



# COMUNE DI CEVO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 10301

DELIBERAZIONE N° 62 del 15/11/2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE IN CEVO CAPOLUOGO - FOGLIO 15 MAPPALE 235 IN CORSO DI DEFINIZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, addì quindici del mese di Novembre alle ore 19:00, presso la sede comunale di via Roma 22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
CITRONI SILVIO MARCELLO	SINDACO	SI
LONGO VALENTINA	ASSESSORE	SI
MONELLA ALBERTO BORTOLO	VICE SINDACO	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Citroni Silvio Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE IN CEVO CAPOLUOGO - FOGLIO 15 MAPPALE 235 IN CORSO DI DEFINIZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Cevo è proprietario dell'immobile sito in Cevo capoluogo, in Via San Vigilio n. 16, così composto: sala bar di mq 79,00, ripostiglio di mq 2,15, servizi igienici di mq 7,35, retro banco bar di mq 2,60, terrazzo esterno di mq 30,00, sottotetto di mq 44,97 e cantina di mq 7,80 individuato catastalmente al foglio 15 mappale 235, in corso di definizione;
- che il contratto in essere con la signora Gaudiosi Silvia terminerà i suoi effetti in data 31 dicembre 2019, prorogato al 9 gennaio per ragioni di opportunità;
- che la giunta comunale ritiene pertanto urgente provvedere ad esperire un nuovo bando di gara al fine di individuare un locatore non essendo prorogabile l'attuale contratto;

**VISTO** lo schema di contratto di locazione dei locali ad uso commerciale, composto da 19 articoli, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale e ritenuto rispondente alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

**VISTO** il bando di gara predisposto dal Responsabile del Servizio per la locazione;

**VISTO** il parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare i seguenti criteri per la locazione dei locali di proprietà comunale in via San Vigilio n.16 individuati catastalmente al foglio 15 mappale 235, in corso di definizione:
  - essere in possesso dei requisiti professionali
  - impegno alla somministrazione di alimenti e bevande
  - canone annuale fissato a base di gara in € 3.240,00 oltre all'iva
  - valutazione delle proposte migliorative
  - esperienze professionali nel campo
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto;
- 3) di approvare l'allegato bando di gara;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli adempimenti conseguenti;
- 4) di dare atto dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- 5) di dichiarare la presente con separata unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Citroni Silvio Marcello

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Paolo Scelli

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 29/11/2019 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Paolo Scelli

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Lì, 29/11/2019

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Paolo Scelli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesata deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 29/11/2019

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Paolo Scelli

---

COPIA PER ALBO

29/11/2019