

DETERMINAZIONE N. 78 del 30/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.Lgs N.36/2023 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTO NOTARILE PER COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO IN VIA CASA BIANCA N°182 AD ESINE E PER RELATIVO MUTUO- CIG B1EC0890C3 - DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Preso atto altresì:

- dell'atto di nomina del Direttore Tecnico Dott. For. Giovanni Manfrini, intervenuto con deliberazione n. 03/2019 del Consiglio di Amministrazione e con cui sono state attribuite le funzioni di compiere atti determinativi e contrattuali di affidamento di forniture, servizi e lavori che impegnino con piena legittimazione esterna questo Consorzio;
- dell'atto di nomina del sottoscritto, intervenuto con verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 1 del 24/01/2023 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico Del Procedimento;

Premesso:

- che questo consorzio forestale nasce come società di diritto privato a partecipazione totalmente pubblica atta alla realizzazione di commesse affidate dagli enti partecipanti attraverso l'istituto giuridico di origine comunitaria del in house providing di cui all' art. 1 co. 2 l.o) del D.lgs 275/2016 e che ricevono affidamenti dai propri enti partecipati in ragione dell'art. 16 del medesimo disposto legislativo e che in ragione del comma 7 del medesimo articolo le stesse sono tenute a all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (ora D.lgs 32/2023);
- che il Consorzio Forestale necessita degli atti per la compravendita di società di laboratorio, alloggio del custode e area urbana per il prezzo di euro 280.000,00 e per mutuo di euro 220.000,00 per l'immobile sito in Via Casa Bianca n°182 ad Esine;

Visto:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- Il nuovo codice degli appalti intervenuto con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/servizio è stimata a base d'appalto inferiore a 140 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso si può procedere ad affidare direttamente la commessa ad unico operatore in ragione del disposto di cui all'art. 50 co 1 lett.b) del nuovo codice;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1 del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,

di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 4, stabilisce che in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è identificato nello scrivente;

Visti:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Serioi Alessandro Notaio, con sede in Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7 - 25043 Breno (BS), C.F. SRLLSN75A04B149X, Partita I.V.A.: IT02352050989 in grado di fornire il servizio di cui si necessita per far fronte alle esigenze approvvigionamento per un importo massimo presunto di onorario e competenze pari 3.494,35 € (iva 22% esclusa, ritenuta di acconto esclusa e tasse escluse) come riportato dai preventivi in stralcio

Serioi Alessandro
Notaio

sede operativa
Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7 - 25043 Breno (BS)
tel.: 0364 21180 – fax.: 0364 323287
Codice Fiscale: SRLLSN75A04B149X
Partita I.V.A.: IT02352050989
sede fiscale
Vicolo Alpi, 2 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Spett.le
CONSORZIO FORESTALE BASSA
VALLE CAMONICA
PIAZZA MEDAGLIE D'ORO 4
25047 - DARFO BOARIO TERME (BS)
Cod. Fisc.: 02052060981
Partita IVA: IT02052060981

PREVENTIVO N. 370
IN DATA 22 Maggio 2024

OGGETTO: Compravendita tra società di laboratorio, alloggio del custode e area urbana per il prezzo di euro 280.000,00.

Rimborso spese sostenute per c/cliente		
Imposta di Registro	200,00	
Imposta ipotecaria	8.400,00	
Imposta catastale	2.800,00	
Imposta di Bollo	230,00	
Tassa ipotecaria	90,00	
Tassa archivio	56,00	
Oneri e compensi imponibili:		
Contributi Cassa e Consiglio Notariato		257,60
Onorario		1.922,79
Totale	11.776,00	2.180,39

Onorario e competenze	€	2.180,39
IVA (22%)	€	479,69
Tributi, spese ed anticipazioni (ex art. 15 - D.P.R. 633/72)	€	11.776,00
TOTALE	€	14.436,08
Ritenuta d'acconto (20%)	€	436,08
TOTALE A PAGARE	€	14.000,00

Serioli Alessandro
Notaio

sede operativa
Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7 - 25043 Breno (BS)
tel.: 0364 21180 – fax.: 0364 323287
Codice Fiscale: SRLSN75A04B149X
Partita I.V.A.: IT02352050989
sede fiscale
Vicolo Alpi, 2 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Spett.le
CONSORZIO FORESTALE BASSA
VALLE CAMONICA
PIAZZA MEDAGLIE D'ORO 4
25047 - DARFO BOARIO TERME (BS)
Cod. Fisc.: 02052060981
Partita IVA: IT02052060981

PREVENTIVO N. 371
IN DATA 22 Maggio 2024

OGGETTO: Mutuo di euro 220.000,00 (Popso).

Rimborso spese sostenute per c/cliente		
Tassa archivio	33,70	
Tassa ipotecaria	35,00	
Onorari e compensi imponibili:		
Contributi Cassa e Consiglio Notariato		155,02
Onorario		2.032,53
Totali	68,70	2.187,55

Onorario e competenze	€	2.187,55
IVA (22%)	€	481,26
Tributi, spese ed anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72)	€	68,70
TOTALE	€	2.737,51
Ritenuta d'acconto (20%)	€	437,51
TOTALE A PAGARE	€	2.300,00

Dato atto:

- che per la spesa in oggetto è stato acquisito il **CIG B1EC0890C3** presso la Piattaforma di eProcurement MIAP Articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36 (di seguito codice) e della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023;

CIG	Codice lotto
B1EC0890C3	064-2024 CFBVC

- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
-la stipulazione del contratto avverrà mediante l'invio della determina di aggiudicazione della commessa a valor di scambio d'uso di commercio e formalizzante il contratto ai sensi dell'art. 18 del codice;

Verificata in maniera positiva la Regolarità dell'operatore economico rispetto alle posizioni nei confronti degli enti previdenziali come testimoniato dal Durc Numero Protocollo n° INAIL_43853146 depositato agli atti d'ufficio

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

propone

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Seriola Alessandro Notaio, con sede in Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7 - 25043 Breno (BS), C.F. SRLLSN75A04B149X, Partita I.V.A.: IT02352050989
- 2) del servizio di redazione atto notarile per modifiche allo statuto del Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica per un importo massimo pari a 3.494,35 € (iva 22% esclusa, ritenuta di acconto esclusa e tasse escluse).
- 3) di prendere atto che il CIG assegnato per l'espletamento della commessa di cui in oggetto risulta essere **B1EC0890C3**;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione alla Ditta affidataria della fornitura equivalendo il presente contatto a scambio di lettere commerciali a valenza conclusiva di formalizzazione della commessa, secondo il disposto di cui all'art. 32 co. 14 del codice applicabile per il caso di specie;
- 5) di dare, inoltre, atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica (90 gg data fattura FM);
- 6) di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Chiara Totis**

Il sottoscritto, Dott. For. Giovanni Manfrini, Direttore del Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica in ragione dell'atto di nomina n°3 del 2019;

determina

- di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Procedimento.
- di chiarire che ai sensi dell'art 32 co. 14 del codice il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio e per il caso di specie una volta notificata la presente determinazione alla ditta risultata aggiudicataria e la contabilizzazione delle opere/forniture sarà definita a corpo e/o misura;
- di pubblicazione sul sito web il presente atto per 15 giorni consecutivi ai fini della sua piena pubblicità

**IL DIRETTORE TECNICO
Dott. For. Giovanni Manfrini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*