

## **Decreto n. 202 del 25/03/2026**

**OGGETTO:** Approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.50/2016 nell'ambito dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C77H21004740008

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
nella persona dell'Avv Gabriele Ceresetti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;

- con Ordinativo di Fornitura n.157886505 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 110.154,92, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Breno per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.200.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351906CF5);

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Breno, per un importo complessivo pari ad € 57.501,09, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 970847897C);

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Breno € 147.596,90;

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Breno pari ad € 1.200.000,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Breno, pari a € 1.347.596,90;
  - con decreto n.406/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Breno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.347.596,90;
  - con decreto n.503/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2022\_414 (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 97305342AE) e si affidava all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno con uno sconto pari al 10,637% per un importo complessivo di € 753.764,43, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;
  - con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
  - con determinazione n.962/2024 si prendeva formalmente atto dei nominativi del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Richini, e del Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Bono, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;
  - con determinazione n.1048/2024 si autorizzava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, alla ditta Di Cataldo Sabino pari ad € 150.752,89 oltre ad IVA al 10%;
  - con determinazioni dirigenziali successive si approvavano i primi 5 SAL dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno";
  - con determinazione n.1115/2025 si affidava ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola con sede in Via Manzoni n.130 a Berzo Inferiore (Bs), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per la CDC Breno per un corrispettivo complessivo pari ad € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);
  - con determinazione n.1351/2025 veniva approvato il 6 SAL dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno", dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 721.756,68, di cui € 5.282,55 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;
- EVIDENZIATO che:
- il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, comunicava al RUP Ing. Marco Bottazzi, che durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche al progetto approvato;
  - con nota depositata agli atti presso la SC GTP, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016;
  - con nota registrata al prot.ASST al n.9907/26 la Dicataldo Sabino trasmetteva la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno", composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

PRESO ATTO:

- della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

- che l'impresa Dicataldo Sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

- che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento a seguito di rimodulazione dello stesso;

- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

<b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>	<b>Quadro Tecnico Economico decreto n. 406/2023</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Perizia</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Assestato</b>
Lavori	€ 748.244,60	€ 173.481,56	€ 921.726,16
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5.519,83		€ 5.519,83
<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 753.764,43</b>	<b>€ 173.481,56</b>	<b>€ 927.245,99</b>
<b>B - Somme a disposizione:</b>			
Progettazione esecutiva	€ 90.114,13		€ 90.114,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45.319,27		€ 45.319,27
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE	€ 5.417,34		€ 5.477,34
Iva sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE 22%	€ 30.987,16		€ 31.330,36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13.337,97		€ 13.337,97
Iva sui lavori 10%	€ 75.376,44	€ 17.348,16	€ 92.724,60
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00		€ 1.968,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00		
Arredi attrezzature	€ 70.000,00		€ 115.559,82
Iva su attrezzature			€ 271,90
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 15.400,00		€ 24.247,53
Imprevisti/accordi bonari	€ 237.880,16		
<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 593.832,47</b>	<b>€ 17.348,16</b>	<b>€ 420.350,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>	<b>€ 190.829,72</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

PRECISATO che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della Perizia di Variante comprensivo di IVA la 10% è pari ad € 1.019.970,59 è finanziato come segue:

- € 872.373,69 con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 147.596,90 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR”;

EVIDENZIATO che:

- si sono riscontrati nei decreti sopra citati degli errori di imputazione degli impegni di spesa assunti;
- è necessario procedere ad una ridefinizione degli impegni di spesa assunti, anche in ragione degli affidamenti sopra indicati;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante finanziamento:

- per € 43.232,82 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- per € 147.596,90 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1 - Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto dell'allegata validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno", redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;
- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicatardo Sabino;
- di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Breno", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale”;
- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

RAMMENTATO che:

- con decreto n.26/2024 venivano adottate “Determinazione, ai sensi dell'art.3, co.6 D.Lgs n.502/1992, in ordine alla sostituzione del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento temporaneo”;

- il medesimo provvedimento affida, con decorrenza dal 10.1.2024, secondo l'ordine di seguito dettagliato:

- Avv. Gabriele Ceresetti, Direttore Amministrativo, nato a Lovere (Bg) il 19.12.1984 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di assenza/impedimento del Direttore Generale);

- Dr Jean Pierre Ramponi, Direttore Sanitario, nato a Parigi (Francia) il 10.1.1965 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Generale e del Direttore Amministrativo);

- Dott. Maffei Luca, Direttore Socio-Sanitario, nato a Gavardo (Bs) il 26.2.1971 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Generale, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario);

OSSERVATO che:

- la delega di cui al decreto citato precisa che l'esercizio dei poteri di delega è limitato, conformemente alle previsioni normative, ai casi di assenza o impedimento temporaneo, da comunicarsi formalmente da parte del Direttore Generale o oggettivamente accertati secondo le modalità di rito e che gli atti e i provvedimenti verranno adottati, nell'esercizio della delega, dal “Direttore Amministrativo nell'esercizio dei poteri delegati di Direttore Generale”, anche compendiato brevemente con la formulazione “Direttore Generale ff”;

- risulta necessario provvedere, in assenza del Direttore Generale, all'adozione di taluni provvedimenti, del cui contenuto il Direttore Amministrativo ha per le vie brevi informato il Direttore Generale;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicaldo Sabino;

3 - di approvare la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e

sostanziale e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori:

<b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>	<b>Quadro Tecnico Economico approvato con decreto n. 406/2023</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Perizia</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Assestato</b>
Lavori	€ 748.244,60	€ 173.481,56	€ 921.726,16
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5.519,83		€ 5.519,83
<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 753.764,43</b>	<b>€ 173.481,56</b>	<b>€ 927.245,99</b>
<b>B - Somme a disposizione:</b>			
Progettazione esecutiva	€ 90.114,13		€ 90.114,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45.319,27		€ 45.319,27
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE	€ 5.417,34		€ 5.477,34
Iva sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE 22%	€ 30.987,16		€ 31.330,36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13.337,97		€ 13.337,97
Iva sui lavori 10%	€ 75.376,44	€ 17.348,16	€ 92.724,60
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00		€ 1.968,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00		
Arredi attrezzature	€ 70.000,00		€ 115.559,82
Iva su attrezzature			€ 271,90
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 15.400,00		€ 24.247,53
Imprevisti/accordi bonari	€ 237.880,16		
<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 593.832,47</b>	<b>€ 17.348,16</b>	<b>€ 420.350,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>	<b>€ 190.829,72</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>

5 - di affidare alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 190.829,72 (di cui € 17.348,16 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

6 - di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 1.019.970,59 ed è finanziato come segue:

- € 872.373,69 con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

• € 147.596,90 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR”;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 190.829,72 (di cui € 17.348,16 per IVA 10%);

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
**(Avv Gabriele Ceresetti)**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI BRENO" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C77H21004740008**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/03/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 190.829,72 (di cui € 17.348,16 per IVA 10%), annotato nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Quota parte perizia di variante Lavori realizzazione della CDC Breno	0208000455 FORN.C/ANT. CDC BRENO DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080814 CDC Breno	DGR XI/6426/2022	D6426CDC3	€ 0,00	€ 43.232,82	€ 43.232,82	
2026	Quota parte perizia di variante Lavori realizzazione della CDC Breno	0208000455 FORN.C/ANT. CDC BRENO DGR XI/6426/22  2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080814 CDC Breno	CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	FOI_CDC3	€ 0,00	€ 147.596,90	€ 147.596,90	
		TOTALE				€ 0,00	€ 190.829,72	€ 190.829,72	

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile del Quadro Economico riassunto nel presente provvedimento pari ad € 1.019.970,59 (di cui € 92.724,60 per IVA al 10%), come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025/2026	Lavori realizzazione della CDC Breno	0208000455 FORN.C/ANT. CDC BRENO DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080814 CDC Breno	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 872.373,69	€ 872.373,69	Det.1048/24 Det.1237/24 Det.0340/25 Det.1351/25 Det.0667/25 Det.0791/25 Det.1150/25 + Vedi tabella sopra riportata
2026	Lavori realizzazione della CDC Breno	0208000455 FORN.C/ANT. CDC BRENO DGR XI/6426/22  2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080814 CDC Breno	CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	FOI_CDC3	€ 0,00	€ 147.596,90	€ 147.596,90	Vedi tabella sopra riportata
		TOTALE				€ 0,00	€ 1.019.970,59	€ 1.019.970,59	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

**Breno, 24.3.2026**

**IL DIRETTORE DELLA SC**

Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC BRENO – PERIZIA DI VARIANTE 1		<i>Comune</i>	Breno
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C77H21004740008 CIG: 97305342AE	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niaro (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Breno		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	09/03/2026			
<i>Oggetto</i>	<b>ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI CON LA VARIANTE</b>		Direzione Lavori	Var-00

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: Sabino Dicataldo

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 753'764.43

di cui oneri sicurezza: € 5'519,83

Sconto: 10,637%

Anticipazione: € 150.752,89

SCIA: SCIA DEL 21/03/2025

Consegna Lavori: 07/10/2024

Durata esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 05/05/2025

Proroghe/sospensioni: 329 giorni

Nuovo termine: 30/03/2026

## ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI CON LA VARIANTE

<i>Codice</i>	<i>Nome documento</i>
Var-00	Elenco documenti
Var-01	Relazione di perizia e QE variante
Var-02	Atto di sottomissione
Var-03	Computo metrico estimativo di variante
Var-04	Quadro comparativo

Breno (Bs), 09/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Dicataldo Sabino)

**DICATALDO SABINO**  
Via Paolo Ricci, 39  
76021 Barletta (BT)  
Partita IVA: 02548610726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA  
RUP  
- Ing. Marco Bottazzi -

*Marco Bottazzi*

II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)



<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC BRENO – PERIZIA DI VARIANTE 1		<i>Comune</i>	Breno
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C77H21004740008 CIG: 97305342AE	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Breno		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	09/03/2026			
<i>Oggetto</i>	<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>		Direzione Lavori	Var-02

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: Sabino Dicataldo

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 753'764.43

di cui oneri sicurezza: € 5'519,83

Sconto: 10,637%

Anticipazione: € 150.752,89

SCIA: SCIA DEL 21/03/2025

Consegna Lavori: 07/10/2024

Durata esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 05/05/2025

Proroghe/sospensioni: 329 giorni

Nuovo termine: 30/03/2026

## ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE A PREZZI DI CAPITOLATO

(D.Lgs. 50/2016 art. 16 comma 1)

Premesso che con Decreto del Direttore Generale N. 503/2023 del 24/08/2023, sono stati appaltati all'impresa Sabino Dicataldo i "Lavori di ristrutturazione della Casa di Comunità di Breno", CUP: C77H21004740008, CIG: 97305342AE, per un importo di € € 753'764.43, di cui € 5'519,83 per oneri di sicurezza, con un ribasso del 10,637%;

Vista la perizia di Variante N°1 redatta dalla Direzione Lavori a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante ASST della Valcamonica, che ammonta per i lavori da eseguire a netti € 927'245.99 di cui aggiuntivi € € 173'481.56 (compreso Oneri Sicurezza per € 5'519,83, questi invariati), valutati con prezzi già previsti nel contratto principale e qui comprensivi dell'applicazione dello sconto;

Rilevato dunque che la Perizia di variante comporta incremento di spesa, come a seguito evidenziato:  
Importo totale lordo lavori di prima perizia € 1'036'960.31 soggetti a RIBASSO del 10,637%, che portano tale importo a € 927'245.99.

La sottoscritta Impresa Sabino Dicataldo, presa visione della suddetta Perizia,

### DICHIARA E SI IMPEGNA

- 1 - di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale;
- 2 - di eseguire i lavori previsti nella presente Perizia di variante con un incremento di tempo pari a 150 giorni consecutivi rispetto dalla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali.

Per l'esecuzione dei lavori della Perizia di variante non si procederà ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Breno (Bs), 09/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Dicataldo Sabino)

DICATALDO SABINO  
Via Paolo Ricci, 39  
76121 Barietta (BT)  
Partita IVA: 02548610726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA  
RUP  
- Ing. Marco Bottazzi -

*Marco Bottazzi*

Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)



## SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine - Tel. 0364/369514  
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

**LAVORI: “Lavori di realizzazione della CDC di Breno” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.**

**CUP: C77H21004740008**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di marzo il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 “Servizi di progettazione”, gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;

- con Ordinativo di Fornitura n.157886505 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 110.154,92, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Breno per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.200.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351906CF5);

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione” destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Breno, per un importo complessivo pari ad € 57.501,09, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 970847897C);

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR” venivano assegnati per la CDC di Breno € 147.596,90;
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle

corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Breno pari ad € 1.200.000,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Breno, pari a € 1.347.596,90;

- con decreto n.406/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Breno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.347.596,90;

- con decreto n.503/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2022\_414 (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 97305342AE) e si affidava all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno con uno sconto pari al 10,637% per un importo complessivo di € 753.764,43, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con determinazione n.962/2024 si prendeva formalmente atto dei nominativi del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Richini, e del Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Bono, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno;

- con determinazione n.1048/2024 si autorizzava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Breno, la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, alla ditta Di Cataldo Sabino pari ad € 150.752,89 oltre ad IVA al 10%;

- con determinazioni successive si approvavano i primi 5 SAL dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”;

- con determinazione n.1115/2025 si affidava ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola con sede in Via Manzoni n.130 a Berzo Inferiore (Bs), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per la CDC Breno per un corrispettivo complessivo pari ad € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);

- con determina n.1351/2025 veniva approvato il 6 SAL dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 721.756,68, di cui € 5.282,55 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

- nel corso delle lavorazioni il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, ha comunicato al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;

- con nota depositata agli atti presso la SC GTP, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- con nota registrata al prot.ASST al n. 9907/26 la ditta Dicataldo Sabino trasmetteva

la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Breno”, composta dagli elaborati progettuali riportati nell’elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

- che l’approvazione della variante comporta un aumento netto dell’importo contrattuale per la realizzazione delle opere di € 173.481,56 oltre IVA di legge 10%;
- il totale della perizia di variante pari a € 190.829,72 (di cui € 17.348,16 per IVA al 10%) trova copertura finanziaria all’interno dell’importo del Quadro Economico approvato con decreto n.406/2023;

VISTI

- art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;
- gli elaborati della Perizia di Variante:
  - *Var-00 Elenco documenti*
  - *Var-01 Relazione di perizia e QE variante*
  - *Var-02 Atto di sottomissione*
  - *Var-03 Computo metrico estimativo di variante*
  - *Var-04 Quadro comparativo*

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all’appalto in oggetto;
- l’impresa Dicataldo sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l’atto di sottomissione;
- la perizia di variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell’appalto;

### **IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l’opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
  - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
  - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
  - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
  - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l’opera in oggetto;

- i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n. 150 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

#### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

<b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>	<b>Quadro Tecnico Economico decreto n. 406/2023</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Perizia</b>	<b>Quadro Tecnico Economico Assestato</b>
Lavori	€ 748.244,60	€ 173.481,56	€ 921.726,16
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 5.519,83		€ 5.519,83
<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 753.764,43</b>	<b>€ 173.481,56</b>	<b>€ 927.245,99</b>
<b>B - Somme a disposizione:</b>			
Progettazione esecutiva	€ 90.114,13		€ 90.114,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 45.319,27		€ 45.319,27
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE	€ 5.417,34		€ 5.477,34
Iva sulla progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE 22%	€ 30.987,16		€ 31.330,36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 13.337,97		€ 13.337,97
Iva sui lavori 10%	€ 75.376,44	€ 17.348,16	€ 92.724,60
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00		€ 1.968,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00		
Arredi attrezzature	€ 70.000,00		€ 115.559,82
Iva su attrezzature			€ 271,90
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 15.400,00		€ 24.247,53
Imprevisti/accordi bonari	€ 237.880,16		
<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 593.832,47</b>	<b>€ 17.348,16</b>	<b>€ 420.350,91</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>	<b>€ 190.829,72</b>	<b>€ 1.347.596,90</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate