

## COMUNE DI ONO SAN PIETRO

### Provincia di Brescia

#### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2020 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Via Cima	Ambito di Trasformazione residenziale n. 13 soggetto a P.A.	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 546 Mapp. n. 3827	Mq 1.410,00	€/mq 70,00	€ 98.700,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 – sub. 4	Mq 36,00	€/mq 950,00	€ 34.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 – sub. 5	Mq 37,00	€/mq 950,00	€ 35.150,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Parcheggio e Strada comunale Via Spessa	Parte in Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e parte in Zona adibita a strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3355	Mq 115,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Loc. Calchera	Strada	Mapp. n. 2825 Mapp. n. 399	Mq 267,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6	Terreno sito in Via Prati	Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 593	Mq 1.600,00	€/mq 20,00	€ 32.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7	Terreno sito in Via Ronchi	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1149	Mq 750,00	€/mq 20,00	€ 15.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
8	Terreno sito in Località Ruine	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1183	Mq 2.240,00	€/mq 15,00	€ 33.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Terreno sito in Località Bait del Mella	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 9) Porzioni Mapp. n. 4655 (ex n. 1997)	//////////	€/mq 35,00	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Terreno sito in Località Spessa	Ambiti Agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478	Mq 1.180,00	€/mq 7,00	€ 8.260,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11	Terreno sito in Via San Carlo	Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 9) Porzione Mapp. n. 466	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

**Ricorso:**

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

**Informazioni:**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.