

\*\*\*\* \*  
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 –  
4° comma e ART. 153 – 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
9032	2023	07012.02.0001	1° VARIANTE – riqualificazione spazio verde P.zza IV Novembre	Euro 8.551,78
9033		07012.02.0001	ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c.	Euro 14.384,10
<b>TOTALE</b>				<b>Euro 22.935,88</b>

lì, 17.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
(dott. Fabio Gregorini)



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 198 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 12 GIU 2023 al 27 GIU 2023

Dalla residenza comunale, lì 12 GIU 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI\_MONNO\SEGRETERIA\DETERMINE\2023\068 C.R. Approvazione 1°VARIANTE riqualificazione spazio verde P.zza IV Novembre - REBER.doc



**COMUNE di MONNO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 068 del Registro Generale

ORIGINALE  
 COPIA

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** "Riqualificazione e funzionalizzazione dello spazio a verde in adiacenza alla P.zza IV Novembre di Monno".  
(CUP. I84D16000010002 – CIG: 91296834BF)  
**Approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 delle opere.**

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Maggio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che l'attuale Amministrazione Comunale è intenzionata a proseguire e completare la riqualificazione urbana del centro abitato di Monno, compreso rifacimento delle reti tecnologiche, mediante l'attuazione di interventi localizzati, suddivisi in più lotti funzionali, anche in relazione alle disponibilità economiche del bilancio comunale;

**DATO ATTO** che tali interventi sono finalizzati a salvaguardare il territorio, mantenere in efficienza i servizi e le infrastrutture esistenti e favorire lo sviluppo delle attività locali ed incentivare la presenza turistica;

**VISTO** che il Comune di Monno è risultato beneficiario di contributo Regionale a valere sulla D.G.R. n. XI/3531 del 5/08/2020, con la quale Regione Lombardia ha approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica", stanziando per il nostro Ente, un finanziamento pari ad Euro 250.000,00 al fine della realizzazione delle opere di "riqualificazione e funzionalizzazione dello spazio a verde posto in adiacenza della Piazza IV Novembre. Creazione di spazi interrati da adibire a servizio delle associazioni ed organizzatori degli eventi. Ammodernamento dell'arredo urbano della Piazza IV Novembre e congiunzione con la nuova area attrezzata e acquisto di tensostruttura rimovibile per eventi in sicurezza-copertura";

**RICHIAMATA** la determina:

- la Determina nr. 011 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo delle suddette opere, predisposto dal tecnico incaricato Arch. Sergio Ghirardelli e depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici al prot. nr. 113 del 14/01/2022, che prevede una spesa complessiva di Euro 250.000,00, di cui Euro 201.000,00 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 3.000,00 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 49.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- la determina n. 31 del 04/03/2022, con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta della 1° procedura ed indetto nuovo appalto per l'affidamento delle opere in argomento, mediante PROCEDURA NEGOZIATA (senza previa pubblicazione di bando di gara) ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) e con il criterio dell'offerta al minor prezzo art. 36, comma 9-bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal R.U.P.;
- la propria determina n. 48 del 15/04/2022, con la quale è stato approvato il verbale di gara tenutasi in data 04/04/2022, redatto dalla procedura telematica e-procurement ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 151861857), ed aggiudicato i lavori in argomento ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c. con sede in Via Campello, 37 – 25053 Malegno (BS) p.i. 01607650981, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento, con un ribasso del 3,46 % (tre virgola quarantasei per cento)

sull'importo dei lavori a base di gara, comportante un importo netto contrattuale di netti Euro 194.149,20 (compresi Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. 10%, ovvero per complessivi lordi Euro 213.564,12;

- il verbale di inizio dei lavori in data 15/05/2022, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sergio Ghirardelli, sottoscritto dallo stesso, dal R.U.P. e dalla ditta appaltatrice;
- il contratto di appalto in data 29/07/2022 REP n. 447 registrato a Brescia il 30/07/2022 al n. 41519 Serie 1T, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati alla ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c., per l'importo contrattuale di Euro 194.149,20 oltre Iva nella misura di legge;
- la propria determina n. 108 del 17/08/2022, con la quale è stato approvato e liquidato il 1° S.A.L. a tutto il 11.08.2022 per l'importo di lordi Euro 116.270,00;

**DATO ATTO** che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze impreviste alle previsioni originarie del progetto approvato, dovute in particolare ad esigenze tecniche di esecuzione;
- per il recepimento di tali necessarie modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico arch. Sergio Ghirardelli, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere, meglio specificate negli elaborati tecnici, depositata al protocollo nr. 1050 in data 06/04/2023;

**RILEVATO**, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 20.850,80** rispetto all'importo contrattuale originario, già ribassato del 3,46% offerto in sede di gara;

**CONSIDERATO** che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 194.149,20 (di cui € 3.000,00 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 20.850,80
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 215.000,00** (di cui € 3.000,00 oneri sic.)

**ACCERTATO** che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +20.850,80 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 22.935,88, precisando che la copertura finanziaria di tale variante avviene per mezzo del recupero del ribasso d'asta offerto in sede di gara ed economie risultanti dal Q.E. pari ad Euro 8.551,78, ed ulteriori somme pari ad Euro 14.384,10 messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale nel corrente Bilancio di Previsione 2023/2025;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice IDRAULICA RE.BER. s.n.c. si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori, nelle medesime tempistiche previste nel contratto generale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" che testualmente recita al comma 12: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

**CONSIDERATO** che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. **07** del **10.06.2019** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. **09** del **12.04.2023** di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex D.Lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati;

**DETERMINA**

- 1) **di APPROVARE** la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di "Riqualificazione e funzionalizzazione dello spazio a verde in adiacenza alla P.zza IV Novembre di Monno" (CUP. I84D16000010002), redatti dal tecnico incaricato arch. Sergio Ghirardelli, depositato agli atti del

Servizio Lavori Pubblici del Comune di Monno al prot. 1050 in data 06/04/2023, avente il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO			
	PROGETTO	APPALTO	1° VARIANTE
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
Importo lavorazioni edili	€ 198.000,00	€ -	€ -
Importo lavorazioni edili ribassate -3,46%		€ 191.149,20	€ 191.149,20
Opere in variante ed aggiuntive già ribassate -3,46%	€ -	€ -	€ 20.850,80
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>TOTALE LAVORI A) (comprensivi di sicurezza)</b>	<b>€ 201.000,00</b>	<b>€ 194.149,20</b>	<b>€ 215.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 10% sui totale A)	€ 20.100,00	€ 19.414,92	€ 21.500,00
Spese tecniche (progett., D.L., ecc)	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
C.I. 4% su Spese Tecniche	€ 680,00	€ 680,00	€ 680,00
I.V.A. 22% su Spese Tecniche	€ 3.889,60	€ 3.889,60	€ 3.889,60
Coord. Sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Indagini geologiche	€ 1.500,00	€ 808,86	€ 808,86
C.I. 5% su Coord. Sicurezza	€ 225,00	€ 150,00	€ 150,00
I.V.A. 22% su Coord. Sicurezza e C.I.	€ 1.039,50	€ 693,00	€ 693,00
Collaudo statico opere in C.A.	€ 800,00	€ 832,00	€ 832,00
Sorveglianza archeologica	€ 500,00	€ 380,64	€ 380,64
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 450,00	€ 450,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 40,90	€ -	€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 49.000,00</b>	<b>€ 47.299,02</b>	<b>€ 49.384,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 241.448,22</b>	<b>€ 264.384,10</b>
economie		€ 8.551,78	€ -14.384,10
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 264.384,10</b>

- 2) **di AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in variante all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, IDRAULICA RE.BER. s.n.c. con sede in Via Campello, 37 - 25053 Malegno (BS) p.i. 01607650981, alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nel contratto principale, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, per l'importo netto di ulteriori Euro 20.850,80, pari a lordi Euro 22.935,88.
- 3) **di DARE ATTO** che la perizia di variante per l'importo in aumento lordo di Euro 22.935,88, viene finanziata per Euro 8.551,78 con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale derivanti dal ribasso d'asta, e che trova copertura al capitolo 07012.02.0001 e per Euro 14.384,10 messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale nel bilancio di previsione per il corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità al capitolo 07012.02.0001.
- 4) **di DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico - Finanziario.
- 5) **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale [www.comune.monno.bs.it](http://www.comune.monno.bs.it) ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

**ATTESTA**

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Caldinelli Romano)

