



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 - Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

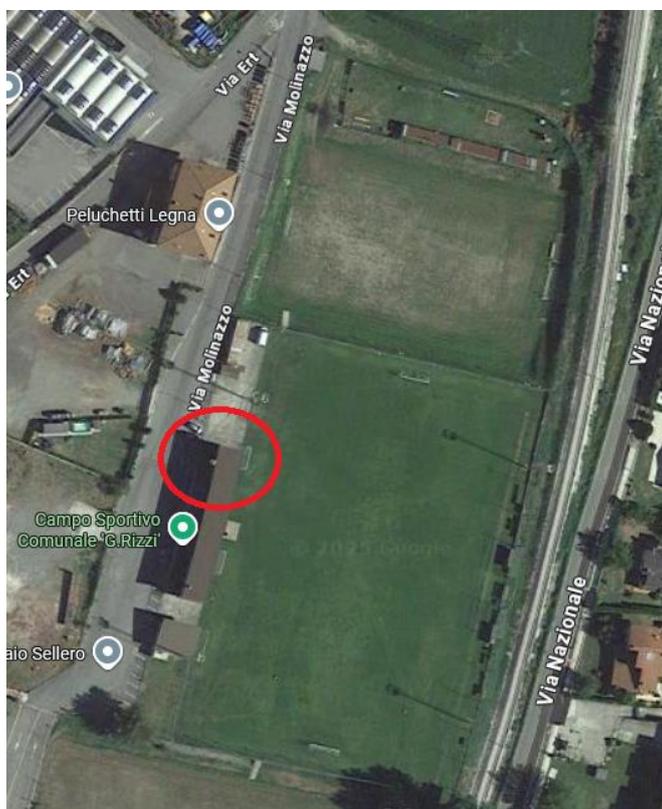
Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. n. 4242

Sellero, 05/09/2025

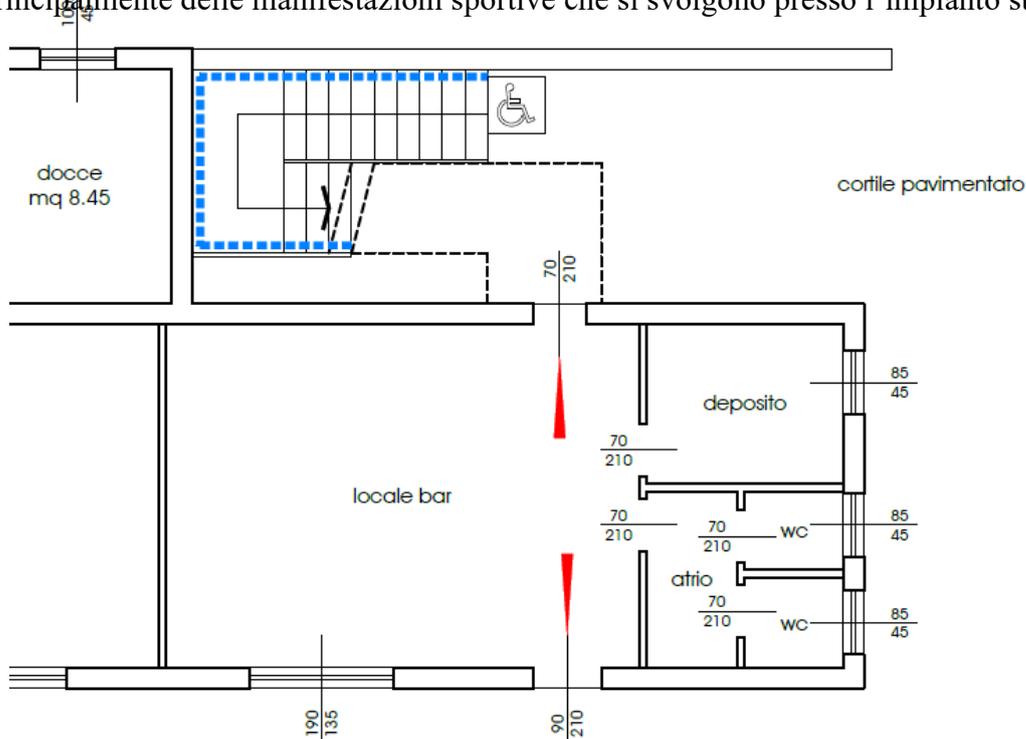
**INDAGINE DI MERCATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE
ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE AL
PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO
SPORTIVO DI VIA MOLINAZZO**



Comune di Sellero

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Premesso che l'Amministrazione Comunale con DGC 57 del 27.08.2025 intende procedere all'assegnazione in affitto dei locali posti all'interno dell'impianto sportivo di Via Molinazzo (locale Bar, deposito e bagni) da utilizzare come Bar a servizio principalmente delle manifestazioni sportive che si svolgono presso l'impianto stesso.



Il presente avviso è da intendersi finalizzato, (nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento), al ricevimento di manifestazioni di interesse all'affidamento in affitto dei locali sopra identificati.

Prime indicazioni dei parametri che saranno oggetto di successiva gara:

- I locali dati in affitto dovranno essere adibiti alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse;
- L'affittuario dovrà garantire l'apertura del Bar durante tutte le manifestazioni sportive ufficiali (un'ora prima dell'inizio delle stesse ed un'ora dopo la loro conclusione) e durante gli allenamenti delle singole squadre.
- La durata dell'affitto dovrà essere fissata in anni 12 (6+6), a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- Eventuali migliorie realizzate dall'affittuario alla struttura rimarranno a conclusione del contratto di esclusiva proprietà del Comune di Sellero senza che l'affittuario abbia a pretendere rimborsi e/o risarcimenti per la realizzazione dei medesimi;
- La manutenzione ordinaria dei locali dovrà essere posta in carico all'affittuario mentre la manutenzione straordinaria rimarrà in carico al Comune di Sellero.
- Il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di affitto da versare al Comune di Sellero dovrà essere fissato in Euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

Comune di Sellero

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

– La manifestazione di interesse dovrà essere aperta sia ad operatori commerciali che ad associazioni regolarmente iscritte presso gli opportuni elenchi.

Tale canone, comprensivo dell'aumento proposto in sede di gara, sarà annualmente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno di affitto, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di affitto.

Possono presentare domanda di manifestazione di interesse tutti i soggetti che siano dotati dei requisiti professionali e morali previsti dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in locali aperti al pubblico.

Tali soggetti dovranno dichiarare l'assenza di situazioni che compromettano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'eventuale procedura di selezione avverrà tramite invito a presentare offerta nei confronti di coloro che avranno aderito alla presente manifestazione di interessi.

Il presente avviso verrà pubblicato e rimarrà affisso per quindici giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Sellero.

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro il termine perentorio del 19.09.2025 ai seguenti indirizzi mail la propria manifestazione redatta preferibilmente in conformità al fac-simile allegato al presente avviso.

info@comune.sellero.bs.it

protocollo@pec.comune.sellero.bs.it

Il recapito in tempo utile della documentazione, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio del soggetto interessato; non sarà presa in esame la documentazione pervenuta oltre il suddetto termine.

Il Comune di Sellero a suo insindacabile giudizio si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti che abbiano fatto pervenire la richiesta documentazione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR (Regolamento UE 2016/679) per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in affitto dei locali.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Paolo Scelli.

Comune di Sellero

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Al Comune di Sellero
info@comune.sellero.bs.it
protocollo@pec.comune.sellero.bs.it

INDAGINE DI MERCATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MOLINAZZO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (____) il _____

Residente a _____ (____) in via _____,

Codice Fiscale _____

In relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse di cui sopra, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla eventuale successiva selezione per l'assegnazione, in affitto, del locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di via Molinazzo in qualità di legale rappresentante di:

- ditta individuale
- società di persone
- società di capitali
- società cooperativa
- altro _____

con sede in _____ Prov. (____) Via _____ n.c. _____

tel. n. ____/____ con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____ (se già iscritta) Numero di iscrizione

al registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
(specificare inoltre)

Nel caso di raggruppamento dei suddetti soggetti non ancora costituito, di manifestare il proprio interesse nella qualità di:

- capogruppo (o mandatario) in un raggruppamento temporaneo
- mandante in un raggruppamento temporaneo

Comune di Sellero

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

inoltre

DICHIARA

- Di non trovarsi in alcuna delle circostanze di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione
- Di essere in possesso dei requisiti di accesso all'attività di somministrazione di alimenti e bevande come previsti dall'art. 61, commi da 1 a 4, della Legge Regionale 10.11.2009, n. 27 e s.m.i.,
- Di aver recepito le indicazioni dell'avviso di manifestazione d'interesse

Di autorizzare l'invio delle eventuali comunicazioni inerenti il presente procedimento

All' Indirizzo di posta elettronica certificata (se posseduta) _____

All' Indirizzo di posta elettronica NON certificata _____

Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui nel GDPR (Regolamento UE 2016/679), la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

luogo

___/___/___
data

firma del Legale Rappresentante
(con allegata copia fotostatica di documento di identità)