



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	127
DATA DI EMISSIONE	19/06/2026

OGGETTO :

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN LOCALITA' MENZINO - NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- la deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione il PIAO 2026/2028;
- le successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 31.12.2025 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 del settore edilizia privata ed urbanistica;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 10/03/2026 con la quale è stato approvato, ai sensi della L.n.127/1997 e smi, il Regolamento delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che definisce i criteri e le modalità per procedere all'alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

CONSIDERATO che con propria deliberazione n.43 del 12.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il testo del Bando, con i relativi allegati, avente ad oggetto

l'alienazione dei terreni comunali siti in Località Menzino contraddistinti al NCT foglio 13 map. 258 (parte) e 172 (parte);

PRESO ATTO in data 15.05.2026 è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente l'avviso di pubblicazione del **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN LOCALITA' MENZINO**;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:30 del giorno 15 giugno 2026 e che, entro il suddetto termine, sono pervenute n. 2 plichi di offerte, regolarmente acquisiti agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che al punto 6 del suddetto Bando venivano stabilite le modalità di svolgimento dell'asta precisando che: *"l'incanto sarà esperito il giorno 22 GIUGNO 2026 alle ore 10:00 presso la Sala Giunta del Comune di Monte Isola. L'asta è pubblica e chiunque potrà presenziare allo svolgimento delle operazioni. Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione, costituente collegio perfetto che agisce sempre in presenza di tutti i suoi componenti"*.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla nomina della commissione di valutazione, individuando quali componenti:

- Dr. Alberto Bernardi, Responsabile del Settore Edilizia privata e Urbanistica, in qualità di Presidente;
- Geom. Cristiana Agnesi, istruttore tecnico presso l'Ente in qualità di esperto tecnico;
- Dott.ssa Andriola Lucia, architetto, in qualità di esperto tecnico,
- la dipendente dott.ssa Sanzogni Lidia in servizio presso l'ufficio segreteria dell'Ente quale membro e verbalizzatore della commissione.

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI i gli articoli 109, comma 2, e 183 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2008 che attribuiscono ai Responsabili dei Servizi la competenza ad assumere gli adempimenti di spesa e gli atti di gestione finanziaria;

Per i motivi sopra indicati

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;
- **DI COSTITUIRE** la commissione per la valutazione delle offerte ricevute, regolarmente acquisite agli atti dell'Ente;
- **DI NOMINARE** quali membri della commissione di valutazione i seguenti componenti:
 - Dr. Alberto Bernardi, Responsabile del Settore Edilizia privata e Urbanistica, in qualità di Presidente;
 - Geom. Cristiana Agnesi, istruttore tecnico presso l'Ente, in qualità di esperto tecnico;
 - Dott.ssa Andriola Lucia, architetto, in qualità di esperto tecnico,
 - la dipendente dott.ssa Sanzogni Lidia in servizio presso l'ufficio segreteria dell'Ente quale membro e verbalizzatore della commissione.
- **DI DARE ATTO** che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Monte Isola per quindici giorni consecutivi. nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Segretario Comunale
Alberto Bernardi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82