

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA**

### **Determinazione n. 1333 del 15/12/2025**

**OGGETTO:** Approvazione Stato Avanzamento Lavori n.3 nell'ambito dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica", 2° step (edificio principale blocchi D ed I). DGR n.XI/3479/2020: "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020" - All.1 e decreto DG Welfare n.10852 del 17.9.2020.

CUP C44E20003120002

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
ASST DELLA VALCAMONICA  
N.286 DEL 18.4.2024**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

### **PREMESSO** che:

- con decreto n.783/2024: “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025” veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 “Monitoraggio ed aggiornamento del Piano” prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con DGR XI/3479/2020 veniva approvato il “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020”, che nell'allegato n.1 individuava per l'ASST della Valcamonica l'intervento di “Adeguamento strutturale a seguito verifica di vulnerabilità sismica (Edificio D e Edificio I). Seconda fase”, presso l'Ospedale di Esine;
- con decreto n.186/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si affidava alla società GAP Progetti srl di Brescia l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai “Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” 2° step (edificio principale blocchi D ed I), compresa la redazione di apposito studio di fattibilità, per un importo complessivo pari ad € 146.052,65 (di cui € 4.604,43 per CNPAIALP al 4% e € 26.337,36 per IVA al 22%);
- con decreto n.769/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, veniva approvato lo studio di fattibilità relativo ai “Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” 2° step (edificio principale blocchi D ed I) e contestualmente venivano liquidate le competenze spettanti alla società GAP Progetti srl per un importo pari ad € 17.266,63, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 21.907,90;

### **EVIDENZIATO** che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.02.2023 ha aggiudicato la gara ARIA\_2022\_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;
- tra queste, il lotto 3 sub-lotto c) è relativo ai lavori in oggetto ed è stato aggiudicato al Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa, con uno sconto pari al 14,0%;
- con decreto n.457/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2022\_414.1 lotto 3, sub-lotto a) e si affidava all'operatore economico Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” 2° step (edificio principale blocchi D ed I) per un importo pari ad € 1.769.514,19 compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.477/2023 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate e trascritte, si approvava il progetto esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico per i “Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

- con il medesimo decreto n.477/2023 si liquidava alla alla GAP Progetti srl, l'onorario per la redazione del progetto esecutivo pari ad € 51.799,89 al netto del costo dello studio di fattibilità, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con decreto n.535/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.727/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, i servizi di collaudo dei lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I) per un importo pari ad € 15.020,76 oltre a CNPAIALP al 4% e ad IVA al 22% e, contestualmente si nominava, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;

- il Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. assegnava i "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I) alla propria consorziata esecutrice ditta Benis Costruzioni srl con sede legale in via San Giuseppe, 1, a Telgate (BG), che sottoscriveva per accettazione e approvazione senza riserva alcuna, la lettera di assegnazione in data 12.10.2023 depositata presso il STP;

- con decreto n.47/2024, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate e trascritte, veniva autorizzato il subappalto all'Impresa Mast s.r.l. con sede legale in Via S. Desiderio, 4-d-e-f, a Flero (BS), per la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 per un importo pari ad € 517.985,41, di cui € 15.539,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 51.798,54 per IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 569.783,95;

- con decreto n.111/2024, si autorizzava, nell'ambito dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 353.902,84 oltre ad IVA al 10%;

- con determinazione n.410/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), eseguiti alla data del 8.4.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Alessandro Gasparini e si liquidava al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'importo complessivo di € 84.727,58, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 3.578,79 e IVA al 10% per un importo di € 7.702,51;

- con la medesima determinazione n.410/2024 si liquidava alla GAP Progetti srl l'importo pari a € 3.079,85 (di cui € 97,09 per CNPAIALP 4% e € 555,38 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

- con decreto n.737/2024 si approvava la "Perizia di variante n.1" dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Gasparini e si prendeva atto del nuovo quadro economico;

- con il medesimo decreto n.737/2024 si prendeva atto della sottoscrizione per accettazione dell'"Atto di sottomissione e del Verbale di concordamento nuovi prezzi" da parte della Benis Costruzioni srl per conto del Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. quale impresa affidataria dei lavori;

- con determinazione n.1220/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.2 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), eseguiti alla data del 8.4.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Alessandro Gasparini e si liquidava al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'importo complessivo di € 953.681,18 (di cui , comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 36.921,21 e IVA al 10% per un importo di € 86.698,29 per IVA al 10 %);

- con la medesima determinazione n.1220/2024 si liquidava alla Gap Progetti srl, un importo pari a € 41.623,75 (di cui € 1.312,22 per CNPAIALP 4% e € 7.505,92 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

**VISTI** gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 30.11.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Alessandro Gasparini trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.35746/25 del 11.12.2025, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.5 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.11.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.440.930,98 compresi ad oneri per la sicurezza per € 54.815,18 ed oltre IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.11.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 277.223,16 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 pari ad € 944.007,96) dell'importo complessivo di € 234.046,23 comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 54.815,18 e IVA al 10% per un importo di € 21.276,93;

**RICHIAMATO** il decreto n.186/2022 e ritenuto di corrispondere alla Gap Progetti srl, un importo pari a € 9.982,04 (di cui € 314,69 per CNPAIALP 4% e € 1.800,04 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

**VISTA** la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art.225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

**EVIDENZIATO** che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con DGR n.XI/3479/2020 e DGW n.10852 del 17.9.2020;

**RITENUTO** di:

- approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), eseguiti alla data del 30.11.2025, prodotti dal Direttore Lavori,



Ing. Alessandro Gasparini trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.35746/25 del 11.12.2025 che, allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.5 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.11.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.440.930,98 compresi ad oneri per la sicurezza per € 54.815,18 ed oltre IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.11.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 277.223,16 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 pari ad € 944.007,96) dell'importo complessivo di € 234.046,23 comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 54.815,18 e IVA al 10% per un importo di € 21.276,93;

- liquidare al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'importo complessivo di € 234.046,23 comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 54.815,18 e IVA al 10% per un importo di € 21.276,93, corrispondente al SAL n.3 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

- liquidare alla Gap Progetti srl, un importo pari a € 9.982,04 (di cui € 314,69 per CNPAIALP 4% e € 1.800,04 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

## D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del Presidio ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I), eseguiti alla data del 30.11.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Alessandro Gasparini trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.35746/25 il 11.12.2025 che, allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.5 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.11.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.440.930,98 compresi ad oneri per la sicurezza per € 54.815,18 ed oltre IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3 (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.11.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già



erogata per un importo di € 277.223,16 e dei certificati di pagamento n.1 e n.2 pari ad € 944.007,96) dell'importo complessivo di € 234.046,23 comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 54.815,18 e IVA al 10% per un importo di € 21.276,93;

2 - di liquidare al Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. l'importo complessivo di € 234.046,23 comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 54.815,18 e IVA al 10% per un importo di € 21.276,93, corrispondente al SAL n.3 dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

3 - di liquidare alla Gap Progetti srl, un importo pari a € 9.982,04 (di cui € 314,69 per CNPA-IALP 4% e € 1.800,04 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale di parte del presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica" 2° step (edificio principale blocchi D ed I);

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 244.028,27 (di cui € 314,69 per CNPAIALP 4% e € 1.800,04 per IVA al 22% e € 21.276,93 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI PARTE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA", 2° STEP (EDIFICIO PRINCIPALE BLOCCHI D ED I). DGR N.XI/3479/2020: "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.XI/3264/2020 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI - MODIFICA DEGLI ALLEGATI DI CUI ALLA DGR XI/3331/2020" - ALL.1 E DECRETO DG WELFARE N.10852 DEL 17.9.2020.  
CUP C44E20003120002**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 12/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 244.028,27 (di cui € 314,69 per CNPAIALP 4% e € 1.800,04 per IVA al 22% e € 21.276,93 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

**TABELLA IMMOBILIZZAZIONI**

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Sal 3 DI e CSE "Lavori per la realizzazione dell'adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, 2° step (edificio principale blocchi D ed I)"	0208000422 FORN.C/ANTICIPIA DEG. STRUTT. P.O.ESINE DGR XI/3479/2020  2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_STRAOR_ INV	3130101 C.C. struttura Esine	DGR XI/3479/2020	DGR_3479	€ 9.982,04	€ 0,00	€ 9.982,04	Il costo rientra nel budget assunto con decreto n.186/2022
2025	SAL 3 Lavori per la realizzazione dell'adeguamento strutturale di parte del Presidio Ospedaliero di Esine, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica, 2° step (edificio principale blocchi D ed I)"	0208000422 FORN.C/ANTICIPIA DEG. STRUTT. P.O.ESINE DGR XI/3479/2020  2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_STRAOR_ INV	3130101 C.C. struttura Esine	DGR XI/3479/2020	DGR_3479	€ 234.046,23	€ 0,00	€ 234.046,23	Il costo rientra nel budget assunto con decreto n.457/2023
		TOTALE				€ 244.028,27	€ 0,00	€ 244.028,27	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 15.12.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC**  
**Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità**  
**Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI  
VULNERABILIT' SISMICA

LOTTO 2 - Blocchi D+I

CUP: C44E20003120002 - CIG: 99834614A4

**COMMITTENTE:** ASST Della Valcamonica - CF/P.IVA n.03775830981

**IMPRESA:** AR.CO. LAVORI S.C.C. - Benis Costruzioni S.r.l. (CONSORZIATA)

**Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi





# **SOMMARIO**

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI  
VULNERABILIT' SISMICA

LOTTO 2 - Blocchi D+I

CUP: C44E20003120002 - CIG: 99834614A4

**COMMITTENTE:** ASST Della Valcamonica - CF/P.IVA n.03775830981

**IMPRESA:** AR.CO. LAVORI S.C.C. - Benis Costruzioni S.r.l. (CONSORZIATA)

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Alessandro Gasparini



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A CORPO</b>						
7 _VAR 001	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO - corpo D - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	11	29,75		151'446,51
	al S.A.L. n. 2			29,75		151'446,51
		3	21	50,00		254'531,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			79,75	509'063,89	405'978,46
8 _VAR 002	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO - corpo D - OS3					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	12	66,67		17'456,87
	al S.A.L. n. 2			66,67		17'456,87
		3	22	15,00		3'927,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			81,67	26'184,00	21'384,47
9 _VAR 003	Edifici civili e industriali - INTERVENTO SUI CONTROSOFFITTI - corpo D - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	13	56,22		513'665,76
	al S.A.L. n. 2			56,22		513'665,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			56,22	913'670,86	513'665,76
10 _VAR 004	RIPRISTINI SCALA ESTERNA PRONTO SOCCORSO - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
		3	23	95,00		26'166,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,00	27'543,61	26'166,43
11 _VAR 005	RIPRISTINI SCALA ESTERNA PRONTO SOCCORSO - corpo I - OS30					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
		3	24	95,00		404,45
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,00	425,74	404,45
12 _VAR 006	IINTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	14	97,75		147'500,10
	al S.A.L. n. 2			97,75		147'500,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			97,75	150'895,24	147'500,10
13 _VAR 007	OG1 - Edifici civili e industriali - RINFORZO SETTI IN C.A. - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	15	95,17		171'954,95
	al S.A.L. n. 2			95,17		171'954,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,17	180'681,89	171'954,95
14 _VAR 008	OG1 - Edifici civili e industriali - INTERVENTO SUI CONTROSOFFITTI - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	16	96,88		297'518,77
	al S.A.L. n. 2			96,88		297'518,77
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			96,88	307'100,30	297'518,77
15 _VAR 009	OPERE VARIE - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	17	100,00		489,17
	al S.A.L. n. 2			100,00		489,17
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,00	489,17	489,17
16 _VAR 010	OPERE VARIE - corpo I - OS28					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	18	100,00		11'100,00
	al S.A.L. n. 2			100,00		11'100,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,00	11'100,00	11'100,00





# **SOMMARIO**

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI  
VULNERABILIT' SISMICA

LOTTO 2 - Blocchi D+I

CUP: C44E20003120002 - CIG: 99834614A4

**COMMITTENTE:** ASST Della Valcamonica - CF/P.IVA n.03775830981

**IMPRESA:** AR.CO. LAVORI S.C.C. - Benis Costruzioni S.r.l. (CONSORZIATA)

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Alessandro Gasparini



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A CORPO</b>						
7 _VAR 001	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO - corpo D - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	11	29,75		151'446,51
	al S.A.L. n. 2			29,75		151'446,51
		3	21	50,00		254'531,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			79,75	509'063,89	405'978,46
8 _VAR 002	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO - corpo D - OS3					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	12	66,67		17'456,87
	al S.A.L. n. 2			66,67		17'456,87
		3	22	15,00		3'927,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			81,67	26'184,00	21'384,47
9 _VAR 003	Edifici civili e industriali - INTERVENTO SUI CONTROSOFFITTI - corpo D - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	13	56,22		513'665,76
	al S.A.L. n. 2			56,22		513'665,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			56,22	913'670,86	513'665,76
10 _VAR 004	RIPRISTINI SCALA ESTERNA PRONTO SOCCORSO - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
		3	23	95,00		26'166,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,00	27'543,61	26'166,43
11 _VAR 005	RIPRISTINI SCALA ESTERNA PRONTO SOCCORSO - corpo I - OS30					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
		3	24	95,00		404,45
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,00	425,74	404,45
12 _VAR 006	IINTERVENTI SULLE FACCIATE - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	14	97,75		147'500,10
	al S.A.L. n. 2			97,75		147'500,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			97,75	150'895,24	147'500,10
13 _VAR 007	OG1 - Edifici civili e industriali - RINFORZO SETTI IN C.A. - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	15	95,17		171'954,95
	al S.A.L. n. 2			95,17		171'954,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			95,17	180'681,89	171'954,95
14 _VAR 008	OG1 - Edifici civili e industriali - INTERVENTO SUI CONTROSOFFITTI - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	16	96,88		297'518,77
	al S.A.L. n. 2			96,88		297'518,77
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			96,88	307'100,30	297'518,77
15 _VAR 009	OPERE VARIE - corpo I - OG1					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	17	100,00		489,17
	al S.A.L. n. 2			100,00		489,17
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,00	489,17	489,17
16 _VAR 010	OPERE VARIE - corpo I - OS28					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	18	100,00		11'100,00
	al S.A.L. n. 2			100,00		11'100,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,00	11'100,00	11'100,00





**ASST Della Valcamonica**  
Comune di Breno

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 3 A TUTTO IL 30/11/2025**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI  
VULNERABILIT' SISMICA

LOTTO 2 - Blocchi D+I

CUP: C44E20003120002 - CIG: 99834614A4

**COMMITTENTE:** ASST Della Valcamonica - CF/P.IVA n.03775830981

**IMPRESA:** AR.CO. LAVORI S.C.C. - Benis Costruzioni S.r.l. (CONSORZIATA)

Contratto in data 06/09/2023 rep. n. --- registrato a Scrittura Privata in data 06/09/2023 al n. --- di euro 1 769 514.19

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	2 047 864.74
Data Consegna:	14/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	14/09/2023	Importo per la Sicurezza:	59 646.55
Giorni Utili per Ultimazione:	420	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	06/11/2024	IMPORTO DI VARIANTE	2 202 401.25
Giorni di Sospensione:	90	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	2	Importo per la Sicurezza (variante):	59 646.55
Nuova Data Ultimazione:	05/02/2024	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	353 902.84

21056 3 °SAL







# ASST Della Valcamonica

Comune di Breno

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILIT' SISMICA

LOTTO 2 - Blocchi D+I  
CUP: C44E20003120002 - CIG: 99834614A4

**COMMITTENTE:** ASST Della Valcamonica - CF/P.IVA n.03775830981

**IMPRESA:** AR.CO. LAVORI S.C.C. - Benis Costruzioni S.r.l. (CONSORZIATA)

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 212'769,30

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	08/04/2024	77'025,07
2	09/12/2024	866'982,89
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		944'007,96
anticipazione		353'902,84

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 06/09/2023 repertorio n. --- registrato a Scrittura Privata in data 06/09/2023 al n. --- con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'611'762,58
Sconto contrattuale -14%	-225'646,76
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	1'386'115,82
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
Sicurezza Cantiere	54'815,18
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	54'815,18
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	6'930,58
Recupero anticipazione 20%	277'223,16
Ammontare dei certificati precedenti euro	944'007,96
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	1'228'161,70
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	212'769,30
per I.V.A. al 10%	21'276,93
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	234'046,23

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 212'769,30 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro duecentododicimilasettecentosessantanove/30).

Data, 30/11/2025

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Alessandro Gasparini

Il R.U.P.  
Ing. Marco Bottazzi

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Bergamo n. 004644676/37, P.A.T. 010789391/41

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Alessandro Gasparini