

ORIGINALE

Comune di Bienno

Provincia di Brescia



Piazza Liberazione n.1 - 25040 – BIENNO (Brescia)

TEL. 0364/40001 - FAX 0364/406610

C.F. 81002430171 - P.I. 00723590980

e-mail info@comune.bienno.bs.it

AREA DI ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 144 DEL 15/09/2021

OGGETTO :

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA CASETTA IN LEGNO DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.4.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.4.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2021/2023;

Visto il vigente regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2006 modificato con delibera di C.C. n. 59 del 29.12.2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 27.12.2010;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.81 del 03.08.2021 con la quale è stato deliberato di procedere alla vendita della casetta in legno, precedentemente utilizzata come struttura ricettiva presso l'area camper comunale sita in via Prati, di proprietà comunale (in un unico blocco) mediante asta pubblica da aggiudicare al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta del Lotto;

Ritenuto quindi di attivare le procedure per la vendita della casetta in legno, precedentemente utilizzata come struttura ricettiva presso l'area camper comunale sita in via Prati, di proprietà comunale;

Visto la relazione tecnica di stima redatta dall'Ing. Damiola Sergio, allegata alla presente, dalla quale si evince il valore da porre a base di gara in € 900,00 per la vendita della suddetta struttura in legno;

Accertato che la vendita della casetta in legno non è soggetta ad IVA in quanto per il Comune di Bienno si tratta di servizio non rilevante ai fini IVA;

Dato pertanto atto che il valore posto a base d'asta è di € 900,00;

Visto l'Avviso Pubblico di vendita, allegato al presente provvedimento che - unitamente ai relativi allegati - costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 6.6.2016, avente ad oggetto "Nomina responsabile di servizio area tecnica";

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura per la vendita - Lotto Unico – della casetta in legno, precedentemente utilizzata come struttura ricettiva presso l'area camper comunale sita in via Prati, di proprietà comunale, al prezzo a base d'asta di € 900,00 tenuto conto che per il Comune di Bienno la vendita della suddetta non è un servizio rilevante ai fini IVA;
3. di dare atto che la casetta in legno, precedentemente utilizzata come struttura ricettiva presso l'area camper comunale sita in via Prati, di proprietà comunale, è in vendita "a corpo" - Lotto Unico - nelle condizioni in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comuni derivanti dallo stato in cui la stessa si trova al momento dello svolgimento della gara e che l'acquirente/aggiudicatario potrà ritirare la suddetta, a propria cura e spese, dopo il pagamento del prezzo offerto, da effettuare entro 20 giorni dalla data di emissione di relativa fattura da parte del Comune di Bienno;
4. di approvare l'Avviso Pubblico d'Asta, con relativi allegati - documenti che si uniscono al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - per la vendita, al prezzo a base d'asta dell'intero Lotto Unico di € 900,00, avvalendosi del sistema d'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827;
5. di disporre per la pubblicazione dell'Avviso d'asta sul sito istituzionale del Comune di Bienno, all'apposita sezione "bandi di gara";
6. di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'accertamento delle entrate derivanti dalla vendita di cui sopra;
7. di stabilire che, nel caso in cui l'asta andasse deserta, la struttura in legno di cui trattasi verrà dismessa/rottamata dal Comune di Bienno;

8. di apportare le conseguenti variazioni all'inventario dei beni mobili del Comune di Bienno;
9. di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
11. di comunicare la presente alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
(**Ciro Ballardini**)**

Controllo di regolarità amministrativa (art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bienno, 15/09/2021

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio
(Ciro Ballardini)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Anno	Tipo	Capitolo	N° Impegno/Accert.	Importo

Osservazioni :

NON NECESSITA

Bienno, 16/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Catina Morandini)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per **quindici giorni** consecutivi dal 21/09/2021 al 06/10/2021 n° 673

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Gatti Loretta)