

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA** **Determinazione n. 1353 del 19/12/2025**

**OGGETTO:** Approvazione SAL n.8 dei lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
ASST DELLA VALCAMONICA  
N.286 DEL 18.4.2024**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

### PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025” veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 “Monitoraggio ed aggiornamento del Piano” prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 “Servizi di progettazione”, gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione” destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo B.T., pari a € 2.331.811,80;

- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.502/2023 si affidava alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);
- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;
- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme" di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture di cui alla categoria SOA OG1, alla Home Building srl, per un importo di € 149.572,44, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";
- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.701/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 188.870,00 (di cui € 17.170,00 per IVA al 10%);
- con la medesima determinazione n.701/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.973/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data

del 4.10.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 192.280,00 (di cui € 17.480,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.973/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.542,17 (di cui € 300,83 per CNPAIALP 4% e € 1.720,72 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.2 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.1180/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 215.710,00 (di cui € 19.610,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1180/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.3 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.151/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 237.930,00 (di cui € 21.630,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.151/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 11.810,89 (di cui € 372,35 per CNPAIALP 4% e € 2.129,83 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.4 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.468/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 16.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 176.770,00 (di cui € 16.070,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.468/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.772,85 (di cui € 276,57 per CNPAIALP 4% e € 1.581,99 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.5 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.792/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 170.170,00 (di cui € 15.470,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.792/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.448,45 (di cui € 266,34 per CNPAIALP 4% e € 1.523,49 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.6 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.921/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla ditta DP Serramenti srl con sede legale in Via Borgo Olcese n.38, a Civate

Camuno (BS), per un importo di € 128.000,00, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza, IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1114/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.7 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 162.690,00 (di cui € 14.790,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1114/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.077,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4% e € 1.456,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.7 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

**VISTI** gli atti di contabilità inerenti il SAL n.8 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.12.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.36369/25 il 16.12.2025 composti da:

- Libretto delle misure n.8 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.8 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.8 (composto da n.8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.8 a tutto il 16.12.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.538.611,17, oltre ad oneri per la sicurezza per € 63.793,86 per un importo totale di € 1.602.405,03 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.8 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.12.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 320.481,01, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 per un importo totale di € 1.222.200,00) dell'importo di € 51.700,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 5.170,00, per un importo complessivo di € 56.870,00;

**RICHIAMATO** il decreto n.204/2023 e ritenuto di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 2.818,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4% e € 508,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.8 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

**VISTA** la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

**EVIDENZIATO** che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

## **RITENUTO:**

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.8 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.12.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.36369/25 il 16.12.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.8 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.8 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.8 (composto da n.8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.8 a tutto il 16.12.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.538.611,17, oltre ad oneri per la sicurezza per € 63.793,86 per un importo totale di € 1.602.405,03 oltre ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.8 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.12.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 320.481,01, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 per un importo totale di € 1.222.200,00) dell'importo di € 51.700,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 5.170,00, per un importo complessivo di € 56.870,00;

- di liquidare alla Dicaldo Sabino l'importo di € 51.700,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 5.170,00, per un importo complessivo di € 56.870,00, corrispondente al SAL n.8 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- di liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 2.818,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4% e € 508,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.8 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.8 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 16.12.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.36369/25 il 16.12.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.8 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.8 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.8 (composto da n.8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.8 a tutto il 16.12.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a

€ 1.538.611,17, oltre ad oneri per la sicurezza per € 63.793,86 per un importo totale di € 1.602.405,03 oltre ad IVA al 10%;

- Certificato di pagamento n.8 (composto da n.1 pagina) redatto in data 16.12.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 320.481,01, dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7 per un importo totale di € 1.222.200,00) dell'importo di € 51.700,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 5.170,00, per un importo complessivo di € 56.870,00;

2 – di liquidare alla Dicaldo Sabino l'importo di € 51.700,00, comprensivo di oneri della sicurezza e oltre ad IVA al 10% per un importo di € 5.170,00, per un importo complessivo di € 56.870,00, corrispondente al SAL n.8 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

3 – di liquidare alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 2.818,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4% e € 508,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.8 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 59.688,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4%, € 508,20 per IVA al 22% e € 5.170,00 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.8 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC DARFO B.T. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.  
CUP: C87H21004380009**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 17/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 59.688,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4%, € 508,20 per IVA al 22% e € 5.170,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

**TABELLA IMMOBILIZZAZIONI**

Ann o PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 8 DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT.-CDC DARFO BT-DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 2.818,19	€ 2.818,19	Impegno di spesa assunto con decreto n.204/2023
2025	SAL 8 Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT.-CDC DARFO BT-DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 56.870,00	€ 56.870,00	Impegno di spesa assunto con decreto n.502/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 59.688,19	€ 59.688,19	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 18.12.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ"**  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

# LIBRETTO DELLE MISURE

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicaldo

**Libretto delle Misure n. 8 composto da n. 5 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
66 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SAL8					35,000		
	SOMMANO %					35,000		
67 002	02 - STRUTTURALI SAL8					15,000		
	SOMMANO %					15,000		
68 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
69 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
70 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
71 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
72 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
73	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A							
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
003.009	CABLAGGIO STRUTTURATO SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
74 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
75 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
76 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SAL8					15,000		
	SOMMANO %					15,000		
77 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SAL8					15,000		
	SOMMANO %					15,000		
78 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
79 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
80 004.017	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA SAL8					5,000		
	A R I P O R T A R E					5,000		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
81 004.019	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI SAL8					45,000		
	SOMMANO %					45,000		
82 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE SAL8					5,000		
	SOMMANO %					5,000		
83 004.021	04 - IMPIANTI MECCANICI - RETE IDRANTI SAL8					95,000		
	SOMMANO %					95,000		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
84 SIC.SPCL	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SAL8</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Darfo B.T., 16/12/2025</p> <p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Sabino Dicaldo</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p>					2,000		
						2,000		
	<b>A RIPORTARE</b>							

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

# REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

**Registro di Contabilità n. 8 composto da n. 4 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'713'052,75	1'222'200,00
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
66 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SOMMANO %	---	---	35,000		58'522,190	20'482,77	
67 002	02 - STRUTTURALI SOMMANO %	---	---	15,000		75'072,000	11'260,80	
68 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO %	---	---	5,000		14'951,240	747,56	
69 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SOMMANO %	---	---	5,000		75'043,810	3'752,19	
70 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	---	---	5,000		110'207,010	5'510,35	
71 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO %	---	---	5,000		75'441,430	3'772,07	
72 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	---	---	5,000		31'730,690	1'586,53	
73 003.009	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO %	---	---	5,000		34'542,630	1'727,13	
74 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SOMMANO %	---	---	5,000		1'549,270	77,46	
75 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO %	---	---	5,000		22'511,630	1'125,58	
76 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SOMMANO %	---	---	15,000		3'106,500	465,98	
77 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO %	---	---	15,000		1'548,900	232,34	
78 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA							
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'763'793,51	1'222'200,00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'763'793,51	1'222'200,00
79 004.016	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	---	---	5,000		60'321,180	3'016,06	
80 004.017	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	---	---	5,000		167'647,110	8'382,36	
81 004.019	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI	---	---	5,000		43'320,700	2'166,04	
82 004.020	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO REGOLAZIONE	---	---	45,000		3'335,980	1'501,19	
83 004.021	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - RETE IDRANTI	---	---	5,000		54'507,890	2'725,39	
	SOMMANO % 04 - IMPIANTI MECCANICI - RETE IDRANTI	---	---	95,000		2'787,500	2'648,13	
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>						<u>71'179,93</u>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'784'232,68	1'222'200,00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'784'232,68	1'222'200,00
84 SIC.SPCL	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO % --- ---      2,000</p> <p><b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b></p> <p style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro</b></p> <p>Darfo B.T., 16/12/2025</p> <p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Sabino Dicataldo</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p> <p>In data 16/12/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 8 per un importo di euro</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p>					65'766,870	1'315,34	
							1'315,34	
							1'785'548,02	
								51'700,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'785'548,02	1'273'900,00

## Comune di Darfo Boario Terme Provincia di Brescia

# SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 8**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Michele Gallinelli

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A CORPO</b>					
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE					
	al S.A.L. n. 1	1	1	16,507		139'869,37
	al S.A.L. n. 2			16,507		139'869,37
		3	5	17,000		144'046,73
		3	9	5,158		43'705,47
	al S.A.L. n. 3			38,665		327'621,57
		4	16	25,000		211'833,42
	al S.A.L. n. 4			63,665		539'454,99
		5	24	10,000		84'733,37
	al S.A.L. n. 5			73,665		624'188,36
		6	37	11,335		96'045,27
	al S.A.L. n. 6			85,000		720'233,63
		7	50	10,000		84'733,37
	al S.A.L. n. 7			95,000		804'967,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	847'333,700	804'967,00
2 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
		6	38	30,000		17'556,66
	al S.A.L. n. 6			30,000		17'556,66
		7	51	30,000		17'556,66
	al S.A.L. n. 7			60,000		35'113,32
		8	66	35,000		20'482,77
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	58'522,190	55'596,09
3 002	02 - STRUTTURALI					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
		6	39	30,000		22'521,60
	al S.A.L. n. 6			30,000		22'521,60
		7	52	50,000		37'536,00
	al S.A.L. n. 7			80,000		60'057,60
		8	67	15,000		11'260,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	75'072,000	71'318,40
4 003.002	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI TERRA					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	25	100,000		194,25
	al S.A.L. n. 5			100,000		194,25
	al S.A.L. n. 6			100,000		194,25
	al S.A.L. n. 7			100,000		194,25

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
5 003.003	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			100,000		194,25	194,25
	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000			0,00
		5	26	80,000			11'960,99
	al S.A.L. n. 5			80,000			11'960,99
	al S.A.L. n. 6			80,000			11'960,99
		7	53	10,000			1'495,12
al S.A.L. n. 7			90,000			13'456,11	
	8	68	5,000			747,56	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		14'951,240	14'203,67
6 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000			0,00
		5	27	20,000			15'008,76
	al S.A.L. n. 5			20,000			15'008,76
		6	40	40,000			30'017,52
	al S.A.L. n. 6			60,000			45'026,28
		7	55	30,000			22'513,14
al S.A.L. n. 7			90,000			67'539,42	
	8	69	5,000			3'752,19	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		75'043,810	71'291,61
7 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
		3	11	60,000			66'124,21
	al S.A.L. n. 3			60,000			66'124,21
		4	17	30,000			33'062,10
	al S.A.L. n. 4			90,000			99'186,31
	al S.A.L. n. 5			90,000			99'186,31
	al S.A.L. n. 6			90,000			99'186,31
	al S.A.L. n. 7			90,000			99'186,31
	8	70	5,000			5'510,35	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		110'207,010	104'696,66
8 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
		3	7	35,000			20'168,64
		3	10	65,000			37'456,06
	al S.A.L. n. 3			100,000			57'624,70
	al S.A.L. n. 4			100,000			57'624,70
	al S.A.L. n. 5			100,000			57'624,70
	al S.A.L. n. 6			100,000			57'624,70
	al S.A.L. n. 7			100,000			57'624,70
			100,000			57'624,70	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			100,000		57'624,700	57'624,70



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
13 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO	7	58	10,000		154,93		
				90,000		1'394,35		
		8	74	5,000		77,46		
					95,000	1'549,270	1'471,81	
			SOMMANO al S.A.L. n. 8 %					
			al S.A.L. n. 1		0,000		0,00	
			al S.A.L. n. 2		0,000		0,00	
			al S.A.L. n. 3		0,000		0,00	
		4	21	30,000		6'753,49		
			al S.A.L. n. 4		30,000		6'753,49	
		5	32	40,000		9'004,65		
			al S.A.L. n. 5		70,000		15'758,14	
		6	45	10,000		2'251,16		
	al S.A.L. n. 6		80,000		18'009,30			
	7	59	10,000		2'251,16			
	al S.A.L. n. 7		90,000		20'260,46			
	8	75	5,000		1'125,58			
				95,000	22'511,630	21'386,04		
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %							
14 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC			0,000		0,00		
				0,000		0,00		
				0,000		0,00		
				0,000		0,00		
		5	33	30,000		931,95		
			al S.A.L. n. 5		30,000		931,95	
		6	46	30,000		931,95		
			al S.A.L. n. 6		60,000		1'863,90	
		7	60	20,000		621,30		
			al S.A.L. n. 7		80,000		2'485,20	
		8	76	15,000		465,98		
						95,000	3'106,500	2'951,18
			SOMMANO al S.A.L. n. 8 %					
15 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO			0,000		0,00		
				0,000		0,00		
				0,000		0,00		
				0,000		0,00		
		5	34	50,000		774,45		
			al S.A.L. n. 5		50,000		774,45	
			al S.A.L. n. 6		50,000		774,45	
		7	61	30,000		464,67		
			al S.A.L. n. 7		80,000		1'239,12	
		8	77	15,000		232,34		
						95,000	1'548,900	1'471,46
			SOMMANO al S.A.L. n. 8 %					
		16 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI	1	2	100,000		3'327,04
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		
				100,000		3'327,04		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
17 004.015	al S.A.L. n. 7			100,000		3'327,04
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			100,000	3'327,040	3'327,04
	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
		3	13	90,000		54'289,06
	al S.A.L. n. 3			90,000		54'289,06
	al S.A.L. n. 4			90,000		54'289,06
	al S.A.L. n. 5			90,000		54'289,06
	al S.A.L. n. 6			90,000		54'289,06
al S.A.L. n. 7			90,000		54'289,06	
	8	78	5,000		3'016,06	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	60'321,180	57'305,12
18 004.016	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO					
		1	3	50,000		83'823,55
	al S.A.L. n. 1			50,000		83'823,55
	al S.A.L. n. 2			50,000		83'823,55
		3	6	40,000		67'058,84
	al S.A.L. n. 3			90,000		150'882,39
	al S.A.L. n. 4			90,000		150'882,39
	al S.A.L. n. 5			90,000		150'882,39
	al S.A.L. n. 6			90,000		150'882,39
	al S.A.L. n. 7			90,000		150'882,39
	8	79	5,000		8'382,36	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	167'647,110	159'264,75
19 004.017	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
		5	35	70,000		30'324,49
	al S.A.L. n. 5			70,000		30'324,49
		6	47	20,000		8'664,14
	al S.A.L. n. 6			90,000		38'988,63
	al S.A.L. n. 7			90,000		38'988,63
	8	80	5,000		2'166,04	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000	43'320,700	41'154,67
20 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
		3	14	70,000		42'910,63
	al S.A.L. n. 3			70,000		42'910,63
		4	22	10,000		6'130,09
	al S.A.L. n. 4			80,000		49'040,72
	al S.A.L. n. 5			80,000		49'040,72
	al S.A.L. n. 6			80,000		49'040,72
		7	62	20,000		12'260,18
			100,000		61'300,90	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
21 004.019	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			100,000		61'300,90	61'300,90
	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 6			0,000			0,00
		7	63	50,000			1'667,99
	al S.A.L. n. 7	8	81	50,000			1'667,99
			45,000			1'501,19	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		3'335,980	3'169,18
22 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000			0,00
		5	36	40,000			21'803,16
	al S.A.L. n. 5			40,000			21'803,16
		6	48	40,000			21'803,16
	al S.A.L. n. 6			80,000			43'606,32
		7	64	10,000			5'450,79
al S.A.L. n. 7			90,000			49'057,11	
	8	82	5,000			2'725,39	
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		54'507,890	51'782,50
23 004.021	04 - IMPIANTI MECCANICI - RETE IDRANTI						
	al S.A.L. n. 1			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 5			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 6			0,000			0,00
	al S.A.L. n. 7			0,000			0,00
		8	83	95,000			2'648,13
		SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			95,000		2'787,500
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>						<b>1'721'754,16</b>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>					
24 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
		1	4	20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 1			20,000		13'153,37
	al S.A.L. n. 2			20,000		13'153,37
		3	8	20,000		13'153,37
		3	15	30,000		19'730,06
	al S.A.L. n. 3			70,000		46'036,80
		4	23	10,000		6'576,69
	al S.A.L. n. 4			80,000		52'613,49
	al S.A.L. n. 5			80,000		52'613,49
		6	49	5,000		3'288,34
	al S.A.L. n. 6			85,000		55'901,83
		7	65	10,000		6'576,69
	al S.A.L. n. 7			95,000		62'478,52
		8	84	2,000		1'315,34
	SOMMANO al S.A.L. n. 8 %			97,000	65'766,870	63'793,86
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					<b>63'793,86</b>
	<b>T O T A L E euro</b>					<b>1'785'548,02</b>
	Darfo B.T., 16/12/2025					
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli					

Comune di Darfo Boario Terme  
Provincia di Brescia



# STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 16/12/2025

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME (BS)

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicataldo

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data 13/09/2023 al n. di euro 1 679 598.53

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 871 695.12
Data Consegna:	11/03/2024	Somme a Disposizione:	652 213.27
Data Inizio Lavori:	11/03/2024	Importo per la Sicurezza:	65 766.87
Giorni Utili per Ultimazione:	312	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	17/01/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	111	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	08/05/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>			
1 001.001.001	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - EDIFICIO ESISTENTE SOMMANO %	95,000	847'333,700	804'967,00
2 001.001.002	01 - ARCHITETTONICI - OG1 - Edifici civili e industriali - NUOVO AMPLIAMENTO SOMMANO %	95,000	58'522,190	55'596,09
3 002	02 - STRUTTURALI SOMMANO %	95,000	75'072,000	71'318,40
4 003.002	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI TERRA SOMMANO %	100,000	194,250	194,25
5 003.003	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO %	95,000	14'951,240	14'203,67
6 003.004	03 - IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI SOMMANO %	95,000	75'043,810	71'291,61
7 003.005	03 - IMPIANTI ELETTRICI - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	95,000	110'207,010	104'696,66
8 003.006	03 - IMPIANTI ELETTRICI - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	100,000	57'624,700	57'624,70
9 003.007	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO %	95,000	75'441,430	71'669,35
10 003.008	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	95,000	31'730,690	30'144,16
11 003.009	03 - IMPIANTI ELETTRICI - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO %	95,000	34'542,630	32'815,49
12 003.010	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI CHIAMATA DI EMERGENZA WC SOMMANO %	95,000	1'549,270	1'471,81
13 003.011	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO %	95,000	22'511,630	21'386,04
14 003.012	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO EVAC SOMMANO %	95,000	3'106,500	2'951,18
15 003.013	03 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO %	95,000	1'548,900	1'471,46
16 004.014	04 - IMPIANTI MECCANICI - SMANTELLAMENTI SOMMANO %	100,000	3'327,040	3'327,04
17 004.015	04 - IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TERMICA SOMMANO %	95,000	60'321,180	57'305,12
18	04 - IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			1'402'434,03

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			1'402'434,03
004.016	RAFFRESCAMENTO SOMMANO %	95,000	167'647,110	159'264,75
19 004.017	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA SOMMANO %	95,000	43'320,700	41'154,67
20 004.018	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI SOMMANO %	100,000	61'300,900	61'300,90
21 004.019	04 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ESTRAZIONE BAGNI CIECHI SOMMANO %	95,000	3'335,980	3'169,18
22 004.020	04 - IMPIANTI MECCANICI - REGOLAZIONE SOMMANO %	95,000	54'507,890	51'782,50
23 004.021	04 - IMPIANTI MECCANICI - RETE IDRANTI SOMMANO %	95,000	2'787,500	2'648,13
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>			1'721'754,16
	RIBASSO del 10,637% da considerare su euro			1'721'754,16
	<b>A R I P O R T A R E</b>			1'721'754,16

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			1'721'754,16
24 SIC.SPCL	<p style="text-align: center;"><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p>			
	SOMMANO %	97,000	65'766,870	63'793,86
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			63'793,86
	<b>T O T A L E euro</b>			1'785'548,02
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			1'871'695,12
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro</i>			65'766,87
	<b>LAVORI A CORPO euro</b>			1'721'754,16
	<b>RIBASSO del 10,637% da applicare su euro 1'721'754,16 = euro</b>			<b>-183'142,99</b>
	<b>PER LAVORI A CORPO euro</b>			1'538'611,17
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			63'793,86
	<b>TOTALE euro</b>			1'602'405,03
	<b><u>RIEPILOGO SAL</u></b>			
	<i>SAL n.1 A TUTTO IL 17/07/2024 euro 216 025.22 - differenza SAL precedente euro</i>			216'025,22
	<i>SAL n.2 A TUTTO IL 04/10/2024 euro 435 852.16 - differenza SAL precedente euro</i>			219'826,94
	<i>SAL n.3 A TUTTO IL 21/11/2024 euro 682 568.39 - differenza SAL precedente euro</i>			246'716,23
	<i>SAL n.4 A TUTTO IL 03/02/2025 euro 954 660.83 - differenza SAL precedente euro</i>			272'092,44
	<i>SAL n.5 A TUTTO IL 16/04/2025 euro 1 156 764.48 - differenza SAL precedente euro</i>			202'103,65
	<i>SAL n.6 A TUTTO IL 17/07/2025 euro 1 351 394.96 - differenza SAL precedente euro</i>			194'630,48
	<i>SAL n.7 A TUTTO IL 16/10/2025 euro 1 537 481.17 - differenza SAL precedente euro</i>			186'086,21
	<i>SAL n.8 A TUTTO IL 16/12/2025 euro 1 602 405.03 - differenza SAL precedente euro</i>			64'923,86
	<b>TOTALE euro</b>			1'602'405,03
	Darfo B.T., 16/12/2025			
	<b>L'Impresa</b> Sabino Dicataldo			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli			
	<b>A RIPORTARE</b>			

# Comune di Darfo Boario Terme

## Provincia di Brescia

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 11: Case della comunità e presa in carico della persona; Casa della Comunità di DARFO BOARIO TERME

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica

**IMPRESA:** Sabino Dicaldo

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 8 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 8 DI euro 51'700,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	17/07/2024	171'700,00
2	04/10/2024	174'800,00
3	21/11/2024	196'100,00
4	03/02/2025	216'300,00
5	16/04/2025	160'700,00
6	17/07/2025	154'700,00
7	16/10/2025	147'900,00
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		1'222'200,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 13/09/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'602'405,03
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	1'602'405,03
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	8'012,03
Recupero anticipazione 20%	320'481,01
Ammontare dei certificati precedenti euro	1'222'200,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	1'550'693,04
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro</b>	51'700,00
per I.V.A. al 10%	5'170,00
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	56'870,00

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 51'700,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro cinquantaunomilasettecento/00).

Darfo B.T., 16/12/2025

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli

L'Impresa  
Sabino Dicaldo

Il R.U.P.  
Ing. Marco Bottazzi

### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli