



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1

C.F. 81002230175

e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 Fax 0364-466036

P.I. 00723560983

Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI
"RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO
ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI".
CUP: G48H25000430006 CIG: B83B013714**

AVVISO ESITO DI GARA

Stazione appaltante	COMUNE DI ESINE
Indirizzo sede	Piazza G. Garibaldi n. 1
Codice fiscale	81002230175
Partita IVA	00723560983
PEC	protocollo@pec.comune.esine.bs.it
Codice AUSA	0000240080
Centro di costo	1159
Ufficio	Ufficio Tecnico
RUP del Progetto	Pellegrini Riccardo
- email (RUP)	riccardo.pellegrini@comune.esine.bs.it
- telefono (RUP)	0364 367832

Importo soggetto a ribasso	€ 286.285,66
Valore costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.988,28
Importo totale progetto	€ 400.000,00

Codice CPV	45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici
Codice NUTS	ITC47

- Determina a contrarre n. 89/2025 del 12/09/2025;

- Data avvio: in data 12/09/2025 il Comune di Esine in qualità di stazione appaltante ha pubblicato la procedura aperta di gara (ID 207184761) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia).

SI RENDE NOTO

- 1) che è stato espletato l'affidamento mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, sulla base del progetto esecutivo, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 – comma 1 del Codice (Metodo A – Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), con l'esito seguente:

- elenco operatori economici partecipanti:

Nome partecipante	Prov.	Comune	Indirizzo Email
ARCON S.R.L.	NA	VOLLA	arcon.srl@pec.it
LP SYSTEM SRL	RC	ARDORE	lpsystem@pec.it
Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	CE	CANCELLO ED ARNONE	decacostruzionietecnologie@pec.it
SCS CONSTRUCTIONS	CA	CAGLIARI	scs-constructions@pec.it
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	BS	DARFO BOARIO TERME	cesicostruzioni@pec.it
Zucchelli Costruzioni srl	BG	PARRE	zucchellicostruzionisrl@pec.it
WINZ SRLS	MI	RESCALDINA	winzsrls@legalmail.it
EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	TO	TORINO	loiaconoantonio@sicurezzapostale.it
Lude Group Srl	MB	DESIO	grouplude@pec.it
IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	BG	PALAZZAGO	ferrari.damiano@legalmail.it
Saggese Spa	SA	NOCERA INFERIORE	SAGGESESPA@LEGALMAIL.IT
Costruzioni e progetti Srl	FI	FIRENZE	gare.costruzionieprogetti@pec.it
SITALCEA SRL	PV	PAVIA	sitalcea@pcert.it
TECNOEDIL	BS	ADRO	tecnoedilsrls@pecaruba.it
ARTEMIA COSTRUZIONI S.R.L.	BS	CASTREZZATO	artemia2018srl@legalmail.it
Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	CR	CREMONA	zuccherofino@pec.it
E.D. Design Srl	BS	BRESCIA	eddesign@legalmail.it
OCCHIPINTI UMBERTO	RG	MODICA	UMBERTO.OCCHIPINTI@PEC.IT
REBUILD S.R.L.	RM	ROMA	rebuilding-srl@legalmail.it
GIESSE IMPIANTI SRL	BA	MOLFETTA	giesseimpianti@legalmail.it
C.S.W.B. S.R.L.	BS	BRESCIA	cswbsrl@gmail.com
Naedil s.r.l.s.	BS	ORZIVECCHI	naedilsrls@lamiapec.it
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	BT	ANDRIA	pscedilscarcelli@pec.it
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	BS	DARFO BOARIO TERME	effe-d.costruzioni@pec.itasi.it
Cobet S.r.l.	BS	ESINE	cobetsrl@pec.net
SINOPOLI SRL	MI	PREGNANA MILANESE	sinopolisrl@pec.it
ricicomp srl	RC	REGGIO DI CALABRIA	ricicomp srl@pec.it
IMPRESA ILET SRL	BG	BERGAMO	iletsrl@pec.it
SELVA MERCURIO SRL	CO	COMO	selvamercurio@legalmail.it
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MT	MONTESCAGLIOSO	mastromarinocostruzioni@pec.it

teknostrade srls	IS	ISERNIA	teknostradesrls@pec.it
COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	MI	SOLARO	unicatcostruzionisrl@pec.it
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	MB	LIMBIATE	buzzonisrlimpianti@legalmail.it
Ma.Co. Group S.r.l.	BA	BARI	macogroupsrl@pec.it
Technitai srl	BA	ALTAMURA	technitai@legalmail.it
BARACHETTI SERVICE SRL	BG	CASNIGO	BF@CYBERGPEC.IT
Zero2 srls	BG	AVIATICO	zero2srls@pec.it
Galfa Costruzioni srl	BG	COSTA VOLPINO	galfa.srls@pec.it
Clemente Engineering Service srl	FG	SAN SEVERO	info@pec.ingegneriaclemente.it
NISA s.r.l.	BT	BARLETTA	nisa2021@pec.it
BB GROUP SRL	TO	CALUSO	bbgroupsrls@pec.it
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	RE	REGGIO NELL'EMILIA	C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it
EDIL SANGALETTI S.R.L.	BG	GRASSOBBIO	info@pec.edilsangalettisrl.it
EDILSOFIT SERVICES SRL	MI	MILANO	edilsofitservices@legalmail.it
SERVIZI DI INGEGNERIA	CE	CASAL DI PRINCIPE	serviziingegneria.srl@pec.it
DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	CL	SAN CATALDO	dima.costruzionisrl@pec.it
Edilscavi-Serioli srl	BG	COSTA VOLPINO	edilscavi-serioli@pec.it
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	VE	CAMPOGOGARA	edilks@legalmail.it
due.com srl	BS	TORBOLE CASAGLIA	due.com@legalmail.it
c.g.v. srl	CE	TRENTOLA DUCENTA	cgvsl@pec.it
CFM COSTRUZIONI SRL	MI	PARABIAGO	cfmcostruzioni.srls@pec.it
BLUERE SRL	MI	MILANO	bluere@pec.bluere.eu
PM2 Costruzioni Srl	TO	TORINO	pm2costruzioni@pec.it
SINERGIE GROUP SRL	VA	BUSTO ARSIZIO	SINERGIE-EDILIZIA@PEC.IT
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	RM	SUBIACO	ottavicostruzionisrl@legalmail.it

- aggiudicataria definitiva: CFM Costruzioni S.r.l. (P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA.

- 2) che la procedura è stata definitivamente aggiudicata in data 30/09/2025 con determina n. 101/2025;
- 3) l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede staccata di Brescia.

Esine, 30 settembre 2025.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Pellegrini Riccardo)
Documento firmato digitalmente