COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 92 DEL 26/05/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto : DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELL'ARCHIVIO DELLE PRATICHE DI EDILIZIA PRIVATA, COMPRENSIVO DELLA DIGITALIZZAZIONE MASSIVA E SCANSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE STORICA ED ATTUALE RELATIVA AL SITO «EX SELCA» DI FORNO ALLIONE, FINALIZZATO ALLA SEMPLIFICAZIONE E ACCELERAZIONE DELLE NUOVE FASI DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RIMOZIONE RIFIUTI NEL MEDESIMO SITO" - ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL LEGGIO SCS. P.IVA 02841930981. CUP G42B25012010009– CIG BBCC4C80A4.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto "*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*";
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto "*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*";
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*";

Rammentato che con decreto sindacale n.03/2025 prot. 36/2025 del 02.01.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che lo scrivente assume ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90, del procedimento in oggetto e per servizio di che trattasi;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.09022.02.1457 FPV del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- questo Comune risulta beneficiario di specifiche risorse e finanziamenti finalizzati alla realizzazione delle complesse opere di rimozione dei rifiuti e bonifica ambientale nel sito contaminato denominato "Ex Selca", situato in località Forno Allione nel territorio comunale di Berzo Demo;
- le attività connesse all'attuazione di tale procedimento risultano censite e tracciate mediante il Codice Unico di Progetto (CUP) G42B25012010009;
- l'avvio e lo sviluppo delle imminenti e cruciali fasi di progettazione dei suddetti interventi di rimozione dei rifiuti e di bonifica richiedono una preliminare, accurata e sistematica ricostruzione del quadro documentale, urbanistico ed edilizio del sito e delle aree limitrofe, nonché l'analisi storica delle stratificazioni autorizzative susseguitesi nel tempo;

Evidenziato che:

- l'archivio comunale afferente alle pratiche di edilizia privata conserva un ingente quantitativo di documentazione cartacea pregressa, risalente nel tempo e accumulatasi nei decenni, la cui consultazione manuale ordinaria rallenta sensibilmente l'azione degli uffici e dei tecnici incaricati delle progettazioni;
- all'interno di tale mole di materiale cartaceo storico risulta depositata la documentazione tecnica, amministrativa e cartografica specifica legata alle originarie attività del sito "Ex Selca" e ai successivi passaggi procedurali;
- la presenza di questo cospicuo ed eterogeneo materiale d'archivio non informatizzato rende indifferibile l'esecuzione di un servizio straordinario e massivo di riordino, gestione e scansione digitale di tali atti, al fine di renderli immediatamente fruibili e consultabili in formato elettronico;

Rilevato che:

- la digitalizzazione integrale di questo patrimonio informativo semplifica in modo determinante l'elaborazione dei progetti definitivi ed esecutivi e l'avvio delle nuove fasi operative sul sito "Ex Selca", riducendo i tempi di istruttoria e azzerando i rischi di errori derivanti dall'incompletezza dei dati storici reperibili;
- per tali motivazioni di carattere strategico ed operativo, si palesa pienamente legittimo e coerente utilizzare una quota delle risorse economiche specificamente stanziate e finanziate per il procedimento "Ex Selca" (CUP G42B25012010009) per la copertura dei costi del servizio di riordino e scansione in

argomento, trattandosi di prestazioni propedeutiche, strumentali e strettamente connesse alla riuscita e all'accelerazione dell'opera di bonifica principale;

Dato atto che:
- a seguito della ricognizione sulla vigente dotazione organica comunale, non esistono figure interne cui sia possibile affidare un'attività così massiva, continuativa e specialistica di riordino archivistico e digitalizzazione, tenuto conto dell'organigramma estremamente ridotto dell'Area Tecnica e dei pesanti carichi di lavoro ordinari e straordinari gravanti sui funzionari in servizio;
- l'affidamento di siffatti incarichi di servizi a soggetti esterni dotati di idonee attrezzature e specifiche professionalità risulta pienamente ammissibile, sussistendo nel caso di specie i presupposti di oggettiva carenza di personale sotto il profilo quantitativo e qualitativo;

Considerato che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio, calcolato sulla base del preventivo acquisito agli atti dell'Ente, risulta ampiamente inferiore alla soglia di euro 140.000,00 e che pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del servizio nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Appurato che:
- trattandosi di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, trovano applicazione le disposizioni dettate dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento directo per servizi e forniture di valore inferiore alle soglie comunitarie, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto risiedono nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza con i principi cardine del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, quali il principio del risultato (art. 1 D.Lgs. n. 36/2023) e il principio di fiducia (art. 2 D.Lgs. n. 36/2023), tesi a garantire la massima tempestività ed efficacia dell'azione amministrativa a fronte delle scadenze connesse all'esecuzione dei finanziamenti;

Dato atto che:
- a seguito di informale indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico in possesso di documentata e conclamata esperienza nello specifico settore, è stata individuata la Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S.", con sede legale in Breno (BS), Piazza Lino Vielmi n. 8, C.F. e P.IVA 02841930981;
- l'Ufficio Tecnico di questo Ente ha provveduto alla tempestiva predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta e dei documenti amministrativi necessari per la verifica dei requisiti come per legge;
- il Comune di Berzo Demo ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto telematico mediante la piattaforma regionale SINTEL di ARIA LOMBARDIA, identificata con l'ID procedura 218024693 in data 20.04.2026, invitando il predetto operatore economico a presentare la propria migliore offerta e la documentazione a comprova del possesso dei requisiti;

Preso atto:
- che la Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." ha presentato la propria offerta economica e la documentazione amministrativa entro i termini perentori indicati nella procedura telematica;
- del report conclusivo della Procedura ID 218024693 generato automaticamente in data 21.05.2026 dalla piattaforma ARIA SINTEL, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la piena regolarità delle operazioni svolte dall'operatore economico sul sistema di e-procurement;

Considerato che a seguito dell'esame e dell'apertura della documentazione economica sulla citata piattaforma, la Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." si è resa disponibile a svolgere il servizio d'archivio su base annuale (articolato su almeno 47 giornate di presenza del personale addetto presso il municipio e comprensivo del coordinamento scientifico di un archivista qualificato) dietro il pagamento di un corrispettivo valutato a corpo in euro 10.000,00 (diecimila/00), esente da IVA ai sensi dell'art. 10, n. 22 del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

Rilevato:

- che l'offerta formulata dalla Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." è ritenuta pienamente congrua, conveniente e idonea sotto il profilo sia tecnico sia economico rispetto alle stringenti necessità dell'Ufficio Tecnico e dell'avanzamento del procedimento Ex Selca;
- che l'operatore economico risulta in possesso dei necessari requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale ed economico-finanziaria adeguati alla natura delle prestazioni da svolgere;
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BBCC4C80A4;

Preso atto della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente così come desumibile dal certificato DURC prot.n. INAIL_52971367 con scadenza validità il 23.06.2026;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui al'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Precisato che:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva per appalti di importo particolarmente ridotto, al fine di semplificare gli oneri a carico dell'affidatario e, nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva ritenendo tale misura sproporzionata rispetto alle caratteristiche dell'intervento;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'affidamento al fine di garantire il tempestivo e regolare svolgimento delle attività di riordino, inventariazione e digitalizzazione massiva del fondo documentale cartaceo relativo all'edilizia privata e, nello specifico, di tutti gli atti storici e correnti afferenti al sito industriale "Ex Selca" di Forno Allione, attesa l'inderogabile esigenza dell'Ufficio Tecnico di disporre di una banca dati telematica completa e di immediata consultazione per agevolare, semplificare e accelerare le imminenti e complesse fasi di progettazione degli interventi di rimozione dei rifiuti e di bonifica ambientale;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BBCC4C80A4;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:
- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 218024693 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare ed affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto il servizio di gestione globale dell'archivio delle pratiche di edilizia privata, comprensivo della digitalizzazione e scansione della documentazione relativa al sito "Ex Selca" alla Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." (C.F. e P.IVA 02841930981), con sede legale in Breno (BS), Piazza Lino Vielmi n. 8, in conformità alle risultanze della gara ID Sintel 218024693, in particolare dietro il pagamento del corrispettivo pattuito a corpo pari ad euro 10.000,00, esente da IVA ai sensi dell'art. 10, n. 22 del D.P.R. n. 633/1972, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;

3. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 218024693 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;

4. **di aggiudicare** ed **affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto il servizio di gestione globale dell'archivio delle pratiche di edilizia privata, comprensivo della digitalizzazione e scansione della documentazione relativa al sito "Ex Selca" alla Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." (C.F. e P.IVA 02841930981), con sede legale in Breno (BS), Piazza Lino Vielmi n. 8, in conformità alle risultanze della gara ID Sintel 218024693, in particolare dietro il pagamento del corrispettivo pattuito a corpo pari ad euro 10.000,00, esente da IVA ai sensi dell'art. 10, n. 22 del D.P.R. n. 633/1972, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

5. **di impegnare** per quanto sopra ed ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, la somma complessiva di euro 10.000,00 in favore della Cooperativa Sociale "Il Leggio S.C.S." (C.F. e P.IVA 02841930981), con sede legale in Breno (BS), Piazza Lino Vielmi n. 8, e che la suddetta somma viene registrata quale sotto-impegno dell'impegno padre n.15193 imputato al capitolo 09022.02.1457 FPV del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità:

6. **di dare atto che:**
   - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
   - il codice CIG è BBCC4C80A4;
   - il Codice CUP di riferimento è G42B25012010009;
   - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;

7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;

8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;

10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;

13. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società individuata.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15971	2026	09022.02.1457	INTERVENTO DI BONIFICA SELCA ALL'ARTICOLO 20 COMMI 10 E 11 DELLA L.R. 5/2020 DELIBERA REG N. 1603/ 18/12/2023	10.000,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 26/05/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/05/2026 al 11/06/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 27/05/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta