



Comune di Cedegolo  
Provincia di Brescia

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER  
RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO  
EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ DELLA  
PALESTRA SCOLASTICA DI USO PUBBLICO  
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEDEGOLO  
IN VIA ROMA A CEDEGOLO (BS)**

committenza  
Comune di Cedegolo  
Piazza Roma n° 1, Cedegolo (Bs)

progettazione  
Arch. Gabriele Scalvinoni  
Via San Glisente n° 14, Berzo Inferiore (Bs)

direzione lavori  
Arch. Gabriele Scalvinoni  
Via San Glisente n° 14, Berzo Inferiore (Bs)

esecuzione lavori  
-

**ELENCO PREZZI UNITARI**

scala  
INDICATA

data  
05.2018

allegato  
**D**

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
1.1.1	PALESTRA - Rimozione di pavimenti in vinilico e gomma, compreso la rimozione eseguita a mano e con spatola in ferro dello strato di colla aderente alla caldana, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata.	m <sup>2</sup>	6.00
1.1.2	Demolizione completa di pareti interne realizzate in forati, intonacate sui due lati spessore 10-15 cm, anche con eventuale presenza di piastrelle di rivestimento, compreso: carico, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta, onere di accesso alla discarica e ogni altra prestazione per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	10.00
1.1.3	Rimozione pavimentazione esistente e relativo sottofondo in locali interni, fino alla completa pulizia del solaio, compreso: carico, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta, onere di accesso alla discarica ed ogni altra prestazione per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	10.00
1.1.4	Rimozione di apparecchi idrosanitari, compreso: carico, trasporto e smaltimento a discarica, compreso onere di accesso alla discarica.	cad	15.00
1.1.5	Rimozione e accatastamento in cantiere di serramenti interni in legno o metallo compreso telaio maestro per successivo riposizionamento.	cad	15.00
1.1.6	Rimozione di serramenti esterni in legno o ferro compreso ponteggi, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto dei materiali alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio. Misurazione luce netta effettiva.Voce che tiene conto del valore del rottame di alluminio, materiale con il quale sono realizzati i serramenti esistenti.	m <sup>2</sup>	10.00
1.1.7	Rimozione e smaltimento di rivestimento in piastrelle smaltate su parti verticali, compreso carico, trasporto e oneri di accesso alla discarica.	m <sup>2</sup>	7.50
	MURATURE		
	MURATURE		
1.2.1	Tavolato interno, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi per ogni altezza, eseguito con mattoni forati (misura con detrazione di tutti i vuoti):		
1.2.1.A	tavolato spessore cm 8.	m <sup>2</sup>	20.00
1.2.1	Tavolato interno, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi per ogni altezza, eseguito con mattoni forati (misura con detrazione di tutti i vuoti):		
1.2.1.B	tavolato spessore cm 12.	m <sup>2</sup>	22.00
	FINITURE		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	FINITURE		
1.3.1	Intonaco semicivile premiscelato per interni ed esterni a proiezione meccanica, eseguito su superfici verticali e orizzontali, tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi: spigoli e occorrenti ponteggi per ogni altezza (misura con detrazione dei vuoti superiori a mq 1,50).	m <sup>2</sup>	11.00
1.3.2	Intonaco completo al civile premiscelato per interni ed esterni a proiezione meccanica, eseguito su superfici verticali e orizzontali, tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi: spigoli e occorrenti ponteggi per ogni altezza (misura con detrazione dei vuoti superiori a mq 1,50).	m <sup>2</sup>	14.00
1.3.3	Rasatura tipo intonaco completo al civile per interni ed esterni, con posa di rete plastificata e primo strato di colla per cappotti, eseguita su superfici verticali e orizzontali, tirata in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi: spigoli e occorrenti ponteggi per ogni altezza.	m <sup>2</sup>	10.00
1.3.4	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno o metallo per serramenti interni ed esterni, con zanche di ancoraggio, compreso malta e ogni onere per dare il telaio montato in opera.	m <sup>2</sup>	19.00
	SOTTOFONDI E PAVIMENTI		
	SOTTOFONDI E PAVIMENTI		
1.4.1	Formazione di sottofondo, costituito da caldana spessore medio cm 9-10, con formazione del piano di posa tirato in piano a frattazzo lungo idoneo alla successiva posa di pavimento a colla, con impasto a 300 kg di cemento R 325 per mc di sabbia e ghiaietto, armata con rete zincata maglia 5x5 cm.	m <sup>2</sup>	11.00
1.4.2	Fornitura e posa pavimento e rivestimento verticale per interni in gres fine porcellanato di prima scelta, spessore 8-10 mm, posato a colla, formato, grana e colore a scelta della DL, con formazione giunti di dilatazione e compresi tutti i materiali e le colle per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	33.50
1.4.3	PALESTRA - Formazione di rasatura per formazione piano di posa pavimentazione in PVC.	m <sup>2</sup>	8.20
1.4.4	PALESTRA - Fornitura e posa in opera di pavimento sportivo in PVC incollato, spessore mm 5 in rotoli compreso saldatura dei giunti con cordolo in PVC coordinato.	m <sup>2</sup>	34.00
1.4.5	PALESTRA - Fornitura e posa in opera di battiscopa in PVC altezza cm 8.	m	6.00
1.4.6	PALESTRA - Demarcazione campi da gioco (pallavolo, calcetto, basket) con vernici poliuretaniche.	a corpo	3 050.00
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
2.1.1	Scarico impianto esistente, smontaggio e smaltimento n° 10 ventilconvettori esistenti, taglio delle tubazioni		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	e predisposizione per loro riutilizzo per nuovo impianto.	a corpo	450.00
2.1.2	Adattamento impianto per arrivo al nuovo collettore e integrazione tubazioni per riscaldamento, con isolamento a Norma legge 10/91. Compreso raccordi, staffaggi, curve, tese, saldature, sfrido, collegamenti, compreso ogni onere per dare l'opera finita.	a corpo	450.00
2.1.3	Fornitura e posa in opera a corpo di collettore per utenze misura 1". Comprensivo di: 1) collettore di andata; 2) collettore di ritorno; 3) n° 2 valvole di intercettazione a sfera; 4) n° 2 termometri; 5) staffe di fissaggio; 6) n° 2 gruppi di testa con valvola sfogo aria e rubinetto di scarico; 7) oneri per il collegamento di tutte le derivazioni.	cad	300.00
2.1.4	Formazione punto radiatore in tubo multistrato PE-Xb per riscaldamento e refrigerazione (tipo Valsir PEXAL), con isolamento a Norma legge 10/91 e con guaina autoestinguente di classe 1. Comprensivo di: valvola termostattizzabile (testina esclusa), detentore, mensole, tappi e riduzioni, valvola di chiusura a manopola, valvola di sfiato, tubazione fino al collettore, mensole. Elementi radianti valutati a parte.	cad	150.00
2.1.5	Fornitura e posa in opera di radiatori in alluminio: altezza totale mm 800, profondità mm 95, resa termica secondo UNI EN 442 a DT 50°C Watt 142. Tipo GLOBAL VIP 600.	cad	210.00
2.1.6	Riempimento impianto di riscaldamento, sfiato e prova funzionale.	a corpo	200.00
	IMPIANTO IDROSANITARIO		
	IMPIANTO IDROSANITARIO		
2.2.1	Scarico impianto esistente, smontaggio degli apparecchi sanitari e rubinetterie, smantellamento delle tubazioni ed allontanamento del materiale in apposita area del cantiere.	a corpo	850.00
2.2.2	Modifica tubazioni esistenti di adduzione acqua calda e fredda presenti nel locale spogliatoi per formare nuove linee.	a corpo	250.00
2.2.3	Rete di distribuzione acqua calda e fredda, partente dalla tubazione esistente fino ai rubinetti d'intercettazione generali ai collettori, eseguita con tubo multistrato preisolato, completo di raccordi e pezzi speciali al necessario.	cad	250.00
2.2.4	Coppia collettori per impianti sanitari acqua calda e fredda, completi di rubinetti d'arresto per singolo apparecchio, cassetta ispezionabile in pvc da incasso e raccordi di connessione alle tubazioni.	cad	250.00
2.2.5	Attacco acqua fredda e scarico per wc completo di quota parte scarichi in in nipren ad innesto con guarnizione, tubo multistrato preisolato con raccordi necessari per la rete interna al servizio.	cad	130.00

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
2.2.6	Attacco acqua calda-fredda e scarico per lavabo-bidet-doccia-lavatoio completo di quota parte scarichi in in nipren ad innesto con guarnizione, tubo multistrato preisolato con raccordi necessari per la rete interna al servizio.	cad	130.00
2.2.7	Attacco acqua fredda e scarico con piletta a pavimento per lavaggio locali completo di quota parte scarichi in in nipren ad innesto con guarnizione, tubo multistrato preisolato con raccordi necessari per la rete interna al servizio e piletta a pavimento.	cad	130.00
2.2.8	Fornitura e posa in opera di sistema di sostegno wc sospeso per pareti in muratura.	cad	77.00
2.2.9	Fornitura e posa in opera di cassetta incasso da litri 10 tipo Geberit mod. Unica.	cad	130.00
2.2.10	Fornitura e posa in opera di pulsante pneumatico a pavimento, adatto per cassetta a incasso.	cad	95.00
2.2.11	Fornitura e posa in opera di placca cieca cromata per cassetta incasso abbinata a pulsante pneumatico.	cad	90.00
2.2.12	Realizzazione della colonna di scarico verticale e tratto orizzontale Dn 110 eseguita partendo da piede fabbricato, fino al tetto per realizzare l'esalazione, con tubo in nipren a innesto con guarnizione, compreso di raccordi e pezzi speciali al necessario.	cad	25.00
2.2.13	Formazione di tubazione per esalazione bagni ciechi, eseguita con tubo in pvc, completo di valvola di ventilazione e estrattore da canale a sezione circolare.	cad	350.00
SANITARI E RUBINETTERIE			
SANITARI E RUBINETTERIE			
2.3.1	Fornitura e posa in opera di Wc sospeso, completo di sedile serie pesante, coppia viti di fissaggio e isolamento acustico per sospesi.	cad	175.00
2.3.2	Fornitura e posa in opera di lavabo cm 60, completo di semicolonna, miscelatore monocomando cromato, coppia viti di fissaggio, coppia squadrette cromate e sifone in PVC bianco.	cad	230.00
2.3.3	Fornitura e posa in opera di piatto doccia cm 80x80, completo di piletta di scarico con sifone.	cad	240.00
2.3.4	Fornitura e posa in opera di Miscelatore incasso monocomando per doccia.	cad	70.00
2.3.5	Fornitura e posa in opera di Soffione doccia cromato con braccio fisso e riduttore di portata.	cad	65.00

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
2.3.6	Fornitura e posa in opera di lavatoio in ceramica cm 120, completo di mensole di sostegno, coppia viti di fissaggio e sifone in PVC bianco.	cad	375.00
2.3.7	Fornitura e posa in opera di Miscelatore a parete monocomando per bocca girevole.	cad	100.00
2.3.8	Fornitura e posa in opera di wc/bidet sospeso per disabili in ceramica bianca, con catino allungato, apertura anteriore, sedile ergonomico in plastica, miscelatore termostatico da esterno anticottatura con doccetta a mano e comandi a leva.	cad	470.00
2.3.9	Fornitura e posa in opera di Lavabo in ceramica per disabili cm 70x57, completo di mensola pneumatica per la regolazione manuale dell'inclinazione, barra di controllo, sifone flessibile e miscelatore monocomando con leva lunga.	cad	500.00
2.3.10	Fornitura e posa in opera di maniglione porta per disabile cm 60.	cad	60.00
2.3.11	Fornitura e posa in opera di maniglione per disabile cm 90.	cad	70.00
2.3.12	Fornitura e posa in opera di maniglione ribaltabile con porta carta igienica per disabile cm 85.	cad	150.00
	IMPIANTO ELETTRICO		
	IMPIANTO ELETTRICO		
3.1	Realizzazione di impianto elettrico per i nuovi spogliatoi, da integrare con l'impianto della palestra esistente, secondo normativa vigente.	a corpo	3 100.00
3.2	Fornitura e posa di pannello led con telaio, ultrasottile, completo di cornice, staffe per installazione a soffitto, oneri per l'allacciamento elettrico al punto di alimentazione. Caratteristiche: 1) alimentazione in bassa tensione, gestione termica per dissipazione del sistema led fattore di potenza > 0,9; 2) telaio alluminio, diffusore in acrilico opale, dimensioni mm 600X600; 3) temperatura di colore 3000 °K - 5100 lm; 4) Tipo Panel LED 50 W.	cad	80.00
3.3	Fornitura e posa di pannello led con telaio, ultrasottile, completodi cornice, staffe per installazione a soffitto, oneri per l'allacciamento elettrico al punto di alimentazione. Caratteristiche: 1) alimentazione in bassa tensione, gestione termica per dissipazione del sistema led fattore di potenza > 0,9; 2) telaio alluminio, diffusore in acrilico opale, dimensioni mm 225x225; 3) temperatura di colore 3000 °K - 1510 lm; 4) Tipo Panel LED 18 W.	cad	75.00
3.4	Fornitura e posa in opera di plafoniere tonda a led, con coppa in vetro, cornice nera/bianca. Caratteristiche: 1) grado di protezione: IP 65;		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	2) installazione: a parete/soffitto a plafoniera; 3) potenza 20 W.	cad	40.00
3.5	Fornitura e posa di lampada di emergenza autoalimentata a led da plafone comprensiva di scatola, allacciamento e lampada. Caratteristiche: 1) potenza equivalente: 1x24 W (flusso 450 Lm); 2) grado di protezione: IP 42; 3) autonomia: 1 h; 4) pittogramma e illuminazione non permanente.	cad	77.50
	SERRAMENTI		
	SERRAMENTI		
4.1	Riposizionamento delle porte rimosse e accatastate in cantiere.	cad	50.00
4.2	Fornitura e posa di porte in metallo con dimensioni 70/80/85x210 cm con caratteristiche e finitura uguali a quelle esistenti in loco.	cad	440.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.A	Vetrare a tre specchiature con finestra centrale a Wasistas, laterali fissi. Dimensioni mm 4220x1870.	cad	1 775.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.B	Vetrare a tre specchiature con finestra centrale a Wasistas, laterali fissi. Dimensioni mm 3800x1870.	cad	1 600.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.C	Vetrare a quattro specchiature, due laterali fisse e due centrali con apertura a Wasistas. Dimensioni mm 3200 x1210.	cad	1 190.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.D	Vetrare a tre specchiature con finestra laterale a Wasistas, laterale fisso. Dimensioni mm 1910 x1910.		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.	cad	975.00
4.3.E	Vetrata a due specchiature con apertura a Wasistas. Dimensioni mm 1910 x1210.	cad	735.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.F	Vetrata a due specchiature con apertura a Wasistas. Dimensioni mm 1600 x1210.	cad	710.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.G	Vetrata a due specchiature con apertura a Wasistas. Dimensioni mm 810 x1210.	cad	350.00
4.3	Fornitura e posa di nuovi infissi (serramenti) esterni in lega d'alluminio costruiti con profili a taglio termico isolato sezione telaio mm 72/77 e anta mm 80, verniciati colore "RAL" come esistente su centro anziani, completi di accessori normali, vetri isolanti a bassa emissività, copricerniere e maniglie colore cromo satinato. I serramenti forniti dovranno avere le caratteristiche necessarie per poter accedere al Conto Termico 2.0.		
4.3.H	Vetrata a due specchiature con apertura a Wasistas. Dimensioni mm 1680 x1910.	cad	900.00
4.4	Sovrapprezzo per apertura a distanza con Attuatore Elettrico.	cad	90.00
	ASSISTENZE		
	ASSISTENZE		
5.1	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto idrotermosanitario calcolate percentualmente sul prezzo dell'impianto di riscaldamento e sul prezzo dell'impianto idrosanitario.	a corpo	3 050.00
5.2	Assistenze murarie per installazione di impianto elettrico esclusi corpi illuminanti.	a corpo	850.00