



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

PNRR ISTRUZIONE

DETERMINA N° 101/2025

In data 30/09/2025

OGGETTO: Lavori di **RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI**. Codice CUP: G48H25000430006 – Codice CIG: B83B013714
Aggiudicazione definitiva della gara mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 02/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 16/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione I° variazione di Bilancio di Previsione 2025-2027", poi ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2025, con conseguente aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 dove è inserito l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 in data 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 03/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", per un importo complessivo di

- progetto pari a € 400.000,00 di cui € 292.273,74 a base d'asta (comprensivi di € 5.988,28 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 107.726,26 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- la spesa complessiva di € 400.000,00 trova copertura al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025 ove sussiste la dovuta disponibilità e risulta finanziata in entrata con il finanziamento ottenuto dalla sottoscrizione dell'Accordo di Concessione ricevuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede del PNRR;

RICHIAMATO il Quadro economico del progetto esecutivo approvato, come di seguito:

A	LAVORI E FORNITURE	73,07%	€ 292.273,74
A.1	LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO DI GARA	€ 286.285,46	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.988,28	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	26,93%	€ 107.726,26
B.1	I.V.A. SUI LAVORI (22%)	€ 64.300,22	
B.2	PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA', SICUREZZA E C.R.E.	€ 24.900,00	
B.2a	Cassa previdenziale su B.2	€ 996,00	
B.2b	IVA 22% su B.2+B.2a	€ 5.697,12	
B.3	ANAC	€ 250,00	
B.4	Collaudi vari (APE, impianti, ecc.)	€ 2.500,00	
B.5	Spese di gara	€ 1.000,00	
B.6	Allacciamenti a pubblici servizi e interferenze	€ 2.500,00	
B.7	Incentivo funzioni tecniche (RUP)	€ 4.676,38	
B.8	Imprevisti	€ 906,54	
	COSTO TOTALE INTERVENTO	100,00%	€ 400.000,00

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Responsabile dell'area tecnica n. 89 del 12/09/2025 con la quale si è stabilito di affidare l'appalto con una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", da aggiudicare a misura e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (applicando il Metodo A — Allegato 11.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), utilizzando la piattaforma informatica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata ARIA-SINTEL;

CONSIDERATO che nell'appalto è applicata l'opzione per eventuali ulteriori lavorazioni, la cui attuazione è da valutare, stabilite e computate in € 84.601,98 oltre IVA, importo inserito nel CIG B83B013714 acquisito;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è identificato con il CUP: G48H25000430006;
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Pellegrini Riccardo;

DATO ATTO che tramite Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia con identificativo n. 207184761 pubblicata in data 12/09/2025 è stata lanciata la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 27/09/2025 alle ore 08:30;

RICHIAMATI i n. 2 verbali delle operazioni di gara (27/09/2025 e 29/09/2025) allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di €

238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA di legge;

TENUTO CONTO CHE:

- i lavori in argomento sono finanziati in ambito PNRR - della Missione 4 — Istruzione e Ricerca — Componente I —Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università — Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall 'Unione europea — Next Generation EU;
- l'accordo di finanziamento sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Esine (BS) prevede, quale termine per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, pena il decadimento del finanziamento ottenuto, la data del 30 settembre 2025;
- ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto verrà redatto in forma pubblica amministrativa dal Comune di Esine (BS);
- l'operatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre le assicurazioni e le garanzie di legge previste negli atti di gara, in particolare, come previsto nel capitolato speciale d'appalto all'art. 7 (Documenti contrattuali) e all'art. 31- 32 (coperture assicurative) in conformità con la normativa vigente di cui all'art. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- in pendenza della stipula del contratto si procederà alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ossequio ai disposti del D.L. 77/2001, non essendo possibile differire in alcun modo il termine d'esecuzione delle prestazioni, mettendo a rischio il rispetto del cronoprogramma stabilito per l'erogazione del finanziamento PNRR con il conseguente rischio di decadenza del medesimo;
- l'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 esplicita che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il 01 luglio 2023, le disposizioni di cui: al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Lg. n. 108/2021, al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio dell' 1/12/2018;
- sarà necessario provvedere alla pubblicazione delle notizie indicate all'art. 20, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'aggiudicatario nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B83B013714 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;

CONSIDERATO che:

- i requisiti di idoneità professionale dell'impresa aggiudicataria si intendono attestati mediante iscrizione alla CCIAA di Milano, N-rea 2115177, per attività inerenti all'appalto in oggetto mentre i requisiti economico-finanziari ed in ordine alle capacità tecniche e professionali sono stati comprovati mediante attestazione SOA n. N. 74206/10/00 del 17/09/2024 relativa alla categoria OGI di classe II in corso di validità;
- in data 30/09/2025 è stato verificato dalla stazione appaltante, mediante sistema FVOE di Anac, il possesso dell'impresa aggiudicataria dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 99 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come da documentazione agli atti, ovverosia l'assenza d'elementi ostativi all'aggiudicazione della citata gara;

CONSIDERATO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i., essendo l'importo del contratto superiore ad € 150.000,00, è stata richiesta mediante sistema FVOE di Anac, idonea "Comunicazione antimafia";

VISTO il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito dell'aggiudicazione e come di seguito integralmente riportato:

A	LAVORI E FORNITURE		€ 244.922,12
A.1	LAVORAZIONI GIA' APPLICATO IL RIBASSO DI	€ 238.933,84	

	GARA		
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.988,28	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 97.308,91
B.1	I.V.A. SUI LAVORI (22%)	€ 53.882,87	
B.2	PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA', SICUREZZA E C.R.E.	€ 24.900,00	
B.2a	Cassa previdenziale su B.2	€ 996,00	
B.2b	IVA 22% su B.2+B.2a	€ 5.697,12	
B.3	ANAC	€ 250,00	
B.4	Collaudi vari (APE, impianti, ecc.)	€ 2.500,00	
B.5	Spese di gara	€ 1.000,00	
B.6	Allacciamenti a pubblici servizi e interferenze	€ 2.500,00	
B.7	Incentivo funzioni tecniche (RUP)	€ 4.676,38	
B.8	Imprevisti	€ 906,54	
	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 342.231,03

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO CHE i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI APPROVARE i n. 2 verbali di gara in data 27/09/2025 e 29/09/2025 ed il report di procedura SINTEL n. 207184761, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA di legge;
- 3) DI DARE ATTO CHE:
 - i requisiti di idoneità professionale dell'impresa aggiudicataria si intendono attestati mediante iscrizione alla CCIAA di Milano, N-rea 2115177, per attività inerenti all'appalto in oggetto mentre i requisiti economico-finanziari ed in ordine alle capacità tecniche e professionali sono stati comprovati mediante attestazione SOA n. N. 74206/10/00 del 17/09/2024 relativa alla categoria OGI di classe II in corso di validità;
 - in data 30/09/2025 è stato verificato dalla stazione appaltante, mediante sistema FVOE di Anac, il possesso dell'impresa aggiudicataria dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 99 del D.lgs.

36/2023 e s.m.i., come da documentazione agli atti, ovverosia l'assenza d'elementi ostativi all'aggiudicazione della citata gara;

- 4) DI AGGIUDICARE definitivamente alla ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15 i lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", avendo offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA al 22% pari a € 53.882,87, per complessivi € 298.804,99;
- 5) DI IMPUTARE:
 - la somma di euro € 298.804,99 IVA inclusa, a favore della ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025, che presenta la dovuta disponibilità;
 - la somma di euro € 4.676,38, quale incentivo per le funzioni tecniche, destinato al personale interno dell'Ente, al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025, che presenta la dovuta disponibilità;
- 6) DI DARE ATTO che l'inizio delle attività previste dall'appalto avranno luogo a partire dalla data di inizio lavori, come da apposito verbale di consegna redatto tra le parti, con durata complessiva così come stabilita dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. A tale riguardo si evidenzia che, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara, la stazione appaltante sin da ora autorizza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. ed ai sensi del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, nelle more delle verifiche dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e della stipulazione del contratto, ciò ai fini del rispetto degli impegni convenzionali legati al contributo PNRR contratti dal Comune di Esine, ovverosia obbligo ad eseguire l'integrità dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- 7) DI DARE ATTO CHE:
 - la finalità del contratto è l'esecuzione dei lavori di " RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI " in Comune di Esine (BS);
 - le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara nonché della restante documentazione progettuale e nei disposti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - la forma del contratto si sostanzia e si perfeziona, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- 8) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Pellegrini Riccardo, individuato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 03/09/2025;
- 9) DI DARE ATTO che l'operatore dovrà rispettare tutti gli obblighi di cui alla normativa PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" C.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, della parità di genere (Gender Equality);
- 10) DI DARE ATTO che l'operatore prima della sottoscrizione del contratto, ovverosia prima dell'inizio delle lavorazioni a seguito di consegna delle opere, dovrà produrre le assicurazioni e le garanzie di legge previste negli atti di gara, in particolare, come previsto nel capitolato speciale d'appalto all'art. 7 (Documenti contrattuali) e all'art. 31- 32 (coperture assicurative) in conformità con la normativa vigente di cui all'art. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 11) DI PRENDERE ATTO che

- non sussiste, ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conflitto di interessi in capo al RUP e al responsabile del servizio tecnico competente ad adottare il presente atto;
 - in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, si provvederà alla pubblicazione delle notizie indicate all'art. 20, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B83B013714 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;
- 12) DI DARE ATTO dell'avvenuto controllo preventivo di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) DI COMUNICARE ai concorrenti non selezionati la presente determinazione ai sensi dell'articolo 90 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 14) DI SVINCOLARE le polizze a garanzia provvisoria presentate dagli altri concorrenti non risultati vincitori della procedura aperta di cui trattasi;
- 15) DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
- 16) DI PRECISARE che:
- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, li 30 settembre 2025.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)