “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla DGR XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020”, che nell'allegato 1 ambito B individuava per l'ASST della Valcamonica un finanziamento pari ad € 2.000.000,00 per l'“Intervento di rifacimento impianto di climatizzazione” per Ospedale di Edolo;
- con decreto n.142/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n. 131430951, veniva affidato, in via provvisoria, alla società Progettisti Associati TECNARC srl, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo";
- con decreto n.263/2021 si procedeva all'affidamento definitivo dell'incarico di cui al decreto n.142/2021;
- con decreto n.453/2023 venivano approvati gli elaborati progettuali relativi all'intervento “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” e indetta gara d'appalto;
- con decreto n.544/2023 venivano aggiudicati in via provvisoria alla Mida Impianti srl i lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” e con decreto n.574/2023 venivano aggiudicati i lavori in via definitiva per un importo complessivo pari a € 1.511.818,97, di cui € 39.464,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;
- in data 27.9.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto tra codesta ASST e l'impresa aggiudicataria;
- la società Progettisti Associati TECNARC srl comunicava al RUP la nomina del Direttore dei Lavori nella personale dell'Ing. Roberto Taddia;
- con nota registrata al prot.ASST al n.23097/23 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 28.9.2023;
- con decreto n.36/2024 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di contratto ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs n.36/2023 alla MIDA



Impianti srl;

- con determinazione n.960/2024 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.323/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.491/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.3 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.749/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.4 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con decreto n.417/2025 si approvava la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art.120 co.7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023, dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo";
- con determinazione n.964/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.5 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;

VISTI

- l'art. 120 comma 7 lettera b) e lettera c) D.Lgs 36/2023,
- gli elaborati della Perizia di Variante n.2:
 - E3684-G-000-PV2-EIElab Elenco elaborati
 - E3684-G-101-PV2-NP3 Verbale di concordamento nuovi prezzi n°3
 - E3684-G-102-PV2-QE Quadro economico modifica di contratto
 - E3684-G-103-PV2-QCP Quadro di confronto preventivi
 - E3684-G-104-PV2-RDL Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
 - E3684-G-105-PV2-CME Computo metrico estimativo modifica di contratto, edile, meccanico, elettrico e oneri della sicurezza
 - E3684-G-106-PV2-AttoSott Atto di Sottomissione
 - E3684-G-107-PV2-EPU Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - E3684-G-108-PV2-ANP Analisi Nuovi Prezzi
 - E3684-G-109-PV2-QCP-ED Quadro di confronto Opere Edili
 - E3684-G-110-PV2-QCP-OS Quadro di confronto Opere Strutturali
 - E3684-G-111-PV2-QCP-EL Quadro di confronto Impianti Elettrici
 - E3684-G-112-PV2-QCP-IM Quadro di confronto Impianti Meccanici
 - E3684-A-204-PV2-AssAtrio Stato Asseverato (PE) - Pianta Piano Rialzato – Atrio
 - E3684-A-205-PV2-PvAtrio Perizia Variante 2 - Pianta Piano Rialzato – Atrio
 - E3684-A-206-PV2-CfrAtrio Confronto di Variante - Pianta Piano Rialzato – Atrio
 - E3684-A-213-PV2-AssUG Stato Asseverato (PV1) - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero
 - E3684-A-214-PV2-PvUG Perizia Variante 2 - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero
 - E3684-A-215-PV2-CfrUG Confronto di Variante - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero
 - E3684-A-252-PV2-AssContrPR Stato Asseverato (PE) - Controsoffitti Piano Rialzato - Abaco serramenti interni e serramenti esterni
 - E3684-A-253-PV2-PV2ContrPR Perizia Variante 2 – Controsoffitti Piano Rialzato
 - E3684-A-254-PV2-CfrContrPR Confronto di Variante – Controsoffitti Piano Rialzato
 - E3684-A-402-PV2-AssSezAtrio Stato Asseverato (PE), Perizia Variante 2 e Confronto Variante - Sezioni Piano Rialzato
 - E3684-A-502-PV2-AbcSeSi Perizia Variante 2 - Abaco serramenti interni e serramenti esterni
 - E3684-S-105-PV2-PassManP3 Passerella per manutenzione macchinari P3
 - E3684-M-314-PV2-CdzPR Impianti meccanici - Pianta Piano Rialzato canalizzazioni
 - E3684-M-414-PV2-FluPR Impianti meccanici - Pianta Piano Rialzato fluidi
 - E3684-E-022-PV2-RCEleAtrio Relazione di calcolo Impianti Elettrici – Atrio
 - E3684-E-202-PV2-QeLama Schema Quadro Elettrico Lama d'aria
 - E3684-E-401-PV2-ElePS Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Seminterrato
 - E3684-E-402-PV2-ElePR Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Rialzato

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa MIDA Impianti srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di modifica del contratto, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 e l'atto di sottomissione;
- la Perizia di Variante n.2 non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
 - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
 - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.90 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione tecnica del direttore dei lavori: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- relazioni specialistiche: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni specialistiche delle opere in variante;
- relazioni di calcoli: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni di calcolo delle opere in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutta la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Perizia 2	Totale asestato
Lavori						
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 94.101,94	€ 1.610.495,91
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 0,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 94.101,94	€ 1.651.820,60
Somme a disposizione						
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 9.410,19	€ 165.182,06
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 10.784,80	€ 126.339,45
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 12.303,44
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00			€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00			€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45			€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96			€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 20.194,99	€ 348.179,40
Totale importo intervento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 114.296,93	€ 2.000.000,00
Economie						€ 0,00
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00					€ 2.000.000,00

Esine, 19.12.2025

f.to
**IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO**
 (Ing. Marco Bottazzi)



RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI EDOLO (BS)

COMMITTENTE:

direttore generale:
dott. MAURIZIO GALAVOTTI

responsabile del procedimento:
ing. MARCO BOTTAZZI

**PROGETTISTI:**

organizzazione sanitaria:
arch. ANDREA TADDIA

progetto architettonico:
arch. ANDREA TADDIA

progetto impianti meccanici:
ing. ROBERTO TADDIA

progetto impianti elettrici:
ing. ROBERTO TADDIA

progetto opere strutturali:
ing. ROBERTO TADDIA

3				
2				
1				
0	28/10/2025	Prima emissione		
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato



Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.
Milano - Via Lampedusa, 13 - Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601

ISO 9001 - Cert. N. 19517
ISO 14001 - Cert. N. 19253A
GA BIM - Cert. N. 19014BIM

Elaborato N.

G-001

Oggetto

**ELABORATI GENERALI
PERIZIA DI VARIANTE 02**

Descrizione

Elenco Elaborati

Firmato digitalmente da:

BETTINI DAVIDE

Firmato il 18/12/2025 15:02

Seriale Certificato: 2770686

Valido dal 26/09/2023 al 26/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Scala

Data

28/10/2025

Commessa

2023684

Nome File

E3684-G-000-PV2-EIElab

<input type="checkbox"/> Fattibilità <input type="checkbox"/> Progetto Preliminare <input type="checkbox"/> Progetto Definitivo <input type="checkbox"/> Progetto Esecutivo <input type="checkbox"/> As Built <input checked="" type="checkbox"/> Altro	NOME LAVORO Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo (BS) CODICE COMMESSA 2023684 E3684
--	---

Dis. N°	Rev.	Data	Descrizione	Scala	Form. UNI	Nome File	Param. Stampa
---------	------	------	-------------	-------	-----------	-----------	---------------

ELABORATI GENERALI

Elaborati tecnico-amministrativi							
G-000	PV2	28/10/2025	Elenco elaborati	-	A4	E3684-G-000-PV2-EIElab	-
G-101	PV2	28/10/2025	Verbale di concordamento nuovi prezzi n°3	-	A4	E3684-G-101-PV2-NP3	-
G-102	PV2	28/10/2025	Quadro economico modifica di contratto	-	A4	E3684-G-102-PV2-QE	-
G-103	PV2	28/10/2025	Quadro di confronto preventivi	-	A4	E3684-G-103-PV2-QCP	-
G-104	PV2	28/10/2025	Relazione tecnica del Direttore dei Lavori	-	A4	E3684-G-104-PV2-RDL	-
G-105	PV2	28/10/2025	Computo metrico estimativo modifica di contratto, edile, meccanico, elettrico e oneri della sicurezza	-	A4	E3684-G-105-PV2-CME	-
G-106	PV2	28/10/2025	Atto di Sottomissione	-	A4	E3684-G-106-PV2-AttoSott	-
G-107	PV2	28/10/2025	Elenco Nuovi Prezzi Unitari	-	A4	E3684-G-107-PV2-EPU	-
G-108	PV2	28/10/2025	Analisi Nuovi Prezzi	-	A4	E3684-G-108-PV2-ANP	-
G-109	PV2	28/10/2025	Quadro di confronto Opere Edili	-	A4	E3684-G-109-PV2-QCP-ED	-
G-110	PV2	28/10/2025	Quadro di confronto Opere Strutturali	-	A4	E3684-G-110-PV2-QCP-OS	-
G-111	PV2	28/10/2025	Quadro di confronto Impianti Elettrici	-	A4	E3684-G-111-PV2-QCP-EL	-
G-112	PV2	28/10/2025	Quadro di confronto Impianti Meccanici	-	A4	E3684-G-112-PV2-QCP-IM	-

OPERE EDILI

Elaborati grafici							
A-204	PV2	28/10/2025	Stato Asseverato (PE) - Pianta Piano Rialzato - Atrio	1:100		E3684-A-204-PV2-AssAtrio	-
A-205	PV2	28/10/2025	Perizia Variante 2 - Pianta Piano Rialzato -Atrio	1:100		E3684-A-205-PV2-PvAtrio	-
A-206	PV2	28/10/2025	Confronto di Variante - Pianta Piano Rialzato - Atrio	1:100		E3684-A-206-PV2-CfrAtrio	-
A-213	PV2	28/10/2025	Stato Asseverato (PV1) - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero	1:50		E3684-A-213-PV2-AssUG	-
A-214	PV2	28/10/2025	Perizia Variante 2 - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero	1:50		E3684-A-214-PV2-PvUG	-
A-215	PV2	28/10/2025	Confronto di Variante - Pianta aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero	1:100		E3684-A-215-PV2-CfrUG	-
A-252	PV2	28/10/2025	Stato Asseverato (PE) - Controsoffitti Piano Rialzato	1:100		E3684-A-252-PV2-AssContrPR	-
A-253	PV2	28/10/2025	Perizia Variante 2 - Controsoffitti Piano Rialzato	1:100		E3684-A-253-PV2-PV2ContrPR	-
A-254	PV2	28/10/2025	Confronto di Variante - Controsoffitti Piano Rialzato	1:100		E3684-A-254-PV2-CfrContrPR	-
A-402	PV2	28/10/2025	Stato Asseverato (PE), Perizia Variante 2 e Confronto Variante - Sezioni Piano Rialzato	1:100		E3684-A-402-PV2-AssSezAtrio	-
A-502	PV2	28/10/2025	Perizia Variante 2 - Abaco serramenti interni e serramenti esterni	1:50		E3684-A-502-PV2-AbcSeSi	-

OPERE STRUTTURALI

Elaborati grafici							
S-105	PV2	28/10/2025	Passerella per manutenzione macchinari P3	varie	A1	E3684-S-105-PV2-PassManP3	-

IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici							
M-314	PV2	28/10/2025	Impianti meccanici - Pianta Piano Rialzato canalizzazioni	1:100	A1	E3684-M-314-PV2-CdzPR	-
M-414	PV2	28/10/2025	Impianti meccanici - Pianta Piano Rialzato fluidi	1:100	A1	E3684-M-414-PV2-FluPR	-

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati tecnico-amministrativi							
E-022	PV2	28/10/2025	Relazione di calcolo Impianti Elettrici - Atrio	-	A4	E3684-E-022-PV2-RCEleAtrio	-
Elaborati grafici							
E-202	PV2	28/10/2025	Schema Quadro Elettrico Lama d'aria	-	A4	E3684-E-202-PV2-QeLama	-
E-401	PV2	28/10/2025	Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Seminterrato	1:100	A1	E3684-E-401-PV2-ElePS	-
E-402	PV2	28/10/2025	Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Rialzato	1:100	A1	E3684-E-402-PV2-ElePR	-

Firmato digitalmente da:
Taddia Roberto Cesare
Data: 06/11/2025 18:00:58