



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA

“PER L’APPALTO DEI LAVORI DI:

**“RECUPERO DI DUE RUDERI NELL’ALPEGGIO MALGA
SOMALBOSCO NEL COMUNE DI TEMU’ DA DESTINARE A
MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER
OSSERVATORIO FLORO-FAUNISTICO**

CUP G18G25000000009 - CIG BBA6948A7F

PREMESSO che:

- il Comune di Temù, proprietario della “Malga Somalbosco”, vorrebbe effettuare un intervento di valorizzazione socio-turistica mediante il recupero di due ruderi esistenti nell’Alpeggio;
- per non perdere l’importante patrimonio culturale rurale, rappresentato dalle malghe di montagna, di forte valenza e tipico della tradizione, l’amministrazione comunale nel 2010 ha realizzato un rilevante intervento di recupero della Malga volto alla valorizzazione dei luoghi con l’intento di creare e sviluppare sinergia tra l’aspetto agricolo e il crescente interesse turistico per la tradizione rurale storica dei luoghi manifestato per le Malghe di montagna;
- con l’intervento già realizzato, è stato recuperato l’edificio principale dell’alpeggio e la stalla, ricostruendo l’intero stabile con una parte destinata a ricovero del bestiame e una porzione di edificio riservata alla produzione e conservazione dei latticini;
- si rende necessario, al fine di conservare il patrimonio comunale, provvedere anche alla sistemazione e recupero dei due ruderi mancanti facenti parte del complesso “Malga Somalbosco” da adibire a Bivacco didattico e Museo Espositivo;
- al fine di finanziare parte delle predette opere, si è provveduto a presentare domanda di contributo alla Comunità Montana sul bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del 31.07.2024 di cui al bando di Regione Lombardia denominato “Completamento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 della Regione Lombardia - Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali - Azione 1 - viabilità forestale e silvopastorale”, le cui disposizioni attuative sono state approvate con D.d.s. n. 15841 del 22 ottobre 2024;

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 03.04.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità ed economica dei lavori oggettivati;
- La propria determinazione n. 052 del 11/12/2025 con la quale è stato conferito l’incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere predette al geom. Narciso Ceneri con studio in Malonno (BS) Via Vallecamonica n. 24;
- la convocazione della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i., a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, in data 18.07.2025 prot. n. 4162 per l’approvazione dello studio di fattibilità delle opere oggettivate;



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- il verbale di conclusione positiva del procedimento della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i. in data 28.11.2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO depositato agli atti in data 05/12/2025 prot. 10062;

- la determinazione a contrarre n. 17 del 13/05/2026 con la quale è stata indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante **procedura aperta**, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO;

DATO ATTO che in data 14/05/2026 è stata avviata la procedura di gara (ID 219408070) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 08/06/2026.

DATO ATTO che entro il termine prefissato, nessun operatore economico ha presentato la propria offerta su Sintel, Piattaforma di e-Procurement;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il **giorno 09 Giugno 2026, alle ore 14:30**, presso la sede dell'Ufficio Tecnico sita al piano secondo del municipio di Temù, ubicato in Via Roma, 38 – 25050 Temù (BS), in pubblica seduta si è insediato il seggio di gara, composto dai dipendenti e/o collaboratori dell'Ufficio Tecnico del Comune di Temù:

- **Katiuscia Massi** – Responsabile del Progetto;
- **Geom. Michele Gregorini** – Responsabile del Procedimento di affidamento –Verbalizzante;

Alla seduta non è presente pubblico.

Il Responsabile del Procedimento, rileva l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici, prendendo atto della mancata partecipazione alla gara in oggetto, **dichiara deserta la procedura di affidamento** avviata con determina n. 017 del 13/05/2026.

Il presente verbale è redatto in forma cartacea.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento:

Geom. Michele Gregorini

Il Responsabile del Progetto:

Katiuscia Massi

