

Decreto n. 162 del 11/03/2026

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106, co.2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 nell'ambito dei "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C41B22000990006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.670/2022 veniva preso atto della DGR n.XI/6426/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del successivo Decreto DG Welfare n. 11696/2022: "Assegnazione e impegno di € 151.201.659,00 di cui alla DGR XI/6426/2022", in cui per l'ASST della Valcamonica veniva impegnata la somma complessiva di € 6.739.160,00, di cui € 4.344.444,00 destinati ai lavori per la realizzazione dell'ODC di Esine;

- con il medesimo decreto n.670/2022 si aderiva alla Convenzione ARIA_2021_902-Lotto 1 "Servizi di progettazione", affidando alla A&I Progettazione Integrata SCARL l'incarico per la progettazione dell'ODC di Esine (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9352001B5B), per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 279.939,45;

- con decreto n.196/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria 1° la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 195.917,72, compresi CNPAIALP al 4% e al IVA 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 9711353E01);

- con il medesimo decreto n.196/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con decreto n.335/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.335/2023 si prendeva atto del nuovo importo finanziato relativo all’intervento all’ODC di Esine, pari a € 5.043.586,18, di cui € 4.344.444,00 con DGR XI/6426/2022 e € 699.142,18 con “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”;

- con decreto n.455/2023, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Esine e contestualmente, si liquidava alla A&I Progettazione Integrata SCARL, l’onorario per la redazione del progetto esecutivo stesso pari ad € 297.684,32 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con decreto n.460/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 7 e si affidava alla Gemmo SpA l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 13,5%, per un importo pari ad € 3.731.693,29 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9343320F90 e CIG derivato 9730747274);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall’1.9.2023;

- con decreto n.717/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando alla RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, il collaudo dei lavori di realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 25.325,54 (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A017052364) così suddiviso:

- Collaudo Tecnico Amministrativo: € 13.787,66 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Collaudo Statico: € 6.172,57 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;

- con il medesimo decreto n.717/2023 si nominava, ai sensi dell’art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con decreto n.835/2023 si autorizzava la liquidazione dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 746.338,66 oltre ad IVA al 10% alla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Esine;

- con decreto n.148/2024 si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n. 694/24 del 10.1.2024 in cui l’operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl comunicava il nominativo del Direttore Lavori nella persona dell’Ing. Michele Gallinelli;

- con decreti/determine successive si approvavano i primi 5 SAL dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”;

- con determinazione n.213/2026 veniva approvato il SAL n.6 dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”, eseguiti alla data del 31.1.2026, dal cui “Stato di avanzamento n.6” si evince che l’ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d’asta è pari a € 2.980.540,83, oltre ad oneri per la sicurezza per € 144.000,00, per complessivi € 3.124.540,83 IVA al 10% esclusa;

- con la medesima determinazione, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento di seguito riportata, a seguito dell'applicazione delle penali previste dall'art.11 co.2 del contratto sottoscritto per i ritardi accumulati nella fase di ultimazione dei lavori:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	Decreto n.455/2023	QTE rimodulato
Lavori architettonici	€ 1.591.711,73	€ 1.591.711,73
Lavori strutturali	€ 567.929,11	€ 567.929,11
Lavori impianti elettrici	€ 682.083,52	€ 682.083,52
Lavori impianti meccanici	€ 729.968,93	€ 729.968,93
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33
Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96
<i>Somme a Disposizione dell'Amministrazione:</i>		
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82
Contributo Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 18.083,85	€ 19.397,25
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62

EVIDENZIATO che:

- con nota registrata al prot. ASST al n.7069/26 il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, comunicava al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative, al fine di un miglioramento rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo, senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;

- con nota registrata al prot. ASST al n.7121/26, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, co.2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016;

- con nota registrata al prot.ASST al n.7840/26 il 10.3.2026 veniva trasmessa per ap-

provazione dalla Gemmo SpA la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”, composta dagli elaborati progettuali riportati nell’elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso la SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

PRESO ATTO:

- della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”, redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;
- che l’impresa Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l’atto di sottomissione;
- che per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l’importo di € 38.138,86 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4% e € 6.877,50 per IVA 22%);
- che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine” e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell’intervento a seguito di rimodulazione dello stesso;
- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	decreto n.455/2023	QTE rimodulato con Determina n.213/2026	Variante	QTE Assestato
Lavori	€ 3.571.693,29	€ 3.571.693,29	€ 300.776,53	€ 3.872.469,82
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29	€ 300.776,53	€ 4.032.469,82
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33		- € 373.169,33
Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96		€ 3.659.300,49
Somme a Disposizione dell’Amministrazione:				
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32		€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82	€ 30.059,00	€ 184.470,82
Contributo Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 18.083,85	€ 19.397,25	€ 1.202,36	€ 20.758,81
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80	€ 6.877,50	€ 118.173,92
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84		€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40	€ 30.077,65	€ 365.930,05
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00		

Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00		€ 7.530,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23		€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14		€ 207.231,14
IVA su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64		€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22		€ 74.587,36
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66	€ 68.216,51	€ 1.384.283,13
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62	€ 368.993,04	€ 5.043.583,62

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

DATO ATTO che:

- come indicato nel quadro economico approvato con determinazione n.213/2026, a seguito dell'applicazione alla Gemmo SpA delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori pari ad € 373.169,33, l'importo complessivo per l'esecuzione delle opere di realizzazione dell'ODC di Esine è pari ad € 3.358.523,96 oltre ad IVA al 10%;

- la perizia di variante comporta la realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo di € 300.776,53, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%, che ridefiniscono l'importo delle opere in € 3.659.300,49 al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

- con il già citato decreto n.455/2023 e la successiva stipula del contratto dei lavori si affidava all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'ODC di Esine, per un importo pari ad € 3.731.693,29, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

EVIDENZIATO che quanto sopra esposto, comporta una riduzione dell'importo contrattuale originario, pari ad € 72.392,80 e pertanto il nuovo importo contrattuale sarà pari ad € 3.659.300,49 e al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

PRECISATO che l'importo complessivo dei lavori a seguito della Perizia di Variante, al netto delle penali applicate, e comprensivo di IVA la 10% è pari ad € 4.025.230,54 è finanziato come segue:

- € 699.142,18 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 3.326.088,36 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

EVIDENZIATO che:

- si sono riscontrati nei decreti sopra citati degli errori di imputazione degli impegni di spesa assunti;

- è necessario procedere ad una ridefinizione degli impegni di spesa assunti, anche in ragione degli affidamenti sopra indicati;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106, co.2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione dell'ODC Esine” redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

- di approvare la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione dell'ODC Esine” redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

- di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 330.854,18 (di cui € 30.077,65 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

- di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 38.138,86 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4% e € 6.877,50 per IVA 22%), al netto del ribasso di gara;

- di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 5.043.583,62 così finanziato come segue:

• € 699.142,18 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR”;

• € 4.344.441,44 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità”;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante i seguenti finanziamenti:

• € 330.854,18 per l'esecuzione dei lavori con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR”;

- € 38.138,86 per la DL e CSE con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

3 - di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	decreto n.455/2023	QTE rimodulato con Determina n.213/2026	Variante	QTE Assestato
Lavori	€ 3.571.693,29	€ 3.571.693,29	€ 300.776,53	€ 3.872.469,82
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29	€ 300.776,53	€ 4.032.469,82
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33		- € 373.169,33
Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96		€ 3.659.300,49

<i>Somme a Disposizione dell'Amministrazione:</i>				
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32		€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82	€ 30.059,00	€ 184.470,82
Contributo Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 18.083,85	€ 19.397,25	€ 1.202,36	€ 20.758,81
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80	€ 6.877,50	€ 118.173,92
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84		€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40	€ 30.077,65	€ 365.930,05
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00		€ 7.530,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23		€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14		€ 207.231,14
IVA su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64		€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22		€ 74.587,36
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66	€ 68.216,51	€ 1.384.283,13
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62	€ 368.993,04	€ 5.043.583,62

5 - di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 330.854,18 (di cui € 30.077,65 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

6 - di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 38.138,86 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4% e € 6.877,50 per IVA 22%), al netto del ribasso di gara;

7 - di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 5.043.583,62 così finanziato come segue:

- € 699.142,18 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR";
- € 4.344.441,44 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

8 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 368.993,04 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4%, € 6.877,50 per IVA 22% e € 30.077,65 per IVA 10%);

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

11 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ODC ESINE" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C41B22000990006**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/03/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 368.993,04 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4%, € 6.877,50 per IVA 22% e € 30.077,65 per IVA 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Ann o PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Perizia di variante Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2002000097 CONTR.C/CAP. FOI OSPEDALI DI COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_ODC2	€ 0,00	€ 330.854,18	€ 330.854,18	
2026	Progettazione DL e CSE Perizia variante Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 38.138,86	€ 38.138,86	
		TOTALE				€ 0,00	€ 368.993,04	€ 368.993,04	

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 3.694.376,36, annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2002000097 CONTR.C/CAP. FOI OSPEDALI DI COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_ODC2	€ 0,00	€ 368.288,00	€ 368.288,00	Il costo esposto va a sostituire il costo assunto con decreto n.460/2023
2026	Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 3.326.088,36	€ 3.326.088,36	Il costo esposto va a sostituire il costo assunto con decreto n.460/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 3.694.376,36	€ 3.694.376,36	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 11.3.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del

D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine - Tel. 0364/369514
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

LAVORI: "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C41B22000990006

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2026 il giorno 10 del mese di Marzo il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.670/2022 veniva preso atto della DGR n.XI/6426/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del successivo Decreto DGW n.11696/2022: "Assegnazione e impegno di € 151.201.659,00 di cui alla DGR XI/6426/2022", in cui per l'ASST della Valcamonica veniva impegnata la somma complessiva di € 6.739.160,00, di cui € 4.344.444,00 destinati ai lavori per la realizzazione dell'ODC di Esine;

- con il medesimo decreto n.670/2022 si aderiva alla Convenzione ARIA_2021_902-Lotto 1 "Servizi di progettazione", affidando alla A&I Progettazione Integrata SCARL l'incarico per la progettazione dell'ODC di Esine (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9352001B5B), per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 279.939,45;

- con decreto n.196/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria 1° la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 195.917,72, compresi CNPAIALP al 4% e al IVA 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 9711353E01);

- con il medesimo decreto n.196/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con decreto n.335/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.335/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all’intervento all’ODC di Esine, pari a € 5.043.586,18;

- con decreto n.455/2023, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Esine e contestualmente, si liquidava alla A&I Progettazione Integrata SCARL, l’onorario per la redazione del progetto esecutivo stesso pari ad € 297.684,32 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con decreto n.460/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 7 e si affidava alla Gemmo SpA l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 13,5%, per un importo pari ad € 3.731.693,29 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9343320F90 e CIG derivato 9730747274);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall’1.9.2023;

- con decreto n.717/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando alla RTI Ing. Pellegrini – Gami Engineering srl – Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, il collaudo dei lavori di realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 25.325,54 (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A017052364) così suddiviso:

- Collaudo Tecnico Amministrativo: € 13.787,66 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Collaudo Statico: € 6.172,57 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;

- con il medesimo decreto n.717/2023 si nominava, ai sensi dell’art.101 del D.Lgs .50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con decreto n.835/2023 si autorizzava la liquidazione dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 746.338,66 oltre ad IVA al 10% alla ditta Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Esine;

- con decreti/determine successive si approvavano i primi 5 SAL dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”;

- con determinazione n.213/2026 venivano approvato il SAL n.6 dei “Lavori di realizzazione dell’ODC Esine”, eseguiti alla data del 31.1.2026, dal cui “Stato di avanzamento n.6” si evince che l’ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d’asta è pari a € 2.980.540,83, oltre ad oneri per la sicurezza per € 144.000,00, per complessivi € 3.124.540,83 IVA al 10% esclusa;

- nel corso delle lavorazioni il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, ha comunicato al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo “a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale” ai sensi D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 e ss.mm.ii. Tali opere, valutate secondo le voci da capitolato di progetto e con la

necessità di introduzione di nuovi prezzi, comportano la necessità di redazione e approvazione di una Perizia suppletiva di Variante e sono volte al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;

- con nota depositata agli atti presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- con nota registrata al prot.ASST al n.7840/26 del 10.3.2026 veniva trasmessa per approvazione dalla ditta Gemmo SpA la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" depositata agli atti presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- che l'approvazione della variante comporta la realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo di € 300.776,53, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

- per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 38.138,86 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4% e € 6.877,50 per IVA 22%);

- il totale della Perizia di Variante pari a € 368.993,04 (di cui € 1.202,36 per CNPAIALP al 4%, € 6.877,50 per IVA 22% e € 30.077,65 per IVA 10%) trova copertura finanziaria all'interno dell'importo del Quadro Economico approvato con determina n.213/2026;

VISTI

- l'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante:

Var-00 Elenco documenti

Var-01 Relazione di perizia e QE variante

Var-02 Analisi nuovi prezzi

Var-03 Verbale nuovi prezzi

Var-04 Atto di sottomissione

Var-05 Computo metrico estimativo di variante

Var-06 Quadro comparativo

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;

- l'impresa Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- la Perizia di Variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:

- gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
- gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione, analisi nuovi prezzi, verbale nuovi prezzi e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n. 30 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	Decreto n.455/2023	QTE rimodulato con Determina n.213/2026	Variante	QTE Assestato
Lavori	€ 3.571.693,29	€ 3.571.693,29	€ 300.776,53	€ 3.872.469,82
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29	€ 300.776,53	€ 4.032.469,82
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33		- € 373.169,33
Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96		€ 3.659.300,49
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:				
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32		€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82	€ 30.059,00	€ 184.470,82
Contributo Progettazione	€ 18.083,85	€ 19.397,25	€ 1.202,36	€ 20.758,81

esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento				
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80	€ 6.877,50	€ 118.173,92
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84		€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40	€ 30.077,65	€ 365.930,05
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00		€ 7.530,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23		€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14		€ 207.231,14
IVA su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64		€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22		€ 74.587,36
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66	€ 68.216,51	€ 1.384.283,13
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62	€ 368.993,04	€ 5.043.583,62

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
 PROCEDIMENTO
 (Ing. Marco Bottazzi)**

<i>Progetto</i>	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE		<i>Comune</i>	Esine
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C41B22000990006 CIG: 9730747274	<i>Direttore Lavori</i> 	Ing. Michele Gallinelli via Lorenzetti 15 25047 Darfo B.T. (BS) 0364 532475 studio@gallinelli.eu www.gallinelli.eu	
<i>Luogo</i>	Darfo B.T.		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	04/03/2026			
<i>Oggetto</i>	VERBALE NUOVI PREZZI		Direzione Lavori	Var-03

Linea PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale - Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedale di Comunità di Esine (BS)

Impresa esecutrice: GEMMO S.p.a.
Via Dell'Industria n.2, 36055 Arcugnano (Vi)

Contratto: conferito in data 10/08/2023, prot. 001858/23,
affidamento Decreto n. 460/2023

Importo contrattuale: € 3.731.693,29 oltre IVA, di cui € 3.571.693,29 lavori e € 160.000,00 oneri sicurezza

Consegna Lavori: 11/09/2023
 Durata esecuzione: 543 giorni naturali e consecutivi
 Termine originale esecuzione: 07/03/2025
 Proroga: 07/03/2025 per 70 giorni
 Nuovo termine: 16/05/2025

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 50/2016 art. 106)

- **Premesso che** in data 10/08/2023 è stato stipulato il contratto con il quale l'Impresa Gemmo S.p.a. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 13,50% di € 3.731.693,29
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva dell'importo di € 347.718,53 per lavori, a cui viene applicato il ribasso d'asta del 13,50% per un importo di € 300.776,53; il totale comprensivo di sconto risulta quindi di € 4.032.469,82 (di cui € 160.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di marzo nel Comune di Esine, tra il sottoscritto Ing. Michele Gallinelli, in qualità di Direttore dei Lavori, e GEMMO S.p.a., sono stati concordati gli allegati nuovi prezzi aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi:

- NPVAR01 Modifica quadri elettrici € 9.680,00
- NPVAR02 Opere antincendio-EVAC € 46.225,00
- NPVAR03 Riduzione importi opere adduzione elettrica € -17.500,00
- NPVAR04 Opere edili parcheggio motocicli € 8.222,26
- NPVAR05 Integrazioni travi testa letto € 4.400,00

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del D.lgs. 50/2016 e ad essi andrà applicato il ribasso d'asta.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Darfo B.T. (Bs), 04/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Gemmo S.p.a.)


Gemmo SpA
VIALE DELL'INDUSTRIA N. 2
36057, ARCUGNANO (VI)
P. IVA: 03214610242

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)





Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

<i>Progetto</i>	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE		<i>Comune</i>	Esine
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C41B22000990006 CIG: 9730747274	<i>Direttore Lavori</i> 	Ing. Michele Gallinelli via Lorenzetti 15 25047 Darfo B.T. (BS) 0364 532475 studio@gallinelli.eu www.gallinelli.eu	
<i>Luogo</i>	Darfo B.T.		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	04/03/2026			
<i>Oggetto</i>	ATTO DI SOTTOMISSIONE		Direzione Lavori	Var-04

Linea PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale - Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedale di Comunità di Esine (BS)

Impresa esecutrice: GEMMO S.p.a.
Via Dell'Industria n.2, 36055 Arcugnano (Vi)

Contratto: conferito in data 10/08/2023, prot. 001858/23, affidamento Decreto n. 460/2023

Importo contrattuale: € 3.731.693,29 oltre IVA, di cui € 3.571.693,29 lavori e € 160.000,00 oneri sicurezza

Consegna Lavori: 11/09/2023
 Durata esecuzione: 543 giorni naturali e consecutivi
 Termine originale esecuzione: 07/03/2025
 Proroga: 07/03/2025 per 70 giorni
 Nuovo termine: 16/05/2025



Ing. Michele Gallinelli

michele@gallinelli.eu
www.gallinelli.eu

ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE A PREZZI DI CAPITOLATO

(D.Lgs. 50/2016 art. 106)

Premesso che con Decreto del Direttore Generale N. 460/2023 del 10/08/2023, prot. 001858/23 sono stati appaltati all'impresa

GEMMO S.p.A., i lavori di "Lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine",

CUP: C41B22000990006, CIG: 9730747274, per un importo di € 3.731.693,29, di cui € 160.000,00 per oneri di sicurezza, con un ribasso del 13,50%.

Vista la perizia di Variante N°1 redatta dalla Direzione Lavori a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante ASST della Valcamonica, che ammonta per un totale di lavori a € 4.032.469,82, di cui aggiuntivi € 300.776,53 (compreso Oneri Sicurezza per € 160.000,00, questi invariati), qui comprensivi dell'applicazione dello sconto di gara (13,50%).

La sottoscritta Impresa GEMMO S.p.A., presa visione della suddetta Perizia,

DICHIARA E SI IMPEGNA

Art. 1 – Accettazione della perizia di variante

L'Impresa Appaltatrice **accetta senza riserva alcuna** l'esecuzione dei lavori previsti nella **Perizia di Variante e Suppletiva** redatta dalla Direzione Lavori, che forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Concordamento dei nuovi prezzi

Per le lavorazioni non previste nel contratto originario, vengono concordati i **nuovi prezzi** indicati nel quadro economico e nell'elenco nuovi prezzi allegato alla perizia di variante, determinati:

- mediante analisi prezzi dettagliate e/o
- mediante riferimento ai prezzi ufficiali vigenti, con applicazione dei ribassi d'asta contrattuali, ove previsto.

L'Impresa **dichiara di accettare integralmente** detti nuovi prezzi, che si intendono fissi e invariabili alle condizioni contrattuali.

Art. 3 – Importo contrattuale

A seguito della perizia di variante, l'importo complessivo dei lavori risulta così determinato:

- Importo contrattuale originario: € 3.731.693,29

- Maggiori/minori lavori in variante: € 300.776,53
- **Nuovo importo contrattuale complessivo:** € 4.032.469,82

Restano invariati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 160.000,00.

Art. 4 – Termini contrattuali

Per le opere oggetto della presente perizia di variante, si concedono ulteriori 30 giorni per l'esecuzione, portando il termine alla data del 15/06/2025.

Restano **ferme e invariate** tutte le altre clausole del contratto principale, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli atti di gara, salvo quanto espressamente modificato dal presente atto e dalla perizia di variante.

Art. 5 – Riferimenti normativi

Il presente atto è redatto ai sensi e per gli effetti dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** e della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Per l'esecuzione dei lavori della Perizia di variante non si procederà ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Darfo B.T. (Bs), 04/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE


Gemmo SpA
(Gemmo S.p.A.) DELL'INDUSTRIA N. 2
36057, ARCUGNANO (VI)
P. IVA: 03214610242

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Ing. Michele Gallinelli

michele@gallinelli.eu
www.gallinelli.eu

<i>Progetto</i>	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE		<i>Comune</i>	Esine
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C41B22000990006 CIG: 9730747274	<i>Direttore Lavori</i> 	Ing. Michele Gallinelli via Lorenzetti 15 25047 Darfo B.T. (BS) 0364 532475 studio@gallinelli.eu www.gallinelli.eu	
<i>Luogo</i>	Darfo B.T.			
<i>Data</i>	04/03/2026			
<i>Oggetto</i>	ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI CON LA VARIANTE		Direzione Lavori	Var-00

Linea PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale - Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedale di Comunità di Esine (BS)

Impresa esecutrice: GEMMO S.p.a.
Via Dell'Industria n.2, 36055 Arcugnano (Vi)

Contratto: conferito in data 10/08/2023, prot. 001858/23, affidamento Decreto n. 460/2023

Importo contrattuale: € 3.731.693,29 oltre IVA, di cui € 3.571.693,29 lavori e € 160.000,00 oneri sicurezza


Consegna Lavori: 11/09/2023
 Durata esecuzione: 543 giorni naturali e consecutivi
 Termine originale esecuzione: 07/03/2025
 Proroga: 07/03/2025 per 70 giorni
 Nuovo termine: 16/05/2025



ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI CON LA VARIANTE

<i>Codice</i>	<i>Nome documento</i>
Var-00	Elenco documenti
Var-01	Relazione di perizia e QE variante
Var-02	Analisi nuovi prezzi
Var-03	Verbale di concordamento nuovi prezzi
Var-04	Atto di sottomissione
Var-05	Computo metrico estimativo di variante
Var-06	Quadro comparativo

Darfo B.T. (Bs), 04/03/2026


L'IMPRESA ESECUTRICE
Gemmo SpA
(Gemmo S.p.a.) VIALE DELL'INDUSTRIA N. 2
36057, ARCUGNANO (VI)
P. IVA: 03214610242

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Ing. Michele Gallinelli

michele@gallinelli.eu
www.gallinelli.eu