



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Determina n. 75 del 05 giugno 2024

Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA’ “PASCHERE” CUP J24H23000600004 - CIG B064E9BBC5. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CONTO FINALE.

Oggetto: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA’ “PASCHERE” CUP J24H23000600004 - CIG B064E9BBC5. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CONTO FINALE.**

Il Responsabile Area Tecnica

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 29.11.2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 23.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 23.12.2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)”;
- il regolamento di contabilità dell’ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21.11.2014;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04.10.2023;
- lo Statuto dell’Ente;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.1 prot. 30/2023 del 4.1.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

DATO ATTO che è stato affidato il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) al Geom. Simone Rivetta, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.05022.02.00039043 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO CHE:

- questo Comune è proprietario della struttura adibita a “Spazio Feste” in Località Paschere nella frazione di Novelle individuata catastalmente al foglio 9 mappale 416;
- l’edificio risulta fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittanza;
- il fabbricato presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all’interno vi sono criticità legate all’umidità che han causato un deterioramento delle finiture;

ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.130 del 25.11.2023 si è provveduto ad affidare al Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all’Ordine degli Ingegneri n.5079, l’incarico per i servizi tecnici per la progettazione degli interventi di “*Manutenzione straordinaria*

del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero" e, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, il summenzionato progettista ha provveduto a redigere il progetto di esecutivo per i lavori in oggetto, quest'ultimo depositato in data 29.11.2023 e registrato al prot. n.5089;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 13.12.2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero"* redatto dal Dott.Ing. Renato Zerla;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.20 del 19.2.2024 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985;

RAMMENTATO CHE:

- con nota acclarata al protocollo comunale al n.821/2024 del 23.2.2024 il Responsabile Unico del Progetto autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori di che trattasi;
- i lavori sono stati correttamente consegnati ed hanno avuto inizio in data 26.2.2024, così come si evince dai processi verbali sottoscritti dalle parti in tale data;

ATTESO CHE:

- con trasmissione registrata al prot.2071/2024 del 14.5.2024 il direttore dei lavori Dott. Ing. Zerla Renato trasmetteva la documentazione relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori (1 SAL) composta dal Certificato di Pagamento n. 1 e dai documenti contabili sottoscritti dal DL e dalla ditta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.65 del 15.5.2024 si disponeva l'approvazione e la liquidazione del primo stato di avanzamento dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 24.5.2024, come si evince dal "Certificato di ultimazione dei lavori" acclarato al protocollo comunale al n.2259/2024 del 25.5.2024, e pertanto risultano essere stati eseguiti in tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono stati eseguiti ordini di servizio;

CONSIDERATO che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2433/2024 del 4.6.2024 il Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Renato Zerla, depositava i documenti di contabilità finale dei lavori composti da:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro;
- Stato di avanzamento dei lavori;
- Certificato di pagamento;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Relazione del direttore dei lavori sul Conto finale;
- Conformità impianto elettrico;

DATO ATTO CHE:

- dagli atti tecnico-contabili relativi allo Stato finale dei lavori risultano eseguiti lavori per un importo complessivo di € 148,500,00 oltre Iva di Legge al 10% per complessivi € 163,350,00;

- dal Certificato di Regolare Esecuzione si evince che i lavori eseguiti dalla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 corrispondono a quelli previsti nel progetto approvato;
- durante l'esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di sostenere maggiori costi derivanti da migliorie tecniche agli interventi approvati, i quali non hanno alterato in alcun modo le finalità del progetto e la qualità dell'opera e, di concerto col Responsabile Unico del Progetto mediante la sottoscrizione di apposito verbale, è stata autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 1,00% corrispondente alla somma di € 1.450,00 oltre Iva di Legge al 10% così per complessivi € 1.595,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.65 del 15.5.2024 si provvedeva alla liquidazione del Certificato di pagamento n.1 del 13.5.2024 per un importo di € 141.113,63 Iva di Legge compresa;
- l'importo a credito della ditta, pertanto, risulta pari € 20.214,88 oltre Iva di Legge al 10% per complessivi € 22.236,37, come si evince nella documentazione contabile riguardante il conto finale;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013;

RITENUTO, pertanto, sulla scorta di quanto sopra di:

- provvedere all'approvazione della documentazione contabile inerente lo stato di avanzamento finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero"*, redatta dal Dott.Ing. Renato Zerla e sottoscritta dalle parti;
- di impegnare a favore della ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 la somma di € 1.450,00 oltre Iva di Legge al 10% così per complessivi € 1.595,00 per i maggiori costi derivanti da migliorie tecniche agli interventi approvati, i quali non hanno alterato in alcun modo le finalità del progetto e la qualità dell'opera e, di concerto col Responsabile Unico del Progetto mediante la sottoscrizione di apposito verbale, è stata autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 1,00%;
- di liquidare, pertanto, alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 la somma di € 20.214,88 oltre Iva di Legge al 10% per complessivi € 22.236,37, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero"*;
- di liquidare, ai sensi del disciplinare di incarico, la somma a saldo delle spese tecniche per la progettazione, direzione lavori, CSP e CSE ai Dott.Ing. Zerla Renato, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079, in virtù dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.131 del 25.11.2023;
- dare atto che con successivo provvedimento verranno adottati gli adempimenti inerenti ai c.d. "Incentivi per funzioni tecniche" così come definito all'interno del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.16 del 7.2.2024

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Con la presente,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la documentazione contabile inerente lo stato di avanzamento finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero"*, redatta dal Dott.Ing. Renato Zerla e sottoscritta dalle parti, acclarata al protocollo comunale al n.2433/2024 del 4.6.2024;
3. DI IMPEGNARE a favore della ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 la somma di € 1.450,00 oltre Iva di Legge al 10% così per complessivi € 1.595,00 per i maggiori costi derivanti da migliorie tecniche agli interventi approvati, i quali non hanno alterato in alcun modo le finalità del progetto e la qualità dell'opera e, di concerto col Responsabile Unico del Progetto mediante la sottoscrizione di apposito verbale, è stata autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 1,00% dando atto che la somma trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera e disponibilità al capitolo 05022.02.00039043 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024;
4. DI LIQUIDARE, pertanto, alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 la somma di € 20.214,88 oltre Iva di Legge al 10% per complessivi € 22.236,37, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero"*;
5. DI LIQUIDARE, ai sensi del disciplinare di incarico, la somma a saldo delle spese tecniche per la progettazione, direzione lavori, CSP e CSE ai Dott.Ing. Zerla Renato, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079, in virtù dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.131 del 25.11.2023;
6. DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verranno adottati gli adempimenti inerenti ai c.d. "Incentivi per funzioni tecniche" così come definito all'interno del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.16 del 7.2.2024;
7. DI DARE ATTO che l'obbligazione sarà esigibile entro trenta giorni dalla data di ricezione al protocollo comunale della fattura in FORMATO ELETTRONICO e che il codice univoco ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture, è UFKZ06;
8. DI DARE ATTO che il CIG assegnato per il servizio è B064E9BBC5. Esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area;
10. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;
11. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata;

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Lavori Pubblici
F.to Dott. Paolo Scelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

IMP.	ES.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
11648	2024	MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASCHERE A NOVELLE	05022.02.00039043	1.595,00

**Visto di regolarità contabile –
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Giampiero Bressanelli**

Sellero, 05/06/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 05/06/2024 al 20/06/2024 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 05/06/2024

**L'incaricato alle pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 05/06/2024

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli