



**COMUNE DI LOZIO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

NUMERO: 4

DATA: 28-02-2024

**COPIA**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Prima Adunanza di Convocazione Straordinaria – seduta Pubblica

---

**Oggetto: Prima variante al Piano di Governo del Territorio. Esame e controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..**

---

L'anno duemilaventiquattro addi ventotto del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, intervennero i Signori:

Regazzoli Francesco	Sindaco	Presente
Ballarini Giuseppina	Vice Sindaco	Presente
Bonariva Elisa	Consigliere	Presente
Massa Matteo	Consigliere	Presente
Archetti Norman	Consigliere	Presente
Bonariva Giacomina	Consigliere	Presente

Mazzoldi Floriano	Consigliere	Presente
Daldosso Mascia	Consigliere	Presente
Zanelli Claudio	Consigliere	Presente
Magri Claudio	Consigliere	Presente
Gianpietro Bolis	Consigliere	Presente

Assume la presidenza Francesco Regazzoli nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Comunale Elisabetta Maggioni.

Il Consiglio Comunale si riunisce in forma mista, con alcuni componenti “in presenza” ed altri collegati da remoto in videoconferenza, ai sensi dell’art. 2 dell’Appendice al Regolamento del Consiglio Comunale approvata con Deliberazione n. 08 del 23.04.2021.

Il Presidente – accertato il numero legale – dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **N. 4 del 28-02-2024**

**Oggetto: Prima variante al Piano di Governo del Territorio. Esame e controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..**

---

Il Sindaco procede alla trattazione dell'argomento, precisando che sono pervenute quattro controdeduzioni.

Prende la parola il tecnico Comunale Ilario Baffelli per delucidazioni tecniche in merito alla proposta di deliberazione in argomento.

Interviene il Sindaco specificando la prima variante al PGT è volta a ridurre volume come da volontà politica espressa.

Successivamente pone in votazione.

**DOPO** di ché;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco e del tecnico Comunale Ilario Baffelli;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i., in particolare l'art. 13 "*Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*" e l'art. 4 "*Valutazione ambientale dei piani*";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*";
- la D.G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi -VAS*";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31: "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" e s.m. i., ed i suoi indirizzi applicativi, oggetto del comunicato regionale 25 marzo 2015, n. 50;

#### **DATO ATTO:**

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 07.04.2014 e che, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005, l'avviso della avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 28.06.2021 è stato dato avvio del procedimento per la redazione della prima variante al Piano di Governo del Territorio, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), alla nomina dell'Autorità Procedente e Competente per la VAS, nonché

all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e degli enti/autorità con specifiche competenze;

- che l'Avviso di avvio del procedimento di variante è stato pubblicato all'albo pretorio comunale in data 21.07.2021, sul periodico locale "Araberara" in data 23.07.2021, negli spazi comunali di pubblica affissione e sul sito web del Comune;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 in data 16.07.2021 è stato conferito incarico al Dott. Arch. Marco Bianchi, con studio in Darfo B.T. Via Martiri Belfiore n. 3, per la redazione della prima variante al Piano di Governo del Territorio, verifica di esclusione dalla VAS e Valutazione d'Incidenza;

**ACCERTATO:**

- che in data 15.03.2022, prot. n. 793, è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS con invito esteso ai soggetti individuati nella deliberazione di Giunta richiamata;
- che in data 12.04.2022 si è svolta la conferenza di verifica;
- che in data 15.03.2022, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 sono state convocate le parti sociali ed economiche;
- che alla data del 14/04/2022 sono pervenute le seguenti osservazioni: ATS Montagna, ARPA Brescia, Comunità Montana di Valle Camonica, Regione Lombardia - UTR Brescia, Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia, Provincia di Brescia - Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette, Consorzio Forestale Pizzo Camino, Provincia di Brescia - Settore Pianificazione Territoriale;
- che in data 28.04.2022 l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, esaminato il Rapporto preliminare ed acquisito il verbale della conferenza di verifica ed i contributi pervenuti ha decretato l'esclusione dalla VAS della prima variante al P.G.T. a condizione che prima dell'adozione fosse acquisito il parere favorevole della Provincia sull'esclusione dalla VINCA, come risulta dal provvedimento di verifica depositato in atti;
- che in data 23.05.2023 prot. n. 1662 è pervenuto il parere favorevole della provincia di Brescia sull'esclusione dalla VINCA della prima variante di P.G.T.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19/07/2023 avente ad oggetto "Prima variante al Piano di Governo del Territorio. Adozione."

**VISTA** la documentazione tecnica relativa alla variante adottata:

- PGT-01v – Relazione illustrativa adozione;
- DP-A07a – Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento della prima variante;
- DP-A12-1 – Mobilità – Sistema infrastrutturale;
- DP-A12-2 – Mobilità – Trasporto pubblico locale;
- DP-P01 – Strategie di piano e possibili ambiti di trasformazione;
- DP-P02 – Previsioni di Piano;

- DP-V01 – Individuazione e numerazione delle varianti;
- PR-P01 – Previsioni di piano;
- PR-P02-1 – Previsioni di Piano – Laveno;
- PR-P02-2 – Previsioni di Piano – Sommaprada;
- PR-P02-3 – Previsioni di Piano – Villa;
- PR-P02-4 – Previsioni di Piano – Resone;
- PR-P03-1 – Nuclei di antica formazione – Classificazione degli edifici Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata;
- PR-P03-2 – Nuclei di antica formazione – Classificazione degli edifici Villa e Sommico;
- PR-P05 – Fattibilità geologica e sismica;
- PR-P06 – Carta del consumo di suolo PGT vigente;
- PR-P07 – Carta del consumo di suolo\_Qualità suoli liberi;
- PR-P08 – Carta del consumo di suolo prima variante PGT;
- PS-P01 – Previsioni di piano;
- PS-P02-1 – Previsioni di piano – Laveno;
- PS-P02-2 – Previsioni di piano – Sommaprada;
- PS-P02-3 – Previsioni di piano – Villa;
- PS-P02-4 – Previsioni di piano – Resone;
- PS-P04 – Schema della rete ecologica comunale;
- VAS-06 – Rapporto preliminare;
- VAS-07 – Relazione VINCA;

**VERIFICATO** che:

- in data 06/10/2023 sono stati depositati gli atti costituenti la Variante adottata;
- con avviso all’Albo pretorio on-line del 06/10/2023 è stata data pubblicazione del deposito, sono stati indicati i termini dello stesso ed i termini e le modalità per la presentazione di osservazioni;
- è stato pubblicato l’avviso di deposito sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 11/10/2023 e sul periodico Araberara del giorno 06/10/2023;
- ai sensi dell’art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 con nota prot. 2905 del 06/10/2023 gli atti costituenti la prima Variante al PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia, A.T.S della Montagna ed all’A.R.P.A. di competenza;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. 212408 del 09/11/2023 la Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale ha comunicato l’Avvio del Procedimento per la valutazione della

compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR della Prima variante al PGT del Comune di Lozio;

- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, essendo decorsi oltre centoventi giorni dalla ricezione della documentazione da parte della Provincia di Brescia (06/10/2023), il relativo parere si intende espresso favorevolmente;

**VISTE** le osservazioni pervenute entro la data del 05/12/2023, così suddivise:

- ✓ 1) prot. 3604 del 04/12/2023
- ✓ 2) prot. 3605 del 04/12/2023
- ✓ 3) prot. 3616 del 05/12/2023
- ✓ 4) prot. 3621 del 05/12/2023

**DATO ATTO** che le osservazioni pervenute sono state valutate con l'ausilio del professionista incaricato per la redazione della variante al PGT, il quale ha predisposto una proposta di controdeduzioni (allegato A);

**VISTA** l'Asseverazione di congruità del 15/02/2024 tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio redatta dal geol. Luca Maffeo Albertelli;

**Richiamato** l'art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000 che dispone l'obbligo di astensione degli amministratori che si trovino in conflitto di interessi qualora l'atto da approvare riguardi interessi propri o di parenti o affini entro il quarto grado;

**RITENUTO** di discutere e votare le osservazioni pervenute una alla volta;

### **OSSERVAZIONE n. 1**

#### **Prot. 3604 del 04/12/2023**

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

Interviene il tecnico Comunale precisando che l'osservazione è stata presentata in sede di apertura del procedimento di avvio alla variante del PGT, in seguito è stato interpellato il geologo che in via cautelativa propone di non accogliere l'istanza e di mantenere il vincolo così come già delimitato.

### **I L C O N S I G L I O**

**CON** voti favorevoli n. 11, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in modo palese;

### **D E L I B E R A**

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 1 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

### **OSSERVAZIONE n. 2**

**Prot. 3605 del 04/12/2023**

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

**IL CONSIGLIO**

**CON** voti favorevoli n. 11, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in modo palese;

**DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 2 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

**OSSERVAZIONE n. 3**

**Prot. 3616 del 05/12/2023**

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

**IL CONSIGLIO**

**CON** voti favorevoli n. 11, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in modo palese;

**DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 3 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

**OSSERVAZIONE n. 4**

**Prot. 3621 del 05/12/2023**

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

Interviene il Tecnico comunale precisando che l'osservazione non è pertinente ai temi trattati dalla variante che non ha interessato né la componente geologica di PGT né le NTA.

**IL CONSIGLIO**

**CON** voti favorevoli n. 11, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in modo palese;

**DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 4 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda allegata (allegato A).

**TERMINATO** l'esame delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni e terminate le relative votazioni, il Sindaco dà atto che, con il respingimento delle osservazioni, non vengono introdotte previsioni che modificano la variante adottata;

**DOPO** di ché;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 – 1° comma, espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**CON** voti favorevoli n. 11, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in modo palese;

### DELIBERA

**1. di prendere atto** delle singole votazioni relative alle osservazioni pervenute;

**2. di approvare** definitivamente, ai sensi della L.R. 12/2005, la prima variante al Piano di Governo del Territorio di Lozio, costituita dai seguenti elaborati a firma del professionista incaricato, Dott. Arch. Marco Bianchi, depositati in atti:

- PGT-01v – Relazione illustrativa adozione;
- DP-A07a – Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento della prima variante;
- DP-A12-1 – Mobilità – Sistema infrastrutturale;
- DP-A12-2 – Mobilità – Trasporto pubblico locale;
- DP-P01 – Strategie di piano e possibili ambiti di trasformazione;
- DP-P02 – Previsioni di Piano;
- DP-V01 – Individuazione e numerazione delle varianti;
- PR-P01 – Previsioni di piano;
- PR-P02-1 – Previsioni di Piano – Laveno;
- PR-P02-2 – Previsioni di Piano – Sommaprada;
- PR-P02-3 – Previsioni di Piano – Villa;
- PR-P02-4 – Previsioni di Piano – Resone;
- PR-P03-1 – Nuclei di antica formazione – Classificazione degli edifici Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata;
- PR-P03-2 – Nuclei di antica formazione – Classificazione degli edifici Villa e Sommico;
- PR-P05 – Fattibilità geologica e sismica;
- PR-P06 – Carta del consumo di suolo PGT vigente;
- PR-P07 – Carta del consumo di suolo\_Qualità suoli liberi;
- PR-P08 – Carta del consumo di suolo prima variante PGT;
- PS-P01 – Previsioni di piano;
- PS-P02-1 – Previsioni di piano – Laveno;
- PS-P02-2 – Previsioni di piano – Sommaprada;
- PS-P02-3 – Previsioni di piano – Villa;
- PS-P02-4 – Previsioni di piano – Resone;



- PS-P04 – Schema della rete ecologica comunale;
- VAS-06 – Rapporto preliminare;
- VAS-07 – Relazione VINCA;

**3. di dare atto** che gli atti della variante al Piano di Governo del Territorio di Lozio approvata acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;

**4. di demandare** all'Ufficio Tecnico Comunale gli ulteriori atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

**5. di prendere atto** del parere espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, allegato al presente provvedimento;

**6. di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

#### **PARERE TECNICO EX ART. 49 D. LGS. 267/2000**

Il sottoscritto **Francesco Regazzoli**, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta in oggetto.

Lozio, li

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(F.to Francesco Regazzoli)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(F.to Francesco Regazzoli)

Il Vice Segretario Comunale  
(F.to Elisabetta Maggioni)

---