

- in data 23/02/2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 1686/2024, con il quale l'Impresa Risanedil di Longhi Ramon con sede in Vertova (Bg) ha assunto i lavori di «Riqualificazione impianto riscaldamento/raffreddamento, verifica sismica e messa in sicurezza della copertura della palestra comunale di Capo di Ponte – cod. CUP E59I22000090006» di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del 13,89% di Euro 184.510,93

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di superare le criticità riscontrate nell'impermeabilizzazione della copertura lato falda sud caratterizzata dalla presenza di impianto fotovoltaico;

- è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva da parte dell'Ing. Michele Gallinelli di Darfo Boario Terme (BS) dell'importo di € 56.485,19 a cui viene applicato il ribasso d'asta del 13,89 % da cui risulta un importo di € 48.639,40, per lavori, oltre ad € 11.211,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 59.850,58;

- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

- i lavori in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;

Tutto ciò premesso

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE** (21/10/2025), con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1 AFFIDAMENTO

La Stazione Appaltante (Comune di Capo di Ponte), in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Risanedil di Longhi Ramon

con sede in Vertova (Bg), che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro termini fissati dalla proroga concessa.

Il Sig. Longhi Ramon legale rappresentante della ditta Risanedil di Longhi Ramon, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva datata 05.09.2025 (Prot. Comune n. 5312 del 21/10/2025), approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 97 del 21/10/2025, e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 23/02/2024 rep. n. 1686/2024; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi a cui saranno applicati il ribasso d'asta del 13,89 %;

ART.2 TERMINE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di ulteriori gg. 30 a decorrere dalla data di ripresa dei lavori.

ART.3 IMPORTO DEI LAVORI

Relativamente alle opere:

- L'importo totale dei lavori e delle forniture previsto nel quadro economico del Progetto Esecutivo ammontava a 210.545,20 € comprensivo di 23.113,47 €

di oneri per la sicurezza;

- L'importo totale delle opere previsto nel contratto di appalto ammonta a 184.510,93 € comprensivo di 23.113,47 € di oneri per la sicurezza;

- L'importo in addizione del conguaglio delle opere ritenute necessarie ed inserite nella presente perizia ammonta a € 59.850,58 (oltre IVA 22%) di cui € 48.639,40 per maggiori lavori al netto del ribasso del 13,89% ed € 11.211,18 per maggiori oneri per la sicurezza e trova completa copertura nelle somme a disposizione contenute nel Quadro Economico di progetto, aumentate di 35.000,00 € di ulteriori risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

La ditta Risanedil di Longhi Ramon (c.f. LNGRMN81P19D952D e p.iva 03671080160) nella persona del signor Longhi Ramon legale rappresentante dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori contenuti in perizia ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 13,89% del suddetto contratto.

Nr. 1

BS I trim 25 4. 4.2.e

Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline e converse, per compluvi in lastre di alluminio preverniciato su un lato in colore standard (testa di moro), chiodati con rivetti in alluminio, compresi tiranti di sostegno interni, 1 per ogni metro, in opera: spessore mm 0.8 - sviluppo 600 mm

Valutazione m.

Prezzo €/m. 44,65 (euro quarantaquattro e sessantacinque centesimi)

Nr. 2**L.001.061**

NOLO DI PIATTAFORMA AEREA PER ALTEZZE FINO A M 40 E
SBRACCIO SINO A M 20 Montata su autocarro idoneo dotata di sistemi di
sicurezza, certificati di collaudo di tutti gli Enti preposti per lo svolgimento di
ispezioni quali impalcati, pile, pareti rocciose, etc. l'esecuzione di lavori
quali manutenzione, di sgancio di pareti instabili, restauri di cementi armati,
etc.

Valutazione h.

Prezzo €/h. 83,21 (euro ottantatré e ventuno centesimi)

Nr. 3**LOM251.LP.E EA.Ma51.A4010.Za001.0000.-**

OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08).

LAVORO: Coordinamento.

SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa
affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di
lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008). OS1

OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08).

RT Cantiere

LV LAVORO: Coordinamento.

SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa
affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di
lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008).

Valutazione 1h.

Prezzo €/1h. 50,19 (euro cinquanta e diciannove centesimi)

Nr. 4

LOM251.RP.00.40.10.0020. c

Gru automontante a rotazione in basso; altezza sotto gancio [m] \leq 25

|sbraccio [m] \leq 41; portata [t] \leq

1. Escluso: f.e.m.. Da conteggiare a parte: spese di esercizio

(RP.00.40.10.1020.c) SPECIFICHE TECNICHE: già installata.

Valutazione 1gg.

Prezzo €1gg. 283,67 (euro duecentottantatre e sessantasette centesimi)

Nr. 5

LOM252.LP.E EA.Pa29.A1070.D0008.0255.-

OPERA STRUMENTALE: Rete di protezione, tipo S di plastica poliammide

- nylon (PA); impiego: protezione dai vuoti; altezza [m] \geq 5 |lunghezza [m] \geq

7. Incluso: gancio a ricciolo con tassello (kit di montaggio).

LAVORO: Montaggio orizzontale. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati.

SPECIFICHE TECNICHE: per posa su muratura OS1 OPERA

STRUMENTALE: Rete di protezione, tipo S di plastica poliammide - nylon

(PA); impiego: protezione dai vuoti; altezza [m] \geq 5 |lunghezza [m] \geq 7.

Incluso: gancio a ricciolo con tassello (kit di montaggio).

SPECIFICHE TECNICHE: per posa su muratura

RT Rete di sicurezza tipo S di plastica poliammide - nylon (PA); funzione:

uso orizzontale |uso semi- orizzontale; geometria: rete di colore bianco;

impiego: protezione dai vuoti; altezza [m] \geq 5 | lunghezza [m] \geq 7. Escluso:

gancio a ricciolo con tassello (kit di montaggio)

SPECIFICHE TECNICHE: vincolata alla struttura del vano vuoto che deve proteggere, vincolata tramite ancoraggi meccanici (golfari o tasselli a riccio).

RT Gancio a ricciolo; funzione: posa su muratura

LV LAVORO: Montaggio orizzontale. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati.

RT Piattaforma di lavoro elevabile telescopica gommata; altezza [m] \leq 30.

Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RT.00.10.05.1020.a)

SPECIFICHE TECNICHE: portante una persona e un manovratore. criteri di misurazione durata minima nolo [gg] = 1.

Valutazione 1m².

Prezzo €/m². 10,93 (euro dieci e novantatre centesimi)

Nr. 6

LOM252.OC.E EA.Mc04.C1215.Za000.0000.-

OPERA: Strato di copertura, lastre di materiale generico.

LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; movimentazione in cantiere; cernita e pulizia materiale riutilizzabile; carico su automezzo. Escluso: rimozione orditura leggera; trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o a discarica; oneri di smaltimento.

SPECIFICHE TECNICHE: lastre metalliche/in fibrocemento. OP Strato di copertura, lastre di materiale generico.

SPECIFICHE TECNICHE: lastre metalliche/in fibrocemento. RM Lastra di materiale generico; impiego: coperture SPECIFICHE TECNICHE: in metallo/fibrocemento.

LV Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; movimentazione

in cantiere; cernita e pulizia materiale riutilizzabile; carico su automezzo.

Escluso: rimozione orditura leggera; trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o a discarica; oneri di smaltimento.

Valutazione 1m2.

Prezzo €/m2. 11,30 (euro undici e trenta centesimi)

Nr. 7

LOM252.OC.E EA.Pa02.C1215.Sb003.0015

OPERA: Strato di copertura, lastre di lega ferrosa acciaio zincato; finitura: colore naturale; geometria: lastra ondulata |lastra preverniciata su una faccia; spessore lastra [mm] = 8/10; peso [kg/m²] = 6,7. Escluso: lattoneria accessoria |raccordi |pezzi speciali.

LAVORO: Posa. Incluso: tagli |adattamenti |sfridi |sormonti |fissaggio con chiodi/viti alla struttura sottostante. Escluso: ponteggi esterni.

SPECIFICHE TECNICHE: sovrapposizione lastre. OP Strato di copertura, lastre di lega ferrosa acciaio zincato; finitura: colore naturale; geometria: lastra ondulata |lastra preverniciata su una faccia; spessore lastra [mm] = 8/10; peso [kg/m²] = 6,7. Escluso: lattoneria accessoria |raccordi |pezzi speciali.

RM Lastra di lega ferrosa acciaio zincato; finitura: preverniciata |colorata; geometria: ondulata; impiego: coperture; spessore [mm] = 8/10

SPECIFICHE TECNICHE: preverniciata su una faccia

RM Ferramenta vite di metallo generico; geometria: autoperforante; funzione: fissaggio lastre; impiego: controsoffitti |murature

LV Posa. Incluso: tagli |adattamenti |sfridi |sormonti |fissaggio con chiodi/viti alla struttura sottostante. Escluso: ponteggi esterni.

SPECIFICHE TECNICHE: sovrapposizione lastre.

Valutazione 1m2.

Prezzo €/m2. 45,54 (euro quarantacinque e cinquantaquattro centesimi)

Nr. 8

LOM252.RU.00.01.00.0025

Operaio metalmeccanico di livello B1

SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi

Valutazione 1h

Prezzo €/h. 36,56 (euro trentasei e cinquantasei centesimi)

Nr. 9

SIC.001.003.010.a

RECINZIONE MOBILE IN RETE ELETTROSALDATA Formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idonea a delimitare l'area di cantiere ed ad impedire l'accesso agli estranei ai lavori, costituita dai seguenti elementi principali: - pannelli completamente zincati a caldo per recinzione mobile delle dimensioni di 3500x2000 mm costituiti da cornice perimetrale tubolare diametro 41,5 mm tamponata con rete elettrosaldata in tondini di acciaio di diametro 4 mm e maglia di circa 300x100 mm; - piedi di posizionamento in conglomerato

cementizio armato eventualmente ancorati al terreno mediante tondini in acciaio e cunei in legno; - rete schermante in polietilene estruso colorato con maglie ovoidali di altezza 200 cm e posata a correre ed in vista all'esterno del cantiere lungo tutta la lunghezza della recinzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: - gli oneri per il nolo dei materiali necessari; - il carico; - lo scarico ed ogni genere di trasporto; - il taglio; - lo sfrido; - ogni tipo di ancoraggio o fissaggio; - la manutenzione periodica; - lo smontaggio a fine cantiere; - il ritiro a fine lavori del materiale di risulta; - il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere.

- PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE

Valutazione 1m2.

Prezzo €/m2. 5,40 (euro cinque e quaranta centesimi)

ART.4 ELABORATI DI VARIANTE

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Var-01 Relazione di perizia e Quadro Economico di variante

Var-02 Atto di sottomissione

Var-03 Computo metrico estimativo di variante

Var-04 Verbale nuovi prezzi

Var-05 Elenco nuovi prezzi

Var-06 Quadro comparativo

Var-07 Tavola esecutiva intervento

ART.5 CONDIZIONI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nella Determinazione di Aggiudicazione n° 167/ST del 27.12.2023 oltre che nel Contratto n. 1686/2024 di Rep. in data 23.02.2024, registrato telematicamente a Brescia in data 28.02.2024 al n. 8940 – Serie 1T.

Vengono estese al presente Atto aggiuntivo le garanzie e le cauzioni già costituite per il contratto principale.

ART.6 IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO

L'importo del presente atto aggiuntivo prevede maggiori lavori pari a € 59.850,58 oltre all'IVA 22% di legge.

L'importo finale dell'intervento risulta pari a € 360.000,00 così composto:

- importo lavori contratto principale pari ad € 184.510,93 di cui € 23.113,47 per oneri della sicurezza;
- importo complessivo lavori di perizia pari ad € 59.850,58 di cui € 11.211,18 per maggiori oneri della sicurezza;
- somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 115.638,49.

ART.7 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli

estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

- I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

~~~~~

Con il presente atto di sottomissione si conviene e stipula quanto segue:

- La premessa fa parte integrante e sostanziale di questo atto;
- L'impresa con la firma del presente atto, assume l'impegno di accettare l'esecuzione dei lavori come previsti in perizia, e pertanto di accettare le relative variazioni, e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori come rappresentati in questa perizia suppletiva;
- Le condizioni di esecuzione dei lavori in perizia sono quelle stesse contenute nel contratto principale e, pertanto, lo stesso ribasso in esso applicato sarà applicato nel formulare eventuali nuovi prezzi;
- L'importo del contratto principale varia da € 184.510,93 ad € 244.361,51;
- Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre per l'amministrazione lo diverrà solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di Legge;
- Col presente atto si intendono accettati i nuovi prezzi formulati nell'elaborato "Var-04 – Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" e nel documento "Var-05 – Elenco nuovi prezzi".

~~~~~

Per l'esecuzione dei lavori della perizia di variante suppletiva non verrà provveduto

ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali; per i lavori principali e suppletivi verrà provveduto con un unico collaudo da effettuare entro il termine stabilito dal contratto, decorrente dalla data di ultimazione di tutti i lavori.

Il presente atto di sottomissione, mentre vincola l'Appaltatore fin da questo momento, è impegnativo per il Committente soltanto quando esso abbia ottenuto la superiore approvazione, se necessaria.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è la completa e precisa espressione delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Il direttore dei lavori

Ing. Michele Gallinelli

L'impresa appaltatrice *Risanedil di Longhi Ramon*

Sig. Ramon Longhi

VISTO: Il responsabile del procedimento

Geom. Guerino Benaglio