

COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori

Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 93 DEL 18/09/2025

Oggetto :

APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DΙ REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI Ε LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE DΙ CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS 36/2023 "OPERE DΙ MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO Ε CONSERVATIVO RISANAMENTO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO (BS)" -CUP F87H21012040005 - CIG B629B22C70.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 05022.02 capitolo 3207 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione della sala polifunzionale di Cedegolo mediante manutenzione straordinaria ed adequamento tecnologico;

Considerato che la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento è stata affidata con Determinazioni del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 157 del 31.12.2021, n. 109 del 25.11.2022 e n. 73 del 26/07/2023 al geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre n. 60 a Malonno (BS) - CIG: 90470684B1;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 119 del 02.10.2024 è stata affidata all'arch. Pietro Castelnovi, con studio in Via Tosio n. 1 a Brescia, l'incarico per la progettazione degli aspetti di conservazione e tutela relativi all'intervento stesso;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 139 del 08.11.2024 con la quale è stato affidato alla restauratrice Ida Gervasoni, con studio tecnico in Darfo Boario

Terme (BS), Via Panoramica n. 11, l'incarico per l'esecuzione delle indagini stratigrafiche presso la sala polifunzionale;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 172 del 27.12.2024 con la quale è stato affidato al geom. Maria Grazia Canti con studio tecnico in Corteno Golgi (BS), Via Nazionale n. 103, l'incarico per la redazione della certificazione energetica della sala polifunzionale di Cedegolo;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 173 del 27.12.2024 con la quale è stato affidato all'ing. Antonio Domenico Fanti con studio tecnico in Edolo (BS), Via Treboldi n. 84, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica della sala polifunzionale e per l'assistenza alla predisposizione e caricamento delle pratiche sul portale del G.S.E.,

Visto che Regione Lombardia (Direzione Generale di riferimento ELMPC), sulla DGR n. 6047/2022, ha assegnato al Comune di Cedegolo un contributo di 70.000,00 euro per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza Comune di Cedegolo";

Visto che il Comune di Cedegolo ha ottenuto un contributo per un importo di 115.816,90 euro da parte di Regione Lombardia sul bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024 - Distretto del commercio della Valsaviore Energia per il Commercio" per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza Comune di Cedegolo";

Vista la delibera di Giunta comunale n. 15 del 20/02/2025 di "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO (BS) — CUP F87H21012040005" avente quadro economico di \in 348,500,00 di cui \in 227.000,00 per lavori, \in 19.500,00 quali oneri per l'attuazione della sicurezza e \in 102.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto il decreto di Regione Lombardia n. 5229 del 11 aprile 2025 mediante il quale si è proceduto alla sostituzione del CUP F84J22000590006 con il CUP F87H21012040005 per l'intervento presentato dal Comune di Cedegolo ID 4865542 denominato "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza", dando atto che tale intervento avrà un costo opera di euro 348.500,00 con un finanziamento regionale di euro 70.000,00;

Dato atto che il quadro economico del progetto complessivo di 348.500,00 euro è finanziato come segue:

- 70.000,00 euro Piano Lombardia DGR n. 6047/2022;
- 115.816,90 euro "sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024";
- 162.683,10 euro fondi propri del Comune di Cedegolo;

Richiamata la determinazione n. 42 del 23.05.2025 mediante la quale è stata disposta l'aggiudicazione delle opere all'Impresa Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44, CAP 25039, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. 02673390981, C.F./P.IVA 02673390981, PEC camunacostruzioni@pec.it, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale - CIG B629B22C70;

Visto l'avvio dei lavori in data 29.05.2025 in pendenza di contratto come risulta da verbale di consegna lavori d'urgenza e verbale di inizio lavori redatti in pari data con termine degli stessi previsto per il 27.08.2025;

Preso atto che in data 23.07.2025 è stato stipulato contratto di appalto all'Impresa CAMUNA COSTRUZIONI SRL, per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del Comune di Cedegolo (BS) - CUP: F87H21012040005 - CIG: B629B22C70 - Rep. N.01/2025;

Visto il verbale di sospensione lavori prot. 5313 del 09.08.2025 mediante il quale i lavori sono stati sospesi in data 09.08.2025;

Visto il verbale di ripresa dei lavori prot. 5421 del 18.08.2025 sulla base del quale i lavori sono ripresi ed è stato fissato il nuovo termine per la conclusione degli stessi in data 05.09.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 28.08.2025 di approvazione perizia di variante relativa a "opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del comune di Cedegolo (BS) - CUP F87H21012040005";

Richiamata la determinazione n. 81 del 28.08.2025 mediante la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a seguito di approvazione perizia di variante relativa a "opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del comune di Cedegolo (BS) - CUP F87H21012040005";

Visto il certificato di ultimazione dei lavori prot. 6092 del 18.09.2025 mediante il quale viene attestato che i lavori sono stati ultimati nel giorno 5 settembre 2025 e quindi in tempo utile;

Vista la documentazione prot. 6092 del 18.09.2025 redatta dal direttore dei lavori sottoscritta senza riserva dall'impresa appaltatrice così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Preso atto che con la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione il direttore dei lavori ha dichiarato che non si

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

sono resi necessari avvisi ai creditori ai sensi dell'art. 16 all. II.14 del d.lgs 36/23 in quanto non si sono riscontrate indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori stessi;

Considerato che sulla scorta della documentazione presentata, con particolare riferimento al Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che può essere pagata all'Impresa Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44, CAP 25039, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. 02673390981, C.F./P.IVA 02673390981, la somma a saldo di \in 222.326,91 oltre all'IVA 10% prevista per legge, per un totale di \in 244.559,61;

Verificato che nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali le ditte subappaltatrici hanno esercitato la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante concordando in contratto di subappalto con l'appaltatore che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dall'appaltatore stesso in deroga all'art. 119 comma 11 del d.lgs 36/23:

- ditta FASSINI IMPIANTI S.R.L. con sede in Esine (BS) in Via Campassi n. 100 Prot. 5152 del 31.07.2025
- ditta TL DI TABONI GIANLUCA con sede a Breno (BS) in Via Carducci n. 13 Prot. 5154 del 31.07.2025
- ditta DP SERRAMENTI S.R.L. con sede a Cividate Camuno (BS) in Via Borgo Olcese n.38 Prot. 5176 del 01.08.2025

Rilevato che si rende necessario liquidare la somma di \in 3.663,51 a favore del personale dipendente dell'ente come incentivo relativo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n.36/2023 così come indicato nella nota di approvazione prot. 6099 del 18.09.2025: 3.039,05 \in a favore di Carlo Sacristani; 312,23 \in a favore di Giovanna Pelloli; 208,15 \in a favore di Giuliana Maffeis e 104,08 \in a favore di Nadia Gelmini;

Preso atto che l'Impresa Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44, CAP 25039, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. 02673390981, C.F./P.IVA 02673390981, ha assolto gli adempimenti e gli obblighi di cui all'art. 3 c. 1 e c. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa ai lavori di "opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del comune di Cedegolo (BS)" - CUP F87H21012040005 - CIG B629B22C70, predisposta dal direttore dei lavori e sottoscritta senza riserva dall'impresa appaltatrice:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del Registro di contabilità;
 - Stato finale dei lavori;
 - Certificato di pagamento;
 - Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
- di precisare che il Certificato di Regolare Esecuzione approvato con il presente atto ha carattere provvisorio ed otterrà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che decorsi due anni il certificato di cui sopra si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di liquidare a favore dell'Impresa Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44, CAP 25039, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. 02673390981, C.F./P.IVA 02673390981, la somma di € 222.326,91 oltre all'IVA 10% prevista per legge, per un totale di € 244.559,61 a saldo di ogni suo avere, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito della verifica di regolarità ai fini previdenziali mediante acquisizione di DURC e della costituzione da parte della ditta di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo (20% di 222.326,91 visto che ai sensi del capitolato speciale

d'appalto era previsto un pagamento in acconto al raggiungimento del 80%) maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

- di dare atto che l'importo complessivo del progetto è finanziato per 70.000,00 euro con Piano Lombardia DGR n. 6047/2022, 115.816,90 euro con "sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024" e 162.683,10 euro con fondi propri del Comune di Cedegolo;
- di dare atto che si provvederà a presentare istanza al GSE per l'incentivazione relativa alla produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni di cui al D.M. 16 Febbraio 2016 a parziale copertura dei fondi propri del Comune di Cedegolo;
- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 412940244, ai sensi dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per un importo di € 10.566,89 rilasciata in data 10.06.2025 da AXA Assicurazioni S.p.A. agenzia di Seriate 001322;
- di precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione della fornitura e posa ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;
- di liquidare la somma di 3.039,05 € a favore di Carlo Sacristani; 312,23 € a favore di Giovanna Pelloli; 208,15 € a favore di Giuliana Maffeis e 104,08 € a favore di Nadia Gelmini quale incentivo a favore del personale dipendente relativo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n.36/2023;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di dare atto che il quadro economico finale risulta essere il sequente:

	ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE	C.R.E.	
Importo lavori soggetti a ribasso	227.000,00 €	227.000,00 €	227.000,00 €		
Ribasso 15,49%		-35.162,30 €	-35.162,30 €	202.826,91 €	
Importo lavori di variante			13.692,83 €	202.820,91 €	
Ribasso 15,49% su importo lavori di variante			-2.121,02 €		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	
Importo lavori a base d'asta	246.500,00 €	211.337,70 €	222.909,51 €	222.326,91 €	
IVA su lavori 10%	24.650,00 €	21.133,77 €	21.133,77 €	22.232,70 €	
IVA su lavori variante 10%			1.157,18 €	22.232,70 €	

Totale intervento	348.500,00 €	348.500,00 €	348.500,00 €	348.500,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	102.000,00 €	137.162,30 €	125.590,48 €	126.173,09 €
Economie da ribasso di gara		38.678,53 €	23.186,22 €	22.760,11 €
Targhe permanenti compreso IVA 22%				85,40 €
Spese tecniche restauratore	_	•		1.500,00 €
Imprevisti	200,48 €	200,48 €		
Contributi Anac	250,00 €	250 , 00 €	1.018,44 €	500,00 €
Diagnosi energetica e assistenza pratiche GSE	4.440,80 €	4.440,80 €	4.440,80 €	4.440,80 €
Certificazione energetica	787,50 €	787 , 50 €	787 , 50 €	787 , 50 €
Direzione lavori operativa specialistica	5.189,60 €	5.189,60 €	5.189,60 €	5.189,60 €
Spese tecniche aspetti conservazione	3.400,62 €	3.400,62 €	3.400,62 €	3.400,62 €
Quota RUP 2% variante			273,86 €	273,86 €
Quota RUP 2%	4.930,00 €	4.930,00 €	4.930,00 €	4.930,00 €
IVA su spese tecniche e cassa geometri 22% variante			346,50 €	346,50 €
IVA su spese tecniche e cassa geometri 22%	10.486,25 €	10.486,25 €	10.486,25 €	10.486,25 €
Cassa geometri 5% su spese tecniche variante			75 , 00 €	75 , 00 €
Cassa geometri 5% su spese tecniche	2.269,75 €	2.269,75 €	2.269,75 €	2.269,75 €
Spese tecniche su lavori di variante			1.500,00 €	1.500,00 €
Spese tecniche	45.395,00 €	45.395,00 €	45.395,00 €	45.395,00 €

- di rilevare un'economia di spesa complessiva rispetto al quadro economico dell'opera di € 22.760,11 comprensiva di € 640,85 di economia rispetto all'impegno a favore dell'Impresa Camuna Costruzioni SRL per i lavori;
- di dare atto che il CIG assegnato è B629B22C70 ed il CUP è F87H21012040005 e che essi andranno riportati obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto delle stesse;
- di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico;
- di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

- di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e art. 28 del D.lgs 36/2023;
- di trasmettere copia della presente a:
 - ufficio ragioneria dell'ente;
 - REGIONE LOMBARDIA D.G. DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA E PICCOLI COMUNI entilocali montagna@pec.regione.lombardia.it;
 - Unione dei Comuni della Val Saviore unione.valsaviore@pec.regione.lombardia.it;
 - Geom. Omar Salvetti omar.salvetti@geopec.it;
 - Ing. Arch. Pietro Castelnovi pietro.castelnovi@ingpec.eu;
 - Impresa Camuna Costruzioni srl camunacostruzioni@pec.it;
 - geom. Maria Grazia Canti mariagrazia.canti@geopec.it;
 - ing. Antonio Domenico Fanti antonio.fanti2@ingpec.eu;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Responsabile Di Servizio F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 $^{\circ}$, e dell'art. 183, comma 7 $^{\circ}$, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11110326	2025	05022.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED	- 640,85
20		.3207	ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DELLA SALA	
			POLIFUNZIONALE DI CEDEGOLO	

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 18/09/2025

Il Responsabile Del Servizio F.to Pedrali Andrea Bortolo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 18/09/2025

Il Responsabile Del Servizio