



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Tecnico e Manutentivo

Determina

n. 84 del 05 settembre 2025

Oggetto: INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MOLINAZZO.

Oggetto: **INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MOLINAZZO.**

Il Responsabile Area Tecnica

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione dei locali posti all'interno dell'impianto sportivo di Via Molinazzo (locale Bar, deposito e bagni) da utilizzare come Bar a servizio principalmente delle manifestazioni sportive che si svolgono presso l'impianto stesso;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 in data 27.08.2025 mediante la quale:

- i locali dati in affitto dovranno essere adibiti alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse;
- l'affittuario dovrà garantire l'apertura del Bar durante tutte le manifestazioni sportive ufficiali (un'ora prima dell'inizio delle stesse ed un'ora dopo la loro conclusione) e durante gli allenamenti delle singole squadre.
- la durata dell'affitto dovrà essere fissata in anni 12 (6+6), a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- eventuali migliorie realizzate dall'affittuario alla struttura rimarranno a conclusione del contratto di esclusiva proprietà del Comune di Sellero senza che il concessionario abbia a pretendere rimborsi e/o risarcimenti per la realizzazione dei medesimi;
- la manutenzione ordinaria dei locali dovrà essere posta in carico all'affittuario mentre la manutenzione straordinaria rimarrà in carico al Comune di Sellero.
- il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di affitto da versare al Comune di Sellero dovrà essere fissato in Euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);
- la manifestazione di interesse dovrà essere aperta sia ad operatori commerciali che ad associazioni regolarmente iscritte presso gli opportuni elenchi;

Atteso che occorre dare avvio all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse propedeutica all'assegnazione in affitto dell'immobile.

Rilevato che l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva gara avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente;

Preso atto che detto avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Sellero per n. 15 (quindici) giorni consecutivi;

Considerato che, successivamente all'espletamento di detta fase, verrà indetta determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Attestata la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

Con la presente,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse ed il relativo modello di istanza, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, finalizzati all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici interessati ad ottenere in affitto i locali posti all'interno dell'impianto sportivo di Via Molinazzo (locale Bar, deposito e bagni) da utilizzare come Bar a servizio principalmente delle manifestazioni sportive che si svolgono presso l'impianto stesso;
3. CHE verranno successivamente invitati alla procedura di gara gli operatori economici che ne avranno fatto richiesta entro i termini stabiliti nell'avviso;
4. DI PUBBLICARE sul sito internet del Comune di Sellero il predetto avviso per n. 15 (quindici) giorni consecutivi;
5. DI SPECIFICARE che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Tecnico e Manutentivo
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 05/09/2025 al 20/09/2025 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)).

Sellero, 05/09/2025

**L'incaricato Alle Pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 05/09/2025

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli