



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	126
DATA DI EMISSIONE	18/06/2026

OGGETTO :

AFFIDAMENTO ATTRAVERSO IL PORTALE ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/07/2026 AL 30/06/2029 (36 MESI) - CIG: BC114ECB0A -OCEANO SERVIZI SRL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- la deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione il PIAO 2026/2028;
- le successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 24/2025 del 31.12.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico e manutentivo;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

RICHIAMATI:

- determinazione n. 58 del 14.03.2026 con cui è stata aggiudicata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01/04/2026 al 31/03/2029 (36 mesi) con clausola sociale art. 57 del d.lgs. 36/2023 a seguito di procedura effettuata attraverso il soggetto qualificato Aria Sintel Regione Lombardia, all'operatore economico FULGOR SRL con sede in Collebeato (Bs) Via Alcide De Gasperi 7 c.f. p.i. 03525300178;
- la nota prot. 2334 del 17.03.2026 di comunicazione aggiudicazione efficace e richiesta la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto;
- il verbale di avvio esecuzione anticipata del servizio prot. 2677 del 26.03.2026 ai sensi dell'art. 50 comma 6 del d.lgs 36/2023;
- la nota di sollecito finalizzata ad acquisire la documentazione utile alla sottoscrizione del contratto inoltrata con protocollo n. 3447 del 27.04.2026;
- la comunicazione acquisita al prot. n. 3577 del 04.05.2026, con la quale l'operatore economico FULGOR SRL ha formalmente dichiarato la propria rinuncia alla sottoscrizione del contratto, motivando tale decisione con la sopravvenuta onerosità dovuta al rispetto della clausola sociale prevista dall'art. 17 del capitolato speciale d'appalto;
- determinazione n. 103 del 07.05.2026 di presa d'atto rinuncia e revoca del servizio disposta con la determinazione n. 58 del 14.03.2026 all'operatore economico FULGOR S.R.L. per causa imputabile all'operatore economico ai sensi dell'art. 17 comma 6 del D.lgs 36/2023;
- la nota di questo ente prot. 3639 del 05.05.2026 di richiesta di disponibilità per la prosecuzione temporanea del servizio a Fulgor srl;
- la nota dell'operatore economico Fulgor srl pervenuta il 06.05.2026 prot. 3658 di disponibilità a garantire il servizio in via temporanea e alle medesime condizioni del capitolato sottoscritto in sede di offerta, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura;

RAVVISATA la necessità di procedere tempestivamente all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 30/06/2029 (36 mesi) ad un nuovo operatore, indispensabile per il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie e del decoro degli immobili comunali;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato al nuovo Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, che ha acquisito efficacia dal 1° luglio 2023, come sancito dall'art. 229 comma 2 della stessa fonte normativa;

DATO ATTO, altresì, che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a Euro 5.000,00 pertanto la procedura deve essere svolta mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione;

DATO ATTO che:

- in data 05.06.2026 è stata inoltrata richiesta di offerta, prot. 4386 e relativa documentazione a corredo, all'operatore economico OCEANO SERVIZI SRL con sede in Nuvolento (Bs) via Gramsci n° 2/A p.i. 04221220983, mediante piattaforma di e-procurement Sintel ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 30/06/2029 (36 mesi);
- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma Sintel è: 220446495;

ACQUISITA l'offerta presentata da OCEANO SERVIZI SRL (acclarata al protocollo n. 4567 del 16.06.2026), come dal Report della procedura ID 220446495 e ritenuta la stessa congrua sotto il profilo del rapporto qualità prezzo;

RITENUTO di affidare all'operatore economico OCEANO SERVIZI SRL il servizio in parola che ha offerto uno sconto percentuale del 1,8000% (unovirgolaottanta%) sull'importo a base d'asta, per l'importo di € 135.667,72 oltre ad iva 22%, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

Periodo	A Canone	A misura	Totale annuo
ANNO 2026 (DAL 01.07 AL 31.12)	€ 22.095,00	€ 516,29	€ 22.611,29
ANNO 2027 (DAL 01.01 AL 31.12)	€ 44.190,00	€ 1.032,57	€ 45.222,57
ANNO 2028 (DAL 01.01 AL 31.12)	€ 44.190,00	€ 1.032,57	€ 45.222,57
ANNO 2029 (DAL 01.01 AL 30.06)	€ 22.095,00	€ 516,29	€ 22.611,29
Totale	€ 132.570,00	€ 3.097,72	€ 135.667,72

DATO ATTO CHE:

- in conformità alle dichiarazioni rilasciate e depositate agli atti d'ufficio, l'ufficio ha provveduto come da normativa del codice dei contratti alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.lgs. n. 36/2023, tramite il fascicolo virtuale FVOE 2.0;
- è stata verificata la regolarità contributiva (numero protocollo INPS_50286181 scadenza 07.08.2026) depositata agli atti d'ufficio;
- in data odierna risultano pervenute con esito positivo tutte le verifiche in capo all'operatore economico, attraverso il FVOE 2.0;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è: pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 30/06/2029 (36 mesi);
- l'oggetto del contratto consiste affidare l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 30/06/2029 (36 mesi);
- la forma del contratto scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., soggetta a registrazione in caso d'uso;
- il valore della procedura è di € 138.154,50 oltre iva di legge;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- per ogni altra clausola ritenuta essenziale si fa riferimento alle norme vigenti in materia a documentazione di gara;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Ziliani Lorenzo – responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,
- il suddetto RUP è anche responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 23.12.2025;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATE le disposizioni previste art.3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del settore risorse in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria, requisito per l'esecutività del presente provvedimento;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;

2) DI PRENDERE ATTO dell'offerta di € 135.667,72 oltre ad iva 22% presentata dall'operatore economico OCEANO SERVIZI SRL con sede in Nuvolento (Bs) via Gramsci n° 2/A p.i. 04221220983, acclarata al prot. n. 4567 del 16.06.2026, che ha offerto lo sconto percentuale del 1,8000% (unovirgolaottanta%) sull'importo a base d'asta, importi meglio dettagliati nella tabella che segue:

Periodo	A Canone	A misura	Totale annuo
ANNO 2026 (DAL 01.07 AL 31.12)	€ 22.095,00	€ 516,29	€ 22.611,29
ANNO 2027 (DAL 01.01 AL 31.12)	€ 44.190,00	€ 1.032,57	€ 45.222,57
ANNO 2028 (DAL 01.01 AL 31.12)	€ 44.190,00	€ 1.032,57	€ 45.222,57
ANNO 2029 (DAL 01.01 AL 30.06)	€ 22.095,00	€ 516,29	€ 22.611,29
Totale	€ 132.570,00	€ 3.097,72	€ 135.667,72

3) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 30/06/2029 (36 mesi) a seguito di procedura effettuata attraverso il soggetto qualificato Aria Sintel-Regione Lombardia, all'operatore economico OCEANO SERVIZI SRL con sede in Nuvolento (Bs) via Gramsci n° 2/A p.i. 04221220983, verso il corrispettivo per l'intero periodo di € 135.667,72 oltre ad iva 22 %, rinviando per il dettaglio del servizio alla documentazione di gara nonché alle condizioni indicate nel Report della procedura n. 220446495 aggiudicata in data 17.06.2026 (prot. n. 4603 di pari data), che si approva e che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4) DI APPROVARE il quadro economico del servizio predisposto dal Settore tecnico e Manutentivo e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO anno 2026 dal 01/07 al 31/12				
A)		Euro	Euro	Euro
A.1)	IMPORTO DEL SERVIZIO:			
	servizio a canone	€ 22.095,00		
	misura	€ 516,29		
	TOTALE A.1):		€ 22.611,29	IVA compresa
	TOTALE A.1		€ 22.611,29	€ 27.585,77
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023:	2,00%	€ 452,23	
	TOTALE B):		€ 452,23	IVA compresa
	TOTALE A)+B):		€ 23.063,51	€ 28.038,00
QUADRO ECONOMICO anno 2027 dal 01/01 al 31/12				
A)		Euro	Euro	Euro

A.1)	IMPORTO DEL SERVIZIO:				
	servizio a canone	€ 44.190,00			
	misura	€ 1.032,57			
	TOTALE A.1):		€ 45.222,57		IVA compresa
	TOTALE OPERE A.1			€ 45.222,57	€ 55.171,54
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023:	2,00%	€ 904,45		
	TOTALE B):			€ 904,45	IVA compresa
	TOTALE A)+B):			€ 46.127,02	€ 56.075,99

QUADRO ECONOMICO anno 2028 dal 01/01 al 31/12					
A)		Euro	Euro	Euro	
A.1)	IMPORTO DEL SERVIZIO:				
	servizio a canone	€ 44.190,00			
	misura	€ 1.032,57			
	TOTALE A.1):		€ 45.222,57		IVA compresa
	TOTALE OPERE A.1			€ 45.222,57	€ 55.171,54
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023:	2,00%	€ 904,45		
	TOTALE B):			€ 904,45	IVA compresa
	TOTALE A)+B):			€ 46.127,02	€ 56.075,99

QUADRO ECONOMICO anno 2029 dal 01/01 al 30/06					
A)		Euro	Euro	Euro	
A.1)	IMPORTO DEL SERVIZIO:				
	servizio a canone	€ 22.095,00			
	misura	€ 516,29			
	TOTALE A.1):		€ 22.611,29		IVA compresa
	TOTALE OPERE A.1)+A.2)			€ 22.611,29	€ 27.585,77
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023:	2,00%	€ 452,23		
	TOTALE B):			€ 452,23	IVA compresa
	TOTALE A)+B):			€ 23.486,27	€ 23.063,51

QUADRO ECONOMICO			
A)		Euro	Euro
A.1)	IMPORTO DEL SERVIZIO:		
	servizio a canone	€ 132.570,00	
	misura	€ 3.097,72	

	TOTALE A.1):		€ 135.667,72		IVA compresa
	TOTALE OPERE A.1			€ 135.667,72	€ 165.514,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023:	2,00%	€ 2.713,35		
	TOTALE B):			€ 2.713,35	IVA compresa
	TOTALE A)+B):			€ 138.381,07	€ 168.227,97

5) DI ASSUMERE impegno di spesa per complessivi € 165.514,62 iva compresa nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs. 118/2016) e smi a favore di OCEANO SERVIZI SRL con sede in Nuvolento (Bs) via Gramsci n° 2/A p.i. 04221220983 con imputazione all'intervento ed esercizio indicato nella tabella seguente, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nel relativo esercizio di imputazione:

Intervento	Dizione	Esercizio di imputazione	Esercizio di esigibilità	€ (compresa IVA 22%)
08011.03.0300	SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	2026	2026	27.585,77 €
		2027	2027	55.171,54 €
		2028	2028	55.171,54 €
		2029	2029	27.585,77 €
Totale iva compresa				165.514,62 €

Precisando che, per quanto concerne gli oneri economici relativi agli esercizi non compresi nel bilancio 2026-2027-2028, gli impegni saranno assunti automaticamente, senza necessità di ulteriori provvedimenti, con l'approvazione del relativo bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 183 comma 2 lett c) del D.Lgs. 267/2000;

6) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, secondo le modalità previste dal servizio di riscossione ANAC, la quota di € 35,00 da versarsi da parte delle stazioni appaltanti, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 all'intervento 08011.02.0100 con dizione "Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile" annualità 2026 - bilancio 2026/2028;

7) DI IMPEGNARE l'importo di € 2.713,35 (pari al 2% dell'importo di aggiudicazione) per accantonamento al fondo incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e Regolamento di disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 09.10.2023;

8) DI DIMINUIRE l'impegno n° 368/2026 assunto con determinazione n° 58/2026 a favore di Fulgor srl per le annualità 2026 pari ad € 24.697,49= , € 48.766,41 per le annualità 2027 ed € 48.766,41 per l'annualità 2028;

9) DI ELIMINARE l'impegno n° 369/2026 di € 2.398,35 assunto con determinazione n° 58/2026 relativo ad accantonamento al fondo incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e Regolamento di disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 09.10.2023;

10) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale:

- si intende perfezionato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- prevede costi di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

11) DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il CIG BC114ECB0A;
- in conformità alle dichiarazioni rilasciate e depositate agli atti d'ufficio, l'ufficio ha provveduto come da normativa del codice dei contratti alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.lgs. n. 36/2023, tramite il fascicolo virtuale FVOE 2.0
- è stata verificata la regolarità contributiva (numero protocollo INPS_50286181 scadenza 07.08.2026) depositata agli atti d'ufficio;
- in data odierna risultano pervenute con esito positivo tutte le ulteriori verifiche in capo all'operatore economico, attraverso il FVOE 2.0;

12) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

13) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

il Sindaco
Ziliani Lorenzo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82