



COMUNE DI CAPO DI PONTE
PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle

AREA SERVIZIO TECNICO
(Manutentivo - Vigilanza - Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP.)

Determinazione n. 68 /ST

del 20/08/2021

**OGGETTO: SERVIZIO TECNICO PER PRATICHE CATASTALI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA
IMAVILLA N. 1- "EX CASA LAPIS" A PESCARZO DI CAPO DI PONTE.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.
36 CO. 1 LETT. A), D.LGS. 50/2016 – COD. CIG ZEF32CCAC9**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 in data 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;
- con Decreto Sindacale n. 21 in data 05.11.2020 il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Tecnica;
- con deliberazione di G.C. n. 39 in data 19.05.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario 2021;

CONSIDERATO che:

- il Comune è proprietario del dell'immobile residenziale sito in Via Imavilla n. 1 – Fraz. Pescarzo, denominato “Ex Casa Lapis”;
- si è riscontrato che l'immobile non risulta attualmente accatastato al Catasto Urbano;
- è necessario provvedere all'attuazione della pratica catastale consistente nella predisposizione dell'elaborato planimetrico del fabbricato che raffiguri la delimitazione dell'edificio, delle unità immobiliari che lo compongono, delle parti comuni (cortili, ingressi, vani scala,...) e di porzioni di aree scoperte esclusive o comuni, indicate secondo la loro suddivisione in subalterni, nonché nell'accatastamento con numero adeguato di planimetrie;
- si rende opportuno individuare un idoneo professionista cui rivolgersi, dotato dei necessari requisiti professionali e dell'abilitazione all'esercizio della libera professione, per i suddetti servizi catastali;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione delle pratiche catastali del suddetto immobile comunale sito in Via Imavilla n. 1 a Pescarzo di Capo di Ponte;

DATO ATTO che:

- la Delibera di approvazione del Programma degli incarichi di collaborazione autonoma costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172 del T.U. n. 267/2001 e s.m.i. e deve trovare riscontro nei documenti programmatori dell'Ente secondo le disposizioni del sopracitato T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- in alternativa all'approvazione di uno specifico “*Programma degli incarichi di collaborazione autonoma*” l'Ente può inserire la programmazione degli incarichi nella Relazione Previsionale e Programmatica, secondo quanto previsto nel Parere della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica n. 31/08;
- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria dei “Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” risultando sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice dei contratti;

CONSIDERATO che:

- le pratiche catastali devono essere presentata da Professionisti (geometri, ingegneri o architetti) iscritti ai relativi albi professionali;
- all'interno dell'area tecnica non si riscontrano professionalità in possesso dei summenzionati requisiti specifici per la predisposizione delle pratiche catastali in argomento;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art 24 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. i soggetti incaricati devono dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83 comma 1;

RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui *"....gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice...."*;

DATO ATTO che in relazione all'importo presunto dei lavori a base d'asta, valutate indicativamente dall'Ufficio Tecnico, le competenze professionali relative all'incarico oggetto di espletamento, valutate secondo i parametri di cui al D.M. 143/2013, rientrano nei limiti di cui al all'art. 36 commi 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro (limite elevato a € 139.000,00 dalla L. 120/2020 per affidamenti indetti entro il 30.06.2023), possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti (D.Lgs. n.50/2016), secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO altresì l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*, che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";

VISTO l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 28/12/2006 n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, del servizio tecnico attinente all'ingegneria ed all'architettura relativo alla sola predisposizione delle pratiche catastali per l'accatastamento dell'immobile comunale sito in Via Imavilla n. 1 Fraz. Pescarzo, a Capo di Ponte (BS);

DATO ATTO che, a tal fine, l'Amministrazione ha contattato il Geom. Marco Vaira con studio professionale in Via Seb. Briscioli n. 7 a Capo di Ponte (BS) – c.f. VRAMRC67C27B149S e P.IVA 01788540985, il quale, con nota Prot. 6570 del 17.08.2021 (integrata su istanza dell'Ente con Prot. 6608 del 20.08.2021), si è reso disponibile a predisporre la pratica catastale in oggetto, a fronte di un compenso quantificato in € 2.400,00 oltre alla cassa previdenziale 5% ed all'imposta di bollo (tot. € 2.522,00);

DATO ATTO altresì che l'incarico professionale prevede il rilievo e la redazione del Tipo Mappale con inserimento in mappa, la stesura di n. 6 planimetrie catastali, la predisposizione dell'elaborato planimetrico e del DOCFA, e comprende tutte le spese necessarie alla presentazione della pratica catastale in oggetto;

VISTI altresì il curriculum vitae del Geom. Marco Vaira e ritenutolo competente alla predisposizione del collaudo statico in argomento ed in possesso dei requisiti professionali necessari, oltre allo schema di disciplinare d'incarico all'uopo predisposto dall'Ente per l'affidamento del servizio tecnico in argomento;

CONSIDERATO che ai sensi della legge 136/2010 ss.mm.ii. l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha attribuito all'oggetto del presente atto il seguente codice identificativo: ZEF32CCAC9;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i, in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ACCERTATA la disponibilità della dotazione dell'intervento di cui in parte dispositiva;

RITENUTO di provvedere in merito alla costituzione dell'impegno contabile della spesa;

VISTO il Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 3, commi 7 e 8 della Legge 13/08/2010 n. 136;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'articolo 5.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 in data 20/02/2013;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare la predisposizione delle pratiche catastali necessarie all'accatastamento al Catasti Urbano dell'immobile comunale sito in Via Imavilla n. 1 – fraz. Pescarzo nel Comune di Capo di Ponte (BS), al Geom. Marco Vaira con studio professionale in Via Seb. Briscioli n. 7 a Capo di Ponte (BS) – c.f. VRAMRC67C27B149S e P.IVA 01788540985, prevedendo un onorario onnicomprensivo di € 2.400,00 oltre alla cassa previdenziale 5% ed all'imposta di bollo di legge per un totale di € 2.522,00;
- 3) di approvare il disciplinare d'incarico relativo al suddetto servizio tecnico di cui al precedente punto 2), predisposto dall'Ente e depositato agli atti della presente determinazione;
- 4) di impegnare la somma di cui al precedente punto 2), imputandola al Codice 01.06-2.02 – cap. 2166 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023, esercizio corrente, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà a norma del vigente regolamento di contabilità;
- 6) di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2021;
- 7) di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti prescritti in ordine alla tracciabilità dei pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
- 8) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 10) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di

Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GUERINO ANTONIO BENAGLIO)

A handwritten signature in red ink, written over the printed name of the service manager. The signature is highly stylized and cursive.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e smi)

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e s.m.i. e dell'art. 6.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 20/02/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO/ART.	IMPORTO
322	2021	01.06-2.02	2166.0	€ 2.522,00

Capo di Ponte, li 20/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MARA DAMIOLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione, esecutiva dal giorno 20/08/2021 viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.capodiponte.bs.it (articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Capo di Ponte, li _____

2 SET 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PAOLO SCILLI

