



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1

C.F. 81002230175

e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 - Fax 0364-466036

P.I. 00723560983

Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI".
CUP: G48H25000430006 CIG: B83B013714

VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA (27/09/2025)

Premesso che:

- VISTA la determinazione a contrarre n. 89 del 12/09/2025 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Esine, di indizione della procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI" IN COMUNE DI ESINE (BS);
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 292.273,74 IVA esclusa di cui:
 - € 286.285,66 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 5.988,28 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12/09/2025 il Comune di Esine in qualità di stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 207184761) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 8:30 del 27/09/2025;

Ciò premesso,

in data 27 settembre 2025 alle ore 9:00 presso la Sede del Comune di Esine, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Pellegrini Riccardo, quale Responsabile del procedimento (RUP);

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di eProcurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Prov.	Comune	Indirizzo Email
ARCON S.R.L.	NA	VOLLA	arcon.srl@pec.it
LP SYSTEM SRL	RC	ARDORE	lpsystem@pec.it
Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	CE	CANCELLO ED ARNONE	decacostruzionietecnologie@pec.it
SCS CONSTRUCTIONS	CA	CAGLIARI	scs-constructions@pec.it
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	BS	DARFO BOARIO TERME	cesicostruzioni@pec.it

Zucchelli Costruzioni srl	BG	PARRE	zucchellicostruzioni srl@pec.it
WINZ SRLS	MI	RESCALDINA	winzsrls@legalmail.it
EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	TO	TORINO	loiaconoantonio@sicurezzapostale.it
Lude Group Srl	MB	DESIO	grouplude@pec.it
IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	BG	PALAZZAGO	ferrari.damiano@legalmail.it
Saggese Spa	SA	NOCERA INFERIORE	SAGGESESPA@LEGALMAIL.IT
Costruzioni e progetti Srl	FI	FIRENZE	gare.costruzionieprogetti@pec.it
SITALCEA SRL	PV	PAVIA	sitalcea@pcert.it
TECNOEDIL	BS	ADRO	tecnoedilsrls@pecaruba.it
ARTEMIA COSTRUZIONI S.R.L.	BS	CASTREZZATO	artemia2018srl@legalmail.it
Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	CR	CREMONA	zuccherofino@pec.it
E.D. Design Srl	BS	BRESCIA	eddesign@legalmail.it
OCCHIPINTI UMBERTO	RG	MODICA	UMBERTO.OCCHIPINTI@PEC.IT
REBUILD S.R.L.	RM	ROMA	rebuilding-srl@legalmail.it
GIESSE IMPIANTI SRL	BA	MOLFETTA	giesseimpianti@legalmail.it
C.S.W.B. S.R.L.	BS	BRESCIA	cswbsrl@gmail.com
Naedil s.r.l.s.	BS	ORZIVECCHI	naedilsrls@lamiappec.it
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	BT	ANDRIA	pscedilscarcelli@pec.it
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	BS	DARFO BOARIO TERME	effe-d.costruzioni@pec.itasi.it
Cobet S.r.l.	BS	ESINE	cobetsrl@pec.net
SINOPOLI SRL	MI	PREGNANA MILANESE	sinopolisrl@pec.it
ricicomp srl	RC	REGGIO DI CALABRIA	ricicomp srl@pec.it
IMPRESA ILET SRL	BG	BERGAMO	iletsrl@pec.it
SELVA MERCURIO SRL	CO	COMO	selvamercurio@legalmail.it
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MT	MONTESCAGLIOSO	mastromarinocostruzioni@pec.it
teknostrade srls	IS	ISERNIA	teknostradesrls@pec.it
COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	MI	SOLARO	unicatcostruzioni srl@pec.it
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	MB	LIMBIATE	buzzonisrlimpianti@legalmail.it
Ma.Co. Group S.r.l.	BA	BARI	macogroupsrl@pec.it
Technitai srl	BA	ALTAMURA	technitai@legalmail.it
BARACHETTI SERVICE SRL	BG	CASNIGO	BF@CYBERGPEC.IT
Zero2 srls	BG	AVIATICO	zero2srls@pec.it
Galfa Costruzioni srl	BG	COSTA VOLPINO	galfa.srls@pec.it
Clemente Engineering Service srl	FG	SAN SEVERO	info@pec.ingegneriaclemente.it
NISA s.r.l.	BT	BARLETTA	nisa2021@pec.it
BB GROUP SRL	TO	CALUSO	bbgroupsrls@pec.it
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	RE	REGGIO NELL'EMILIA	C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it
EDIL SANGALETTI S.R.L.	BG	GRASSOBBIO	info@pec.edilsangalettisrl.it
EDILSOFIT SERVICES SRL	MI	MILANO	edilsofitservices@legalmail.it
SERVIZI DI INGEGNERIA	CE	CASAL DI PRINCIPE	serviziingegneria.srl@pec.it
DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	CL	SAN CATALDO	dima.costruzioni srl@pec.it
Edilscavi-Serioli srl	BG	COSTA VOLPINO	edilscavi-serioli@pec.it
EDILKS DI KERKIJÄ SHPETIM	VE	CAMPOGARA	edilks@legalmail.it
due.com srl	BS	TORBOLE CASAGLIA	due.com@legalmail.it

c.g.v. srl	CE	TRENTOLA DUCENTA	cgvsrl@pec.it
CFM COSTRUZIONI SRL	MI	PARABIAGO	cfmcostruzioni.srls@pec.it
BLUERE SRL	MI	MILANO	bluere@pec.bluere.eu
PM2 Costruzioni Srl	TO	TORINO	pm2costruzioni@pec.it
SINERGIE GROUP SRL	VA	BUSTO ARSIZIO	SINERGIE-EDILIZIA@PEC.IT
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	RM	SUBIACO	ottavicostruzionisrl@legalmail.it

Come previsto all'art. 20.2 del disciplinare di gara la Stazione Appaltante applica l'Inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, in ragione del quale l'Autorità di gara esamina le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa degli offerenti.

Ciò risulta funzionale a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del procedimento di gara, procede pertanto al controllo della firma digitale ed avvia la fase di valutazione amministrativa, successivamente chiude la stessa fase.

Il Responsabile del procedimento di gara non procede pertanto né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa.

La piattaforma Sintel ammette, dal punto di vista operativo, tutti i 55 concorrenti.

Si precisa che la documentazione amministrativa sarà esaminata solo successivamente all'apertura delle offerte economiche e alla formulazione della graduatoria, ed esclusivamente per il primo e secondo classificato.

Chiusa la fase amministrativa, come sopra indicato e secondo le specifiche di cui al paragrafo 20.2 del Disciplinare di Gara, il Responsabile del procedimento di gara procede ad aprire la busta telematica contenente le offerte economiche dei partecipanti, ritenendo ammissibili tutte le n. 55 offerte pervenute e così elencate:

N.	DITTA	SCONTO
1	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	19,78000
2	SINERGIE GROUP SRL	2,50000
3	PM2 Costruzioni Srl	19,21200
4	BLUERE SRL	15,71700
5	CFM COSTRUZIONI SRL	16,54000
6	c.g.v. srl	16,02900
7	due.com srl	16,99300
8	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	15,67300
9	Edilscavi-Serioli srl	9,86000
10	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	25,27200
11	SERVIZI DI INGEGNERIA	18,16900
12	EDILSOFIT SERVICES SRL	17,13200
13	EDIL SANGALETTI S.R.L.	6,12000
14	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	20,82100
15	BB GROUP SRL	19,08200
16	NISA s.r.l.	16,05000
17	Clemente Engineering Service srl	16,25000
18	Galfa Costruzioni srl	7,32300
19	Zero2 srls	25,25000
20	BARACHETTI SERVICE SRL	13,76000
21	Technitai srl	19,87200
22	Ma.Co. Group S.r.l.	16,23700

23	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	11,17000
24	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	17,05000
25	teknostrade srls	13,37100
26	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,02500
27	SELVA MERCURIO SRL	14,88800
28	IMPRESA ILET SRL	9,55000
29	ricicomp srl	13,65800
30	SINOPOLI SRL	17,17100
31	Cobet S.r.l.	1,29800
32	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,89500
33	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	16,19000
34	Naedil s.r.l.s.	14,59800
35	C.S.W.B. S.R.L.	11,11000
36	GIESSE IMPIANTI SRL	18,68000
37	REBUILD S.R.L.	12,80000
38	OCCHIPINTI UMBERTO	20,07200
39	E.D. Design Srl	13,17000
40	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	12,13000
41	ARTEMIA COSTRUZIONI S.R.L.	12,84000
42	TECNOEDIL	13,71000
43	SITALCEA SRL	16,15800
44	Costruzioni e progetti Srl	21,05431
45	Saggese Spa	10,20700
46	IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	11,23000
47	Lude Group Srl	7,77000
48	EDIL CONSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	17,12300
49	WINZ SRLS	16,34400
50	Zucchelli Costruzioni srl	9,18100
51	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	9,51000
52	SCS CONSTRUCTIONS	21,27500
53	Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	16,23500
54	LP SYSTEM SRL	17,13700
55	ARCON S.R.L.	15,61717

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), la soglia di anomalia è pari a 16,70772%, come da schema allegato, e poiché nel bando di gara è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli operatori economici:

1	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	19,78000
3	PM2 Costruzioni Srl	19,21200
7	due.com srl	16,99300
11	SERVIZI DI INGEGNERIA	18,16900
12	EDILSOFIT SERVICES SRL	17,13200
15	BB GROUP SRL	19,08200
21	Technitai srl	19,87200
24	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	17,05000
30	SINOPOLI SRL	17,17100

32	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,89500
36	GIESSE IMPIANTI SRL	18,68000
48	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	17,12300
54	LP SYSTEM SRL	17,13700
	Oltre alle offerte delle ditte scartate nel 10% con lo sconto maggiore, come da punto 1 dello schema allegato	
10	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	25,27200
14	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	20,82100
19	Zero2 srls	25,25000
38	OCCHIPINTI UMBERTO	20,07200
44	Costruzioni e progetti Srl	21,05431
52	SCS CONSTRUCTIONS	21,27500

che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

Classifica	DITTA	Sconto
1	CFM COSTRUZIONI SRL	16,54000 %
2	WINZ SRLS	16,34400 %
3	Clemente Engineering Service srl	16,25000 %
4	Ma.Co. Group S.r.l.	16,23700 %
5	Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	16,23500 %
6	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	16,19000 %
7	SITALCEA SRL	16,15800 %
8	NISA s.r.l.	16,05000 %
9	c.g.v. srl	16,02900 %
10	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,02500 %
11	BLUERE SRL	15,71700 %
12	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	15,67300 %
13	ARCON S.R.L.	15,61717 %
14	SELVA MERCURIO SRL	14,88800 %
15	Naedil s.r.l.s.	14,59800 %
16	BARACHETTI SERVICE SRL	13,76000 %
17	TECNOEDIL	13,71000 %
18	ricicomp srl	13,65800 %
19	teknostrade srls	13,37100 %
20	E.D. Design Srl	13,17000 %
21	ARTEMIA COSTRUZIONI S.R.L.	12,84000 %
22	REBUILD S.R.L.	12,80000 %
23	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	12,13000 %
24	IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	11,23000 %
25	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	11,17000 %
26	C.S.W.B. S.R.L.	11,11000 %
27	Saggese Spa	10,20700 %
28	Edilscavi-Serioli srl	9,86000 %
29	IMPRESA ILET SRL	9,55000 %
30	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	9,51000 %

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati:

Classifica	DITTA
1	CFM COSTRUZIONI SRL
2	WINZ SRLS

Dall'esame della documentazione amministrativa, attiva il soccorso istruttorio richiedendo, tramite il portale SINTEL, ulteriore documentazione alla ditta CFM COSTRUZIONI SRL, fissando la data del 29/09/2025 per la trasmissione di quanto richiesto.

Alle ore 13:00 si chiude la prima seduta.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pellegrini Riccardo





COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI".

CUP: G48H25000430006 CIG: B83B013714

Maggior ribasso con verifica ed esclusione delle offerte anomale
(Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

VERIFICA BUSTE AMMINISTRATIVE

la Stazione Appaltante applica l'**Inversione procedimentale** di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, in ragione del quale l'Autorità di gara esamina le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa degli offerenti

APERTURA BUSTE ECONOMICHE

DITTA	SCONTO
1 OTTAVI COSTRUZIONI SRL	19,78000
2 SINERGIE GROUP SRL	2,50000
3 PM2 Costruzioni Srl	19,21200
4 BLUERE SRL	15,71700
5 CFM COSTRUZIONI SRL	16,54000
6 c.g.v. srl	16,02900
7 due.com srl	16,99300
8 EDILKS DI KERKIJÄ SHPETIM	15,67300
9 Edilscavi-Serioli srl	9,86000
10 DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	25,27200
11 SERVIZI DI INGEGNERIA	18,16900
12 EDILSOFT SERVICES SRL	17,13200
13 EDIL SANGALETTI S.R.L.	6,12000
14 C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	20,82100
15 BB GROUP SRL	19,08200
16 NISA s.r.l.	16,05000
17 Clemente Engineering Service srl	16,25000
18 Galfa Costruzioni srl	7,32300
19 Zero2 srls	25,25000
20 BARACHETTI SERVICE SRL	13,76000
21 Technitai srl	19,87200
22 Ma.Co. Group S.r.l.	16,23700
23 BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	11,17000
24 COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	17,05000
25 teknostrade srls	13,37100
26 MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,02500
27 SELVA MERCURIO SRL	14,88800
28 IMPRESA ILET SRL	9,55000
29 ricicomp srl	13,65800
30 SINOPOLI SRL	17,17100
31 Cobet S.r.l.	1,29800
32 EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,89500
33 EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	16,19000
34 Naedil s.r.l.s.	14,59800
35 C.S.W.B. S.R.L.	11,11000
36 GIESSE IMPIANTI SRL	18,68000
37 REBUILD S.R.L.	12,80000

38 OCCHIPINTI UMBERTO	20,07200
39 E.D. Design Srl	13,17000
40 Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	12,13000
41 ARTEMIA COSTRUZIONI S.R.L.	12,84000
42 TECNOEDIL	13,71000
43 SITALCEA SRL	16,15800
44 Costruzioni e progetti Srl	21,05431
45 Saggese Spa	10,20700
46 IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	11,23000
47 Lude Group Srl	7,77000
48 EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	17,12300
49 WINZ SRLS	16,34400
50 Zucchelli Costruzioni srl	9,18100
51 C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	9,51000
52 SCS CONSTRUCTIONS	21,27500
53 Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	16,23500
54 LP SYSTEM SRL	17,13700
55 ARCON S.R.L.	15,61717

VALUTAZIONE SOGLIA ANOMALIA E INDIVIDUAZIONE DITTA AGGIUDICATARIA

1 – Esclusione del 10% delle Ditte offerenti i maggiori e minori ribassi (Metodo A lettera a):

N. 6 con Maggiori Ribassi

Ditta n. 38	ribasso offerto	20,07200
Ditta n. 14	ribasso offerto	20,82100
Ditta n. 44	ribasso offerto	21,05431
Ditta n. 52	ribasso offerto	21,27500
Ditta n. 19	ribasso offerto	25,25000
Ditta n. 10	ribasso offerto	25,27200

N. 6 con Minori Ribassi

Ditta n. 31	ribasso offerto	1,29800
Ditta n. 2	ribasso offerto	2,50000
Ditta n. 13	ribasso offerto	6,12000
Ditta n. 18	ribasso offerto	7,32300
Ditta n. 47	ribasso offerto	7,77000
Ditta n. 50	ribasso offerto	9,18100

2 – Media delle percentuali di ribasso delle Ditte rimaste (Metodo A lettera a):

$$\text{MEDIA} = \frac{650,92317}{43} = 15,13775 \%$$

3 – Scarto tra la media di cui al punto 2 e le offerte con ribasso superiore alla media (Metodo A lettera b):

off. sup.	media	scarto
15,61717	15,13775	0,47942
15,67300	15,13775	0,53525
15,71700	15,13775	0,57925
16,02500	15,13775	0,88725
16,02900	15,13775	0,89125
16,05000	15,13775	0,91225
16,15800	15,13775	1,02025
16,19000	15,13775	1,05225

16,23500	15,13775	1,09725
16,23700	15,13775	1,09925
16,25000	15,13775	1,11225
16,34400	15,13775	1,20625
16,54000	15,13775	1,40225
16,89500	15,13775	1,75725
16,99300	15,13775	1,85525
17,05000	15,13775	1,91225
17,12300	15,13775	1,98525
17,13200	15,13775	1,99425
17,13700	15,13775	1,99925
17,17100	15,13775	2,03325
18,16900	15,13775	3,03125
18,68000	15,13775	3,54225
19,08200	15,13775	3,94425
19,21200	15,13775	4,07425
19,78000	15,13775	4,64225
19,87200	15,13775	4,73425
443,36117		49,77967

4 – Media degli scarti di cui al punto 3 (Metodo A lettera b):

scarto	n. ditte	media
49,77967	26	1,91460

5 - Calcolo della prima soglia (Metodo A lettera c):

Somma			
15,13775	+	1,91460	= 17,05235

6 - Decremento percentuale da applicare alla prima soglia (Metodo A lettera d)

prodotto prime due cifre punto 3 (443,36117):	3	6	18
valore percentuale	18	100	0,18
prodotto con scarto medio aritmetico	1,91460	0,18	0,34463

7 - Calcolo della soglia finale di anomalia (Metodo A lettera d)

media	media scarto	differenza	
17,05235	- 0,34463	16,70772	VALORE SOGLIA DI ANOMALIA

8 – Ditte con ribasso percentuale superiore o uguale alla soglia finale di anomalia di cui alla voce n. 7.

1 OTTAVI COSTRUZIONI SRL	19,78000
3 PM2 Costruzioni Srl	19,21200
7 due.com srl	16,99300
11 SERVIZI DI INGEGNERIA	18,16900
12 EDILSOFIT SERVICES SRL	17,13200
15 BB GROUP SRL	19,08200
21 Technitai srl	19,87200
24 COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	17,05000
30 SINOPOLI SRL	17,17100
32 EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,89500
36 GIESSE IMPIANTI SRL	18,68000
48 EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	17,12300
54 LP SYSTEM SRL	17,13700
Oltre alle offerte delle ditte scartate nel 10% al punto 1	
10 DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	25,27200
14 C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	20,82100
19 Zero2 srls	25,25000
38 OCCHIPINTI UMBERTO	20,07200

44 Costruzioni e progetti Srl	21,05431
52 SCS CONSTRUCTIONS	21,27500

9 – Aggiudicazione alla Ditta con ribasso percentuale subito inferiore alla voce n. 7, e quindi la Ditta n° 5 dell'elenco di gara, denominata CFM COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto uno sconto pari al 16,54 %.

10 – Calcolo dell'importo contrattuale:

A. Importo a Base d'Asta:	€ 286.285,46
B. Ribasso d'Asta (sconto del 16,540 %)	€ 47.351,62
C. Importo Offerto (A-B):	€ 238.933,84
D. Oneri per la Sicurezza:	€ 5.988,28
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 244.922,12
IVA al 22%	€ 53.882,87
TOTALE	€ 298.804,99

Esine, lì 27 settembre 2025.

IL PRESIDENTE DI GARA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Geom. Pellegrini Riccardo)

