

	<p align="center"><b>COMUNITA' MONTANA SEBINO BRESCIANO</b>  <b>Sale Marasino (BS)</b></p> <hr/> <p align="center"><i>Avviso di Manifestazione di interesse</i></p>	<p align="center">FRE.2</p>
---	---	-----------------------------

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016) per l'affidamento di lavori di*

### **"INTERVENTI VOLTI ALLO SVILUPPO E ALLA VALORIZZAZIONE DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA/ESCURSIONISTICA DI MONTAGNA NELL'AREA DEL MONTE GUGLIELMO"** in Comune di Zone (BS) CUP: G47H21000530002

***Intervento 1:** Ristrutturazione dell'ex malga Palmarusso di sotto*

***Intervento 2:** Realizzazione di un parcheggio in via Valurbes*

La Comunità Montana del Sebino Bresciano, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di **ZONE (BS)**; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

**1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**  
COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO con Sede in Via Roma n° 41, 25057 - SALE MARASINO (Bs) – C.F.: 80018850174 – Tel. 030-986314 - PEC: [protocollo@pec.cmsebino.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmsebino.bs.it).

**2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER DELEGA**  
COMUNE DI ZONE (BS).

**3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è l'Ing. Giuseppe Florio, Responsabile dell'Area Tecnica della COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO, con sede in Via Roma n° 41, 25057 - SALE MARASINO (Bs) - Tel. 030-986314 (interno 5) – E-mail: [giuseppe.florio@cmsebino.bs.it](mailto:giuseppe.florio@cmsebino.bs.it).

**4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO**

**SI PRECISA CHE:**

- **GLI INTERVENTI SONO DA ESEGUIRSI SU AREE MONTANE PER LA MAGGIORANZA POSTE AD ALTA QUOTA (intervento 1 a quota 1600 mslm – intervento 2 a quota 700 mslm);**
- **L'ACCESSO ALLE ZONE DI LAVORO E' DIFFICOLTOSO CON I NORMALI MEZZI DI TRASPORTO (l'intervento 1 raggiungibile solo con piccoli mezzi). DIFFICOLTA' AD APPROVIGIONARSI DI ACQUA ED A PORTARE I MATERIALI DI COSTRUZIONE IN SITO;**
- **L'INTERVENTO 1 IMPLICA UN'ATTENTA PROGRAMMAZIONE DA PARTE DELL'ESECUTORE AL FINE DEL RISPETTO DELLA TEMPISTICA IMPOSTA DAL CONTRATTO (pena la perdita del finanziamento regionale concesso);**
- **GLI INTERVENTI SONO ESEGUIBILI SOLO NEL PERIODO PRIMAVERILE/ESTIVO PER VIA DELLE RIGIDE CONDIZIONI CLIMATICHE DELLE ZONE (presenza di neve, interruzione strada di accesso);**
- **LE ZONE SONO SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE PERTANTO GLI INTERVENTI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI NEL TOTALE RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI FORNITE IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

Comunità Montana Sebino Bresciano	Comune di ZONE	<b>Intervento 1:</b> Ristrutturazione dell'ex malga Palmarusso di sotto  <b>Intervento 2:</b> Realizzazione di un parcheggio in via Valurbes
-----------------------------------	----------------	--

Luogo esecuzione lavori: Comune di ZONE (BS)

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a € 213.407,76 di cui:

€ 201.005,41 per lavori a base d'asta;

€ 12.402,35 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

## 6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: **OG 1 - € 126.621,21, classifica I\* o requisiti ex art.90 DPR 90/2007** [59,33 %];

Categoria prevalente: **OG 3 - € 86.786,55, classifica I\* o requisiti ex art.90 DPR 90/2007** [40,67 %];

## 7. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del l'art. 105 del Codice e ss.mm.ii. (L.108/2021 decreto semplificazioni) la quota completa dell'appalto subappaltabile non può superare il **50%** dell'importo complessivo di contratto (il **50% delle prestazioni lavorative devono essere eseguite obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario in ragione della loro specificità**). Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che partecipa alla gara (art. 105, comma, 4 lettera a del D.lgs. n. 50/2016).

## 8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

**120 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Potrà essere richiesta la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

## 9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c), sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020 e ss.mm.ii), con l'invito, ove esistenti, di **almeno 5 operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Trattasi di contratto da stipulare **“a MISURA”**.

## 10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

*Oppure, relativamente alle categorie OG 1 e OG 3, in alternativa alla SOA*

Possesso dei seguenti requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:

- a) importo dei lavori riconducibili alla predetta categoria o ad una categoria analoga, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo totale dei lavori in appalto;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto sub. a.1);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

#### **Altri Requisiti:**

- iscrizione e qualificazione per la **“Comunità Montana Sebino Bresciano” sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;**

**A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall’invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.**

- **Attestazione di avvenuta presa visione della documentazione progettuale rilasciato dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti prendere visione del progetto esecutivo obbligatoriamente presso gli uffici della Comunità Montana del Sebino Bresciano ove verrà illustrato l’intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell’offerta.

Per l’effettuazione della **PRESA VISIONE PROGETTUALE** i concorrenti concordano un appuntamento con il referente dell’Amministrazione aggiudicatrice individuato nel *geom. Riccardo Borghesi* reperibile ai seguenti recapiti: tel. 030-986314 (int. 3); mail [riccardo.borghesi@cmsebino.bs.it](mailto:riccardo.borghesi@cmsebino.bs.it)  
**Il tempo utile per effettuare la presa visione è stabilito entro e non oltre il 28/09/2021 ore 12:00**

Alla presa visione progettuale sono ammessi il **titolare** o il **direttore tecnico** dell’impresa o altro soggetto **dipendente** munito di delega specifica dell’operatore economico per conto del quale la presa visione è svolta. Il soggetto che esegue la presa visione lo può fare solo per conto di un’unica impresa.

L’effettuazione della presa visione progettuale è indispensabile per poter essere ammessi e la mancata effettuazione della stessa comporta l’esclusione del candidato (non è pertanto regolarizzabile o sanabile successivamente).

Al termine della presa visione all’operatore economico verrà rilasciato l’attestato di avvenuta presa visione progettuale che dovrà allegare alla documentazione amministrativa, pena esclusione.

#### **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). La manifestazione d’interesse deve pervenire esclusivamente tramite PEC all’indirizzo “[protocollo@pec.cmsebino.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmsebino.bs.it)” entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/09/2021. Non saranno ammesse manifestazioni d’interesse pervenute oltre la data e l’orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall’invio di manifestazione d’interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente ovvero mancanti dell’attestato di presa visione vidimato.

#### **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.**

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **Il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l’utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l’ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della

semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti
- La mancanza dell'attestazione di avvenuta presa visione progettuale.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

### **13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **5 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse. Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, l'ente procederà al **sorteggio pubblico** di almeno n° 5 operatori economici con seduta fissata per il **giorno 01/10/2021 alle ore 8:00** presso la sala giunta al piano terra della Sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano, via Roma n° 41 a Sale Marasino (Bs).

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, invitare tutti i candidati.

#### **Procedure di Selezione**

In seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Si precisa fin d'ora che il verbale di sorteggio sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

### **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla COMUNITA' MONTANA SEBINO BRESCIANO. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

### **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Comunità

Montana (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet della Comunità Montana Sebino Bresciano e della Comunità Montana Laghi Bergamaschi, sezione "Amministrazione trasparente", sotto- sezione "bandi di gara e contratti", a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(f.to dott. ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

- domanda di partecipazione
- stralcio documentazione progettuale .zip