



VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 22 DICEMBRE 2023

Autorità di gara/ Responsabile del procedimento in fase di affidamento

OGGETTO: PROCEDURA APERTA per «INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/ RAFFREDDAMENTO, VERIFICA SISMICA E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE DI CAPO DI PONTE – COD. CUP E59I22000090006» - CIG A0381F0133

Vista:

- la determinazione a contrarre n. 151/ST del 05.12.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di «**Riqualificazione impianto riscaldamento/raffreddamento, verifica sismica e messa in sicurezza della copertura della palestra comunale di Capo di Ponte. COD. CUP E59I22000090006**», da aggiudicare con applicazione del criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023);

Premesso che:

- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 210.545,20 (IVA esclusa) di cui:
 - -€ **187.431,73** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - -€ **23.113,47** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 05 dicembre 2023 questa S.A. ha pubblicato la procedura di gara (ID 177008463) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA –Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 21 dicembre 2023;

Ciò premesso,

in data 22 dicembre 2023 alle ore 9:15 presso il Municipio di Capo di Ponte sin Via Stazione n. 15, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona del **Geom. Guerino Benaglio**, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente, **Simonetta Bazzana**;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	
1703179932975	G.S. SERVIZI	VIBO VALENTIA (VV)



Stazione Appaltante
Comune di Capo di Ponte
SETTORE/SERVIZIO TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

1703179562921	ITALIMPIANTI S.R.L.	MILANO (MI)
1703175069368	SINCRO IMPIANTI SRL	CASTENEDOLO (BS)
1703173762690	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	VERTOVA (BG)
1703171321274	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME (BS)
1703171065389	Camuna Costruzioni srl	CORTENO GOLGI (BS)
1703164789078	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	TRAVAGLIATO (BS)
1703078415500	AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	ROGNO (BG)
1703067007329	FRATELLI MANCUSO SRL	PALERMO (PA)
1703062875160	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	MALEGNO (BS)
1702995067541	LINDI % F.LLI s.r.l.	ERBUSCO (BS)

Come disciplinato dal Disciplinare di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "*Offerta economica*" e a verificare che il *Modello Offerta Economica* sia stato correttamente compilato e sottoscritto, oltre che la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
Camuna Costruzioni srl 02673390981	27,40000 %
G. S. SERVIZI GNNSVT73E26F537X	16,23400 %
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	15,65000 %
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	14,20000 %
RISANEDIL DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	13,89000 %
LINDI % F.LLI s.r.l. 04124920986	12,03000 %
AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C. 03002420168	11,80000 %
ITALIMPIANTI S.R.L. 03981190162	7,86000 %



Stazione Appaltante
Comune di Capo di Ponte
SETTORE/SERVIZIO TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FRATELLI MANCUSO SRL 06105400821	7,77000 %
LEOLUX COSTRUZIONI SRL 03886430986	6,29000 %
SINCRO IMPIANTI SRL 03498160989	4,18000 %

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'ALLEGATO II.2 - *Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)* del D.lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a **13,94250%**, e poiché essendo in gara più di 5 operatori economici, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;

L'Autorità di gara determina pertanto la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	27,40000 %
	G.S. SERVIZI	16,23400 %
	IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.	15,65000 %
	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	14,20000 %
	SOGLIA DI ANOMALIA	13,94250% (tredici/94250 per cento)
1	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	13,89000 % (tredici/89 per cento)
2	LINDI % F.LLI s.r.l.	12,03000 % (dodici/03 per cento)
3	AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	11,80000 % (undici/80 per cento)
4	ITALIMPIANTI S.R.L.	7,86000 % (sette/86 per cento)
5	FRATELLI MANCUSO SRL	7,77000 % (sette/77 per cento)
6	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	6,29000 % (sei/29 per cento)
7	SINCRO IMPIANTI SRL	4,18000 % (quattro/18 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico **RISANEDIL DI LONGHI RAMON** (C.F. LN GRMN81P19D952D e P.IVA 03671080160), con sede in via Canale n. 74/A a Vertova (BG), che ha offerto un ribasso del 13,89% (tredici virgola ottantanove per cento).



Stazione Appaltante
Comune di Capo di Ponte

SETTORE/SERVIZIO TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Come stabilito dal paragrafo 20.2 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (Risanedil di Longhi Ramon) e secondo classificato (Lindi & F.lli Srl);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara, costata la correttezza e completezza.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	13,89000 % (tredici/89 per cento)
2	LINDI % F.LLI s.r.l.	12,03000 % (dodici/03 per cento)
3	AT GROUP S.A.S. DI A. TONELLA & C.	11,80000 % (undici/80 per cento)
4	ITALIMPIANTI S.R.L.	7,86000 % (sette/86 per cento)
5	FRATELLI MANCUSO SRL	7,77000 % (sette/77 per cento)
6	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	6,29000 % (sei/29 per cento)
7	SINCRO IMPIANTI SRL	4,18000 % (quattro/18 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico **RISANEDIL DI LONGHI RAMON (C.F. LNGRMN81P19D952D e P.IVA 03671080160)**, con sede in via Canale n. 74/A a Vertova (BG), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso pari al 13,89% corrispondente ad un importo di € 161.397,46 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.113,47 (al netto dell'IVA di legge).

Alle ore 12:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

AUTORITÀ DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

F.to Geom. Guerino Benaglio

LA TESTIMONE

F.to Simonetta Bazzana