



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 128 DEL 01/09/2025

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL “RIFUGIO
LOA” IN COMUNE DI BERZO DEMO (BS)” IDENTIFICATI AL
CUP G41D20000010006 – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO
DI AVANZAMENTO DEI LAVORI - CIG B47B2830F1..

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.07012.02.0200 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che con Decreto del Sindaco n.1/2024, acclarato al protocollo comunale al n.216/2024 del 12.1.2024, lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito in località “*Loa*” identificato catastalmente al NCT al foglio n.13 mappale 85, adibito a rifugio escursionistico ed attualmente completamente distrutto a causa dei danni provocati dall’incendio avvenuto in data 6 gennaio 2020;
- l’Amministrazione Comunale ha espresso, a più riprese, la volontà di voler ricostruire l’immobile suddetto, a tal fine incaricando qualificati professionisti e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 30.08.2023, ha inteso formulare specifico indirizzo volto a ricercare una soluzione progettuale differente da quella precedentemente acquisita nell’ambito dell’affidamento aggiudicato con determinazione n.50 del 09.06.2020;
- con la deliberazione n.21 del 30.08.2023 l’Amministrazione, altresì rilevava come la ridotta dotazione di personale appartenente all’Area tecnica all’interno dell’Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non fosse strutturalmente idonea all’assolvimento del servizio di progettazione dell’intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all’affidamento di tale servizio all’esterno in favore di professionisti specializzati e, pertanto, formulava specifico indirizzo affinché il Responsabile dell’Area Tecnica procedesse alla richiesta di preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento nell’ambito del c.d. *in-house providing* alla società “*Centro Padane S.r.l.*” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva inerente l’intervento di “*Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*”, previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 96 del 15.09.2023 si è quindi proceduto ad affidare, ai sensi dell’art.7 co.2, del D.lgs. 36/2023, l’incarico per la redazione del progetto di prefattibilità riguardante l’intervento di “*Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” alla Società “*Centro Padane S.r.l.*” con sede in Cremona, in Via Dante n.121 P.IVA 01685510198;

Ravvisato che:

- con successivo atto di deliberazione n.43 in data 09.11.2023 la Giunta comunale, ritenendo la nuova proposta progettuale formulata ed inoltrata al protocollo comunale in data 22.09.2023 al n.5323/23 dalla società “*Centro Padane S.r.l.*” di maggior gradimento ed in linea con la propria volontà, ha fornito specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché procedesse – previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta - a sviluppare tale linea progettuale attraverso l’affidamento,

- nell'ambito del c.d. *in-house providing*, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*,"
- in esito a quanto evidenziato al punto precedente, con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.5 del 22.01.2024 si è formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" alla Società "*Centro Padane S.r.l.*";
 - a seguito del deposito al protocollo comunale – registrato in data 07.06.2024 al n.3345/2024 – degli elaborati di fattibilità tecnica ed economica, con deliberazione n.38 del 08.06.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto tale proposta progettuale meritevole di approvazione, contestualmente formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse all'adozione degli adempimenti di propria competenza finalizzati all'ottenimento di pareri ed autorizzazioni necessari alla definizione e redazione del livello progettuale di livello esecutivo delle opere di che trattasi;

Preso atto che:

- con atto di deliberazione n.58 del 05.09.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto che la suddetta proposta progettuale di fase esecutiva dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*", redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023, risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ritenendola pertanto meritevole di approvazione, nelle more del formale ricevimento del provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica ed ambientale dell'intervento, dell'accoglimento della proposta di deroga al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n.5146/2024 del 10.9.2024 il Servizio gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, Ente gestore del Parco dell'Adamello, trasmetteva il Decreto n.071/2024/Parco del 9.9.2024 con la quale veniva formalmente rilasciata l'autorizzazione paesaggistica senza prescrizioni, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.80 della L.R. n.12/05 e ss.mm.ii. e parere ai sensi dell'art.44 della L.R. n.31/08 del 5.12.2008 sulla proposta progettuale dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 8.6.2024;
- con atto di deliberazione n.23 del 14.9.2024 il Consiglio Comunale ha riconosciuto formalmente la sussistenza del profilo di pubblico interesse dell'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificato al CUP G41D20000010006, nella proposta progettuale di fase esecutiva approvata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.58 del 5.9.2024, così autorizzando la concessione della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica oggetto dell'intervento nella misura del 21,2% rispetto alla struttura esistente, in deroga agli indici volumetrici previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - ai sensi del disposto degli artt.14 del D.P.R. n.380/2001, n.40 della L.R. Lombardia n.12/2005, n.106 delle Norme Tecniche Attuative (NTA) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) - con lo scopo di garantire l'adeguamento igienico-funzionale, una migliore fruibilità dello stabile, nonché un maggior grado di efficientamento energetico della struttura rispetto a quella precedente, così come dettagliatamente descritto nel progetto allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, ed in particolare all'art.4 comma 5 della Relazione Generale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, sulla scorta di tutto quanto sopra espresso, ha rilasciato specifica autorizzazione - acclarata al protocollo comunale in data 18.09.2024 al n.5292/2024/interna - ad eseguire l'ampliamento volumetrico in deroga a quanto disposto dal PGT vigente nell'ambito dell'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificato al CUP G41D20000010006 nella versione approvata con atto di deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 05.09.2024 (già acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024);

Richiamati:

- la deliberazione n.61 del 19.9.2024 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, ottenuti i necessari atti di assenso e sulla scorta dei verbali di cui al punto precedente, di approvare in linea tecnica ed economica la proposta progettuale di fase esecutiva relativa ai lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificata al CUP G41D20000010006 redatta dalla Società "*Centro Padane S.r.l.*" con sede in Cremona, Via Dante n.121, P.Iva.01685510198, così come acquisita al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024, la quale risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.148 del 24.9.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di direzione dei lavori riguardante l'intervento di "Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa';

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.181 del 14.11.2024 si provvedeva a dare avvio alle procedure di appalto per i lavori di "Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa' in Comune di Berzo Demo (Bs)" identificato al CUP G41D20000010006, caratterizzato da un importo complessivo dell'appalto pari a € 966.840,45 IVA esclusa di cui € 56.003,62 quali oneri per la sicurezza, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), tramite il portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia "Sintel" gestito da "Aria S.p.A." affidandone l'espletamento alla CUC della Comunità Montana di Valle Camonica;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.19 del 29.01.2025 si provvedeva ad aggiudicare, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in via definitiva alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa' in Comune di Berzo Demo (Bs)" identificato al CUP G41D20000010006, in particolare dietro il pagamento di un compenso pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30;

Visto il contratto stipulato in data 24.2.2025 Rep.n.3/2025 (registrato al n.8639 serie 1T in data 24.02.2025) con la ditta aggiudicataria per un importo contrattuale pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30;

Rilevato che:

- con nota del 25.02.2025 il Responsabile del Progetto – acclarata al protocollo comunale al n.1288/2025 del 25.02.2025 – autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art.18, Capo 3, del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);
- i lavori sono stati consegnati in data 5.5.2025, ed hanno avuto effettivo inizio in pari data, così come certificato all'interno di dedicato verbale di consegna ed inizio dei lavori, redatto e sottoscritto ai sensi dell'art.3 All.II.14 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., pertanto il termine ultimo per dare ultimate le opere è determinato al giorno 5.5.2026;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.68 del 09.08.2025 si autorizzava la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art.125, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, relativa al contratto di appalto pari ad € 183.476,42 oltre IVA di Legge al 10% così per complessivi € 201.824,06, in favore dell'appaltatore;

Rammentato che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.110 del 28.07.2025 si prendeva atto della nota acclarata al protocollo comunale n.5193/2025 del 17.07.2025 con la quale l'impresa aggiudicataria "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 comunicava che con atto notarile, sottoscritto in data 10 luglio 2025 a rogito del Notaio Patrizia Cardarelli, notaio in Vicenza, Rep. m.14981, raccolta n.6739, è avvenuta fusione per incorporazione nella Società "City Green Light S.r.l.", C.F./P.IVA 03785880240, già socio unico della Società Incorporata, avente sede legale in Vicenza (VI), Via Giuseppe Zampieri n.15, con data di efficacia 01 settembre 2025, subentrando quest'ultima in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi relativi al contratto rep.Rep.n.3/2025 del 24.2.2025 (registrato al n.8639 serie 1T in data 24.02.2025);

Considerato che con nota acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2025 al n.5972/2025, il Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Damiano Bonomelli, depositata gli atti di contabilità relativi al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, relativi ai lavori eseguiti a tutto il 29.08.2025 e composti dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure n.1;
- Registro di contabilità n.1;
- Stato di avanzamento lavori n.1;
- Sommario del Registro di contabilità n.1;
- Certificato di Pagamento n.1;

Dato atto che:

- dagli atti tecnico-contabili relativi al primo stato di avanzamento dei lavori risultano essere eseguiti lavori per un importo complessivo di € 337.267,42 oltre Iva di legge al 10%;
- dagli atti tecnico-contabili relativi allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e dal certificato di pagamento n.1 si rileva come, ai sensi dell'art.32 del Capitolato speciale d'appalto, può essere pagato alla ditta appaltatrice l'importo a credito per le opere eseguite, al netto della ritenuta per infortuni pari al 0,50% e del recupero dell'anticipazione già erogato, quantificato in netti € 253.500,00 oltre Iva di legge al 10% così per complessivi € 278.850,00;

Accertato che il Direttore dei Lavori ha certificato la regolare esecuzione delle opere contabilizzate nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e del cronoprogramma;

Dato atto che il presente SAL non comporta varianti in corso d'opera, né modifiche sostanziali al quadro economico approvato;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione della documentazione tecnico-contabile del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, come sopra elencata, al fine di consentire la liquidazione delle somme spettanti all'impresa appaltatrice

Verificata la regolarità contributiva in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INAIL della ditta, così come desumibile dal DURC prot. INPS_46432516 emesso da INAIL in data 23.06.2025 e con scadenza al 21.10.2025;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuto, per quanto in premessa espresso, di:

- provvedere all'approvazione della documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2025 al n.5972/2025 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 dei lavori di *"Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa" in Comune di Berzo Demo (Bs)"* identificato al CUP G41D20000010006, predisposta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Damiano Bonomelli e sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice "Termotecnica Sebina S.r.l.";
- liquidare, per quanto sopra espresso ed ai sensi dell'art.32 Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 la somma di € 253.500,00 oltre Iva di legge al 10% così per complessivi € 278.850,00, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione delle opere contabilizzate nello Stato di Avanzamento dei Lavori n.1;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di provvedere** all'approvazione della documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2025 al n.5972/2025 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 dei lavori di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa" in Comune di Berzo Demo (Bs)" identificato al CUP G41D20000010006, predisposta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Damiano Bonomelli e sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice "Termotecnica Sebina S.r.l."
3. **di liquidare**, per quanto sopra espresso ed ai sensi dell'art.32 Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 la somma di € 253.500,00 oltre Iva di legge al 10% così per complessivi € 278.850,00, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione delle opere contabilizzate nello Stato di Avanzamento dei Lavori n.1, che trova adeguata disponibilità sul capitolo 07012.02.0200 del Bilancio 2025/2027 – impegno n.15161;
4. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il Codice CIG è B47B2830F1;
 - il Codice Unico Progetto è G41D20000010006;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
5. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
10. **di inviare** la presente, alle ditte interessate, al Direttore dei lavori ed al CTA, per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 01/09/2025

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 11/09/2025 al 26/09/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia per albo
Berzo Demo, 11/09/2025

Il Responsavile Del Servizio Lavori Pubblici
Simone Rivetta