



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 174 DEL 02/09/2025

Oggetto :

APPROVAZIONE VERBALI DI IMMISSIONE IN POSSESSO
DELLE AREE E DECRETO DI ESPROPRIIO INERENTE IL
PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO
INFRASTRUTTURE VIARIE DEL COMUNE DI CEVO, A
CONTRASTO DELLO SPOPOLAMENTO – FCC 2019”, CUP:
J31B19000100005 - CIG: B506B6C8CE

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 (art.151, d.lgs. n.267/2000 e art.10, d.lgs. n.118/2011”);
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) (Art. 169 del D.Lgs n.267/2000”);
- con Decreto del Sindaco n. 9/P del 29/01/2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Servizio tecnico del Comune di Cevo;

Dato atto che:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- la gestione del capitolo di spesa registrato al capitolo codice 10052.02.2906 “Interventi viabilità interna e contrasto allo spopolamento (FCC 2019)” del bilancio 2025-2027, anno 2025 gestione FPV, è stato assegnato al sottoscritto Responsabile per l'adozione degli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Rammentato che:

- la deliberazione n. 4 del 22 marzo 2016 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa ha emesso, con scadenza 01 Giugno 2016, avviso pubblico che stabilisce modalità, ambiti, tipologie e criteri per l'adozione delle misure finalizzate al raggiungimento degli obiettivi del Fondo, nonché i criteri per la presentazione delle proposte progettuali relative alle annualità 2015-2016-2017;
- il Comune di Cevo (Bs) ha presentato, a valere sull'annualità 2019, proposta progettuale denominata: “Riqualificazione e potenziamento infrastrutture viarie del comune di Cevo, a contrasto dello spopolamento – FCC 2019”, CUP: J31B19000100005;
- con la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 15 del 18.04.2012 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra i Comuni di Cedegolo, Berzo Demo, Cevo, Saviore dell'Adamello, Sellero e l'Unione dei Comuni della Valsaviore, per la gestione delle opere pubbliche dei comuni dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, individuando nell'Unione la stazione appaltante delle stesse con la predisposizione di un unico elenco annuale e di un unico programma triennale, così come previsto dall'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e dal D.M. 9 giugno 2005;
- con la deliberazione di Giunta Comunale di Cevo n. 30 del 01.06.2012, è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra i Comuni di Cedegolo, Berzo Demo, Cevo, Saviore dell'Adamello, Sellero e l'Unione dei Comuni della Valsaviore, per la gestione delle opere pubbliche dei comuni dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, individuando nell'Unione la stazione appaltante delle stesse con la predisposizione di un unico elenco annuale e di un unico programma triennale, così come previsto dall'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e dal D.M. 9 giugno 2005;
- con la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 32 del 27.05.2015, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Riqualificazione e potenziamento infrastrutture viarie del comune di Cevo, a contrasto dello spopolamento – FCC 2019”, CUP: J31B19000100005, e dei relativi elaborati tecnici presentati a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 680 in data 18.02.2019, che comporta una spesa complessiva di € 500.000,00;

Dato atto, inoltre, che il progetto di che trattasi è inserito nella programmazione delle opere pubbliche del Comune di Cevo come approvata con deliberazione di Consiglio Comunale di Cevo n. 5 del 29.05.2020, nonché nel DUP la cui realizzazione è assegnata al Servizio Tecnico del Comune stesso e, pertanto, dal 2020 tale opera è di competenza esclusiva del Comune di Cevo;

Richiamate:

- la determinazione n. 37 del 27/06/2020 con la quale si è provveduto ad affidare allo studio tecnico del Geom. Ceneri Narciso, con sede in via Vallecamonica 24, 25040 Malonno (BS) (P.IVA: 01991330984), le attività di progettazione definitiva- esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dell'intervento di

Riqualificazione e potenziamento infrastrutture viarie del comune di Cevo, a contrasto dello spopolamento – FCC 2019”, CUP: J31B19000100005, approvando il report della procedura SINTEL n. 125596827;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 10/06/2022 con la quale si è proceduto ad approvare, il progetto definitivo dell'intervento di “*Riqualificazione e potenziamento infrastrutture viarie e sociali del comune di Cevo, a contrasto dello spopolamento*” CUP: J31B19000100005 costituito dagli elaborati depositati ai protocolli n. 1988-1989-1990-1991 del 10/04/2022 nonché ad approvare gli accordi bonari che interrompono la procedura espropriativa, per l'acquisizione delle aree e che sono agli atti del Comune di Cevo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 21/04/2023 con la quale si è proceduto ad approvare, il progetto esecutivo dell'intervento di “*Riqualificazione e potenziamento infrastrutture viarie e sociali del comune di Cevo, a contrasto dello spopolamento*” CUP: J31B19000100005 pervenuto al prot. n. 1651 del 18/03/2023 e agli atti in formato digitale, oltre che al precedente protocollo, al prot. n. 2183, n. 2184 e n. 2185 del 14/04/2023;

Dato atto che:

- il contratto per l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto in data 12.12.2023 (Rep 598 del 12.12.2023);
- i lavori sono iniziati in data 23.01.2024 (Verbale acclarato al prot. n. 379 del 23.01.2024);
- la fine lavori è stata attestata dalla Direzione Lavori in data 14.12.2024, come contenuto nel verbale pervenuto al prot. n. 2573/2025;
- con determinazione n. 123 del 30/06/2025 è stata approvata la Contabilità Finale dei lavori in oggetto, nella documentazione pervenuta al prot. n. 3822 e 3824 del 28.05.2025 e costituita allo Stato Finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione, unitamente alla Relazione del Direttore dei Lavori in merito alle proroghe concesse, ammontante ad un importo complessivo di € 426.746,23;

Considerato che il frazionamento delle aree da acquisire, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stato depositato e approvato con il numero di protocollo 2024/320182 del 15/10/2024 da parte dell'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale del territorio di Brescia;

Dato atto che a seguito della quantificazione delle relative aree con il frazionamento in precedenza indicato si è provveduto con la redazione e sottoscrizione dei verbali di immissione in possesso delle aree oggetto di acquisizione depositati al prot. 5475 del 31/07/2025, al prot. 5520 del 01/08/2025 ed al prot. 5521 del 01/08/2025 per le seguenti aree:

N	Proprietà	Area acquisita			
		mapp.	Foglio	mapp.	Superficie
1	Antolini Federico	157	14	448	20
2	Biondi Angiola Luisa	161	14	452	4
	Biondi Bianca Rosa				
3	Biondi Pierluigi Felice	313	14	450	13

Riscontrato che l'andamento dei lavori ha comportato un maggiore periodo di tempo per l'occupazione temporanea delle aree e ritenuto di procedere con la liquidazione a saldo, a chiusura di ogni pretesa tra le parti, secondo gli importi dovuti e come quantificati in sede di redazione del progetto definitivo senza pertanto dar luogo a compensazioni in maggiorazione o in riduzione, anche in virtù dell'esegua somma da erogare a saldo e non essendo certa l'effettivo periodo di occupazione temporanea delle aree, certamente superiore a quella stimata preventivamente;

Dato atto pertanto che con determinazione n. 85 del 17/06/2022, si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 3.104,18 per l'acquisizione delle aree da occupare e da acquisire per la realizzazione all'opera pubblica di che trattasi;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di acquisizione delle aree in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, per quanto di competenza, il frazionamento delle aree da acquisire, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, depositato e approvato con il numero di protocollo 2024/320182 del 15/10/2024 da parte dell'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale del territorio di Brescia;
3. **di dare atto** della quantificazione delle aree da acquisire, come in narrativa riportato, e di procedere, a chiusura di ogni pretesa tra le parti, alla liquidazione degli importi dovuti e come quantificati in sede di redazione del progetto definitivo, approvati con determinazione n. 85 del 17/06/2022 con l'assunzione dei relativi impegni di spesa n. 10196, 10197, 10198 e 10199 del 2022 al relativo capitolo di bilancio n. 10052.02.2906;
4. **di prendere atto** dei verbali di immissione in possesso delle aree oggetto di acquisizione depositati al prot. 5475 del 31/07/2025, al prot. 5520 del 01/08/2025 ed al prot. 5521 del 01/08/2025;
5. **di approvare**, inoltre, la bozza di decreto di esproprio, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che verrà emesso dopo la liquidazione a saldo delle indennità previste con la determinazione n. 85 del 17/06/2022;
6. **di dare atto** che in relazione alla presente procedura di acquisizione delle aree, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP ed al Responsabile dell'Area Tecnica;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria dell'Ente;
9. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line.

Il Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/09/2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Elena Bonomelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03/09/2025 al 18/09/2025 nel sito informatico di questo comune
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cevo, 03/09/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi