



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	711
<b>DATA</b>	12/12/2023

**OGGETTO :**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000. AVVIO DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA (OPERE EDILI CIG. A03494F5E4, OPERE DA IDRAULICO CIG. A0350CA234, OPERE DA ELETTRICISTA CIG. A0350EDF12, OPERE DA IMBIANCHINO CIG. A03511B50B, OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA CIG. A03513BF70) BIENNIO 2024-2025.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 34 in data 19.12.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2023/2025;
- con deliberazione assembleare n. 35 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;
- con Decreto del Presidente n. 1/2023 in data 09.01.2023 prot. 111, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2023;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

CONSIDERATO che il 31.12.2023 scadranno le prestazioni manutentive in oggetto, necessari alla regolare manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica;

ATTESO che, al fine di non pregiudicare il regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici è necessario provvedere all'indizione delle procedure di affidamento per l'espletamento degli appalti manutentivi in scadenza;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive l'adozione d'apposita determinazione preventiva per la stipulazione del contratto, indicante:

- a) il fine che con lo stesso s'intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che i valori degli appalti sono stimati come segue:

- a) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE EDILI: il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA composto come segue:
  - € 9.836,06 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
  - € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
  - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;
- b) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IDRAULICO: il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA composto come segue:
  - € 9.836,06 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,

- € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
  - € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
  - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;
- c) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA ELETTRICISTA: il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA composto come segue:
- € 9.836,06 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
  - € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
  - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;
- d) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IMBIANCHINO: il valore massimo stimato dell'appalto è pari € 60.000,00 oltre IVA composto come segue:
- € 5.737,70 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
  - € 5.737,70 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
  - € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;
- e) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA: il valore massimo stimato dell'appalto è pari € 60.000,00 oltre IVA composto come segue:
- € 5.737,70 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
  - € 5.737,70 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
  - € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, si ritiene opportuno procedere alla scelta del contraente nel rispetto dei principi di cui alla parte I del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata con consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, non operando pertanto alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

DATO ATTO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avviene mediante indagine di mercato espletata attraverso pubblicazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse. Detto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia dal 21.11.2023 al 06.12.2023.

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il Codice, il decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36;
  - il Decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 (correttivo codice appalti)

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che testualmente recita: “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;

RICHIAMATA la deliberazione dell’A.N.A.C. 621 del 20.12.2022 ad oggetto “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2023” la quale prevede in capo alle Stazioni Appaltanti la corresponsione di un contributo pari a € 30,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia compreso fra € 40.000,00 e € 150.000,00;

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l’art. 183 “Impegno di spesa”;

#### CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l’interesse dell’Ente all’adozione dell’atto medesimo nonché l’osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento delle prestazioni di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs 36/2023, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4) codice;
4. Di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
5. di dare atto che gli importi posti a base di gara degli affidamenti sono così suddivisi:
  - a) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE EDILI: € 9.836,06 oltre IVA quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - b) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IDRAULICO: € 9.836,06 oltre IVA quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - c) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA ELETTRICISTA: € 9.836,06 oltre IVA quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - d) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IMBIANCHINO: € 5.737,70 oltre IVA quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
  - e) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA: € 5.737,70 oltre IVA quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
6. di stabilire che a tali affidamenti saranno attribuiti i seguenti CIG:
  - a) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE EDILI: A03494F5E4,
  - b) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IDRAULICO: A0350CA234,
  - c) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA ELETTRICISTA: A0350EDF12,
  - d) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IMBIANCHINO: A03511B50B,
  - e) MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA: A03513BF70;
7. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 150,00 quale contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, come da prospetto che segue,

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Creditore				AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Oggetto/Causale				contributo gare manutenzioni immobili biennio 2024-2025					
Importo				€ 150,00					

8. di imputare la spesa di € 150,00, al cap. 1091/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario n. U.1.03.02.09.008.

9. di rinviare il pagamento della somma di cui sopra ad avvenuta emissione del bollettino MAV, con cadenza quadrimestrale, da parte dell'Autorità LL.PP.;

10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**