



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1
C.F. 81002230175
e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 - Fax 0364-466036
P.I. 00723560983
Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI
"RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO
ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI".
CUP: G48H25000430006 CIG: B83B013714**

VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA (29/09/2025)

Premesso che:

- VISTA la determinazione a contrarre n. 89 del 12/09/2025 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Esine, di indizione della procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI" IN COMUNE DI ESINE (BS);
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 292.273,74 IVA esclusa di cui:
 - € 286.285,66 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 5.988,28 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12/09/2025 il Comune di Esine in qualità di stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 207184761) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 8:30 del 27/09/2025;

Ciò premesso,

in data 27 settembre 2025 alle ore 9:00 presso la Sede del Comune di Esine, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Pellegrini Riccardo, quale Responsabile del procedimento (RUP), chiudendo la prima seduta alle ore 13:00, con richiesta documentazione alla ditta prima classificata in regime di soccorso istruttorio;

in data 29/09/2025, dichiarata aperta la seconda seduta alle ore 11:45, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di eProcurement, la ditta CFM Costruzioni S.r.l. (P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant' Ambrogio n. 15, ha presentato la documentazione richiesta tramite trasmissione alla P.e.c. dell'ufficio tecnico.

L'Autorità di gara sulla base della documentazione acquisita, prende atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio dell'operatore economico CFM Costruzioni S.r.l. (P.IVA 09804000967), il quale nel rispetto del principio del risultato, della fiducia e di buona fede di cui alla parte I del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha provveduto tempestivamente a regolarizzare la documentazione di gara e pertanto attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CFM Costruzioni S.r.l. (P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA;
- conferma l'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario conforme a quanto indicato nei documenti di gara (settore edile).

Alle ore 12:00 si chiude la seconda seduta.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Pellegrini Riccardo

