

Decreto n. 554 del 26/08/2021

OGGETTO: Rideterminazione del canone di cui al decreto n.512/2017: “Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero, sede di Esine da adibire ad attività commerciale (...)”- servizio BAR, per i mesi gennaio-giugno 2021.

CIG 7113147299

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2021, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.512/2017 si prendeva atto della determinazione n.382/2017 dell'ASST Valtellina e Alto Lario relativa all'aggiudicazione della procedura di gara aggregata indetta al fine di affittare in concessione a Sarca Catering srl i locali siti nel Presidio ospedaliero, sede di Esine (lotto n.3), da adibire ad attività commerciale (servizio bar), per il periodo 1.7.2017-30.6.2021;

- nel mese di aprile 2020 la ditta inviava richiesta di riduzione del canone concessorio, in relazione al calo sostanziale delle vendite, dovuto dall'emergenza coronavirus ai sensi dell'art.165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

- l'art.28-bis del DL 19.5.2020 n.34 convertito con L.77/2020 ha espressamente previsto che "un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33%" sia ragione sufficiente per l'attivazione della procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'art. 165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO congruo rideterminare le nuove condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria definendo un nuovo canone temporaneo di concessione, valido per il solo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19, applicando a quanto contrattualmente previsto una riduzione proporzionale alla reale riduzione del fatturato nei mesi interessati dall'epidemia, relativo al contratto in essere con l'ASST della Valcamonica, rispetto al corrispondente periodo in condizioni pre-covid;

VISTE le autocertificazioni ricevute da parte di Sarca Catering srl e registrate al prot. ASST il 28.5.20221 al n.12701/21 il 29.7.2021 al n.17166/21, agli atti, tramite le quali la ditta dichiarava il valore dei corrispettivi incassati durante il periodo di emergenza gennaio-marzo 2021 e aprile-giugno 2021, ai fini del calcolo della rideterminazione del canone concessorio;

CONSIDERATA la disponibilità dell'ASST Valcamonica all'accettazione di quanto richiesto dall'aggiudicatario, per il periodo considerato;

PRESO ATTO che:

- a causa dell'emergenza Covid-19 non è al momento prevedibile lo scenario futuro;

- Regione Lombardia non ha, al momento, fornito indicazioni in merito alla riduzione dei costi relativi al budget "Beni & Servizi" per l'esercizio 2021;

- sulla base delle indicazioni che saranno fornite da Regione Lombardia si provvederà all'eventuale ridefinizione della spesa di cui al presente atto;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2021;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di rideterminare il canone concessorio di cui al decreto n.512/2017: "Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero di Esine da adibire ad attività commerciale (...)" - servizio BAR, relativo al periodo gennaio-marzo e aprile-giugno 2021, alle condizioni di cui ai prospetti riepilogativi che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

2 - che, per il primo trimestre 2021, la riduzione dell'introito è pari a € 13.718,68 (di cui € 2.473,86 per IVA al 22%) comportando una riduzione complessiva dell'introito, per i mesi da gennaio a marzo 2021 compresi, da € 27.755,00 (di cui € 5.005,00 per IVA al 22%) a € 14.036,32 (di cui € 2.531,14 per IVA al 22%);

3 - che, per il secondo trimestre 2021, la riduzione dell'introito è pari a € 14.163,57 (di cui € 21.554,08 per IVA al 22%) comportando una riduzione complessiva dell'introito, per i mesi da aprile a giugno 2021 compresi, da € 27.755,00 (di cui € 5.005,00 per IVA al 22%) a € 13.591,43 (di cui € 2.450,92 per IVA al 22%);

4 - di dare mandato all'AGRF di emettere fatture, in relazione al periodo gennaio-marzo 2021 per un importo pari a € 14.036,32 (di cui € 2.531,14 per IVA al 22%) e in relazione al periodo aprile-giugno 2021 per un importo pari a € 13.591,43 (di cui € 2.450,92 per IVA al 22%);

5 - di riservarsi la possibilità di procedere con ulteriore eventuale rideterminazione del canone per i mesi futuri, in caso di prosecuzione di emergenza coronavirus;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI CUI AL DECRETO N.512/2017
“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI SITI NEL PRESIDIO
OSPEDALIERO DI ESINE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE (...)”-
SERVIZIO BAR, PER I MESI GENNAIO-GIUGNO 2021.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/08/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LASCIOLI PAOLA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/08/2021

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MAZZOLI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile dei ricavi complessivi pari ad € 27.627,75 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2021, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.1.2021 – 30.6.2021	7707000810 Concessione locali per attività commerciale	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 22.645,69	€ 0,00	€ 22.645,69	
1.1.2021 – 30.6.2021	3208000120 IVA vendite	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 4.982,06	€ 0,00	€ 4.982,06	
	TOTALE		€ 27.627,75	€ 0,00	€ 27.627,75	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat. protesici (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 18.08.2021

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

RIDETERMINAZIONE CANONE CONCESSORIO SERVIZIO BAR

Periodo gennaio-marzo 2021

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Mese	Anno 2018	Anno 2019	Media Anni 2018-2019	Anno 2021	Riduzione		Canone contrattuale	Canone contrattuale (IVA compresa)	Riduzione	Riduzione (IVA compresa)	Canone rideterminato	Canone rideterminato (IVA compresa)
					assoluta	percentuale						
gennaio	€ 36.290,94	€ 40.392,00	€ 38.341,47	€ 18.993,67	€ 19.347,80	50,46181%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.826,69	€ 4.668,56	€ 3.756,65	€ 4.583,11
febbraio	€ 34.285,68	€ 33.192,66	€ 33.739,17	€ 17.243,81	€ 16.495,36	48,89083%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.707,55	€ 4.523,22	€ 3.875,78	€ 4.728,45
marzo	€ 34.725,72	€ 40.111,20	€ 37.418,46	€ 19.109,34	€ 18.309,12	48,93071%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.710,58	€ 4.526,91	€ 3.872,75	€ 4.724,76
aprile	€ 37.071,88	€ 38.247,08	€ 37.659,48									
maggio	€ 37.381,85	€ 40.143,20	€ 38.762,53									
giugno	€ 37.663,45	€ 38.904,31	€ 38.283,88									
luglio	€ 38.218,25	€ 37.418,46	€ 37.818,36									
agosto	€ 34.881,49	€ 31.281,12	€ 33.081,31									
settembre	€ 34.433,09	€ 40.485,92	€ 37.459,51									
ottobre	€ 38.842,88	€ 40.576,65	€ 39.709,77									
novembre	€ 37.166,94	€ 35.708,03	€ 36.437,49									
dicembre	€ 34.682,99	€ 36.148,31	€ 35.415,65									
TOTALE	€ 324.952,35	€ 340.175,95	€ 332.564,15		€ 54.152,28		€ 22.750,00	€ 27.755,00	€ 11.244,82	€ 13.718,68	€ 11.505,18	€ 14.036,32

RIDETERMINAZIONE CANONE CONCESSORIO SERVIZIO BAR

Periodo aprile-giugno 2021

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

Mese	Anno 2018	Anno 2019	Media Anni 2018-2019	Anno 2021	Riduzione		Canone contrattuale	Canone contrattuale (IVA compresa)	Riduzione	Riduzione (IVA compresa)	Canone rideterminato	Canone rideterminato (IVA compresa)
					assoluta	percentuale						
gennaio	€ 36.290,94	€ 40.392,00	€ 38.341,47									
febbraio	€ 34.285,68	€ 33.192,66	€ 33.739,17									
marzo	€ 34.725,72	€ 40.111,20	€ 37.418,46									
aprile	€ 37.071,88	€ 38.247,08	€ 37.659,48	€ 17.982,00	€ 19.677,48	52,25107%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.962,37	€ 4.834,09	€ 3.620,96	€ 4.417,57
maggio	€ 37.381,85	€ 40.143,20	€ 38.762,53	€ 19.202,00	€ 19.560,53	50,46246%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.826,74	€ 4.668,62	€ 3.756,60	€ 4.583,05
giugno	€ 37.663,45	€ 38.904,31	€ 38.283,88	€ 18.997,00	€ 19.286,88	50,37859%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.820,38	€ 4.660,86	€ 3.762,96	€ 4.590,81
luglio	€ 38.218,25	€ 37.418,46	€ 37.818,36									
agosto	€ 34.881,49	€ 31.281,12	€ 33.081,31									
settembre	€ 34.433,09	€ 40.485,92	€ 37.459,51									
ottobre	€ 38.842,88	€ 40.576,65	€ 39.709,77									
novembre	€ 37.166,94	€ 35.708,03	€ 36.437,49									
dicembre	€ 34.682,99	€ 36.148,31	€ 35.415,65									
TOTALE	€ 324.952,35	€ 340.175,95	€ 332.564,15		€ 58.524,89		€ 22.750,00	€ 27.755,00	€ 11.609,49	€ 14.163,57	€ 11.140,51	€ 13.591,43