



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



UFFICIO TECNICO

**AVVISO PER LA VENDITA DI UNA CASETTA IN LEGNO DI PROPRIETA'
COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE
DI CUI ART. 73/c DEL R.D. 23 maggio 1924 N.827**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 03.08.2021, con la quale è stato definito, fra l'altro, di procedere alla vendita della casetta in legno, precedentemente situata presso l'ex area camper e di proprietà comunale, mediante asta pubblica da aggiudicare al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta dell'intero Lotto;

Vista la determinazione dirigenziale n 144 del 15.09.2021 avente per oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA CASETTA CON STRUTTURA IN LEGNO DI PROPRIETÀ COMUNALE."

RENDE NOTO

che si intende procedere alla vendita mediante asta pubblica del Lotto unico "CASETTA CON STRUTTURA IN LEGNO DI PROPRIETÀ COMUNALE " da aggiudicare con offerta segreta al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta (art. 73 – lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827).
L'attrezzatura è in vendita in Unico Lotto; non è in vendita parte del Lotto.

1 - ENTE

Comune di Bienno (Provincia di Brescia) – Cap. 25040 – P.zza Liberazione n.1- Telefono 0364.306008
Mail Servizio Tecnico: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it
Posta certificata: protocollo@pec.comune.bienno.bs.it
Sito internet: <http://www.comune.bienno.bs.it>

2 – IMMOBILE IN VENDITA – LOTTO UNICO

L'immobile è in vendita "a corpo" – Lotto Unico - nelle condizioni in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comuni derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.
Detto fabbricato è costituito da struttura in legno, con porta d'entrata in legno e finestre in legno con vetro singolo e scuri esterni. Le pareti sono realizzate in assito senza isolamento. Dotato di porticato antistante l'ingresso principale. Dimensioni casetta: 4,30 mt x 5,10 mt; Dimensioni porticato: 4,30 mt x 1,50 mt.
Fabbricato privo di impianto termosanitario (acqua potabile, riscaldamento).

Importo a base d'asta: € 900,00 (novecento/00)

3 – SITUAZIONE ATTREZZATURA E PRESA VISIONE

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.
Resta inteso che prima di un'eventuale installazione del medesimo su terreno comunale **dovrà essere ottenuto il preventivo titolo autorizzativo.**





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



UFFICIO TECNICO

I soggetti interessati possono prendere visione dell'immobile comunale oggetto di vendita mediante sopralluogo; la visita può avvenire previa richiesta avanzata all'ufficio tecnico del Comune di Bienno, entro il **27.09.2021**.

4 – CONDIZIONI DI GARA

La vendita viene esperita a mezzo di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827 (offerte segrete in aumento rispetto alla base di gara). L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Criterio di aggiudicazione: risulterà aggiudicataria l'offerta più elevata rispetto al prezzo netto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori all'importo netto a base di gara od offerte condizionate.

Nel caso che due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione dell'offerta acquisita per prima al Protocollo dell'Ente, in caso di ulteriore parità di data e ora, a sorteggio si deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione sarà vincolante per il Comune di Bienno solo dopo l'adozione dell'apposito provvedimento di approvazione della stessa. Il Comune di Bienno si riserva inoltre la facoltà di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto. L'aggiudicazione verrà effettuata con Determinazione dirigenziale che approverà il Verbale di aggiudicazione.

Per quanto previsto dal presente Avviso, si applicano le norme previste dal R.D. 827/1924.

5 – DOCUMENTI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile in legno in vendita dovrà presentare/far pervenire **entro le ore 10:00 del giorno 01.10.2021** a mezzo posta o mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Bienno, P.zza Liberazione n. 1, un plico chiuso, firmato e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul qual plico dovrà apporsi il nominativo del mittente e la dicitura "**NON APRIRE – ASTA PER LA VENDITA DELLA CASETTA CON STRUTTURA IN LEGNO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BIENNO**".

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi il Comune di Bienno alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche a causa di forza maggiore, giunga al protocollo del Comune oltre il detto termine. Si precisa, al riguardo, che faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo.

Si fa presente che l'orario osservato dall'ufficio protocollo è il seguente:

Lunedì e Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 e dalle 16,00 alle 18,00
Martedì, Mercoledì, Venerdì dalle 09,00 alle 12,30
Sabato dalle 09,00 alle 12,00





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



UFFICIO TECNICO

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste chiuse e sigillate, riportanti la seguente dicitura:

– **BUSTA A "Documentazione amministrativa":**

La busta A dovrà contenere:

- la dichiarazione resa in base al "Modello A" allegato al presente Avviso di cui forma parte integrante e sostanziale, da produrre in carta semplice, sottoscritta;
- la fotocopia di documento di identità del sottoscrittore dell'offerta.

– **BUSTA B "Offerta economica":**

La busta B dovrà contenere l'offerta economica segreta ed incondizionata da redigere utilizzando il "Modello B" - allegato al presente Avviso, da compilare in ogni sua parte - sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal soggetto partecipante.

Tale offerta dovrà indicare:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente.

L'offerta dovrà essere espressa - al netto di IVA - in cifre e ripetuta in lettere. Nel caso di discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Bienno.

6 - DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DEI PLICHI

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà **il giorno 01.10.2021, alle ore 12:00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Bienno (BS), CAP 25040, P.zza Liberazione n.1, anche se nessuno dei concorrenti risultasse presente.

Si procederà, in relazione alla documentazione presentata da ciascun soggetto concorrente:

- all'apertura del plico contenente gli ulteriori due plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso, con verifica di ammissibilità all'apertura del plico n. 2.

Si procederà quindi all'apertura del plico n. 2 dei soggetti definitivamente ammessi.

Il seggio di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con Determinazione dirigenziale che approverà il Verbale di aggiudicazione.

7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento – in unica soluzione - entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, con una delle seguenti modalità e con l'indicazione della causale appropriata:

- mediante bonifico bancario a favore del Comune di Bienno
coordinate bancarie – IBAN: IT 69 F 05696 54090 000004000X68
- presso la Tesoreria Comunale – BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Agenzia di Bienno – Via Fantoni;





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



UFFICIO TECNICO

L'aggiudicatario è tenuto – contestualmente al versamento – a consegnare all'ufficio tecnico copia della ricevuta di pagamento.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse al citato versamento nel termine prescritto, il Comune di Bienno revocherà l'aggiudicazione riservandosi la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

8 - CONSEGNA DELLA CASETTA IN LEGNO

L'aggiudicatario potrà ritirare l'immobile in legno dopo l'avvenuto pagamento (che deve avvenire nei termini e con modalità di cui al precedente punto7) dell'importo offerto in sede di gara.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto dei beni, che sono a totale cura/spese/carico dell'aggiudicatario.

9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il Responsabile del procedimento di gara è il responsabile del Servizio area Assetto del Territorio del Comune di Bienno, Geom. Ballardini Ciro.

Il presente Avviso d'aste e i moduli allegati sono disponibili sul link www.comune.bienno.bs.it , sezione "bandi di gara".

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 nonché le norme del Codice Civile in materia di contratti.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale del Comune di Bienno e rimarrà affisso fino alla data della gara.

Bienno, 22.09.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ballardini geom. Ciro

