



# COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE <b>164</b>	OGGETTO : BANDO A MEZZO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO EX CASERMA FORESTALE DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2024
DATA <b>13/06/2024</b>	
NUMERO SETTORIALE <b>78</b>	

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO** nel proprio ufficio

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

**PREMESSO** che il Comune di Borno intende procedere all'alienazione del lotto sito in: Via Fonte Pizzoli di proprietà comunale ed inserito nel piano delle alienazioni di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 19/02/2024 con cui si è proceduto ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 ed il piano per le alienazioni di competenza del Comune di Borno per l'anno 2024;

**DATO ATTO CHE** L'amministrazione comunale intende procedere alla vendita a mezzo di asta pubblica, di n.1 lotto di proprietà comunale sito a Borno in Via Fonte Pizzoli identificato catastalmente come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT. E PIANO	SUP. CATASTALE MQ
FABBRI-CATO	Via Fonte Pizzoli	BOR	6	6951	3	C/6 - S1	76
		BOR	6	6951	4	A/3 - T	58
		BOR	6	6951	5	A/3 - 1	68
		BOR	6	6951	6	C/2 - 2	46

**RITENUTO** opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale come di seguito meglio descritto:

- **Lotto – Fabbricato ex Caserma Forestale sita in via Fonte Pizzoli:** censito al BOR – foglio n.6 – mappale n.6951 mq 248. Il predetto immobile è stato oggetto di variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16/07/2014 in zona B2 Residenziale.  
Prezzo a base d'asta a corpo: € 82.000,00 (euro ottantadue mila/00)



# COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



**VISTO** il bando con relativi allegati per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di che trattasi, allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** il suindicato bando meritevole di approvazione;

**PRECISATO** che la procedura per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi è tramite asta pubblica, ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, ed il criterio di aggiudicazione previsto è per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del predetto R.D. n. 827/1924;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

## VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## DETERMINA

1. **di indire**, per le ragioni meglio indicate in premessa, l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale come di seguito meglio descritto:
  - **Lotto – Fabbricato ex Caserma Forestale sita in via Fonte Pizzoli:** censito al BOR – foglio n.6 – mappale n.6951 mq 248. Il predetto immobile è stato oggetto di variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16/07/2014 in zona B2 Residenziale.  
Prezzo a base d'asta a corpo: € 82.000,00 (euro centoventotto mila/00)
2. **di approvare** il bando e relativi allegati (modello A – A1 – B) per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di che trattasi, allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. **di precisare** che il termine ultimo della presentazione delle buste è fissato al 18 settembre 2024;
4. **di precisare altresì** che la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di che trattasi è tramite asta pubblica, ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, ed il criterio di aggiudicazione previsto è per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del predetto R.D. n. 827/1924;
5. **di pubblicare** il bando e relativi allegati per l'alienazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi mentre sul sito web istituzionale del Comune di Borno dal 13/06/2024 al 18/09/2024;



## COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



6. **di esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
7. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco e ai capigruppo consiliari di minoranza;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE  
TECNICO  
**Arch. Francesco Nicolini**





**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

favorevole

N.Imp./Acc.	Miss/prop/tit/macro/cap Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo

Osservazioni:

Data Esecutività: 13/06/2024

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario  
**Dott.ssa Gheza Viola**

*Ula Gheza*



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_ REG. PUBBL.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
**Arch. Francesco Nicolini**

*F. Nicolini*



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo regionale per la Lombardia, entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.