



# COMUNE di CEVO

PROVINCIA DI BRESCIA

## BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n. 62 del 15.11.2019

### **rende noto**

**che è indetta un'ASTA PUBBLICA per la locazione ad uso commerciale dei locali di proprietà comunale situati in via San Vigilio in Cevo capoluogo**

#### **Oggetto dell'appalto**

Affidamento in locazione a terzi in possesso del requisito professionale utile al fine di ottenere l'autorizzazione per svolgere l'attività di vendita, somministrazione cibi e bevande.

#### **Durata dell'affidamento**

L'affidamento in gestione avrà una durata complessiva **di 6 anni**, con decorrenza dal **10/01/2020 e fino al 09/01/2026** compreso.

Ai sensi dell'art.28 della legge n.392/78, è consentita la rinnovazione tacita per uguale periodo se nessuna delle parti comunica all'altra, con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza, che non intende rinnovarlo.

#### **Importo del corrispettivo a base di gara**

Il canone di riferimento a base d'asta è determinato nella misura **di € 3.240,00/anno** oltre all'iva di legge da corrispondersi al 50% entro il 15/06 ed il 50% entro il 15/12 di ogni anno, aggiornato all'indice istat con decorrenza 01/01/2021 pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente, a norma dell'art 24 L. n. 392/1978.

#### **Termine e modalità di presentazione delle offerte**

**la gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Cevo il giorno LUNEDI' 16 dicembre 2019 alle ore 14,00.**

L'offerta dovrà essere consegnata in busta chiusa entro il termine delle **ore 12 del giorno lunedì 16 dicembre 2019** al protocollo del Comune di Cevo – Via Roma, 22 – 25040 CEVO (Bs).

#### **Informazioni**

Gli atti che si riferiscono alla gara e copia del bando sono disponibili:

- sul sito internet del Comune di Berzo Demo [www.comune.cevo.bs.it](http://www.comune.cevo.bs.it)
- presso gli uffici comunali in Via Roma, 22 – 25040 Cevo

Cevo, lì 29/11/2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Citroni Silvio Marcello)  
\_Documento firmato digitalmente\_