

# **COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA



**DELIBERAZIONE N.27**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI – SCUOLA MEDIA E PALESTRA, MUNICIPIO E BIBLIOTECA, SCUOLA MATERNA, SCUOLA ELEMENTARE.**

CUP G43G17001390007 – CIG PADRE 77456432CF – CIG DERIVATI : ZDB3073109, Z7A307315D, Z4C30731B6, Z4230731F5

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **17:30 in modalità videoconferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:			Presenti	Assenti
1)	BONICELLI Barbara	Sindaco	X	
2)	CANTONI Fabio	Assessore		X
3)	FONTANA Eleonora	Assessore	X	
4)	ANDREOLI Giuseppe	Assessore	X	
5)	COTTI COMETTI Gualtiero	Assessore	X	
Totale			4	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni Stanzione il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **Barbara Bonicelli**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Delibera G.M. n. 27 del 18/03/2021**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI – SCUOLA MEDIA E PALESTRA, MUNICIPIO E BIBLIOTECA, SCUOLA MATERNA, SCUOLA ELEMENTARE.**

CUP G43G17001390007 – CIG PADRE 77456432CF – CIG DERIVATI : ZDB3073109, Z7A307315D, Z4C30731B6, Z4230731F5

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:

- la Comunità Montana si è proposta quale Struttura di Supporto della Commissione Europea per il territorio della Valle Camonica, stipulando l'accordo con la Direzione Generale dell'Energia della Commissione Europea (comunicazione prot. 5613 del 05/06/2014);
- il Comune ha aderito al DISTRETTO ENERGETICO della Valle Camonica e del Sebino Bresciano delegando il Distretto Energetico alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la ricerca di fonti di finanziamento per la progettazione e l'attuazione dei SEAP/PAES dei Comuni e di quello intercomunale presso gli organismi dell'UE fra cui la BEI (Banca Europea degli Investimenti), altri enti pubblici e/o privati e se necessario anche attraverso il mercato dei capitali con la predisposizione dei Bandi di gara per PPP (partenariato pubblico privato) o PPPI (partenariato pubblico privato istituzionalizzato);

**Vista** la delibera della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica n. 88 in data 13.05.2014 avente come oggetto “adesione all’accordo di partenariato denominato “Patto dei Sindaci” a supporto e coordinamento dei Comuni della Valle Camonica”;

**Vista** la nota dell’European Commission - Directorate General for Energy protocollo ENER B.3/AV/sa (2014) 1587782 in data 28/05/2014 (protocollo della Comunità Montana n. 0005613 in data 05/06/2014) con la quale quest’ultima viene riconosciuta pubblicamente come un attore principale del Patto dei Sindaci con il ruolo di Struttura di Supporto della Commissione Europea per il proprio territorio;

**Richiamata** la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 04.01.2018, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare di riqualificazione energetica dell’illuminazione degli edifici pubblici del comune di Artogne, predisposto dalla Comunità Montana di Valle Camonica nell’ambito delle procedure attivate per la partecipazione al bando della Fondazione Cariplo “100 Comuni efficienti e sostenibili”;

**Considerato** che, a seguito della procedura aperta espletata da parte della Comunità Montana del Sebino Bresciano in qualità di Centrale Unica di Committenza, con determinazione del Responsabile del Servizio Innovazione e Gestioni Associate della Comunità Montana di Valle Camonica n. 363 in data 19.08.2019, l'affidamento mediante project-financing della progettazione, realizzazione e gestione dell'efficientamento energetico degli impianti d'illuminazione degli edifici pubblici (CIG PADRE 77456432CF - CUP G43G17001390007) è stato aggiudicato alla Ditta Elettrodino Impianti S.r.l. con sede in Via G. Sora n. 21 a Edolo (BS);

**Dato Atto** che con lettera pervenuta in data 25/11/2020 al prot. GE/2020/0011023 la Comunità Montana di Valle Camonica ha trasmesso il nuovo schema di contratto relativo ai lavori di realizzazione e gestione dell'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione di edifici pubblici, variato a seguito di una sopravvenuta modifica normativa da parte del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.;

**Dato Atto** che con comunicazione pervenuta in data 26/11/2020 al prot. 11049 la Comunità Montana di Valle Camonica ha trasmesso la progettazione esecutiva rivista ed integrata relativa ai lavori di realizzazione e gestione dell'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione di edifici pubblici, richiedendo l'approvazione da parte del Comune di Artogne per quanto di competenza;

**Ritenuto** che il progetto esecutivo presentato risponde alle finalità che l'Amministrazione intende proseguire così come il suindicato schema di contratto e che pertanto nulla osta all'approvazione degli stessi;

**Vista** la nota pervenuta con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione – Edifici Pubblici – 01A Scuola media e palestra – 01B Municipio e Biblioteca – 01C Scuola materna – 01D Scuola elementare", redatto dal Concessionario Ditta Elettrodino Impianti S.r.l., costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola 01a scuola media e palestra
- Tavola 01b municipio e biblioteca
- Tavola 01c scuola materna
- Tavola 01d scuola elementare
- Efficientamento energetico ed illuminotecnico scuola media e palestra
- Efficientamento energetico ed illuminotecnico municipio e biblioteca
- Efficientamento energetico ed illuminotecnico scuola materna
- Efficientamento energetico ed illuminotecnico scuola elementare
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Relazione scuola media e palestra
- Relazione municipio e biblioteca
- Relazione scuola materna
- Relazione scuola elementare
- Computo metrico estimativo scuola media e palestra
- Computo metrico estimativo municipio e biblioteca
- Computo metrico scuola materna
- Computo metrico scuola elementare
- Stima incidenza manodopera scuola media e palestra
- Stima incidenza manodopera municipio e biblioteca
- Stima incidenza manodopera scuola materna
- Stima incidenza manodopera scuola elementare
- Elenco prezzi unitari scuola media e palestra
- Elenco prezzi unitari municipio e biblioteca
- Elenco prezzi unitari scuola materna
- Elenco prezzi unitari scuola elementare

**Visto** il progetto esecutivo redatto dalla ditta Elettrodino Impianti S.r.l. con sede ad Edolo (Bs) in via G.Sora n. 21 per l'importo complessivo di € 96.176,93 così suddivisi:

EDIFICIO	IMPORTO COMPUTO	B - INCREM. EX CONTO TERMICO	ONERI SICUR.	SPESE TECNICHE	IMPREVISTI	SPESA DA RIMB. ALLA S.A.	SPESE DEL PROM.	INCREM. MINOR VANTAG. FISCALE	ONERI FINANZ.I SU B	VALORE FINALE INV.	VALORE COMPLESS. CONTRATTO IVATO
A - SCUOLA MEDIA E PALESTRA	22 877 €	9 150,80 €	€ 281,33	€ 654,66	€ 8,15	€ 747,67	€ 411,95	1 529,43 €	€ 364,56	36 025,55 €	43 951,17 €
B - MUNICIPIO E BIBLIOTECA	5 667 €	2 266,80 €	€ 69,69	€ 162,17	€ 2,02	€ 185,21	€ 102,05	€ 378,86	€ 90,31	8 924,11 €	10 887,41 €
C - SCUOLA MATERNA	10 163 €	4 065,20 €	€ 124,98	€ 290,83	€ 3,62	€ 332,15	€ 183,01	€ 679,44	€ 161,95	16 004,18 €	19 525,10 €
D - SCUOLA ELEMENTARE	11 354 €	4 541,60 €	€ 139,63	€ 324,91	€ 4,05	€ 371,07	€ 204,45	€ 759,06	€ 180,93	17 879,71 €	21 813,25 €
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>50 061 €</b>	<b>20 024,40 €</b>	<b>€ 615,63</b>	<b>1 432,58 €</b>	<b>€ 17,84</b>	<b>1 636,10 €</b>	<b>€ 901,46</b>	<b>3 346,79 €</b>	<b>€ 797,75</b>	<b>78 833,55 €</b>	<b>96 176,93 €</b>

**Verificato** che detta soluzione progettuale risponde alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire e che pertanto, condividendone appieno i contenuti, risulta meritevole di approvazione;

**Dato atto** che alle opere in questione è stato attribuito il codice CUP G43G17001390007 ed il codice CIG PADRE 77456432CF. Per i progetti esecutivi si sono attivati i seguenti codici CIG DERIVATI – ZDB3073109 Scuola media e palestra – Z7A307315D Municipio e biblioteca – Z4C30731B6 Scuola materna – Z4230731F5 Scuola elementare;

**Considerato** che il finanziamento degli interventi di efficienza energetica, la successiva gestione e manutenzione è a totale carico del Concessionario con Finanziamento Tramite Terzi per tutta la durata del servizio. Il Concessionario dovrà assumersi il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli inerenti alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie al fine di fornire il progetto esecutivo completo di ogni dettaglio ed a norma di legge, entro 30 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del Contratto. Il Concessionario dovrà assicurare il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli interventi, gli impianti necessari alla realizzazione, alla manutenzione ed alla gestione degli stessi per tutta la durata del Contratto.

**Dato atto** che la controprestazione, a titolo di compenso, a favore del Concessionario del servizio consisterà nella riscossione di un corrispettivo annuale a compensazione dell'investimento effettuato.

Gli eventuali incentivi (Titoli di Efficienza Energetica e/o Conto Termico) saranno corrisposti e riconosciuti interamente al Comune mentre il Concessionario si occuperà della predisposizione delle richieste di accesso ai suddetti incentivi in nome e per conto del Comune.

**Precisato** che il contratto di concessione avrà durata di anni otto decorrenti dalla data di sottoscrizione;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti;

## D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, per le ragioni meglio indicate in premessa, lo **SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE** per L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT-FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI D'ILLUMINAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, predisposto dalla Comunità Montana di Valle Camonica e composto da n. 33 articoli che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRECISARE** che all'art. 4 dello schema di contratto di concessione, al comma 3 e comma 4, dove si parla di "...canone annuo..." è da intendersi canone totale ed in tal senso verrà corretta la stesura definitiva del Contratto di Concessione;
- 3) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione degli edifici pubblici del Comune di Artogne (CUP G43G17001390007 – CIG PADRE 77456432CF)" costituito dagli elaborati, elencati in premessa, redatti dal Concessionario Ditta Elettrodino Impianti S.r.l. con sede in Via G. Sora n. 21a Edolo (BS), consegnati e depositati agli atti del Servizio Assetto del Territorio per l'importo complessivo di € 96.176,93, relativo agli 8 anni, così suddivisi:

EDIFICIO	IMPORTO COMPUTO	B - INCREM. EX CONTO TERMICO	ONERI SICUR.	SPESE TECNICHE	IMPREVISTI	SPESA DA RIMB. ALLA S.A.	SPESE DEL PROM.	INCREM. MINOR VANTAG. FISCALE	ONERI FINANZ. I SU B	VALORE FINALE INV.	VALORE COMPLESS. CONTRATTO IVATO
A - SCUOLA MEDIA E PALESTRA	22 877 €	9 150,80 €	€ 281,33	€ 654,66	€ 8,15	€ 747,67	€ 411,95	1 529,43 €	€ 364,56	36 025,55 €	43 951,17 €
B - MUNICIPIO E BIBLIOTECA	5 667 €	2 266,80 €	€ 69,69	€ 162,17	€ 2,02	€ 185,21	€ 102,05	€ 378,86	€ 90,31	8 924,11 €	10 887,41 €
C - SCUOLA MATERNA	10 163 €	4 065,20 €	€ 124,98	€ 290,83	€ 3,62	€ 332,15	€ 183,01	€ 679,44	€ 161,95	16 004,18 €	19 525,10 €
D - SCUOLA ELEMENTARE	11 354 €	4 541,60 €	€ 139,63	€ 324,91	€ 4,05	€ 371,07	€ 204,45	€ 759,06	€ 180,93	17 879,71 €	21 813,25 €
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>50 061 €</b>	<b>20 024,40 €</b>	<b>€ 615,63</b>	<b>1 432,58 €</b>	<b>€ 17,84</b>	<b>1 636,10 €</b>	<b>€ 901,46</b>	<b>3 346,79 €</b>	<b>€ 797,75</b>	<b>78 833,55 €</b>	<b>96 176,93 €</b>

- 4) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, nonché Sindaco Dott.ssa Bonicelli Barbara, alla sottoscrizione del contratto di concessione secondo il testo approvato e corretto;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, nonché Sindaco Dott.ssa Bonicelli Barbara, gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato ed in particolare la quantificazione e l'impegno di spesa inerente alla controprestazione a favore del Concessionario ai sensi dell'art. 4 dello schema di contratto;
- 6) **DI PRECISARE** che gli eventuali incentivi (Titoli di Efficienza Energetica e/o Conto Termico) saranno corrisposti e riconosciuti interamente al Comune mentre il Concessionario si occuperà delle predisposizioni delle richieste di accesso ai suddetti incentivi in nome e per

conto del Comune;

- 7) **DI PRECISARE** che il contratto di che trattasi avrà durata di anni otto (8) decorrenti dalla data di sottoscrizione con il Comune di Artogne,
- 8) **DI ATTRIBUIRE** al Tecnico Comunale Geom. Adriano Paolo Moscardi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 9) **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non intende procedere alle opere complementari "fuori gara" illuminazione d'emergenza;
- 10) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione alla Comunità Montana di Valle Camonica per quanto di competenza;
- 11) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.l. n. 174/2012;
- 12) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 13) **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
- 14) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

# **COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA



## **PARERI ESPRESSI**

ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis.1 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.  
e degli articoli 5 e 6 del Regolamento del sistema di controlli interni

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI – SCUOLA MEDIA E PALESTRA, MUNICIPIO E BIBLIOTECA, SCUOLA MATERNA, SCUOLA ELEMENTARE.**

CUP G43G17001390007 – CIG PADRE 77456432CF – CIG DERIVATI : ZDB3073109, Z7A307315D, Z4C30731B6, Z4230731F5

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giovanni Stanzione)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO  
(Articoli 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì,

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giovanni Stanzione)

=====

La presente deliberazione è:

- stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott. Giovanni Stanzione)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE