



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**

**per un lotto di legname ad alto fusto costituito da schianti occorsi in data 29.10.2018 nella particella forestale n°101 Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi in località "Le Rive"**

in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n° 87 in data 22/11/2019

**SI RENDE NOTO**

che è indetta un'asta pubblica per la vendita di legname ad alto fusto costituito da schianti occorsi in data 29.10.2018 nella particella forestale n°101 del Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del comune di Corteno Golgi in località "Le Rive". **La gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno di sabato 30/11/2019 alle ore 11:00, presso la sede municipale del Comune di Corteno Golgi in Piazza Venturini, n°1.**

L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono:

**ART.1**

**OGGETTO DELLA VENDITA**

Il presente BANDO riguarda la vendita di un lotto di legname di conifere schiantate/stroncate a seguito degli eventi meteorici del 29.10.2018 localizzato nella particella forestale n°101 del Piano di Assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi in località *Le Rive*.

Il progetto di taglio è stato redatto dal Consorzio Forestale Alta valle Camonica con sede a Edolo (Bs) in via Generale Giuseppe Treboldi n°77 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 87 in data 22/11/2019 che costituisce parte integrante del presente atto in quanto allegato al presente bando.

Le principali caratteristiche dell'oggetto di vendita sono le seguenti:

- La superficie stimata interessata dagli schianti è di **circa 8.00 ettari**;
- La massa netta e presunta oggetto della vendita è di **circa 214 mc**;
- La specie prevalente è l'**abete rosso**.

Proprietà	Particella	Classe di accessibilità	Massa	Prezzo a base d'asta	Valore
Comune di Corteno Golgi	101	I	214	7,00	1.498

**Si precisa che è messa in vendita una quantità stimata di legname in quanto non è stata effettuata la martellata. La vendita sarà compiuta a misura e la misurazione del legname verrà eseguita ai sensi dell'art.20 del capitolato generale d'onori.**

In corso d'opera potranno essere assegnate piante in piedi non incluse nelle aree perimetrate in progetto (giudicate instabili o per linee di esbosco, per esigenze di mettere in sicurezza infrastrutture, ecc.), la cui vendita sarà effettuata come suppletivo in base al



prezzo unitario indicato in sede di offerta, con quantitativo compreso nel limite del 20% rispetto a quello indicato in sede di gara.

**È richiesto l'esbosco di tutto il materiale comprensivo di ramaglie.**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di taglio, allestimento, esbosco nonché quelle di contratto, registrazione ed eventuali altre spese inerenti e conseguenti oltre all'Iva a norma di legge.

## **ART.2**

### **STIMA DEL PREZZO BASE DI VENDITA**

2.1 - Il prezzo di vendita a base d'asta del legname di cui all'art. 1 è stato definito secondo il più probabile valore di mercato dei beni nonché in considerazione dei seguenti aspetti:

- la logistica dell'area in questione;
- lo stato di schianto ed eventuale ammaloramento delle piante;
- l'attuale e contingente situazione economica del contesto montano in cui si ritrovano.

2.2 - Il prezzo di vendita è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'Ente venditore è sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del materiale ceduto.

2.3 - Il **prezzo a base d'asta** è di **7,00 €/mc**. Sulla base di tale valore è stato stimato un importo del Lotto in questione pari ad € 1.498,00.

## **ART.3**

### **CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI**

3.1 - Gli schianti in questione sono localizzati in località le Rive. L'accesso a tale area è consentito dalla strada di interesse sovracomunale per Piangembro dalla omonima strada VASP S017063\_00038

3.2 - L'utilizzo della viabilità sopra indicata verrà preventivamente concordato con l'Amministrazione che ne disciplinerà l'accesso e le modalità di utilizzo.

3.3 - La consegna avverrà su richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità previste dal Capitolato particolare d'oneri **entro e non oltre 10 giorni dalla firma del contratto**. Scaduto infruttuosamente il termine suddetto, la consegna si considera avvenuta ad ogni effetto.

3.4 - **Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 30 maggio 2020.**

3.5 - **L'impresa aggiudicataria, entro 5 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione del lotto, dovrà versare al Comune di Corteno Golgi un deposito cauzionale di importo pari ad € 300,00 (euro trecento/00). In caso contrario l'impresa decadrà dal diritto scaturente dall'aggiudicazione** ed il Comune potrà provvedere o assegnando la vendita alla seconda impresa in graduatoria, se l'offerta verrà ritenuta congrua, o sperando una nuova gara.

Il deposito cauzionale viene richiesto a titolo di garanzia della serietà dell'offerta e a garanzia di eventuali danni provocati dall'impresa.

Il contratto andrà stipulato entro 20 giorni dall'aggiudicazione, salvo che il verbale di aggiudicazione tenga luogo di formale contratto. L'avvio dell'utilizzazione potrà essere comunque essere effettuato nelle more della stipula del contratto, "sotto le riserve di legge".

3.6 - L'utilizzazione boschiva dovrà essere eseguita nella piena, assoluta ed inscindibile osservanza delle norme, condizioni e modalità contenute nel capitolato particolare d'oneri, nel capitolato generale d'oneri per la vendita in piedi di lotti boschivi di proprietà pubblica approvato dalla Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio della Regione Lombardia con Decreto n°2481 del 23.03.2012 e s.m.i. salvo se diversamente previsto dal capitolato



particolare d'oneri e nelle Norme Forestali Regionali approvate con Regolamento Regionale n°5/2007.

#### **ART.4**

##### **PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

4.1 - Il presente BANDO di vendita sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Corteno Golgi **dal giorno di sabato 23/11/2019 al giorno di sabato 30/11/2019.**

4.2 - L'estratto del bando di gara verrà pubblicato anche sul sito web del Comune ed affisso al pubblico nelle apposite bacheche comunali.

#### **ART.5**

##### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARADEPOSITO CAUZIONALE**

5.1 - Sono ammesse a partecipare alla presente gara tutte le *imprese boschive* debitamente iscritte ed abilitate nei propri Albi regionali boschivi - ai sensi delle vigenti normative in materia - o in possesso di analoghe qualifiche attestate da altri Stati membri dell'Unione europea.

La mancanza di tale requisito costituirà motivo di esclusione dalla gara.

5.2 - L'offerta, redatta in marca da bollo da € 16,00, dovrà essere effettuata **utilizzando esclusivamente il modello prestampato debitamente compilato in tutte le sue parti**, scaricabile dalla home-page del sito internet istituzionale [www.comune.corteno-golgi.bs.it](http://www.comune.corteno-golgi.bs.it) nella sezione dedicata al presente bando o da ritirarsi presso l'ufficio tecnico nei consueti orari di apertura.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente, **pena l'esclusione dalla gara.**

L'offerta dovrà pervenire, in un'unica **busta chiusa e debitamente sigillata** – ciò a pena di esclusione - in modo tale da garantirne la segretezza, alla sede del Comune di Corteno Golgi **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno di sabato 30/11/2019 e contenente tutti i documenti previsti e necessari elencati nel presente bando.**

**Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta.**

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Corteno Golgi tramite raccomandata postale A/R all'indirizzo **Piazza Venturini, 1 - 25040 – Corteno Golgi (BS)**, ovvero tramite consegna a mano al protocollo dell'Ente.

**Nel caso di utilizzo del servizio di raccomandata postale A/R farà fede la data di consegna al Comune (data di protocollo del Comune).**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune di Corteno Golgi non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

**Sull'esterno della busta si dovranno riportare le seguenti indicazioni:**

- denominazione della ditta mittente;
- la scritta "*Offerta per un lotto di legname ad alto fusto costituito da schianti occorsi in data 29.10.2018 nella particella forestale n°101 del piano di assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi in località "Le Rive"*."
- il seguente indirizzo: Comune di Corteno Golgi, piazza Venturini n°1 – 25040 Sonico (Bs).

**Si sottolinea che la mancata indicazione sull'esterno della busta della dicitura "*Offerta per un lotto di legname ad alto fusto costituito da schianti occorsi in data 29.10.2018 nella particella forestale n°101 del piano di assestamento della proprietà silvo-pastorale del Comune di Corteno Golgi in località "Le Rive"*" costituirà, nello specifico, motivo di esclusione dalla gara in quanto potrebbe determinare**



**l'inconsapevole apertura della busta e conseguentemente far venire meno la segretezza dell'offerta.**

**Nell'ambito dell'offerta dovrà essere formulata esplicita dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando. Tale dichiarazione è assentita e contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi.**

**La sua sottoscrizione varrà, quindi, come accettazione di tutte le condizioni qui riportate.**

**5.3 - Il prezzo offerto dovrà essere in aumento su quello a base d'asta e riportato sia in lettere sia in cifre. Non saranno accettate offerte alla pari.**

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

**5.4 - Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

**- dichiarazione nella quale l'offerente affermi di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione (il Comune si riserva al riguardo di effettuare eventuali accertamenti). Tale dichiarazione è contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi;**

**- copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (o altro valido documento di riconoscimento);**

**- attestazione di iscrizione all'Albo regionale delle imprese boschive o di analoghe qualifiche attestata da altri Stati membri dell'Unione europea.**

**5.5 - L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente in regola con le norme del presente bando e secondo le procedure di assegnazione riportate all'art. 6.**

**5.6 - L'atto di partecipazione alla gara comporta, per i concorrenti, la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente bando e, in particolar modo, dell'aver preso visione in sito degli schianti posti in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.**

## **ART.6**

### **PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

**6.1 - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo.**

**La seduta di gara potrà essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad altro giorno.**

L'Amministrazione appaltante si riserva altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire eventuali pareri legali o da parte di uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa per comprovati motivi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il giorno di **sabato 30/11/2019 alle ore 11:00**, presso gli uffici del Comune di Corteno Golgi – piazza Venturini n°1 – si procederà in seduta pubblica all'effettuazione delle seguenti operazioni:

**- verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle buste d'offerta pervenute;**

**- apertura delle stesse e verifica della conformità in base a quanto riportato all'art.5 del presente bando. In caso di irregolarità non sanabili si procederà all'esclusione del concorrente;**

**- alle successive operazioni di cui al presente articolo.**

**6.2 - L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta indicato negli artt. 1 e 2 del presente bando e come disposto all'art.**



73, lettera C) del R.D. n°827/1924 e s.m.i. e con le procedure stabilite dall'art. 76 del medesimo R.D. n°827/1924 e s.m.i..

6.3 - L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente **in regola con le norme del presente bando** ricordando che ogni concorrente potrà partecipare presentando una sola offerta.

6.4 – **Qualora l'offerta presentata non sia in regola con le norme del presente bando la stessa non potrà essere oggetto di valutazione.**

**È analogicamente applicabile alla presente asta lo strumento giuridico del soccorso istruttorio ai sensi di legge. In questo caso la richiesta delle eventuali integrazioni non sarà oggetto di sanzione pecuniaria.**

6.5 - L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

6.7 - La sessione di gara è pubblica.

6.10 - Qualora le operazioni di gara si protraessero oltre la data del **giorno di sabato 30/11/2019** la nuova data verrà tempestivamente comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'ente.

#### **ART.7**

#### **PAGAMENTO, RINUNCIA, SPESE ED ONERI FISCALI**

7.1 - Il pagamento della merce avverrà in una unica rata, salvo conguagli derivanti da assegni suppletivi, entro giorni 30 dalla data di fine lavori.

7.2 - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge al venditore.

#### **ART.8**

#### **RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

8.1 - Ai sensi della Legge n° 241/1990 e s.m.i., il Responsabile ai fini della procedura amministrativa di gara viene individuato nel Geom. Ivan Scolari, Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune.

8.2 - Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al suddetto responsabile in orario d'ufficio - tel.0364-1873074 –mail: [ivan.scolari@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:ivan.scolari@comune.corteno-golgi.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it)

Corteno Golgi, li 23/11/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Geom. Ivan Scolari)

Si allega:

- **progetto di taglio** costituito da:

- 1) relazione di taglio;
- 2) estratto catastale e assestamentale;
- 3) documentazione fotografica;
- 4) capitolato d'oneri generale;
- 5) capitolato d'oneri speciale.

- **modello di domanda;**

