

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE N. 3

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROCCO SERINI "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA MORINO N. 5 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI FINI DELLA RIDUZIONE DI EMISSIONI DI CO2 IN ATMOSFERA – ASSE 2 – UN'EUROPA PIÙ VERDE A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA DEL PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1"

CUP G24D23003220002 CIG BB3E772986

Verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'anno **2026** il giorno **28** del mese di **maggio** alle ore **09.30** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobic Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Edolo n. 33 del 09/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 in Comune di Edolo (BS) per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 797.611,33 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 202.388,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 28 del 14/04/2026 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1000 del 14/04/2026 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 in Comune di Edolo (BS) per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1000/2026 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 15/04/2026, sul sito istituzionale dell'Unione in data 14/04/2026 e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 16/04/2026;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2026;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno odierno (30/04/2026) alle ore 09.30;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/04/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 217767829) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 30/04/2026 alle ore 09.30 si è svolta la prima seduta, di cui al verbale di gara n. 1 in stessa data, di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- in data 14/05/2026 alle ore 09.30 si è svolta la seconda seduta, di cui al verbale di gara n. 2 in stessa data, di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con il medesimo verbale di gara n. 2 veniva fissato al giorno odierno (28/05/2026) alle ore 09.30 la prosecuzione delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone – geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta sospesa in data 14/05/2026 e, procede con l'esame della documentazione e delle dichiarazioni rese dagli operatori economici dal numero 126 al numero 167.

Il Responsabile del Progetto da atto che applicando, in ordine d'importanza, i criteri selettivi indicati al punto 6 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1000 del 14/04/2026, sono stati selezionati e ritenuti idonei 10 operatori economici.

Il RUP, preso atto di quanto sopra esposto, forma il seguente elenco degli o.e. da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 in Comune di Edolo (BS) per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002:

Numero	Numero protocollo informatico	Operatore Economico
52	1776844188555	SYRAX S.R.L. 10658600969
54	1776848137614	COSTRUZIONI METALLICHE SRL 02149990729
58	1776856360156	C.G.V. SRL 04230110613
93	1777042416567	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. 02518280991
94	1777045368172	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178
117	1777364416998	GRUPPO ELSA SRL 07582351214
130	1777382371680	CASALINI & CO. SRL SOCIETÀ BENEFIT 03245410372
132	1777385445201	LMG BUILDINGS 06527450156
153	1777450647715	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156
165	1777455864037	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO 09955650016

Si precisa che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto sarà reso noto esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobic Bresciane dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata.

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 12:30 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

geom. Fabio Albertoni

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

geom. Marcella Malgarotti