



# COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori  
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 81 DEL 28/08/2025

**Oggetto :**

ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA A  
"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,  
ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA  
POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO (BS) -  
CUP F87H21012040005".

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 05022.02 capitolo 3207 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione della sala polifunzionale di Cedegolo mediante manutenzione straordinaria ed adeguamento tecnologico;

Considerato che la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento è stata affidata con Determinazioni del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 157 del 31.12.2021, n. 109 del 25.11.2022 e n. 73 del 26/07/2023 al geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre n. 60 a Malonno (BS) - CIG: 90470684B1;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 119 del 02.10.2024 è stata affidata all'arch. Pietro Castelnovi, con studio in Via Tosio n. 1 a Brescia, l'incarico per la progettazione degli aspetti di conservazione e tutela relativi all'intervento stesso;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 139 del 08.11.2024 con la quale è stato affidato

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

**e stampato il giorno 29/08/2025 da Gelmini Nadia.**

**Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.**

alla restauratrice Ida Gervasoni, con studio tecnico in Darfo Boario Terme (BS), Via Panoramica n. 11, l'incarico per l'esecuzione delle indagini stratigrafiche presso la sala polifunzionale;

Visto che Regione Lombardia (Direzione Generale di riferimento ELMPC), sulla DGR n. 6047/2022, ha assegnato al Comune di Cedegolo un contributo di 70.000,00 euro per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza Comune di Cedegolo";

Visto che il Comune di Cedegolo ha ottenuto un contributo per un importo di 115.816,90 euro da parte di Regione Lombardia sul bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024 - Distretto del commercio della Valsaviore Energia per il Commercio" per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza Comune di Cedegolo";

Vista la delibera di Giunta comunale n. 15 del 20/02/2025 di "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO (BS) - CUP F87H21012040005" avente quadro economico di € 348.500,00 di cui € 227.000,00 per lavori, € 19.500,00 quali oneri per l'attuazione della sicurezza e € 102.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto il decreto di Regione Lombardia n. 5229 del 11 aprile 2025 mediante il quale si è proceduto alla sostituzione del CUP F84J22000590006 con il CUP F87H21012040005 per l'intervento presentato dal Comune di Cedegolo ID 4865542 denominato "Manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà comunale in cui realizzare una sala polifunzionale a servizio della cittadinanza", dando atto che tale intervento avrà un costo opera di euro 348.500,00 con un finanziamento regionale di euro 70.000,00;

Dato atto che il quadro economico del progetto complessivo di 348.500,00 euro è finanziato come segue:

- 70.000,00 euro Piano Lombardia  
DGR n. 6047/2022;
- 115.816,90 euro "sviluppo dei  
distretti del commercio 2022-2024";
- 162.683,10 euro fondi propri  
del Comune di Cedegolo;

Richiamata la determinazione n. 42 del 23.05.2025 mediante la quale è stata disposta l'aggiudicazione delle opere all'Impresa Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44, CAP 25039, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. 02673390981, C.F./P.IVA 02673390981, PEC camunacostruzioni@pec.it, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale - CIG B629B22C70;

Visto l'avvio dei lavori in data 29.05.2025 in pendenza di contratto come risulta da verbale di consegna lavori d'urgenza e verbale di inizio lavori redatti in pari data con termine degli stessi previsto per il 27.08.2025;

Preso atto che in data 23.07.2025 è stato stipulato contratto di appalto all'Impresa CAMUNA COSTRUZIONI SRL, per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del Comune di Cedegolo (BS) - CUP: F87H21012040005 - CIG: B629B22C70 - Rep. N.01/2025;

Visto il verbale di sospensione lavori prot. 5313 del 09.08.2025 mediante il quale i lavori sono stati sospesi in data 09.08.2025;

Visto il verbale di ripresa dei lavori prot. 5421 del 18.08.2025 sulla base del quale i lavori sono ripresi ed è stato fissato il nuovo termine per la conclusione degli stessi in data 05.09.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 28.08.2025 di approvazione perizia di variante relativa a "opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del comune di Cedegolo (BS) - CUP F87H21012040005" con il quadro economico dell'opera che a seguito della variante stessa risulta essere così ridefinito:

|                                               | <b>ESECUTIVO</b>    | <b>APPALTO</b>      | <b>VARIANTE</b>     |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso             | 227.000,00 €        | 227.000,00 €        | 227.000,00 €        |
| Ribasso 15,49%                                |                     | -35.162,30 €        | -35.162,30 €        |
| Importo lavori di variante                    |                     |                     | 13.692,83 €         |
| Ribasso 15,49% su importo lavori di variante  |                     |                     | -2.121,02 €         |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 19.500,00 €         | 19.500,00 €         | 19.500,00 €         |
| <b>Importo lavori a base d'asta</b>           | <b>246.500,00 €</b> | <b>211.337,70 €</b> | <b>222.909,51 €</b> |
| IVA sui lavori 10%                            | 24.650,00 €         | 21.133,77 €         | 21.133,77 €         |
| IVA sui lavori di variante 10%                |                     |                     | 1.157,18 €          |
| Spese tecniche                                | 45.395,00 €         | 45.395,00 €         | 45.395,00 €         |
| Spese tecniche su lavori di variante          |                     |                     | 1.500,00 €          |
| Cassa geometri 5% su spese tecniche           | 2.269,75 €          | 2.269,75 €          | 2.269,75 €          |
| Cassa geometri 5% su spese tecniche variante  |                     |                     | 75,00 €             |
| IVA su spese tecniche e cassa geometri 22%    | 10.486,25 €         | 10.486,25 €         | 10.486,25 €         |

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 29/08/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

|                                                     |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| IVA su spese tecniche e cassa geometri 22% variante |                     |                     | 346,50 €            |
| Quota RUP 2%                                        | 4.930,00 €          | 4.930,00 €          | 4.930,00 €          |
| Quota RUP 2% variante                               |                     |                     | 273,86 €            |
| Spese tecniche aspetti conservazione                | 3.400,62 €          | 3.400,62 €          | 3.400,62 €          |
| Direzione lavori operativa specialistica            | 5.189,60 €          | 5.189,60 €          | 5.189,60 €          |
| Certificazione energetica                           | 787,50 €            | 787,50 €            | 787,50 €            |
| Diagnosi energetica e assistenza pratiche GSE       | 4.440,80 €          | 4.440,80 €          | 4.440,80 €          |
| Contributi Anac - assicurazione validazione         | 250,00 €            | 250,00 €            | 1.018,44 €          |
| Imprevisti                                          | 200,48 €            | 200,48 €            |                     |
| Economie da ribasso di gara                         |                     | 38.678,53 €         | 23.186,22 €         |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>    | <b>102.000,00 €</b> | <b>137.162,30 €</b> | <b>125.590,48 €</b> |
| <b>Totale intervento</b>                            | <b>348.500,00 €</b> | <b>348.500,00 €</b> | <b>348.500,00 €</b> |

Preso atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante si rende necessario incrementare:

- l'impegno di spesa assunto con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 42 del 23.05.2025 a favore della ditta Camuna Costruzioni SRL con sede legale in Travagliato (BS), Via Averolda 40/42/44 dell'importo complessivo di € 12.728,99 di cui € 11.571,81 per lavori oltre ad € 1.157,18 per IVA portando quindi l'impegno originario da € 232.471,47 a € 245.200,46;
- l'impegno di spesa assunto con determinazioni del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 157 del 31.12.2021, n. 109 del 25.11.2022 e n. 73 del 26/07/2023 a favore al geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre n. 60 a Malonno (BS) dell'importo complessivo si € 1.921,50 di cui € 1.500,00 spese tecniche, € 75,00 cassa geometri ed € 346,50 IVA portando quindi l'impegno originario da € 58.151,00 (€ 11.023,01 + € 8.762,04 + € 38.365,95) a € 60.072,50;
- l'impegno di spesa relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 dell'importo di € 273,86 portandolo quindi dagli originari € 4.930,00 a € 5.203,86;

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

TENUTO CONTO DELLE MOTIVAZIONI SOPRA RICHIAMATE

**DETERMINA**

1. di prendere atto che il quadro economico dell'opera a seguito dell'approvazione della perizia di variante relativa a "opere di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro e risanamento conservativo della sala polifunzionale del comune di Cedegolo (BS) - CUP F87H21012040005" risulta essere il seguente:

|                                                     | <b>ESECUTIVO</b>    | <b>APPALTO</b>      | <b>VARIANTE</b>     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso                   | 227.000,00 €        | 227.000,00 €        | 227.000,00 €        |
| Ribasso 15,49%                                      |                     | -35.162,30 €        | -35.162,30 €        |
| Importo lavori di variante                          |                     |                     | 13.692,83 €         |
| Ribasso 15,49% su importo lavori di variante        |                     |                     | -2.121,02 €         |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso       | 19.500,00 €         | 19.500,00 €         | 19.500,00 €         |
| <b>Importo lavori a base d'asta</b>                 | <b>246.500,00 €</b> | <b>211.337,70 €</b> | <b>222.909,51 €</b> |
| IVA sui lavori 10%                                  | 24.650,00 €         | 21.133,77 €         | 21.133,77 €         |
| IVA sui lavori di variante 10%                      |                     |                     | 1.157,18 €          |
| Spese tecniche                                      | 45.395,00 €         | 45.395,00 €         | 45.395,00 €         |
| Spese tecniche su lavori di variante                |                     |                     | 1.500,00 €          |
| Cassa geometri 5% su spese tecniche                 | 2.269,75 €          | 2.269,75 €          | 2.269,75 €          |
| Cassa geometri 5% su spese tecniche variante        |                     |                     | 75,00 €             |
| IVA su spese tecniche e cassa geometri 22%          | 10.486,25 €         | 10.486,25 €         | 10.486,25 €         |
| IVA su spese tecniche e cassa geometri 22% variante |                     |                     | 346,50 €            |
| Quota RUP 2%                                        | 4.930,00 €          | 4.930,00 €          | 4.930,00 €          |
| Quota RUP 2% variante                               |                     |                     | 273,86 €            |
| Spese tecniche aspetti conservazione                | 3.400,62 €          | 3.400,62 €          | 3.400,62 €          |
| Direzione lavori operativa specialistica            | 5.189,60 €          | 5.189,60 €          | 5.189,60 €          |
| Certificazione energetica                           | 787,50 €            | 787,50 €            | 787,50 €            |
| Diagnosi energetica e assistenza pratiche GSE       | 4.440,80 €          | 4.440,80 €          | 4.440,80 €          |

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 29/08/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

|                                                      |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Contributi Anac -<br>assicurazione validazione       | 250,00 €            | 250,00 €            | 1.018,44 €          |
| Imprevisti                                           | 200,48 €            | 200,48 €            |                     |
| Economie da ribasso di gara                          |                     | 38.678,53 €         | 23.186,22 €         |
| <b>Somme a disposizione<br/>dell'Amministrazione</b> | <b>102.000,00 €</b> | <b>137.162,30 €</b> | <b>125.590,48 €</b> |
| <b>Totale intervento</b>                             | <b>348.500,00 €</b> | <b>348.500,00 €</b> | <b>348.500,00 €</b> |

2. di assumere l'impegno di spesa, per i lavori di perizia, la somma di € 12.728,99 compreso IVA al 10%, a favore della ditta Camuna Costruzioni srl con sede in Via Averolda 40/42/44 a Travagliato (BS), P.IVA: 02673390981, imputando la medesima somma di € 12.728,99 sul codice n. 545806 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
3. di assumere l'impegno di spesa, per le spese tecniche di perizia di variante, della somma di € 1.921,50 compreso cassa geometri 5% e IVA 22% al geom. Omar Salvetti, con studio in Via IV Novembre n. 60 a Malonno (BS) imputando la medesima somma di € 1.921,50 sul codice n. 545806 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
4. di assumere l'impegno di spesa, per incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 273,86 a favore del personale dipendente dell'ente imputando la medesima somma di € 273,86 sul codice n. 545806 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
5. di prendere atto che con la presente perizia di variante non vengono concessi giorni di proroga rispetto ai tempi contrattuali;
6. di dare atto che l'importo complessivo del progetto è finanziato per 70.000,00 euro con Piano Lombardia DGR n. 6047/2022, 115.816,90 euro con "sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024" e 162.683,10 euro con fondi propri del Comune di Cedegolo;
7. di dare atto che a chiusura dell'opera si provvederà a presentare istanza al GSE per l'incentivazione relativa alla produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni di cui al D.M. 16 Febbraio 2016;
8. di liquidare e pagare i corrispettivi spettanti a prestazione avvenuta, verso produzione di regolari fatture e previ i necessari controlli da parte dei competenti uffici dell'Ente, con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Carlo Sacristani;
10. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

- 11.di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line, nonché alla relativa sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;
- 12.di procedere con la trasmissione della presente determina a:
- REGIONE LOMBARDIA D.G. DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA E PICCOLI COMUNI entilocali\_montagna@pec.regione.lombardia.it;
  - Unione dei Comuni della Val Savioire unione.valsavioire@pec.regione.lombardia.it;
  - Geom. Omar Salvetti - omar.salvetti@geopec.it;
  - Ing. Arch. Pietro Castelnovi - pietro.castelnovi@ingpec.eu;
  - Impresa Camuna Costruzioni srl - camunacostruzioni@pec.it;
- 13.di dare atto che Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il/Il Responsabile Di Servizio  
F.to Ing. Carlo Sacristani



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I            D I            S P E S A

| IMPEGNO    | ES.  | CAP.          | DESCRIZIONE                                                                                 | IMPORTO   |
|------------|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1111032687 | 2025 | 05022.02.3207 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DI CEDEGOLO | 12.728,99 |
| 1111032687 | 2025 | 05022.02.3207 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DI CEDEGOLO | 1.921,50  |
| 1111032687 | 2025 | 05022.02.3207 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DI CEDEGOLO | 273,86    |

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 28/08/2025

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 28/08/2025

Il Responsabile Del Servizio