

Decreto n. 256 del 23/04/2026

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto da stipulare con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Mienci SpA) avente ad oggetto “Rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs n.115/2008 del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia CONSIP MIES 2”.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che

- con decreto n.655/2019 quest'Azienda aderiva alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, per la durata di 7 anni, aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miec SpA);

- durante la vigenza del contratto MIES 2 non sono insorte contestazioni relativamente all'esecuzione del contratto di cui sopra nei confronti del RTI;

OSSERVATO che, a seguito delle interlocuzioni avviate già nell'anno 2024 dall'Operatore economico Renovit Public Solutions Spa con le competenti strutture aziendali, in data 5.8.2025, con nota registrata al prot.ASST n.21732/25, Renovit Public Solutions SpA, in nome e per conto della RTI aggiudicataria, ha trasmesso specifica "Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni" e relativa documentazione progettuale di fattibilità tecnico economica, aggiornata il 13.10.2025 (registrata al prot.ASST al n.28470/25) tenuto conto delle richieste di delucidazioni e integrazioni trasmesse dal RUP dell'ASST della Valcamonica;

EVIDENZIATO che la proposta di rinegoziazione con proroga contrattuale ai sensi dell'art.6, co.2, lett.b) dell'Allegato II del D.Lgs n.115/2008, ha formato oggetto di scrupolosa e dettagliata analisi da parte della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale", compendiata da specifica relazione di valutazione formalizzata con nota registrata al prot.ASST il 6.11.2025 al n.31728/25, ove sono esposti nel dettaglio tutti gli aspetti tecnici ed economici relativi all'offerta di estensione contrattuale e le motivazioni di convenienza tecnica ed economica in ordine alla rinegoziazione;

RICORDATO che, in merito alla proposta di estensione del contratto di servizio di energia CONSIP MIES 2 presentata da Renovit Public Solutions, veniva acquisito specifico parere legale, registrato al prot.ASST il 13.11.2025 al n.32599/25, in esecuzione dell'incarico di assistenza stragiudiziale affidato con decreto n.660/2025;

VALUTATA l'opportunità di avvalersi della facoltà prevista dall'art.6, co.2 dell'Allegato II del D.Lgs.115/2008 anche in considerazione delle peculiarità dell'Azienda in ordine alla sua articolazione ospedaliera e territoriale, dello stato di conservazione e di funzionamento degli immobili e degli impianti rientranti nel patrimonio dell'ASST, delle esigenze di perseguire obiettivi di significativo efficientamento energetico, nonché dell'opportunità di conseguire potenziali benefici di natura economica;

DATO ATTO che, per tutto quanto sopra, con decreto n.748/2025 veniva approvata la rinegoziazione con proroga ai sensi del D.Lgs. n.115/2008, in adesione alla "Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs. n.115/2008 con al formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni", per il periodo 1.6.2025-31.5.2035, del contratto di servizio di energia, formalizzato nell'ambito della Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) del 12.10.2018, n.4530410, con il Raggruppamento



Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miecì SpA), per un costo complessivo (riferito ai soli canoni) pari ad € 43.122.712,12 (di cui € 7.776.226,77 per IVA al 22%);

ATTESO che, con atto registrato al prot.ASST il 20.12.2025 al n.37638/25, un Operatore Economico notificava ricorso avanti al TAR Lombardia Sezione di Brescia RG n.26/2026 al fine di richiedere l'annullamento, previa sospensione cautelare, del decreto n.748/2025 nonché di ogni atto presupposto, connesso e consequenziale;

DATO ATTO che con decreto n.18/2026 l'ASST della Valcamonica provvedeva a costituirsi nel giudizio promosso avanti al TAR Lombardia Sezione di Brescia RG n.26/2026, di cui al punto precedente;

RILEVATO che l'ordinanza n.39/2026, emessa dal TAR Lombardia Sezione di Brescia sul ricorso RG n.26/2026 a seguito dell'udienza camerale del 28.1.2026, nulla dispone in ordine all'eventuale sospensione della stipula del contratto, potendo pertanto ritenersi ammesso procedere in tal senso;

PRESO ATTO che in data 15.4.2026 si è svolta l'udienza camerale e l'Operatore Economico ricorrente ha rinunciato al ricorso;

RICORDATO che il sopracitato decreto n.748/2025 demandava alle diverse articolazioni aziendali competenti, la conclusione dei conseguenti atti negoziali;

VISTO lo schema di contratto avente ad oggetto "Rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n.115/2008 del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia CONSIP MIES 2", già condiviso con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miecì SpA), registrato al prot. il 17.4.2026 al n.12857/26;

RILEVATO che il contratto di cui trattasi rappresenta un contratto EPC (Energy Performance Contract o contratto di prestazione energetica), come definito dal D.Lgs. n. 102/2014, qualificabile come un "Contratto servizio energia plus" ai sensi del D.Lgs n.115/2008 e che lo stesso avrà durata di anni 9, con decorrenza dal 1.6.2026 al 31.5.2035;

DATO ATTO che per l'intero periodo di durata del servizio è prevista una spesa, per un costo complessivo (riferito ai soli canoni), pari ad € 43.122.712,12 (di cui € 7.776.226,77 per IVA al 22%) come già indicato nel più volte citato decreto n.748/2025;

VISTO il parere formale acquisto al prot. al n.12089/26, in ordine al contenuto del contratto di cui trattasi;

CONSTATATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda, essendo già stato definito il relativo impegno di spesa con decreto n.748/2025;

RITENUTO, per tutto quanto sopra di approvare lo schema di contratto avente ad oggetto "Rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n.115/2008 del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia CONSIP MIES 2", da stipulare con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miecì SpA), della durata di anni 9, con decorrenza dal 1.6.2026 al 31.5.2035, per una spesa presunta di € 43.122.712,12, e di autorizzarne conseguentemente la sottoscrizione;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di approvare lo schema di contratto, registrato al prot. il 17.4.2026 al n.12857/26, avente ad oggetto “Rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs n.115/2008 del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia CONSIP MIES 2”, da stipulare con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miecì SpA) e di autorizzarne conseguentemente la sottoscrizione;

2 - di dare atto che il contratto di cui al punto precedente avrà durata di anni 9, con decorrenza dal 1.6.2026 al 31.5.2035, per una spesa presunta (riferito ai soli canoni) pari ad € 43.122.712,12 (di cui € 7.776.226,77 per IVA al 22%), come già quantificato con decreto n.748/2025;

3 - di dare atto che dall'adozione del presente atto non discendono oneri finanziari a carico dell'Azienda;

4 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DA STIPULARE CON IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (RTI) COSTITUITO DALLA MANDATARIA TECKAL SPA (GIÀ REKEEP SPA) E DALLA MANDANTE RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS SPA (GIÀ MIECI SPA) AVENTE AD OGGETTO "RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DEL D.LGS. N.115/2008 DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA CONSIP MIES 2".

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 20/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 20/04/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005