

**COMUNE DI MALEGNO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI  
CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO  
DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO**

Adottato con deliberazione  
del consiglio comunale  
n. 45 in data 29.11.2005

L'Amministrazione Comunale formula il presente Regolamento che si prefigge l'incentivazione al recupero degli edifici in Centro storico zona "A", mediante l'erogazione di contributi per:

**A - Restauro di elementi architettonici di pregio, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo.**

**B - Recupero e sistemazione delle facciate.**

## **ART. 1 INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO**

**A - Restauro di elementi architettonici di pregio, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo.**

Sono concessi contributi di misura pari alla spesa sostenuta per il pagamento del contributo di costruzione (oneri e costo) dell'intervento, con un massimo di € 5.000,00, a coloro che intendono operare il recupero del patrimonio edilizio esistente nella zona "A" centro storico mediante interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di unità edilizie.

Sono privilegiati gli interventi di restauro a elementi architettonici di pregio(es. Portali, affreschi, loggiati, corti, ecc...)e gli edifici di particolare pregio architettonico.

**B - Recupero e sistemazione delle facciate.**

Sono concessi contributi nella misura del 50% della spesa documentata, con un massimo di €2.000,00 per singolo intervento, ai proprietari che intendono eseguire il recupero delle facciate di edifici del patrimonio edilizio siti in centro storico zona "A" mediante interventi di restauro e risanamento conservativo e/o manutenzione straordinaria, eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contenute nel P.R.G vigente (Intonaci esterni in legno con oscuramento ad anta, ecc...).

I contributi possono essere concessi per il recupero di edifici costruiti da più di 50 anni.

## **ART. 2**

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTI DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo deve fare riferimento alla pratica presentata per l'ottenimento del "permesso di costruire" o per la denuncia di inizio attività edilizia.

La stessa, redatta in carta semplice su apposito modulo predisposto dal Comune, deve contenere i seguenti elementi:

- 1) generalità complete del richiedente;
- 2) titolo di proprietà in copia autentica o altro titolo equivalente;
- 3) riferimento al progetto d'intervento presentato per l'ottenimento del permesso a costruire o allegato alla denuncia di inizio di inizio attività (completo di relazione tecnica, documentazione fotografica ed elaborati tecnici);
- 4) autocertificazione sullo stato di consistenza dell'immobile all'atto della domanda;
- 5) autocertificazione sul reddito, per l'eventuale assegnazione del punteggio previsto al punto 5 dell'art. 3;
- 6) perizia di stima sommaria dei lavori da eseguire, redatta da tecnico abilitato, con l'indicazione dell'importo presunto complessivo (in caso di recupero e sistemazione delle facciate).

## **ART. 3**

### **CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE**

La richiesta di contributo viene sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Comunale per la verifica della conformità urbanistica alle previsioni del Prg.

Per una più completa valutazione l'Ufficio Tecnico Comunale può richiedere la presentazione di ulteriore documentazione integrativa.

Per la valutazione dell'ammissibilità a contributo viene assegnato un punteggio secondo i seguenti criteri:

1. se l'edificio oggetto di intervento costituisce la prima casa del richiedente nel quale risiede o intende risiedervi: punti 5;
2. in ordine alla classificazione degli edifici da classe 1 a classe 6: punti da 6 a 1;
3. se si tratta di immobile destinato o da destinare ad attività commerciale: 5 punti;

4. eliminazione di superfetazioni architettoniche e/o elementi che deturpano l'armonia architettonica frutto di ristrutturazioni sommarie di epoca recente: punti 2;

5. in base al reddito complessivo del nucleo familiare:

fino ad € 20.000,00                      punti 5

fino ad € 30.000,00                      punti 3

oltre € 20.000,00                         punti 1

Per essere ammesso al contributo deve raggiungere il punteggio minimo di 5 punti.

## **ART. 4**

### **MODALITÀ DI EROGAZIONE**

Al termine della fase di esame della richiesta, se ammessa a contributo, il Responsabile del Servizio determinerà l'impegno di spesa per l'erogazione della somma stabilita; seguirà la comunicazione al richiedente.

Il contributo viene erogato nel modo seguente:

> 50% al raggiungimento del 50% dell'avanzamento lavori con certificazione del Direttore dei Lavori e verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale;

> saldo al rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile o ultimazione dei lavori.

In ogni caso la somma erogata, come acconto o saldo, non potrà superare quella in quel momento già versata al Comune dal beneficiario (caso di rateizzazione del costo dovuto al comune).

## **ART. 5**

### **NORME GENERALI**

Per la stessa unità edilizia può essere richiesta la concessione di un solo contributo da parte di un solo richiedente.

Lo stesso richiedente può beneficiare della concessione del contributo per una sola volta.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete o prive di indicazioni necessarie all'identificazione dell'intervento edilizio.

Il Comune si riserva di eseguire tutti gli accertamenti ed i controlli ritenuti opportuni, nonché eventuali modifiche al presente regolamento.

La mancata osservanza o l'accertata violazione di uno degli articoli del presente regolamento comporta l'immediata restituzione della somma ottenuta come contributo, maggiorata degli interessi legali a decorrere dalla data di erogazione del contributo stesso.

I benefici del fondo di contribuzione per il recupero delle facciate non sono cumulabili con quelli del fondo di contribuzione per il recupero, il restauro e il risanamento conservativo.