

Decreto n. 393 del 13/06/2024

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art.106, co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016 - "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" - DGR XI/2468/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla DGR n.XI/1725/2019 e stanziamento contributi" - Allegato 2 - Ambito c).

CUP: C74E20003340002

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2024, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.38/2024: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2024" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2024;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- nell'allegato 2 - Ambito c) - Elenco istanze e determinazioni, della DGR XI/2468/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Delibera di Giunta Regionale n.XI/1725/2019 e stanziamento contributi", Regione Lombardia approvava un elenco di interventi urgenti e non procrastinabili legati a norme cogenti di sicurezza, per l'ASST della Valcamonica veniva individuato l'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno";
- con decreto DG Welfare n.16756 del 21.11.2019, Regione Lombardia assumeva l'impegno di spesa relativamente agli interventi individuati dagli allegati 1 e 2 della DGR XI/2468/2019;
- con decreto n.854/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n.147469423, veniva affidato alla società ING4TECH di Brescia l'"Incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sede legale di Breno, Via Nissolina";
- la società ING4TECH di Brescia comunicava al RUP di aver individuato tra i suoi addetti l'Ing. Roberto Palumbo quale responsabile della progettazione, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza;
- con decreti n.664/2022 e n.790/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto alla società ING4TECH di Brescia dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e si autorizzava il RUP Geom. Francesco Minolfi all'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;
- a seguito dell'effettuazione della gara di appalto, con decreto n.15/2023 si procedeva all'aggiudicazione provvisoria e con decreto n.107/2023 all'aggiudicazione definitiva alla Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Edificio sede del Poliambulatorio di Breno" per un importo complessivo pari a € 553.264,32, di cui € 8.824,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- in data 6.3.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto con la Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno", per un importo complessivo di € 608.590,75 (oneri della sicurezza ed IVA 10% compresi), il quale veniva registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Breno al n.173/3 il 20.3.2023, repertorio n.6/23;
- con determinazione n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite



ordinamentale con diritto a pensione, il RUP Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.563/2023, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" l'Ing. Marco Bottazzi, Dirigente del STP dell'ASST della Valcamonica;

- con nota registrata al prot.ASST al n.10058/23 il Direttore di Lavori trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 14.3.2023 e il certificato di inizio lavori del 16.3.2023;

- con decreto n.290/2024 si procedeva all'approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori n.1 dei lavori in oggetto;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche a quanto progetto, a tal fine, con nota registra al prot.ASST n.30241/2023 il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante;

CIO' PREMESSO il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo, con nota registrata al prot.ASST al n.14470/24, trasmetteva la "Perizia di Variante n.1" composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso il STP;

PRESO ATTO della validazione della Perizia di Variante n.1 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

PRESO ATTO che l'impresa Sier srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti per l'anno 2024 e sono finanziati mediante DGR n.XI_1725_2019 - DGR n.XI/2468/2019 - Allegato 2 - Ambito c);

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimoniale;

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2024;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di Variante n.1 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Sier srl;



3 - di approvare la Perizia di Variante n.1 dei lavori di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso il STP;

4 - di prendere atto che i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 27.267,86 IVA inclusa, verranno corrisposti alla Sier srl per stati di avanzamento, estendendo la relativa contabilizzazione alla contabilità dei lavori principali e applicando le nuove aliquote per lavori a corpo previste nel computo estimativo di perizia depositato agli atti presso il STP;

5 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento così rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi:

	Progetto definitivo-esecutivo	Post aggiudicazione	Perizia di variante	Totale assestato
Lavori				
Opere	€ 586.175,25	€ 544.439,57	€ 24.788,87	€ 569.228,44
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.824,75	€ 8.824,75		€ 8.824,75
Totale lavori	€ 595.000,00	€ 553.264,32	€ 24.788,87	€ 578.053,19
Somme a disposizione				
Progettazione esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, denuncia cementi armati, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 90.084,80	€ 90.084,80	€ 3.753,11	€ 93.837,91
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.671,36	€ 5.671,36		€ 5.712,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 59.500,00	€ 55.326,43	€ 2.478,89	€ 57.805,32
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 0,00
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 1.743,84	€ 1.743,84		€ 0,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 1.256,11
Diritti di segreteria				€ 460,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 45.909,24		€ 22.875,47
Totale somme a disposizione	€ 165.000,00	€ 206.735,68	€ 6.232,00	€ 181.946,81
Totale importo intervento	€ 760.000,00	€ 760.000,00	€ 31.020,87	€ 760.000,00

6 - di liquidare alla società ING4TECH di Brescia l'importo di € 2.958,00, oltre contributo CNPAIA al 4% e IVA di legge 22% a saldo delle competenze relative alla Perizia di Variante n.1;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 31.020,87 (di cui € 118,32 per CNPAIA al 4%, € 2.478,89 per IVA al 10% e € 676,79 per IVA al 22%);

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio



Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 - "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI BRENO" - DGR XI/2468/2019 "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. XI/1725/2019 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI" - ALLEGATO 2 - AMBITO C).
CUP: C74E20003340002**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/06/2024

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 31.020,87 (di cui € 118,32 per CNPAIA al 4%, € 2.478,89 per IVA al 10% e € 676,79 per IVA al 22%) annotata nel Bilancio 2024 come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2024	Lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" – Perizia di variante n.1	0208000414 FORN.C/ANT. CPI POLIAMBULATORIO BRENO 2002000131 CONTRIBUTO DGR XI/1725/2019 ALL.2 AMB.C	5011000 "C.C. sede di Breno"	DGR XI/1725/2019 – DGR XI/2468/2019 Ambito C – Allegato 2;	DGR_1725_2	€ 0,00	€ 27.267,76	€ 27.267,76	Incrementa di pari importo l'impegno di spesa assunto con decreto n.107/2023
2024	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sede legale di Breno, Via Nissolina – Perizia di variante n.1	0208000414 FORN.C/ANT. CPI POLIAMBULATORIO BRENO 2002000131 CONTRIBUTO DGR XI/1725/2019 ALL.2 AMB.C	5011000 "C.C. sede di Breno"	DGR XI/1725/2019 – DGR XI/2468/2019 Ambito C – Allegato 2;	DGR_1725_2	€ 0,00	€ 3.753,11	€ 3.753,11	Incrementa di pari importo l'impegno di spesa assunto con decreto n.854/2021
		TOTALE				€ 0,00	€ 31.020,87	€ 31.020,87	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico gestione servizi sanitari territoriali esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 11.6.2024

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Sede di ESINE
Tel. 0364/369514 – fax 0364/369512
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it
Classificazione: 1.6.1

LAVORI: "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno"

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Giugno il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante n.1 trasmessa con nota registrata al prot.ASST al n.14470/24,

PREMESSO che:

- con DGR XI/2468/2019, allegato 2, ambito c), Regione Lombardia approvava l'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e con DGW n.16756 del 21.11.2019 assumeva il relativo impegno di spesa;

- con decreto n.854/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n.147469423, veniva affidato alla società ING4TECH di Brescia l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sede legale di Breno, Via Nissolina";

- la società ING4TECH di Brescia comunicava al RUP di aver individuato tra i suoi addetti l'Ing. Roberto Palumbo quale responsabile della progettazione, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza;

- con decreti n.664/2022 e n.790/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto alla società ING4TECH di Brescia dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e si autorizzava il RUP Geom. Francesco Minolfi all'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;

- con decreto n.15/2023 si procedeva all'aggiudicazione provvisoria e con decreto n.107/2023 all'aggiudicazione definitiva alla Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" per un importo complessivo pari a € 553.264,32, di cui € 8.824,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge 10%;

- in data 6.3.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto con la Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno", per un importo complessivo di € 608.590,75 (oneri della sicurezza ed IVA 10% compresi), il quale veniva registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Breno al n.173/3 il 20.3.2023, repertorio n.6/23;

- con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione, il RUP Geom. Francesco Minolfi;



- con decreto n.563/2023, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" l'Ing. Marco Bottazzi, Dirigente del STP dell'ASST della Valcamonica;

- con nota registrata al prot.ASST al n.10058/23 il Direttore di Lavori trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 14.3.2023 e il certificato di inizio lavori del 16.3.2023;

- con decreto n.290/2024 si procedeva all'approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori n.1 dei lavori in oggetto;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche a quanto progetto, a tal fine, con nota registra al prot.ASST n.30241/2023 il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante;

- il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo, con nota registrata al prot.ASST al n.14470/24, ha trasmesso la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale di € 24.788,87 oltre IVA di legge 10%;

- per la redazione della Perizia di Variante n.1 è necessario corrispondere alla società ING4TECH l'importo di € 2.958,00, oltre contributo CNPAIA al 4% e IVA di legge 22%;

- il totale della Perizia di Variante n.1 pari a € 31.020,87 (di cui € 118,32 per CNPAIA al 4%, € 2.478,89 per IVA al 10% e € 676,79 per IVA al 22%) trova copertura finanziaria nel ribasso d'asta offerto in sede di gara;

VISTI

- l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante n.1:

- SA2195_PV_b_IE_01_R0_RelTeclE Relazione tecnica impianti elettrici
- SA2195_PV_c_EA_05_R0_PlanPI_P1SDP Planimetria stato di progetto PI-P1
- SA2195_PV_c_EA_06_R0_PlanP2SDP Planimetria stato di progetto P2
- SA2195_PV_c_EA_07_R0_PlanP3_P4SDP Planimetria stato di progetto P3_P4
- SA2195_PV_c_EA_08_R0_PlanP5_P6SDP Planimetria stato di progetto P5 e sottotetto
- SA2195_PV_c_EA_09_R0_PlanPI_P1SDR Planimetria stato di raffronto PI_P1
- SA2195_PV_c_EA_10_R0_PlanP2SDR Planimetria stato di raffronto P2
- SA2195_PV_c_EA_11_R0_PlanP3_P4SDR Planimetria stato di raffronto P3_P4
- SA2195_PV_c_EA_12_R0_PlanP5_P6SDR Planimetria stato di raffronto P5 e sottotetto
- SA2195_PV_c_EA_13_R0_Scala SDF Stato di fatto nuova scala esterna
- SA2195_PV_c_EA_14_R0_ScalaSDP Stato di progetto nuova scala esterna
- SA2195_PV_c_EA_15_R0_Scala SDR Stato di raffronto nuova scala esterna
- SA2195_PV_c_ES_01_R0_Str Strutture nuova scala e portale
- SA2195_PD_c_IE_02_R0_Pint Pianta piano interrato distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_03_R0_P1 Pianta piano primo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_04_R0_P2 Pianta piano secondo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_05_R0_P3 Pianta piano terzo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_06_R0_P4 Pianta piano quarto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_07_R0_P5 Pianta piano quinto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195_PD_c_IE_08_R0_PS Pianta piano sottotetto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC



e RF

- SA2195_PD_c_IE_09_R0_Sch Schematici e particolari impianti elettrici
- SA2195_PV_c_IM_02_R0_ImpAntRadPISDP Impianto antincendio e radiatori Piano interrato
- SA2195_PV_d_ES_01_R0_RelFascMatSTR Relazione delle strutture, fascicolo dei calcoli e relazione sui materiali
- SA2195_PV_g_EG_01_R0_CME Computo estimativo di variante
- SA2195_PV_g_EG_02_R0_QC Quadro comparativo

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa Sier srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- la Perizia di Variante n.1 non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
 - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
 - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.90 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- relazioni specialistiche: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni specialistiche delle opere in variante;
- relazioni di calcoli: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni di calcolo delle opere in variante;



- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;

- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	Progetto definitivo- esecutivo	Post aggiudica- zione	Perizia di variante	Totale asestato
Lavori				
Opere	€ 586.175,25	€ 544.439,57	€ 24.788,87	€ 569.228,44
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.824,75	€ 8.824,75		€ 8.824,75
Totale lavori	€ 595.000,00	€ 553.264,32	€ 24.788,87	€ 578.053,19
Somme a disposizione				
Progettazione esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, denuncia cementi armati, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 90.084,80	€ 90.084,80	€ 3.753,11	€ 93.837,91
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.671,36	€ 5.671,36		€ 5.712,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 59.500,00	€ 55.326,43	€ 2.478,99	€ 57.805,32
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 0,00
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 1.743,84	€ 1.743,84		€ 0,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 1.256,11
Diritti di segreteria				€ 460,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 45.909,24		€ 22.875,47
Totale somme a disposizione	€ 165.000,00	€ 206.735,68	€ 6.232,00	€ 181.946,81
Totale importo intervento	€ 760.000,00	€ 760.000,00	€ 31.020,87	€ 760.000,00

Esine, 7.6.2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.

SA2195_PV

PERIZIA DI VARIANTE

Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno

COMMITTENTE

Data: Aprile 2024

ASST della Valcamonica

Revisione: RO

Via Nissolina 2 - Breno

Referente di commessa: Ing. Roberto Palumbo

N. Commessa	Anno	Fase Progetto	Lettera DPR 207/10	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Nomenclatura	ELENCO ELABORATI (Nomenclatura ISO)	Descrizione					
b. RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE														
E. ELABORATI GENERALI														
S	A	2	1	9	5	P	V	b	EG	01	RO	RelPV	SA2195_PV_b_EG_01_RO_RelPV	Relazione di perizia e QTE
S	A	2	1	9	5	P	V	b	EG	02	RO	VerbaleNP	SA2195_PV_b_EG_02_RO_VerbaleNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
S	A	2	1	9	5	P	V	b	EG	03	RO	AS	SA2195_PV_b_EG_03_RO_AS	Atto di sottomissione
EA. ELABORATI ARCHITETTONICI														
S	A	2	1	9	5	P	V	b	EA	01	RO	RelTec	SA2195_PV_b_EA_01_RO_RelTec	Relazione tecnica opere architettoniche
IE. IMPIANTI ELETTRICI														
S	A	2	1	9	5	P	V	b	IE	01	RO	RelTecIE	SA2195_PV_b_IE_01_RO_RelTecIE	Relazione tecnica impianti elettrici
c. ELABORATI GRAFICI COMPRENSIVI ANCHE DI QUELLI DELLE STRUTTURE														
EA. ELABORATI ARCHITETTONICI														
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	05	RO	PlanPI_P1SDP	SA2195_PV_c_EA_05_RO_PlanPI_P1SDP	Planimetria stato di progetto PI-P1
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	06	RO	PlanP2SDP	SA2195_PV_c_EA_06_RO_PlanP2SDP	Planimetria stato di progetto P2
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	07	RO	PlanP3_P4SDP	SA2195_PV_c_EA_07_RO_PlanP3_P4SDP	Planimetria stato di progetto P3_P4
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	08	RO	PlanP5_P6SDP	SA2195_PV_c_EA_08_RO_PlanP5_P6SDP	Planimetria stato di progetto P5 e sottotetto
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	09	RO	PlanPI_P1SDR	SA2195_PV_c_EA_09_RO_PlanPI_P1SDR	Planimetria stato di raffronto PI_P1
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	10	RO	PlanP2SDR	SA2195_PV_c_EA_10_RO_PlanP2SDR	Planimetria stato di raffronto P2
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	11	RO	PlanP3_P4SDR	SA2195_PV_c_EA_11_RO_PlanP3_P4SDR	Planimetria stato di raffronto P3_P4
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	12	RO	PlanP5_P6SDR	SA2195_PV_c_EA_12_RO_PlanP5_P6SDR	Planimetria stato di raffronto P5 e sottotetto
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	13	RO	Scala SDF	SA2195_PV_c_EA_13_RO_Scala SDF	Stato di fatto nuova scala esterna
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	14	RO	ScalaSDP	SA2195_PV_c_EA_14_RO_ScalaSDP	Stato di progetto nuova scala esterna
S	A	2	1	9	5	P	V	c	EA	15	RO	Scala SDR	SA2195_PV_c_EA_15_RO_Scala SDR	Stato di raffronto nuova scala esterna
ES. ELABORATI STRUTTURALI														
S	A	2	1	9	5	P	V	c	ES	01	RO	Str	SA2195_PV_c_ES_01_RO_Str	Strutture nuova scala e portale
IE. IMPIANTI ELETTRICI														
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	02	RO	Pint	SA2195_PD_c_IE_02_RO_Pint	Pianta piano interrato distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	03	RO	P1	SA2195_PD_c_IE_03_RO_P1	Pianta piano primo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	04	RO	P2	SA2195_PD_c_IE_04_RO_P2	Pianta piano secondo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	05	RO	P3	SA2195_PD_c_IE_05_RO_P3	Pianta piano terzo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	06	RO	P4	SA2195_PD_c_IE_06_RO_P4	Pianta piano quarto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	07	RO	P5	SA2195_PD_c_IE_07_RO_P5	Pianta piano quinto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	08	RO	PS	SA2195_PD_c_IE_08_RO_PS	Pianta piano sottotetto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S	A	2	1	9	5	P	D	c	IE	09	RO	Sch	SA2195_PD_c_IE_09_RO_Sch	Schematici e particolari impianti elettrici
IM. IMPIANTI MECCANICI														
S	A	2	1	9	5	P	V	c	IM	02	RO	ImpAntRadPISDP	SA2195_PV_c_IM_02_RO_ImpAntRadPISDP	Impianto antincendio e radiatori Piano interrato
d. CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI														
ES. ELABORATI STRUTTURALI														
S	A	2	1	9	5	P	V	d	ES	01	RO	RelFascMatSTR	SA2195_PV_d_ES_01_RO_RelFascMatSTR	Relazione delle strutture, fascicolo dei calcoli e relazione sui materiali
g. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUARDO ECONOMICO														
E. ELABORATI GENERALI														
S	A	2	1	9	5	P	V	g	EG	01	RO	CME	SA2195_PV_g_EG_01_RO_CME	Computo estimativo di variante
S	A	2	1	9	5	P	V	g	EG	02	RO	QC	SA2195_PV_g_EG_02_RO_QC	Quadro comparativo