



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Determina n. 65 del 15 maggio 2024

Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA’ “PASCHERE” CUP J24H23000600004 - CIG B064E9BBC5. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI.

Oggetto: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA’ “PASCHERE” CUP J24H23000600004 - CIG B064E9BBC5. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI.**

Il Responsabile Area Tecnica

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 29.11.2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 23.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 23.12.2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)”;
- il regolamento di contabilità dell’ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21.11.2014;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04.10.2023;
- lo Statuto dell’Ente;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.1 prot. 30/2023 del 4.1.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

DATO ATTO che è stato affidato il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) al Geom. Simone Rivetta, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.05022.02.00039043 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- questo Comune è proprietario della struttura adibita a “Spazio Feste” in Località Paschere nella frazione di Novelle individuata catastalmente al foglio 9 mappale 416;
- l’edificio risulta fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittenza;
- il fabbricato presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all’interno vi sono criticità legate all’umidità che han causato un deterioramento delle finiture;

ATTESO che:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.130 del 25.11.2023 si è provveduto ad affidare al Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all’Ordine degli Ingegneri n.5079, l’incarico per i servizi tecnici per la progettazione degli interventi di “*Manutenzione straordinaria*

del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero" e, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, il summenzionato progettista ha provveduto a redigere il progetto di esecutivo per i lavori in oggetto, quest'ultimo depositato in data 29.11.2023 e registrato al prot. n.5089;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 13.12.2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero"* redatto dal Dott.Ing. Renato Zerla;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.20 del 19.2.2024 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985;

RAMMENTATO che:

- con nota acclarata al protocollo comunale al n.821/2024 del 23.2.2024 il Responsabile Unico del Progetto autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori di che trattasi;
- i lavori sono stati correttamente consegnati ed hanno avuto inizio in data 26.2.2024, così come si evince dai processi verbali sottoscritti dalle parti in tale data;

ATTESO che con trasmissione registrata al prot. 2071 del 14.5.2024 il direttore dei lavori Dott. Ing. Zerla Renato trasmetteva la documentazione relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori (1 SAL) composta dal Certificato di Pagamento n. 1 e dai documenti contabili sottoscritti dal DL e dalla ditta;

RILEVATO a seguito della analisi della documentazione contabile e del certificato di pagamento n. 1 relativo al SAL n.1 che l'ammontare dei lavori eseguiti in ordine agli interventi in oggetto dalla ditta ammonta ad € 128.285,12 oltre Iva di Legge;

VERIFICATO, ai sensi del Capitolato speciale d'appalto, che è possibile pagare alla ditta esecutrice la rata pari ad € 128.285,12 oltre Iva al 10% per complessivi € 141.113,63;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva avente protocollo numero INAIL_43244433 - Scadenza validità 2.8.2024;

RITENUTO, sulla scorta dei documenti contabili attestati dal Direttore dei Lavori in ordine agli aspetti tecnico e contabili relativi al 1 SAL, di approvare la documentazione dallo stesso prodotta e, conseguentemente, riconoscere alla ditta esecutrice le somme relative alle lavorazioni eseguite;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Con la presente,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la documentazione contabile ed il certificato di pagamento n.1 in ordine al 1 SAL dei lavori di *“Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località “Paschere” nel Comune di Sellero”* - C.U.P. J24H23000600004 acclarati a protocollo comunale al n.2071/2024 del 14.5.2024 in cui si certifica la somma da liquidare alla ditta esecutrice, firmati dalle parti e depositati agli atti;
3. DI LIQUIDARE, sulla scorta di quanto sopra espresso, alla ditta esecutrice *“Formentelli S.r.l.”* con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 la somma pari ad € 128.285,12 oltre Iva al 10% per complessivi € 141.113,63 che trova adeguata disponibilità al capitolo 05022.02.00039043 del bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio 2024;
4. DI LIQUIDARE, ai sensi del disciplinare di incarico, la somma di € 11.960,00 a titolo di acconto delle spese tecniche per la progettazione, direzione lavori, CSP e CSE ai Dott.Ing. Zerla Renato, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079, in virtù dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.130 del 25.11.2023;
5. DI DARE ATTO che l'obbligazione sarà esigibile entro trenta giorni dalla data di ricezione al protocollo comunale della fattura in FORMATO ELETTRONICO e che il codice univoco ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture, è UFKZ06;
6. DI DARE ATTO che il CIG assegnato per il servizio è B064E9BBC5. Esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area;
8. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;
9. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata;

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Lavori Pubblici
F.to Dott. Paolo Scelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)**

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

**Visto di regolarità contabile –
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Giampiero Bressanelli**

Sellero, 15/05/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2024 al 18/06/2024 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 03/06/2024

**L'incaricato alle pubblicazioni
Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 03/06/2024

**Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli**