



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Area Tecnica

Determina n. 86 del 08 settembre 2025

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE
PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE
AL P.G.T. "1/2025" COMPRESA VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
(CODICE CIG: B8277BA52D)

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. "1/2025" COMPRESA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (CODICE CIG: B8277BA52D)**

Il Responsabile Area Tecnica

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2024 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 28/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- il Regolamento di contabilità dell'ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/11/2014;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/10/2023;
- lo Statuto dell'Ente;

RAMMENTATO che:

- con Decreto Sindacale n. 4 del 18.02.2024 il Dott. Paolo Scelli è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;
- PRESO ATTO che il Comune di Sellero ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio costituito da Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28 marzo 2008 pubblicato sul BURL – serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 18/06/2008;
- il comune di Sellero ha approvato successiva Variante al PGT con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 18 dicembre 2020 pubblicata sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n. 39 del 29/09/2021;
- in data 29.01.2024, la Giunta Comunale con deliberazione di n. 7 ha provveduto all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento capannone industriale "LA.CAM";
- verificato che il progetto risulta in variante alle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio vigente e pertanto risulta necessario attivare la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS in quanto trattasi di variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- è quindi necessario attivare il percorso di Variante al PGT e la relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS secondo quanto indicato nel modello metodologico 1u "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI ed al PIANO DELLE REGOLE";
- in data 29 marzo 2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 si è dato avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole per ampliamento struttura produttiva comunale in località Scianica, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 30 aprile 2025 si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui sopra sul BURL di Regione Lombardia e sul quotidiano Brescia Oggi;

PRESO ATTO che allo stato attuale l'Ufficio Tecnico Comunale risulta sprovvisto di personale dipendente dell'Ente, e che pertanto si rende necessario provvedere ad affidare un incarico professionale per la "redazione di variante puntuale al P.G.T. "1/2025" compresa verifica di assoggettabilità alla VAS", rivolgendosi a dei tecnici liberi professionisti abilitati esterni all'Ente;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3 - comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che l'incarico professionale per l'effettuazione del servizio di "redazione di variante puntuale al P.G.T. "1/2025" compresa verifica di assoggettabilità alla VAS", rientra nelle tipologie di appalto previste dall'art. 50 – comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO che oggetto dell'incarico è l'effettuazione del servizio di "redazione di variante puntuale al P.G.T. "1/2025" compresa verifica di assoggettabilità alla VAS";

VISTO il comma 130 dell'articolo unico della Legge n. 145/2018 e s.m.i. (legge di Bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici: "All'articolo 1,

comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad Euro 5.000 e che pertanto questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 - comma 450 della Legge n. 296/2006;

APPURATO che la tipologia del servizio da effettuare comporta l'affidamento ad un professionista / tecnico esterno specializzato nel settore, in possesso dei requisiti e/o attestati previsti dalla normativa vigente, stante l'impossibilità da parte dell'Ente di espletare tali attività per mancanza di risorse umane e strumentali;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire in data 26.05.2025 - Prot. n. 2550, l'offerta/disciplinare d'incarico professionale dell'Architetto Claudio Nodari, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 544 con studio ad Esine (BS), in Via Manzoni, 57, (C.F.: NRD CLD 51E11 D434K - P.IVA: 00331540989), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato, bensì depositato agli atti dell'Ente, il quale presenta una congrua offerta;

CONSIDERATO necessario procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, riconoscendo quale compenso per le suddette prestazioni l'importo complessivo di Euro 3.900,00 (esclusa INARCASSA 4% ed IVA 22%), il quale risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato oltre che a soddisfare le esigenze dell'Ente;

ACCERTATA la sussistenza in capo alla suddetta proposta d'incarico delle necessarie caratteristiche di esperienza, fiducia e professionalità adeguate all'espletamento dell'attività oggetto della presente, che ne consentono ad esso l'affidamento;

VERIFICATO che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO quindi necessario procedere all'affidamento del suddetto incarico professionale per servizi tecnici al professionista sopra citato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 - comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, anche in rapporto all'importo complessivo dei servizi tecnici da svolgere, i quali risultano inferiori all'importo di Euro 5.000,00, ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTA:

- la Delibera della Corte dei Conti - Sezioni Riunite n. 6/contr/05 del 15/2/2005; la quale dispone che non rientrano nella disciplina di programmazione degli incarichi di natura intellettuale, quale prevista dalle norme finanziarie (*omissis*) gli appalti e le "esternalizzazioni" di servizi, necessari per raggiungere gli scopi dell'Amministrazione;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- la Legge n. 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del D.L. n. 187/2010;

- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4 del 7/07/2011 "Linee guide sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO: della regolarità dell'operatore economico affidatario nei confronti di INARCASSA, come desumibile dal DURC Inarcassa 0793842 del 26.05.2025;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e s.m.i. per quanto ancora applicabile;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- il D.Lgs. n. 36/2023 in data 31/03/2023;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa citate, l'incarico professionale per l'effettuazione del servizio di redazione di variante puntuale al P.G.T. "1/2025" compresa verifica di assoggettabilità alla VAS, all'Architetto Claudio Nodari, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 544 con studio ad Esine (BS), in Via Manzoni, 57, (C.F.: NRDCLD51E11D434K – P.IVA: 00331540989), come risulta dall'offerta / disciplinare di incarico professionale presentato in data 26.05.2025 – Prot. n. 2550, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato, bensì depositato agli atti dell'Ente;
3. DI DARE ATTO che tale incarico è da farsi rientrare, ai sensi dell'art. 31 - comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nello "svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione";
4. DI IMPUTARE l'impegno di spesa relativo al compenso per le suddette prestazioni corrispondente complessivamente pari ad Euro 4.948,32 (comprensivo del 4% di INARCASSA ed IVA 22%), al Codice di Bilancio 08012.02 – Capitolo 00039316 del Bilancio di Previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, che presenta la sufficiente disponibilità;
5. DI DARE ATTO che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge n. 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto

di competenza del Comune di Sellero, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
7. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. DI ACCERTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area;
9. DI INVIARE la presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
11. DI PRECISARE che:
 - avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
12. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile Area Tecnica
Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

IMP.	ES.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
12052	2025	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E SUCCESSIVE VARIANTI	08012.02.00039316	4.948,32

**Visto di regolarità contabile –
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Dott. Paolo Scelli**

Sellero, 08/09/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 15/09/2025 al 30/09/2025 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 15/09/2025

**L'incaricato alle pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 15/09/2025

**Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli**