



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	183
DATA DI EMISSIONE	29/09/2025

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AFFIDAMENTO SU PIATTAFORMA ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MONTE ISOLA LOCALITA'CARZANO N. 28 B ADIBITO A FRANTOIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MOLITURA DI OLIVE E ATTIVITA' CONNESSE ANNUALITA' 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SUAP

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che

impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 18/2025 del 05.08.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore Polizia Locale, Trasporto Pubblico Locale e Suap;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

PRESO ATTO che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

DATO ATTO:

- che con la deliberazione di G.C. n° 85 del 02.09.2025 sono stati approvati gli indirizzi in merito alla gestione del frantoio comunale *“La Masna de l'Isola” – annualità” 2025*
- che con la determinazione di G.C. n° 161 del 09.09.2025 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'immobile comunale sito in Monte Isola, località Carzano n. 28/B, adibito a frantoio per l'espletamento del servizio di molitura delle olive e attività connesse, per l'annualità 2025;
- che, in esecuzione dei provvedimenti suddetti, è stato redatto l'avviso pubblico prot. 6443 del 09.09.2025 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di gestione dell'immobile comunale sito in Monte Isola, località Carzano n. 28 B, adibito a frantoio, per l'espletamento del servizio di molitura di olive e attività connesse – Annualità 2025;

VERIFICATO che, entro il termine previsto del 23.09.2025 ore 10:00 non è pervenuta al protocollo comunale nessuna manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che con determinazione n. 178 del 25.09.2025 si è dato atto che la manifestazione di interesse relativa all'avviso per l'affidamento del servizio di gestione dell'immobile comunale sito in Monte Isola, località Carzano n. 28/B, adibito a frantoio per l'espletamento del servizio di molitura delle olive e attività connesse, riferito all'annualità 2025 – CIG B82DE9CBF9 è risultata deserta;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n° 96 del 26.09.2025 avente ad oggetto *“NUOVI INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE COMUNALE "LA MASNA DE L'ISOLA" - ANNUALITA' 2025”*;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità del servizio di molitura delle olive e attività connesse presso il frantoio comunale per l'annualità 2025;

CONSIDERATO:

- che il frantoio comunale costituisce un servizio di interesse pubblico e di rilevanza economica per il territorio e per i produttori locali;
- che l'affidamento della gestione del frantoio si rende necessario per assicurare lo svolgimento delle attività connesse alla molitura delle olive in tempo utile rispetto alla stagione olearia;

CONSIDERATA inoltre la volontà dell'Amministrazione, espressa con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n° 96/2025, di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica preordinata a individuare il nuovo gestore per la stagione di molitura 2025;

RITENUTO di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica ARIA SINTEL;

VISTI gli atti di gara (avviso manifestazione interesse, lettera di invito, schema di contratto e modulistica a corredo), che costituiscono la *lex specialis* della procedura;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Scolaro Giuseppe Antonio;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.12.2024;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DETERMINARE A CONTRARRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione

dell'immobile comunale sito in Monte Isola, località Carzano n. 28 B, adibito a frantoio, per l'espletamento del servizio di molitura di olive e attività connesse – Annualità 2025;

3. **DI APPROVARE** gli atti di gara (e modulistica a corredo) relativi alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma telematica ARIA – SINTEL, come di seguito elencati:
 - Avviso manifestazione di interesse e fac-simile domanda;
 - Lettera d'invito;
 - Modello offerta;
 - Schema di contratto;
 - Planimetria immobile;
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso all'albo on line del comune e sul sito dell'ente ed alla gestione della procedura attraverso la piattaforma ARIA – SINTEL, nel rispetto della normativa vigente;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Scolaro Giuseppe Antonio;
6. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
7. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile
Giuseppe Antonio Scolaro
