



---

**AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA**

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981  
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

**DECRETO N. 0512 DEL 21 GIU. 2017**

**OGGETTO:** Presa d'atto della Determinazione n.382 del 19.5.2017 della ASST della Valtellina e Alto Lario: "Aggiudicazione del Lotto n. 3 (bar Esine) della procedura di gara aggregata indetta al fine di affidare in concessione i locali siti nel presidio ospedaliero di Menaggio (Co) ed Esine (Bs) da adibire ad attività commerciale".

CIG 7113147299

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del responsabile del procedimento amm.vo:

F.to Dott.ssa Raffaella Ducoli

Acquisito il parere del Direttore Sanitario:

F.to Dr Marcello Acciaro

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:

F.to Dott Giuseppe Ferrari

Acquisito il parere del Direttore Socio-Sanitario:

F.to Dr.ssa Maria Assunta De/Berti

L'anno 2017, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- con decreto ASL n.951 del 15.11.2011 si affidava il servizio del bar interno all'Ospedale di Esine fino al 31.12.2016;
- con decreto n.760 del 6.12.2016 si è provveduto a prorogare il contratto relativo alla al servizio bar per un periodo di 6 mesi, fino al 30.06.2017;
- Regione Lombardia con DGR n.X/5954 del 5.12.2016 (regole di gestione del Servizio Sociosanitario 2017) in particolare con le linee di indirizzo contenute nel paragrafo 3.1.1, ribadisce quanto disposto dalle DDGR nn. X/4702/2015, X/2389/2014, X/1185/2013, IX/4334/2012 e IX/2633/2011 e stabilisce che le Aziende hanno l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati da ARCA e/o CONSIP. In via residuale le aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno dei consorzi/unioni formalizzate di acquisto. Solo nell'impossibilità di procedere nelle modalità precedentemente descritte la Aziende Sanitarie potranno attivare delle iniziative di gara autonome;
- con la sopra citata DGR le Agenzie di Tutela della Salute e le Aziende Socio Sanitarie Territoriali per rispondere alle esigenze di razionalizzazione, hanno l'obbligo di rafforzare l'interazione e l'integrazione tra loro in relazione a tutte le procedure di acquisto di beni e servizi, aderendo a consorzi o ad altre unioni formalizzate a livello interprovinciale e/o di macro aree, al fine di ricercare le migliori performance di acquisto a livello di Sistema Sanitario nel suo complesso;
- con decreto n.660/2016 si è pertanto delegato il Direttore Generale dell'ASST Valtellina e Alto Lario allo svolgimento di tutte le operazioni necessarie, relative all'espletamento della gara d'appalto per la concessione del servizio Bar;

CONSIDERATO che:

- l'art.113 del D.Lgs18 aprile 2016 n.50, Codice dei contratti pubblici, prevede che "le Amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara (€ 360.000,00), per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti" per attività legate al contratto, da ripartire sulla base di apposito Regolamento aziendale;
- in assenza di apposito Regolamento aziendale è comunque possibile accantonare le somme di cui al punto precedente, pur non potendole ripartire ai dipendenti aventi diritto fino all'approvazione del Regolamento stesso, come confermato dalla stessa Corte dei Conti (Deliberazione n.353/2016/PAR della Corte dei Conti - Sez. Regionale Veneto);
- ove il regolamento successivamente adottato dall'Azienda dovesse individuare una percentuale differente, la parte dell'accantonamento non utilizzata concorrerà alla determinazione del risultato di amministrazione;

VISTA la Determinazione n.382 del 19.5.2017 con la quale l'ASST della Valtellina ha aggiudicato la procedura di gara di cui all'oggetto, in qualità di capofila, per un periodo di 48 mesi;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area gestione risorse finanziarie, circa la registrazione contabile;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.X/4632 del 19.12.2015, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

DECRETA

SEGUE DECRETO N. 0512 DEL 21 GIU. 2017

1 - di prendere atto della Determinazione n.382 del 19.5.2017 dell'ASST della Valtellina e Alto Lario relativa all'aggiudicazione del Lotto n.3 (bar Esine) della procedura di gara aggregata indetta al fine di affidare in concessione i locali siti nel presidio ospedaliero di Menaggio (Co) ed Esine (Bs) da adibire ad attività commerciale, allegata;

2 - di aggiudicare per il periodo 1.7.2017-30.06.2021 la concessione dei locali siti nel presidio ospedaliero di Esine (Bs) da adibire ad attività di bar alla Sarca Catering srl con unico socio con sede in Brescia;

3 - di dare atto che l'affidamento della fornitura in oggetto viene proposto nei termini suddetti, ferme restando possibili modifiche, compresa la risoluzione anticipata, derivanti da aggiudicazione di nuova gara d'appalto, iniziative aziendali di natura organizzativa, o legate alla razionalizzazione della spesa o promosse in ambito nazionale, regionale o interaziendale, mediante convenzioni ed acquisti di beni e servizi in forma consorziata;

4 - che l'importo introitato dal presente provvedimento di € 444.080,00 (di cui € 80.080,00 per IVA al 22%) verrà registrato come segue:

- per il periodo 1.7.2017-31.12.2017 con registrazione nel bilancio economico di previsione gestione ospedale per l'esercizio 2017 per € 45.500,00 al conto economico codice 777810 "Concessione locali per attività commerciale" per € 10.010,00 al conto economico codice 328120 "IVA vendite";

- per il periodo 1.1.2018-31.12.2018 con registrazione nel bilancio economico di previsione gestione ospedale per l'esercizio 2018 € 91.000,00 al conto economico codice 777810 "Concessione locali per attività commerciale", per € 20.020,00 al conto economico codice 328120 "IVA vendite";

- per il periodo 1.1.2019-31.12.2019 con registrazione nel bilancio economico di previsione gestione ospedale per l'esercizio 2019 € 91.000,00 al conto economico codice 777810 "Concessione locali per attività commerciale", per € 20.020,00 al conto economico codice 328120 "IVA vendite";

- per il periodo 1.1.2020-31.12.2020 con registrazione nel bilancio economico di previsione gestione ospedale per l'esercizio 2020 € 91.000,00 al conto economico codice 777810 "Concessione locali per attività commerciale", per € 20.020,00 al conto economico codice 328120 "IVA vendite";

- per il periodo 1.1.2021-30.06.2021 con registrazione nel bilancio economico di previsione gestione ospedale per l'esercizio 2021 per € 45.500,00 al conto economico codice 777810 "Concessione locali per attività commerciale" per € 10.010,00 al conto economico codice 328120 "IVA vendite";

5 - di accantonare la quota del 2% sull'importo a base d'asta complessiva di € 360.000,00 al fondo 252815 "Fondo accantonamento art.113 D.Lgs n.50/2016" con imputazione al conto economico codice 659815 "Accantonamento art.113 D.Lgs 50/2016" secondo il seguente schema

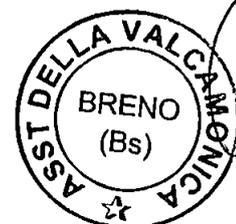
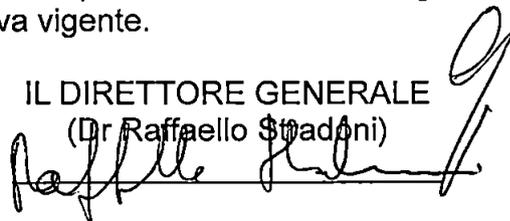
- per il periodo 1.7.2017-31.12.2017 per € 900,00;
- per il periodo 1.1.2018-31.12.2018 per € 1.800,00;
- per il periodo 1.1.2019-31.12.2019 € 1.800,00;
- per il periodo 1.1.2020-31.12.2020 € 1.800,00;
- per il periodo 1.1.2021-30.6.2021 per € 900,00;

6 - che i centri di costo relativi al presente provvedimento verranno attribuiti al momento dello scarico ai singoli reparti/servizi;

7 - di nominare ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 quale RUP ed ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n.50/2016 quale DEC la Dott.ssa Raffaella Ducoli Referente GSE all'interno dell'AGRM;

8 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Raffaello Stradoni)





Determinazione n. 382 del 19 MAG. 2017, avente come oggetto:

**“AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO 3 (BAR ESINE) DELLA PROCEDURA DI GARA AGGREGATA INDETTA AL FINE DI AFFIDARE IN CONCESSIONE I LOCALI SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) ED ESINE (BS) DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE”.**

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Esposizione del contenuto della determinazione.**

Aggiudicazione della procedura di gara aggregata indetta al fine di affidare in concessione i locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) e nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da adibire ad attività commerciale (Bar e Negozio). Si aggiudica esclusivamente il lotto riferito ai locali siti nel P.O. di Esine in quanto i lotti riferiti al P.O. di Menaggio sono risultati deserti.

**2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.**

Delibera n. 641 del 21/10/2016 ad oggetto: “Indizione procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi, siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS), da adibire ad attività commerciale (Bar e Negozio)”.

Determina n. 111 del 17/02/2017 ad oggetto: “Procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi, siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS), da adibire ad attività commerciale (Bar e Negozio). Individuazione della commissione tecnica di gara”.

**3. La presente determinazione NON comporta oneri.**

Pratica gestita da Davide Volonte'

Responsabile del procedimento  
Il Direttore della U.O.C. Approvvigionamenti  
(dott. Renato Paroli)

Sondrio, \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

 **Area Territoriale**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2017 sarà compatibile con il Budget assegnato.

Sondrio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Gestore di spesa

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO - PATRIMONIALE**Il costo complessivo di €   ///,  /   sarà imputato nel Bilancio, così come segue:

BILANCIO	N. CONTO e DESCRIZIONE	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALE
SAN					
<b>Totale</b>					
TER					
<b>Totale</b>					
<b>TOTALE</b>					

Sondrio, \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziario  
(dr.ssa Giuliana Rabbiosi)



DETERMINAZIONE n. 382 del 19 MAG. 2017.

**OGGETTO: "AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO 3 (BAR ESINE) DELLA PROCEDURA DI GARA AGGREGATA INDETTA AL FINE DI AFFIDARE IN CONCESSIONE I LOCALI SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) ED ESINE (BS) DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE".**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### PREMESSO CHE:

- con delibera n. 641 del 21/10/2016 è stata indetta procedura di gara aggregata finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi, siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS), da adibire ad attività commerciale (Bar e Negozio);
- la procedura di gara è stata gestita da A.S.S.T. della Valtellina e dell'Alto Lario anche per conto di A.S.S.T. della Valcamonica individuando per ciascun ente specifici lotti funzionali;
- la procedura, come definito dal Regolamento di Gara, è stata suddivisa in tre lotti funzionali prevedendo l'aggiudicazione (per ogni singolo lotto) in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina n. 111 del 17/02/2017 è stata individuata la commissione tecnica di gara;

**PRESO ATTO** del verbale del 22/03/2017 di apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria;

**ACCERTATO CHE** dal verbale sopra richiamato risulta quanto segue:

Lotto 1: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR). Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta;

Lotto 2: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di vendita di materiali sanitari / ausili tramite negozio. Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta;

Lotto 3: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR).  
Aggiudicatario provvisorio: Sarca Catering S.r.l.;

**RILEVATO CHE** con verbale del 19/04/2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato conforme e congrua l'offerta economica presentata per il Lotto 3 dalla ditta Sarca Catering Srl, prima aggiudicataria;

#### CONSIDERATO CHE

- i locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) vengono concessi dall'A.S.S.T. della Valcamonica per un periodo di anni quattro alla ditta Sarca Catering Srl, dietro pagamento di un canone attivo quadriennale pari ad euro 364.000,00 oltre IVA (come da offerta della ditta);
- il canone attivo verrà corrisposto dalla ditta Sarca Catering Srl direttamente all'A.S.S.T. della Valcamonica;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";



VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

VISTA l'attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della U.O.C. Approvvigionamenti;

### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

- di approvare gli atti della procedura di gara, gestita in forma aggregata con A.S.S.T. della Valcamonica tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (procedura n. 80207093), indetta con delibera n. 641 del 21/10/2016 ad oggetto: "Indizione procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi, siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS), da adibire ad attività commerciale (Bar e Negozio)";
- di dichiarare deserti il Lotto 1 ed il Lotto 2 della procedura di gara in oggetto;
- di aggiudicare il contratto di durata quadriennale riferito al Lotto 3 - "concessione dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da adibire ad attività commerciale (BAR)" alla ditta Sarca Catering Srl - C.F. 03588030175;
- di dare atto che il canone attivo totale quadriennale pari ad euro 364.000,00 oltre IVA verrà corrisposto dalla ditta Sarca Catering Srl direttamente all'A.S.S.T. della Valcamonica;
- di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà individuato in fase di sottoscrizione contrattuale direttamente dall'A.S.S.T. della Valcamonica;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comm 6; L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione all'A.S.S.T. Valcamonica, al fine di predisporre gli atti conseguenti.

IL DIRETTORE  
U.O.C. Approvvigionamenti  
(dott. Renato Paroli)

Deliberazione pubblicata all'Albo online dell'Azienda  
dal..... al .....

Il Direttore Ad Interim U.O.C. Legale Giuridico e Affari Generali  
(Carlo Maria Iacomino)

**Regione Lombardia**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE**  
**DELLA VALTELLINA E DELL'ALTO LARIO**  
**S.C. Provveditorato**

**VERBALE**

**DELLA PROCEDURA DI CONCESSIONE PER AFFIDAMENTO DEI LOCALI SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) E DI ESINE (BS); DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI (BAR e NEGOZIO).**

Visto:

- che con delibera n. 641 del 21/10/2016 è stata indetta procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi come indicato in oggetto;
- che tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata attivata la procedura n. 80207093;
- che la gara, a norma di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 verrà aggiudicata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Alle ore 11,00 del giorno 20 dicembre 2016 ha luogo, presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario in Sondrio Via Stelvio n. 25, l'esperimento della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS).

Sono presenti alla seduta:

Carmen Zubiani

In sostituzione del Responsabile unico del procedimento dott.  
Renato Paroli - Direttore S.C. Provveditorato - Presidente;

Davide Volonte'

Collaboratore S.C. Provveditorato - Segretario;

Guido Agostini

Collaboratore S.C. Provveditorato - Teste.

E' presente alla seduta di gara il rappresentante della ditta Antonioli Diego & C. S.n.c.

Il presidente dichiara aperta la seduta e si accede alla piattaforma Sintel richiamando la procedura in oggetto.

Si precisa che entro il termine ultimo sono pervenute tramite piattaforma i plichi elettronici delle seguenti ditte:

1 - Antonioli Diego & C. S.n.c.;

2 - Sarca Catering S.r.l.;

Si procede all'apertura dei plichi ed al controllo della documentazione richiesta in osservanza del regolamento di gara e degli altri documenti di procedura.

Si procede all'apertura del plico multi lotto contenente la documentazione amministrativa, al riscontro del contenuto ed alla verifica della regolarità documentale secondo le indicazioni riportate nel regolamento di gara e nei documenti ad esso allegati.

L'esito degli accertamenti, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione, risulta positivo per tutte le ditte offerenti.

Si procede quindi ad individuare per quali lotti abbiano presentato offerta le singole aziende.

Si riscontra quanto segue per ogni singolo lotto:

Lotto 1: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR);

Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta.

Lotto 2: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di vendita di materiali sanitari / ausili tramite negozio;

Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta.

Lotto 3: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR).

N. due offerte ricevute.

1 - Antonioli Diego & C. S.n.c.;

2 - Sarca Catering S.r.l.

Si procede quindi alla verifica della documentazione tecnica e si riscontra che tutti i file siano correttamente caricati a sistema e firmati digitalmente.

La verifica ha esito positivo per tutte le ditte.

Si dichiarano deserti i Lotti 1 e 2.

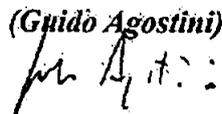
Si dichiara che tutti gli offerenti Lotto 3 sono ammessi alle successive fasi di gara.

Il presidente dichiara chiusa la seduta.

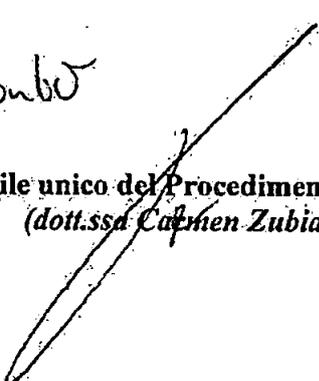
La convocazione delle ditte per l'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, avverrà al termine dei lavori di valutazione della documentazione tecnica presentata.

Si dispone che la documentazione tecnica venga trasmessa al Presidente della Commissione Tecnica di Gara.

(Davide Volontè)  


(Guido Agostini)  


per Il Responsabile unico del Procedimento dott. Renato Paroli  
(dott.ssa Carmen Zubiani)





**PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI, SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) ED ESINE (BS), DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE (BAR E NEGOZIO)”.**

**V E R B A L E DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE**

-----0000000-----

Con determinazione dirigenziale n. 111 del 17.02.2017 è stata costituita la Commissione di Aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto.

Con nota prot 9703 del 27.02.2017 il R.U.P. ha comunicato al Presidente ed ai Componenti tale individuazione.

La Commissione risulta composta da:

- presidente: ing. Francesco MAZZOLI, Direttore U.O.C. Area Gestione Risorse Materiali, A.S.S.T. Valcamonica;
- componente: dott. Giovanni MAURO, titolare Posizione Organizzativa Economato, A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario;
- componente: dott.ssa Carmen ZUBIANI, titolare Posizione Organizzativa Gare Beni e Servizi, A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario;

I criteri di attribuzione del punteggio tecnico sono stati individuati nel regolamento di gara di cui alla delibera d’indizione n. 641 del 21.10.2016;

Considerato che la somma algebrica dei punti attribuiti risultava non coerente con il punteggio massimo dichiarato per l’offerta tecnica, a seguito di specifico quesito, in data 07.11.2016 prot. 0045338 si è precisato che il punteggio massimo attribuibile al Parametro 3, erroneamente indicato in punti 15 è in realtà stabilito in punti 10. Ne consegue che il punteggio minimo diventa di punti 5.

Alle ore 09.30 del 09.03.2017 la Commissione di Aggiudicazione presente in tutti i suoi componenti, presso la sede dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell’Alto Lario, si costituisce e:

- ciascun componente sottoscrive le dichiarazioni di assenza di incompatibilità, astensione e conflitto d’interesse per la nomina a presidente/componente di commissione giudicatrice di gara;
- prende atto che per sono state presentate le seguenti offerte:

LOTTO I Concessione spazi per Bar Menaggio

Deserto

LOTTO II Concessione spazi per Negozio Menaggio

Deserto

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell’Alto Lario

Via Stelvio, 25 – 23100 Sondrio – Tel.: 0342521111 – fax: 0342521024 – Cod. fisc. e P.IVA 00988090148



## LOTTO III Concessione spazi per Bar Esine

<u>Numero Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Data</u>	<u>Stato offerta</u>
<u>Informatico</u> 1480520683249	Antonioli Diego & C. Snc.	Forma singola	mercoledì 30 novembre 2016 16.44.43 CET	Valida
1480511221327	Sarca Catering Srl	Forma singola	Mercoledì 30 novembre 2016 14.07.01 CET	Valida

- prende atto che in data 20.12.2016 alle ore 11.00 si è dato luogo all'apertura della documentazione amministrativa che ha dato esito positivo ed al riscontro della documentazione tecnica;
- acquisisce tutta la documentazione tecnica custodita c/o la S.C. Provveditorato ed Economato;
- inizia l'esame della documentazione presentata dalle società per il Lotto III che prosegue fino alle ore 12:30 ora in cui il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta e la aggiorna al giorno venerdì 17 marzo alle ore 14.00.

Letto e confermato, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE**

Ing. Francesco Mazzoli

**IL COMPONENTE**

dr. Giovanni Mauro

**IL COMPONENTE**

dr.ssa Carmen Zubiani



**PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI, SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) ED ESINÈ (BS), DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE (BAR E NEGOZIO)”.**

**V E R B A L E DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE**

-----000000-----

In data odierna, 17.03.2017, alle ore 14.00 si ricompono la Commissione di Aggiudicazione riferita alla valutazione delle offerte pervenute per il Lotto III Concessione spazi per Bar Esine.

La Commissione presente in tutti i suoi componenti,

- presidente: ing. Francesco MAZZOLI, Direttore U.O.C. Area Gestione Risorse Materiali, A.S.S.T. Valcamonica;
- componente: dott. Giovanni MAURO, titolare Posizione Organizzativa Economo, A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario;
- componente: dott.ssa Carmen ZUBIANI, titolare Posizione Organizzativa Gare Beni e Servizi, A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario;

presso la sede dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell’Alto Lario, si riunisce e:

- riprende e conclude la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società Antonioli Diego & C. Snc e Sarca Catering Srl;
- procede all’assegnazione dei punteggi riferiti a ciascun parametro di cui si allega tabella riassuntiva (Allegato 1) completa di adeguate motivazioni (Allegato 2).

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono alla sottoscrizione del Verbale e degli allegati e riconsegnano tutta la documentazione al R.U.P. per gli adempimenti conseguenti.

Letto e confermato, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE**

Ing. Francesco Mazzoli

**IL COMPONENTE**

dr. Giovanni Mauro

**IL COMPONENTE**

dr.ssa Carmen Zubiani

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO MINIMO	ANTONIO DIEGO	COMMISSARIO 1 (Mazzoli)	COMMISSARIO 2 (Mauro)	COMMISSARIO 3 (Zubiani)	MEDIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO	SARCA	COMMISSARIO 1 (Mazzoli)	COMMISSARIO 2 (Mauro)	COMMISSARIO 3 (Zubiani)	MEDIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
"Proposta architettonica, strutturale ed impiantistica relativa alla riqualificazione dei locali, oltre che la fornitura degli arredi e delle attrezzature, con presentazione di elaborati grafici architettonici, strutturali ed impiantistici, schede tecniche ed illustrative di ogni componente di finitura ed impiantistico, nonché l'arredo e le attrezzature proposte per l'allestimento".	12	6		0,9	0,8	0,9	0,8667	10,4000		1	1	1	1,0000	12,0000
Personale impiegato per l'esecuzione del servizio con indicazione di numero, qualifiche, mansioni e modalità per garantire le sostituzioni per ferie e malattie. Programmi di formazione è/o aggiornamento del personale".	10	5		0,9	0,8	0,9	0,8667	8,6667		1	1	1	1,0000	10,0000
Proposta merceologica, con indicazione della gamma e della qualità dei prodotti messi in vendita" Per quanto riguarda Lotto 1 e 3 si valuterà anche la disponibilità di prevedere almeno frutta fresca e verdura di stagione (macedonia, frullati, centrifugati, spremuta, succhi di frutta fatti al momento), prodotti senza glutine e senza lattosio, snack equosolidali, proposte menù salutarì.	10	5		0,8	0,8	0,7	0,7667	7,6667		1	1	1	1,0000	10,0000
"Proposta relativa al mantenimento ed al miglioramento del grado di efficienza delle apparecchiature e degli arredi nonché degli ambienti ove si svolge il servizio".	5	2,5		0,5	0,5	0,5	0,5000	2,5000		1	1	1	1,0000	5,0000
Pregresse esperienze documentate per similari attività in campo sanitario, almeno una negli ultimi cinque anni per un periodo almeno pari a due anni". Il punteggio verrà così attribuito: presenza requisito. punti 3, mancanza requisito punti 0.	3			1	1	1	1,0000	3,0000		1	1	1	1,0000	3,0000
<b>TOTALI</b>	<b>40</b>							<b>32,2333</b>						<b>40,0000</b>

*R. K...*

*[Signature]*

DESCRIZIONE	ANTONIO DIEGO	PUNTEGGIO ASSEGNATO	SARCA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
<p>"Proposta architettonica, strutturale ed impiantistica relativa alla riqualificazione dei locali, oltre che la fornitura degli arredi e delle attrezzature, con presentazione di elaborati grafici architettonici, strutturali ed impiantistici, schede tecniche ed illustrative di ogni componente di finitura ed impiantistico, nonché l'arredo e le attrezzature proposte per l'allestimento".</p>		<p><b>MOTIVAZIONI</b> 10 La società ripropone l'arredo esistente non vengono proposte riqualificazioni strutturali dei locali viene segnalata l'introduzione di vetrina refrigerata per la frutta, centrifuga per frullati, contenitore quotidiani e riviste, migliorati ripiani</p>		<p><b>MOTIVAZIONI</b> 12 La società propone il rinnovo degli arredi e la fornitura di tutta l'attrezzatura necessaria per lo svolgimento delle attività. L'attrezzatura offerta è sovrapponibile a quella offerta dalla società Antonioni. Proposta interessante è la garanzia di percorso distinto pulito, sporco, importante per un ambiente pubblico all'interno di una struttura sanitaria.</p>
<p>Personale impiegato per l'esecuzione del servizio con indicazione di numero, qualifiche, mansioni e modalità per garantire le sostituzioni per ferie e malattie. Programmi di formazione e/o aggiornamento del personale".</p>		<p>8 Il servizio viene garantito secondo quanto richiesto in capitolato dall'avvicendamento di 6 persone non sono specificate le modalità.</p>		<p>10 L'Azienda è molto strutturata il personale è organizzato e formato secondo standard predefiniti. E' presente curriculum formativo del Responsabile Operativo del Gestore. La società si rende disponibile a iniziare il servizio alle 7.00 e a concluderlo alle 20.00 viene quindi garantita un ora in più tutti i giorni della settimana: il servizio settimanale è fornito da tre operatori nelle ore di maggior afflusso che diventa uno dopo le ore 15.00, quello festivo da due operatori nei momenti di maggior afflusso (7.30-9.00 e 11.30-13.00) che diventano uno per il restante servizio.</p>
<p>Proposta merceologica, con indicazione della gamma e della qualità dei prodotti messi in vendita". Per quanto riguarda Lotto 1 e 3 si valuterà anche la disponibilità di prevedere almeno frutta fresca e verdura di stagione (macedonia, frullati, centrifugati, spremuta; succhi di frutta fatti al momento), prodotti senza glutine e senza lattosio, snack equosolidali, proposte menù salutari.</p>		<p>7 L'elenco dei prodotti offerti è circoscritto e non sono fornite indicazioni in merito ai latticini. Viene garantita la fornitura di frutta fresca e verdure di stagione. Viene richiamata la produzione locale per i prodotti di pasticceria.</p>		<p>10 L'elenco dei prodotti offerti è molto ampio, corredato da analitiche schede tecniche, viene evidenziata la modalità di scelta dei fornitori viene indicato che è preferenziale l'acquisizione di prodotti Km 0. Viene offerta frutta fresca e verdura di stagione.</p>
<p>"Proposta relativa al mantenimento ed al miglioramento del grado di efficienza delle apparecchiature e degli arredi nonché degli ambienti ove si svolge il servizio".</p>		<p>2,5 Viene dichiarato che è assicurato il mantenimento della struttura senza particolari indicazioni</p>		<p>5 Viene illustrato un piano del mantenimento degli ambienti delle apparecchiature e degli arredi molto puntuale e dettagliato.</p>
<p>Progressive esperienze documentate per similari attività in campo sanitario, almeno una negli ultimi cinque anni per un periodo almeno pari a due anni". Il punteggio verrà così attribuito: presenza requisito punti 3, mancanza requisito punti 0.</p>		<p>3 Trattandosi dell'attuale gestore del bar l'esperienza è documentata da tale attività</p>		<p>3 Azienda con documentata esperienza anche in campo sanitario.</p>
<p>TOTALE</p>		<p>32,2333</p>		<p>40,0000</p>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

**Regione Lombardia**  
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE**  
**DELLA VALTELLINA E DELL'ALTO LARIO**  
**S.C. Provveditorato**

**VERBALE**

**DELLA PROCEDURA DI CONCESSIONE PER AFFIDAMENTO DEI LOCALI, SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MENAGGIO (CO) E DI ESINE (BS), DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI (BAR e NEGOZIO).**

Visto:

- che con delibera n. 641 del 21/10/2016 è stata indetta procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi come indicato in oggetto;
- che tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata attivata la procedura n. 80207093;
- che la gara, a norma di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 verrà aggiudicata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione dirigenziale n. 111/2017 è stata nominata la Commissione Tecnica di Gara;

Alle ore 15,20 del giorno 22 marzo 2017 ha luogo, presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario in Sondrio Via Stelvio n. 25, l'esperimento della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) ed Esine (BS).

Sono presenti alla seduta:

Renato Paroli

Responsabile Unico del Procedimento - Direttore S.C.  
Provveditorato - Presidente;

Davide Volonte'

Collaboratore S.C. Provveditorato - Segretario;

Guido Agostini

Collaboratore S.C. Provveditorato - Teste.

E' inoltre presente alla seduta di gara il rappresentante della ditta Antonioli Diego & C. s.n.c..

Il Responsabile Unico del Procedimento, dichiarata aperta la seduta, prende visione del verbale di Commissione Tecnica del 09 marzo 2017 dando lettura dei punteggi tecnici attribuiti per il Lotto 3 alle singole offerte. Si precisa che tutte le ditte offerenti sono state ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche. Si ricorda inoltre che il Lotto 1 ed il Lotto 2 erano già stati dichiarati deserti.

Letto il verbale, si accede alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia caricando a sistema i punteggi tecnici attribuiti. Vengono caricati a sistema i punteggi riparametrati (così come definito nel Regolamento di Gara).

Caricati a sistema i punteggi, si procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte offerenti.

Il sistema procede in automatico all'attribuzione del punteggio economico in considerazione del totale offerta economica caricata a sistema dai singoli offerenti, così come definito dal regolamento di gara.



Viene qui riassunto il totale quadriennale offerto dai singoli concorrenti per il Lotto 3: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR). L'offerta economica rappresenta un canone attivo da corrispondere all'A.S.S.T.

Ditta offerente	Canone attivo quadriennale offerto	Punteggio attribuito
Antonioli Diego & C. snc	euro 392.800,00	60,00
Sarca Catering srl	euro 364.000,00	55,60

Riscontrata la correttezza delle offerte economiche, il sistema procede in automatico ad individuare la classifica finale sommando punteggio tecnico e punteggio economico.

Ditta offerente	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
Antonioli Diego & C. snc	60,00	32,23	92,23
Sarca Catering srl	55,60	40,00	95,60

Viene quindi dichiarata aggiudicataria provvisoria la ditta Sarca Catering Srl (avendo totalizzato il punteggio più alto 95,60 punti).

Si dà lettura dei punteggi attribuiti, verificando in dettaglio le offerte economiche presentate dalle singole ditte.

Si dichiara quindi con riferimento alla procedura di gara indetta con delibera 641/2016:

Lotto 1: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR);

Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta.

Lotto 2: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) da utilizzare per erogazione del servizio di vendita di materiali sanitari / ausili tramite negozio;

Lotto deserto. Nessuna offerta ricevuta.

Lotto 3: concessione quadriennale dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da utilizzare per erogazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR).

Aggiudicatario provvisorio: Sarca Catering S.r.l.

Il presidente di seggio, alle ore 15,40 dichiara chiusa la seduta.

(Davide Volontè)

*Davide Volontè*

(Guido Agostini)

*Guido Agostini*

Il Responsabile unico del Procedimento  
(dott. Renato Paroli)

*Renato Paroli*

*RD*

Ditta, indirizzo, CF, P.IVA.

SARCA CATERING SRL  
VIA TRAVAGLIATO N. 16 TORBOLE CASAGLIA P.VIA E C.F. 03588030175

Concessione locali per attività commerciali da svolgere presso il Presidio Ospedaliero di Esine.

**Schema di offerta**

Descrizione Lotto - (Importi in euro)

Lotto 3- Concessione di spazi per attività di distribuzione alimenti e bevande (BAR)

Totale generale offerto:

Valore canone annuo a base d'asta	Valore canone annuo offerto (a)	Totale canone quadriennale (a*4)
90.000,00	91.000,00	364.000,00
	euro	364.000,00

\* Compres. con scurezze fotole 5.660,00 €

SARCA CATERING S.R.L.  
Socio Unico  
Via Travagliato, 16  
25030 TORBOLE CASAGLIA (BS)  
C.F. e P. IVA: 03588030175

Esine, 29.11.2016



*RS*



**U.O.C. Approvvigionamenti**



Spett.le  
Ditte Diverse  
Lotto Sedi

**OGGETTO:** Procedura di concessione per affidamento dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da adibire ad attività commerciale (bar).

Comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

*Si rende noto che con determina dirigenziale n. 382 del 19/05/2017 è stata aggiudicata la procedura di gara per affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio Ospedaliero di Esine (BS) da adibire ad attività commerciale (bar).*

*Si precisa che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato al termine del periodo dilatorio.*

*Il provvedimento è disponibile e direttamente reperibile collegandosi al sito internet aziendale - [www.asst-val.it](http://www.asst-val.it) - sezione Albo on-line voce Determinazioni.*

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(dr. Renato Paroli)**



Pratica gestita da: Davide Volonte' - tel. 0342 - 521080

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa  
Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valcamonica  
Via Nissollina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

**27 GIU. 2017**

decorrere dal .....

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)

*[Signature]*



**CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA**

Si attesta che la presente copia, composta da  
N. 18 (dicotto) pagine,  
è conforme all'originale.

**27 GIU. 2017**

Breno, .....

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)

*[Signature]*

