



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

**INTERVENTI URGENTI PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURA DEL
FABBRICATO VECCHIA SEGHERIA IN FRAZIONE STADOLINA
VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA
(ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016)**

In data 28 settembre 2021 il sottoscritto Ing. Testini Mauro, Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Vione, si è recato in sopralluogo sul fabbricato di proprietà comunale denominato "Vecchia Segheria" sito in Via Vallaro n. 1 - frazione Stadolina, accertando quanto segue:

1. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA

Nella serata di lunedì 29 ottobre 2018, a seguito dell'allerta meteo e delle copiosissime precipitazioni avvenute nei due giorni precedenti, si è manifestato un forte vento che, in talune aree del territorio comunale, ha assunto la connotazione di una vera e propria tromba d'aria (cd. "Tempesta Vaia") la quale ha provocato lo sradicamento e la caduta di numerosissime piante di alto fusto in varie zone boscate e, altresì, ha provocato il parziale cedimento della copertura del fabbricato denominato "Vecchia Segheria Veneziana", con evidente abbassamento di parte della falda e con rischio di collasso dell'intero tetto. Di tale evento è stata effettuata comunicazione a Regione Lombardia mediante scheda RASDA n. 21604 del 08 novembre 2018.

2. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROCEDERE CON URGENZA

A seguito dei predetti eventi meteorologici eccezionali, con delibera del Consiglio dei Ministri in data 08 novembre 2018, è stato dichiarato lo stato di emergenza (ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) e dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1) nei territori delle Regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano; per la Regione Lombardia il riferimento temporale degli eventi va dal 27 al 30 ottobre 2018.

Successivamente, al fine di dare attuazione a tale stato di emergenza, è stata emessa l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15.11.2018, avente per oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia - Romagna, Friuli Venezia - Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano a partire dal mese di ottobre 2018".

Con la successiva approvazione, da parte del Dipartimento Protezione Civile, del Piano degli interventi - annualità 2021 - relativo all'art. 1, comma 1028, della Legge 30 dicembre 2018 n.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

145 (nota n. DPC/POST/7703 del 12 febbraio 2021) di cui alla sopracitata Ordinanza n. 558/2018, è stato finanziato l'intervento urgente di messa in sicurezza della copertura del denominato "Vecchia Segheria" per un importo complessivo di € 100.000,00.

Risulta infatti necessario provvedere con urgenza all'esecuzione delle necessarie opere di presidio per garantire la conservazione dell'immobile che, per la comunità di Vione, rappresenta, nella sua semplicità, la testimonianza concreta delle attività tradizionali di lavorazione del legno, quindi meritevole di essere valorizzato in ambito culturale.

Inoltre l'eventuale crollo della copertura dell'edificio, il quale confina direttamente con la strada comunale di Via Vallaro, comporterebbe l'immediata chiusura veicolare di tale arteria, la quale rappresenta l'unica via di accesso al vicino nucleo abitato; pertanto l'attuale condizione costituisce una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità.

3. LAVORI NECESSARI

Il ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura del fabbricato dovrà avvenire tramite la messa in atto delle seguenti opere:

- rimozione del manto di copertura in elementi di laterizio tipo marsigliesi;
- sostituzione/integrazione dell'orditura minuta;
- realizzazione di assito continuo in legno;
- posa in opera di strato impermeabile a protezione dell'intera copertura;
- puntellamento delle struttura in legno dell'orditura primaria (capriate) e secondaria (travi di colmo, terzere e travi di bordo) con puntelli metallici ad alta portata e controventati;
- affiancamento trasversale delle capriate esistenti con travatura in elementi tipo Doka H20 a analoghi profili in acciaio adeguatamente collegati e controventati;
- realizzazione di puntellamento di ritegno ai quattro angoli del portico in legno.

Al fine di eseguire in sicurezza le predette opere si rende necessario procedere al preventivo sfalcio nei dintorni del fabbricato, alla pulizia delle strette vicinanze e dell'interno del piano seminterrato, nonché alla rimozione temporanea dei macchinari presenti.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto si rende necessario intervenire con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, per la messa in opera delle lavorazioni sopraelencate, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto all'incolumità delle persone.

Ai sensi del sopracitato art. 163 è stato individuato come idoneo allo scopo il seguente operatore economico:

- Consorzio Forestale Due Parchi con sede in Località Saletti n. 1 a Vione (BS), C.F. e P.I.



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

02340630983, la quale, contattata per le vie brevi, è convenuta sul luogo ed ha fornito, nella persona direttore tecnico Dott. Mariotti Riccardo, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

L'avvio delle predette attività potrà avvenire previa consensuale definizione dei corrispettivi e successiva emissione del relativo ordine di servizio.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in complessivi € 100.000,00 oneri fiscali compresi, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro 10 giorni dall'ordine di servizio.

Vione, lì 28 settembre 2021



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**

Ing. Testini Mauro