



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\*\*\*\*\*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 23/11/2023

**OGGETTO: Tutela Ambientale del Sebino s.r.l: scioglimento e messa in liquidazione della Società in attuazione del Piano di razionalizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.11.2022 e modificata dello Statuto sociale.**

L'anno **duemilaventitré** addì **ventitré** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nominativo          | Qualifica    | Presente | Assente | Da remoto |
|---------------------|--------------|----------|---------|-----------|
| ZATTI MARCO ANTONIO | Sindaco      | Si       |         |           |
| SALVALAI ANDREA     | Vice Sindaco |          | Si      |           |
| MARCHETTI ANDREA    | Consigliere  | Si       |         |           |
| ZAMBOLIN ANTONIO    | Consigliere  | Si       |         |           |
| TURLA CINZIA        | Consigliere  |          | Si      |           |
| BRIGNONE ENZO       | Consigliere  | Si       |         |           |
| ZATTI NICOLA        | Consigliere  | Si       |         |           |
| MARCHETTI GIORGIO   | Consigliere  | Si       |         |           |
| PEZZOTTI DARIO      | Consigliere  | Si       |         |           |
| SINA FABRIZIO       | Consigliere  |          | Si      |           |
| GALBARDI BORTOLO    | Consigliere  | Si       |         |           |

Presenti: 8 Assenti: 3

Partecipa all'adunanza la Segretaria Comunale, dott.ssa Chiari Elisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA C.C. n. 25 del 23/11/2023

**OGGETTO: Tutela Ambientale del Sebino s.r.l: scioglimento e messa in liquidazione della Società in attuazione del Piano di razionalizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.11.2022 e modificata dello Statuto sociale.**

*Sindaco dà lettura dell'oggetto.*

*Segretaria spiega in cosa consista l'operazione in estrema sintesi, dando lettura dei quattro punti salienti della deliberazione.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'anno 1980 è stato costituito, tra diversi Comuni del bacino del Sebino e le Province di Bergamo e Brescia, il "Consorzio Tutela Ambientale del Sebino", con lo scopo di provvedere alla "realizzazione, attraverso la costruzione di successivi lotti funzionali, del progetto generale per la tutela ecologica del Lago d'Iseo", approvato dalla Regione Lombardia nel 1978;
- in data 1.1.1995, il "Consorzio Tutela Ambientale del Sebino" è stato trasformato in Azienda Speciale sulla base delle disposizioni previste dalla L. 142/1990 e con l'approvazione del nuovo statuto all'Azienda è stato attribuito lo scopo "di provvedere alla progettazione, costruzione e gestione degli impianti di collettamento e depurazione delle acque reflue civili ed industriali del territorio di competenza";
- in data 14.11.2002 - in coerenza con le previsioni dell'art. 115 del D.Lvo 267/2000 e dell'art. 35 della L. 448/2001 - l'Azienda Speciale è stata trasformata in società con la denominazione Tutela Ambientale del Sebino S.p.A. e con lo scopo "di provvedere alla progettazione, costruzione e gestione di acquedotti, fognature ed impianti di collettamento e depurazione delle acque reflue civili ed industriali del territorio di competenza e la tutela ecologico- ambientale del Lago d'Iseo";
- a seguito degli affidamenti del servizio idrico integrato negli ATO di Bergamo (31/12/2008) e Brescia (31/12/2007), la società ha trasferito la gestione del servizio idrico integrato ai rispettivi gestori d'ambito individuati dalle autorità d'ambito nelle società AOB2 (ora Acque Bresciane) per Brescia ed Uniacque per Bergamo e da allora l'attività della società Tutela Ambientale del Sebino S.p.A. è finalizzata esclusivamente alla gestione dei rapporti con i nuovi gestori del servizio idrico integrato;
- in data 9.06.2011 la società Tutela Ambientale del Sebino S.p.A. è stata trasformata in società a responsabilità limitata ed il funzionamento è stato disciplinato dalle Norme di Funzionamento della stessa composte di 25 articoli;
- la società Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. è partecipata dalle Province di Bergamo (15%) e Brescia (15%), da n. 22 Comuni appartenenti alla sponda bergamasca del Sebino (33,43%) e da n. 14 Comuni appartenenti alla sponda bresciana del Sebino (36,57%);

CONSIDERATO che:

- in occasione della razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20 del D.Lgs. n.175/2016, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.11.2022 è stato approvato l'indirizzo volto alla messa in liquidazione della società con la finalità di procedere alla cessione dei rami d'azienda, costituiti dal patrimonio e dalle reti afferenti al servizio idrico, per la parte bergamasca ad Uniacque SpA e per la parte bresciana ad Acque Bresciane Spa;

- l'opzione di procedere alla liquidazione della società mediante cessione del patrimonio – già esplicitata nei rispettivi piani di razionalizzazione dei soci – è stata ritenuta la formula più efficiente per raggiungere l'obiettivo, sia in ragione della miglior valorizzazione del patrimonio sociale, sia poiché tale procedura consente di sostenere la RAB dei gestori e stabilizzare il sistema tariffario idrico. Le scelte alternative sono state ritenute di minor efficacia rispetto all'obiettivo di adempiere all'obbligo che la legge pone in capo ai soci di dismettere la società in quanto, da un lato la cessione delle partecipazioni risultava impossibile senza prima attuare importanti operazioni straordinarie sulla società che avrebbero comportato pesanti oneri, tempi incerti e complessità procedurale per gli stessi soci, mentre dall'altro la retrocessione dei beni agli enti locali è stata valutata come un'operazione, se possibile, ma complessa e comportante elevati costi amministrativi e procedurali in capo ai singoli soci, che oggi non dispongono più delle correlate risorse in quanto affidate ai gestori d'ambito e, nei confronti dei quali si aprirebbe la problematica dell' intestazione dei beni stessi, dislocati in ambiti sovra comunali o, come in questo caso, sovra provinciale e dei debiti in capo alla società che dovrebbero essere accollati da un socio capofila (oppure addirittura due se distinti territorialmente sulle province di Bergamo e di Brescia);
- nel corso dell'assemblea del 16 maggio 2023 i soci hanno condiviso l'iter di liquidazione della società che si prevede avvenga dapprima attraverso la cessione dei beni afferenti (rami d'azienda) alle reti idriche ai rispettivi gestori d'ambito (che saranno oggetto di riparto ai soci in ragione della provincia di appartenenza degli assets) e quindi, per la parte restante del patrimonio, attraverso l'approvazione del bilancio finale di liquidazione e l'attribuzione ai soci in proporzione alla partecipazione sociale;
- alla luce di quanto sopra e del percorso avviato con i gestori per la cessione del patrimonio e delle reti afferenti al servizio idrico ed in ragione delle peculiarità territoriali della società (le reti oggi di proprietà indivisa fanno riferimento a due ambiti territoriali ottimali diversi la cui gestione è affidata a due differenti gestori d'ambito) si rende opportuno introdurre nello statuto sociale la possibilità di prevedere, ai sensi dell'art. 2468 del codice civile, diritti particolari in favore dei soci – distinguendoli in ragione della territorialità di appartenenza – volti a garantire il diritto a ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli assets (rami di azienda) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella rispettiva provincia ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali assets (rami di azienda), il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità;

DATO ATTO che

- nel mese di settembre 2022 Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. ha trasmesso a tutti i soci le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia. Tali relazioni sono state redatte in contraddittorio con i rispettivi gestori d'ambito e sotto la supervisione delle rispettive autorità d'ambito;
- con nota in data 20/09/2023 Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. ha trasmesso ai rispettivi gestori ed autorità d'ambito tutta la documentazione relativa al processo di aggregazione della società mediante cessione delle reti ai gestori d'ambito, invitando gli stessi a segnalare eventuali modifiche e/o osservazioni oppure a confermare formalmente il percorso previsto dai soci;
- i gestori d'ambito hanno manifestato la propria disponibilità all'acquisizione del patrimonio rispettivamente per la sponda bresciana con nota in data 2/10/2023 di

Acque Bresciane s.r.l. e per la sponda bergamasca con nota in data 20/10/2023 ed in data 23/10/2023 di Uniacque s.p.a.;

CONSTATATO che:

- le richiamate relazioni di stima evidenziano un valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà al 31/12/2022 rispettivamente pari ad € 1.669.004 per gli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e pari ad € 1.908.379 per gli impianti ubicati sul territorio della provincia di Brescia. Tali valori sono comprensivi delle rate di mutuo residue ancora da rimborsare e nel caso di Bergamo anche di canoni corrisposti dal gestore nel passato ancora oggi oggetto di contenzioso.
- con le richiamate comunicazioni del 20/10/2023 e del 23/10/2023 la società Uniacque s.p.a., nel confermare il percorso di aggregazione mediante acquisizione degli impianti, ha richiesto l'aggiornamento della stratificazione del valore residuo. La relazione di stima contenente il valore degli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo è stata revisionata in contraddittorio con il gestore nel mese di ottobre 2023 e ridetermina sia il valore residuo in € 1.503.304,45 (da € 1.669.004,00) sia il valore dei mutui in € 731.355,86 (da € 784.530,00). Alla luce di tale revisione qualora la cessione delle reti ai rispettivi gestori dovesse concludersi nel corso del 2023 i valori residui riconosciuti saranno pari ad € 1.503.304,45 per Bergamo ed € 1.908.379 per Brescia; qualora invece il trasferimento dovesse avvenire nel corso del 2024 i valori residui riconosciuti (valore al 31/12/2023) saranno pari rispettivamente a € 1.422.886 per Bergamo (soggetto ad eventuale revisione) ed € 1.538.105 per Brescia;
- il percorso per la dismissione di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. approvato da ultimo dai soci nel corso dell'assemblea del 16 maggio 2023 prevede sinteticamente i seguenti passaggi:
  - 1) messa in liquidazione della società, nomina del liquidatore e contestuale approvazione delle modifiche statutarie volte ad introdurre i diritti particolari in favore dei soci, necessari per la liquidazione dei corrispettivi della cessione degli assets in misura proporzionale ai rispettivi valori residui risultanti per Bergamo e per Brescia;
  - 2) II) trasferimento da parte di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. in liquidazione della proprietà delle reti ai gestori mediante operazioni di cessione di ramo d'azienda a fronte del riconoscimento del valore residuo dei beni, con possibilità per la società di procedere all'estinzione anticipata dei mutui in essere e di procedere anche in via transattiva alla chiusura dei contenziosi in essere;
  - 3) parziale liquidazione in favore dei soci di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. in liquidazione dei proventi derivanti dalle operazioni di cessione di ramo d'azienda in misura proporzionale ai i diritti particolari riconosciuti ai soci dall'art. 23 del rinnovato statuto sociale;
  - 4) completamento delle operazioni di liquidazione per la parte restante del patrimonio sociale con conseguente approvazione del bilancio finale di liquidazione e riparto finale dell'attivo residuo ai soci in proporzione alla partecipazione sociale;

RITENUTO opportuno pervenire entro il 31/12/2023 al completamento delle operazioni di cui ai punti I) e II) sopra citati e pertanto – alla luce delle considerazioni e motivazioni contenute nel provvedimento – procedere quanto prima allo scioglimento e messa in liquidazione della società Tutela Ambientale del Sebino S.r.l e contestualmente provvedere alle necessarie modifiche statutarie anche volte ad introdurre i predetti diritti particolari in favore dei soci, dando mandato al nominando liquidatore di provvedere alla cessione dei beni della società ai rispettivi gestori d'ambito sulla base delle allegate relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato;

## VISTE

- la nuova formulazione dell'art. 23 dello statuto sociale di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia, che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

## VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. ed in particolare gli artt. 112 e seguenti del titolo V “Servizi e interventi pubblici locali” e l'art. 42 che affida alla competenza del Consiglio le decisioni in materia di “organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione”;
- il D.Lgs. 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- il Codice Civile, libro V, titolo V, delle società;
- lo Statuto Comunale;

TENUTO CONTO del parere espresso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 3), d.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento dai Responsabili competenti ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti,

## D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo scioglimento e la messa in liquidazione di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l, partecipata dal Comune di Zone con una quota del 1,26% pari ad un valore nominale di euro 1.260,00. Il valore di tale quota all'atto della liquidazione è stimato in euro 46.564,46;
2. di approvare la nuova formulazione dell'art. 23 dello statuto sociale di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di dare mandato al nominando liquidatore di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. di provvedere alla cessione dei beni della società (rami di azienda) ai rispettivi gestori d'ambito sulla base delle allegate relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato;
5. di demandare al Sindaco ed ai competenti uffici comunali l'attuazione di quanto sopra;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
f.to sig. Zatti Marco Antonio

La Segretaria Comunale  
f.to dott.ssa Chiari Elisa

---

**ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

La Segretaria Comunale  
f.to dott.ssa Chiari Elisa

| <b>ARTICOLO 23 VIGENTE</b>  | <b>ARTICOLO 23 NUOVA VERSIONE</b>  |
|---|--|
| <p>ARTICOLO 23 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE</p> <p>Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'assemblea dei soci delibera su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il numero dei liquidatori e le norme di funzionamento del Collegio in caso di nomina di una pluralità di liquidatori;</li> <li>- la nomina dei liquidatori con l'indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Società;</li> <li>- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;</li> <li>- gli eventuali limiti ai poteri dei liquidatori.</li> </ul> | <p>ARTICOLO 23 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE</p> <p>Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'assemblea dei soci delibera su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il numero dei liquidatori e le norme di funzionamento del Collegio in caso di nomina di una pluralità di liquidatori;</li> <li>- la nomina dei liquidatori con l'indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Società;</li> <li>- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;</li> <li>- gli eventuali limiti ai poteri dei liquidatori.</li> </ul> <p>Ai soci "COMUNE DI ADRARA S. MARTINO", "COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO", "COMUNE DI BOSSICO", "COMUNE DI CASTRO", "COMUNE DI COSTA VOLPINO", "COMUNE DI CREDARO", "COMUNE DI FONTENO", "COMUNE DI FORESTO SPARSO", "COMUNE DI GANDOSSO", "COMUNE DI LOVERE", "COMUNE DI PARZANICA", "COMUNE DI PIANICO", "COMUNE DI PREDORE", "COMUNE DI RIVA DI SOLTTO", "COMUNE DI ROGNO", "COMUNE DI SARNICO", "COMUNE DI SOLTTO COLLINA", "COMUNE DI SOVERE", "COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA", "COMUNE DI VIADANICA", "COMUNE VILLONGO", "COMUNE DI VIGOLO" e "PROVINCIA DI BERGAMO" spetta il diritto particolare ex art. 2468 c.c. ia ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli <i>assets</i> (immobili) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella Provincia di Bergamo ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali beni immobili, il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità mentre ai soci "COMUNE DI ISEO", "COMUNE DI MARONE", "COMUNE DI MONTE ISOLA", "COMUNE DI PARATICO", "COMUNE DI PISOGLNE", "COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO", "COMUNE DI SALE MARASINO", "COMUNE DI SULZANO", "COMUNE DI ZONE", "COMUNE DI ADRO",</p> |

"COMUNE DI CAPRIOLO", "COMUNE DI CORTE FRANCA", "COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI", "COMUNE DI OME" e "PROVINCIA DI BRESCIA" spetta il diritto particolare ex art. 2468 c.c. ia ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli *assets* (immobili) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella Provincia di Brescia (con esclusione dell'immobile costituente la sede sociale in Iseo) ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali beni immobili, il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità.

La restante parte del patrimonio, dopo la cessione/assegnazione degli *assets* di cui sopra e chiusa la fase di liquidazione e approvato il bilancio finale di liquidazione, verrà attribuito ai soci in proporzione alla partecipazione sociale.

**DATI PROGETTO**

Committente

**TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO  
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL  
IMPIANTI PROVINCIA DI BRESCIA**

Tipologia

**CONSULENZA****ELABORATO****1. RELAZIONE**

| Commessa        | Nome file                                 | N° pagine | Scala |
|-----------------|---|-----------|-------|
| CNS_2021_06_ACQ | Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021 | 19        |       |

**PROFESSIONISTI INCARICATI**

ing. Carlo Marchesi

**Cart Acqua S.r.l.**

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

| Revisione | Data       | Causale         | Redazione | Verifica    | Approvazione |
|-----------|------------|-----------------|-----------|-------------|--------------|
| 00        | Sett. 2022 | Prima emissione | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
|           |            |                 |           |             |              |
|           |            |                 |           |             |              |
|           |            |                 |           |             |              |

## Sommario

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA</b> .....                           | 3  |
| 1.1      | TAS .....                                       | 3  |
| 1.2      | SOCI DI TAS .....                               | 4  |
| <b>2</b> | <b>CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO</b> ..... | 5  |
| 2.1      | COMPETENZE ARERA .....                          | 5  |
| 2.2      | VALORE DI SUBENTRO .....                        | 6  |
| <b>3</b> | <b>DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO</b> .....        | 8  |
| 3.1      | REGISTRO CESPITI .....                          | 8  |
| 3.2      | MUTUI E RISCOINTI .....                         | 10 |
| <b>4</b> | <b>CALCOLO DEL VR</b> .....                     | 11 |
| 4.1      | ALIQUOTE ARERA .....                            | 11 |
| 4.2      | ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA ..... | 12 |
| 4.2.1    | CESPITI BG .....                                | 12 |
| 4.2.2    | CESPITI BS .....                                | 13 |
| 4.2.3    | CESPITI PROMISCUI BG-BS .....                   | 15 |
| <b>5</b> | <b>STIMA VR - BRESCIA</b> .....                 | 16 |
| 5.1      | VR ANNO 2021 .....                              | 17 |
| 5.1.1    | VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021 .....            | 19 |
| 5.2      | PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS ..... | 19 |

## 1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

### 1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

## 1.2 SOCI DI TAS

| Soci Provincia di BERGAMO  | Soci Provincia di BRESCIA  | Soci istituzionali             |
|--|--|--------------------------------|
| Comune di Adrara San Martino<br>Comune di Adrara San Rocco<br>Comune di Bossico<br>Comune di Castro<br>Comune di Costa Volpino<br>Comune di Credaro<br>Comune di Fonteno<br>Comune di Foresto Sparso<br>Comune di Gandosso<br>Comune di Lovere<br>Comune di Parzanica<br>Comune di Pianico<br>Comune di Predore<br>Comune di Riva di Solto<br>Comune di Rogno<br>Comune di Sarnico<br>Comune di Solto Collina<br>Comune di Sovere<br>Comune di Tavernola Bergamasca<br>Comune di Viadanica<br>Comune di Vigolo<br>Comune di Villongo | Comune di Iseo<br>Comune di Marone<br>Comune di Monte Isola<br>Comune di Paratico<br>Comune di Pisogne<br>Comune di Provaglio d'Iseo<br>Comune di Sale Marasino<br>Comune di Sulzano<br>Comune di Zone<br>Comune di Adro<br>Comune di Capriolo<br>Comune di Corte Franca<br>Comune di Monticelli B.<br>Comune di Ome | Prov. Brescia<br>Prov. Bergamo |

## 2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

### 2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

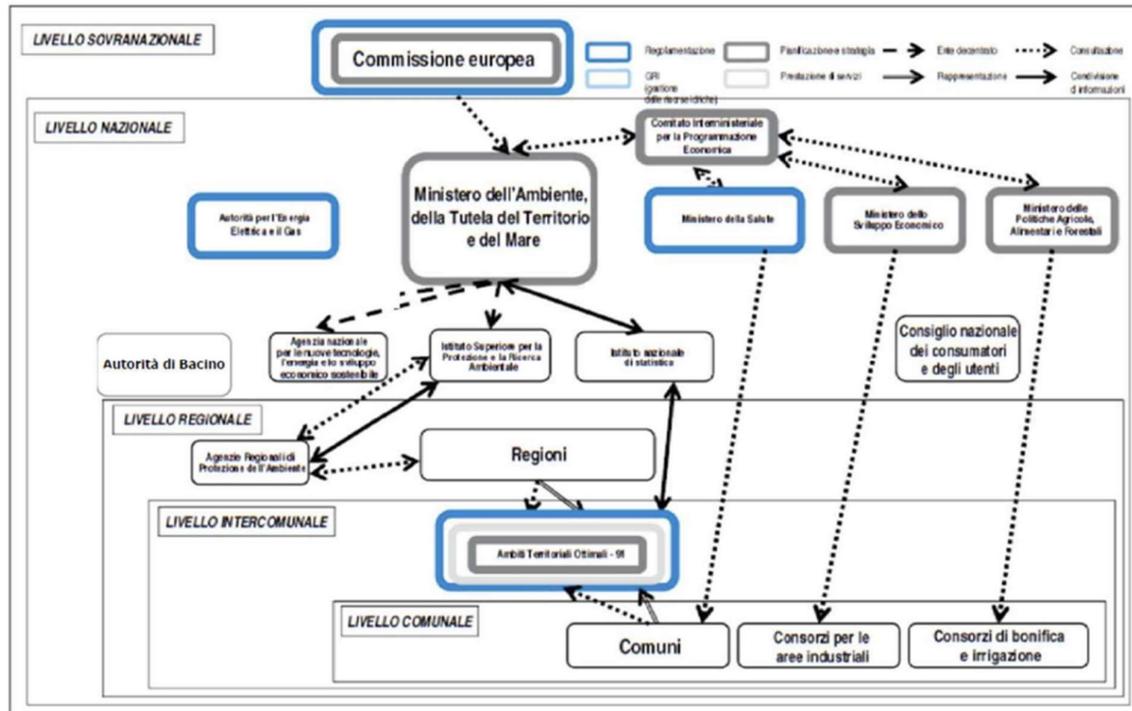
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

## 2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze  $dfl_t^a$  e  $IP_{c,t}$ ,  $FA_{IP,c,t}$ ,  $CFP_{c,t}$ ,  $FA_{CFP,c,t}$  e  $LIC^a$  sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- $dfl_t^a$  è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
  - $IP_{c,t}$ : è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
  - $FA_{IP,c,t}$ : è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
  - $CFP_{c,t}$ : è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
  - $FA_{CFP,c,t}$ : è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
  - $LIC^a$ : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

### 3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

#### 3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

|  |
|--|
| 1 - EDIFICI                                  |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE   |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE          |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                      |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE         |

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

| Etichette di riga                                | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| Immateriale                                      |                   |                   | 126.447           | 19.151            |                |                   | 126.447              | 19.151                   |
| 1 - Diritti di utilizzazione                     |                   |                   | 62.454            | 6.353             |                |                   | 62.454               | 6.353                    |
| 3 - Avviamento in bilancio                       |                   |                   | 63.993            | 12.799            |                |                   | 63.993               | 12.799                   |
| Materiale  | 16.629.129        | 13.017.040        | 11.153.282        | 7.723.980         | 181.181        | 63.615            | 27.963.592           | 20.804.635               |
| 1 - EDIFICI                                      |                   |                   | 402.836           | 200.716           |                |                   | 402.836              | 200.716                  |
| 7 - ARREDAMENTO                                  |                   |                   | 5.515             | 3.578             |                |                   | 5.515                | 3.578                    |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE     | 511.530           | 507.259           |                   |                   |                |                   | 511.530              | 507.259                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO       |                   |                   | 27.277            | -                 |                |                   | 27.277               | -                        |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS       | 2.792             | -                 | 19.191            | -                 | 388            | -                 | 22.371               | -                        |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE       | 2.542.020         | 1.417.293         | 3.823.323         | 3.006.209         |                |                   | 6.365.342            | 4.423.501                |
| 15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI           | 21.528            | -                 | 16.593            | -                 |                |                   | 38.121               | -                        |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE              | 744.493           | 732.367           | 346.489           | 313.871           |                |                   | 1.090.982            | 1.046.238                |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                          | 7.437.203         | 6.614.586         | 2.673.520         | 2.435.959         |                |                   | 10.110.723           | 9.050.545                |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE             | 4.870.402         | 3.507.864         | 2.872.816         | 1.420.339         |                |                   | 7.743.218            | 4.928.203                |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE             | 407.734           | 192.059           | 673.025           | 276.212           | 170.750        | 62.739            | 1.251.510            | 531.010                  |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.     | 2.753             | 1.803             | 51.263            | -                 |                |                   | 54.017               | 1.803                    |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI             | 17.446            | 12.319            | 13.076            | 2.279             |                |                   | 30.523               | 14.599                   |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO   | 10.717            | 4.392             |                   |                   |                |                   | 10.717               | 4.392                    |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE      | 5.896             | 5.380             |                   |                   |                |                   | 5.896                | 5.380                    |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL |                   |                   | 18.980            | -                 |                |                   | 18.980               | -                        |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 4.447             | -                 | 31.371            | -                 | 6.145          | -                 | 41.962               | -                        |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 2.809             | -                 |                   |                   |                |                   | 2.809                | -                        |
| 28 - ATTREZZATURE                                | 1.106             | 562               | 12.847            | 3.553             | 2.210          | 876               | 16.162               | 4.991                    |
| 29 - ATTREZZATURE                                |                   |                   |                   |                   | 1.688          | -                 | 1.688                | -                        |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE       |                   |                   | 9.502             | 3.544             |                |                   | 9.502                | 3.544                    |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE            | 4.493             | -                 | 15.494            | -                 |                |                   | 19.987               | -                        |
| 32 - AUTOCARRI                                   | 41.760            | 21.155            | 140.162           | 57.720            |                |                   | 181.922              | 78.876                   |
| <b>Totale complessivo</b>                        | <b>16.629.129</b> | <b>13.017.040</b> | <b>11.279.729</b> | <b>7.743.131</b>  | <b>181.181</b> | <b>63.615</b>     | <b>28.090.039</b>    | <b>20.823.786</b>        |

## Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

| Etichette di riga                                 | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|   | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE</b> | <b>2.542.020</b>  | <b>1.417.293</b>  | <b>3.823.323</b>  | <b>3.006.209</b>  |                |                   | <b>6.365.342</b>     | <b>4.423.501</b>         |
| 1987  | 1.400.907         | 500.418           |                   |                   |                |                   | 1.400.907            | 500.418                  |
| 1989  | 380.595           | 168.223           | 8.151             | 6.244             |                |                   | 388.746              | 174.467                  |
| 1997  |                   |                   | 1.216.654         | 957.507           |                |                   | 1.216.654            | 957.507                  |
| 1998  |                   |                   | 1.976.624         | 1.545.277         |                |                   | 1.976.624            | 1.545.277                |
| 1999  |                   |                   | 244.672           | 192.140           |                |                   | 244.672              | 192.140                  |
| 2000  | 68.317            | 63.603            | 314.562           | 247.560           |                |                   | 382.879              | 311.163                  |
| 2001  | 11.063            | 11.063            | 12.624            | 10.314            |                |                   | 23.686               | 21.376                   |
| 2002  |                   |                   | 11.112            | 9.412             |                |                   | 11.112               | 9.412                    |
| 2003  |                   |                   | 6.318             | 5.522             |                |                   | 6.318                | 5.522                    |
| 2006  | 15.518            | 15.355            | 888               | 853               |                |                   | 16.405               | 16.208                   |
| 2007  | 643.755           | 636.995           | 28.120            | 27.782            |                |                   | 671.875              | 664.778                  |
| 2008  | 21.865            | 21.635            | 3.598             | 3.598             |                |                   | 25.463               | 25.234                   |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE</b>        | <b>744.493</b>    | <b>732.367</b>    | <b>346.489</b>    | <b>313.871</b>    |                |                   | <b>1.090.982</b>     | <b>1.046.238</b>         |
| 1996  |                   |                   | 50.603            | 32.464            |                |                   | 50.603               | 32.464                   |
| 1999  | 18.964            | 17.656            |                   |                   |                |                   | 18.964               | 17.656                   |
| 2000  | 3.948             | 3.107             | 25.196            | 19.830            |                |                   | 29.144               | 22.936                   |
| 2001  | 70.047            | 64.849            | 28.407            | 23.209            |                |                   | 98.455               | 88.058                   |
| 2002  | 8.925             | 8.925             |                   |                   |                |                   | 8.925                | 8.925                    |
| 2003  | 7.400             | 6.468             |                   |                   |                |                   | 7.400                | 6.468                    |
| 2005  |                   |                   | 23.420            | 21.804            |                |                   | 23.420               | 21.804                   |
| 2006  | 309.040           | 305.795           |                   |                   |                |                   | 309.040              | 305.795                  |
| 2007  | 57.246            | 56.644            | 218.862           | 216.564           |                |                   | 276.108              | 273.208                  |
| 2008  | 268.923           | 268.923           |                   |                   |                |                   | 268.923              | 268.923                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI</b>                    | <b>7.437.203</b>  | <b>6.614.586</b>  | <b>2.673.520</b>  | <b>2.435.959</b>  |                |                   | <b>10.110.723</b>    | <b>9.050.545</b>         |
| 1987  | 191.068           | 77.574            |                   |                   |                |                   | 191.068              | 77.574                   |
| 1988  | 152.274           | 59.539            |                   |                   |                |                   | 152.274              | 59.539                   |
| 1990  | 519.818           | 234.438           |                   |                   |                |                   | 519.818              | 234.438                  |
| 1996  | 92.080            | 59.484            | 9.962             | 6.436             |                |                   | 102.043              | 65.920                   |
| 1997  | 62.446            | 45.199            | 13.944            | 10.138            |                |                   | 76.390               | 55.336                   |
| 1998  | 343.121           | 252.187           | 24.251            | 18.881            |                |                   | 367.372              | 271.068                  |
| 1999  | 88.856            | 76.157            | 119.922           | 105.806           |                |                   | 208.779              | 181.962                  |
| 2000  |                   |                   | 24.942            | 21.647            |                |                   | 24.942               | 21.647                   |
| 2001  | 6.190             | 5.948             | 271.673           | 250.304           |                |                   | 277.862              | 256.253                  |
| 2002  | 290.664           | 271.734           | 901.588           | 821.490           |                |                   | 1.192.252            | 1.093.224                |
| 2003  | 972.390           | 914.983           | 1.061.155         | 971.335           |                |                   | 2.033.544            | 1.886.318                |
| 2004  | 1.434.134         | 1.368.453         | 143.719           | 129.908           |                |                   | 1.577.854            | 1.498.361                |
| 2005  | 359.771           | 355.513           | 27.760            | 26.181            |                |                   | 387.530              | 381.694                  |
| 2006  | 1.497.329         | 1.481.276         | 5.562             | 5.495             |                |                   | 1.502.890            | 1.486.770                |
| 2007  | 1.190.310         | 1.177.667         | 69.042            | 68.340            |                |                   | 1.259.353            | 1.246.006                |
| 2008  | 236.752           | 234.435           |                   |                   |                |                   | 236.752              | 234.435                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE</b>       | <b>4.870.402</b>  | <b>3.507.864</b>  | <b>2.872.816</b>  | <b>1.420.339</b>  |                |                   | <b>7.743.218</b>     | <b>4.928.203</b>         |
| 1987  | 758.412           | 289.714           |                   |                   |                |                   | 758.412              | 289.714                  |
| 1989  |                   |                   | 2.364.082         | 952.295           |                |                   | 2.364.082            | 952.295                  |
| 1992  | 726.325           | 386.405           |                   |                   |                |                   | 726.325              | 386.405                  |
| 1994  | 869.312           | 515.132           |                   |                   |                |                   | 869.312              | 515.132                  |
| 1995  | 249.880           | 159.174           |                   |                   |                |                   | 249.880              | 159.174                  |
| 1996  | 25                | 16                | 15.404            | 9.951             |                |                   | 15.428               | 9.967                    |
| 1997  | 21.595            | 15.618            | 926               | 757               |                |                   | 22.521               | 16.375                   |
| 1999  | 179.851           | 132.781           |                   |                   |                |                   | 179.851              | 132.781                  |
| 2000  | 182.357           | 181.918           | 5.055             | 3.872             |                |                   | 187.413              | 185.790                  |
| 2001  | 2.240             | 2.240             | 5.386             | 5.014             |                |                   | 7.626                | 7.255                    |
| 2002  | 254.271           | 238.468           | 342.940           | 318.889           |                |                   | 597.211              | 557.357                  |
| 2003  | 12.504            | 11.448            |                   |                   |                |                   | 12.504               | 11.448                   |
| 2004  | 290.020           | 272.601           | 124.256           | 115.457           |                |                   | 414.277              | 388.057                  |
| 2005  | 503.284           | 489.438           | 6.625             | 6.366             |                |                   | 509.909              | 495.805                  |
| 2006  | 76.444            | 72.207            | 5.921             | 5.566             |                |                   | 82.366               | 77.773                   |
| 2007  | 268.944           | 265.998           |                   |                   |                |                   | 268.944              | 265.998                  |
| 2008  | 449.460           | 449.230           | 1.135             | 1.135             |                |                   | 450.595              | 450.365                  |
| 2009  | 25.476            | 25.476            | 1.085             | 1.037             |                |                   | 26.561               | 26.512                   |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE</b>       | <b>407.734</b>    | <b>192.059</b>    | <b>673.025</b>    | <b>276.212</b>    | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>1.251.510</b>     | <b>531.010</b>           |
| 1989  | 16.811            | -                 |                   |                   |                |                   | 16.811               | -                        |
| 1990  | 52.499            | -                 |                   |                   |                |                   | 52.499               | -                        |
| 1995  | 12.616            | -                 |                   |                   |                |                   | 12.616               | -                        |
| 1996  | 10.880            | -                 |                   |                   |                |                   | 10.880               | -                        |
| 1997  | 8.728             | -                 | 9.451             | -                 | 39.584         | -                 | 57.763               | -                        |
| 1998  | 5.510             | -                 | 6.500             | -                 |                |                   | 12.010               | -                        |
| 1999  | 3.471             | -                 | 92.858            | -                 |                |                   | 96.329               | -                        |
| 2000  | 60.001            | -                 | 62.230            | 550               |                |                   | 122.231              | 550                      |
| 2001  |                   |                   | 4.502             | 361               | 37.858         | 3.218             | 42.359               | 3.579                    |
| 2002  | 370               | 87                | 10.690            | 2.512             |                |                   | 11.060               | 2.599                    |
| 2003  |                   |                   | 66.906            | 22.995            |                |                   | 66.906               | 22.995                   |
| 2004  | 10.086            | 4.799             | 282.082           | 141.181           | 44.100         | 22.271            | 336.269              | 168.251                  |
| 2005  | 28.971            | 18.042            | 42.196            | 27.576            | 916            | 600               | 72.083               | 46.218                   |
| 2006  | 12.034            | 8.423             | 55.083            | 43.139            | 37.499         | 27.639            | 104.616              | 79.201                   |
| 2007  | 145.576           | 122.469           | 33.704            | 31.072            | 10.793         | 9.012             | 190.073              | 162.554                  |
| 2008  | 40.180            | 38.238            | 6.824             | 6.824             |                |                   | 47.004               | 45.062                   |
| <b>Totale complessivo</b>                         | <b>16.001.852</b> | <b>12.464.169</b> | <b>10.389.174</b> | <b>7.452.589</b>  | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>26.561.776</b>    | <b>19.979.497</b>        |

### 3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

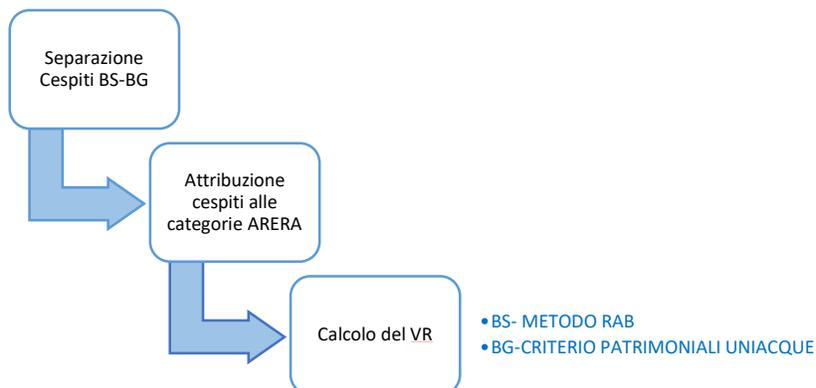
|                |  |                     |      |
|----------------|--|---------------------|------|
| 23 / 40        | <b>DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI</b> | <b>1.840.044,25</b> | PROV |
| 23 / 40 / 1001 | Mutuo 300734 DEP NORD                    | 288.768,52          | BG   |
| 23 / 40 / 1002 | Mutuo 00322580 COLL TAVERN               | 581.760,50          | BG   |
| 23 / 40 / 1003 | Mutuo 300810 FOGN RONCHI                 | 99.304,04           | BS   |
| 23 / 40 / 1004 | Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE               | 295.012,75          | BS   |
| 23 / 40 / 1005 | Mutuo 01010524 FOGN GRIGN                | 223.282,82          | BS   |
| 23 / 40 / 1006 | Mutuo 01026345 OGLIASTRO                 | 257.801,53          | BS   |
| 23 / 40 / 1007 | Mutuo 01054523 SC TROBIOLO               | 94.114,09           | BS   |
| 25 / 10        | <b>RISCONTI PASSIVI</b>                  | <b>7.177.450,27</b> | PROV |
| 25 / 10 / 1001 | Risconti pass. Tav-Riva                  | 1.710.515,87        | BG   |
| 25 / 10 / 1002 | Risconti passivi contr. Pred. Tav.       | 202.000,11          | BG   |
| 25 / 10 / 1003 | Risconto Passivo contr. Adrara SM        | 114.378,77          | BG   |
| 25 / 10 / 1004 | Risconti passivi contr. Samico Pr        | 1.111.504,42        | BG   |
| 25 / 10 / 1005 | Risconti passivi contr. L.31 Sami        | 1.501.337,15        | BG   |
| 25 / 10 / 1006 | Risconti passivi contr. Vello-Marò       | 241.319,23          | BS   |
| 25 / 10 / 1007 | Risconti Passivi contr. Dep.Nord         | 2.029.243,67        | BG   |
| 25 / 10 / 1008 | Risconti passivi mutuo RonchiPis         | 15.197,59           | BS   |
| 25 / 10 / 1009 | Risconti passivi mutuo Dep. Nord         | 44.452,51           | BG   |
| 25 / 10 / 1010 | Risconti passivi mutuo Tav-Riva          | 79.356,10           | BG   |
| 25 / 10 / 1011 | Risconti passivi mutuo acq.Pisogne       | 50.317,60           | BS   |
| 25 / 10 / 1012 | Risconti passivi mutuo fogn. Pis.        | 40.567,72           | BS   |
| 25 / 10 / 2013 | Risconti passivi mutuo Ogliastro         | 26.204,82           | BS   |
| 25 / 10 / 2014 | Risconti passivi mutuo scolmat.Tro       | 11.054,71           | BS   |

## 4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



### 4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

| ID | Categoria Cespite  | Vuc |
|----|--|-----|
| 1  | Terreni  | -   |
| 2  | Fabbricati non industriali   | 40  |
| 3  | Fabbricati industriali   | 40  |
| 4  | Costruzioni leggere  | 40  |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse  | 40  |
| 6  | Serbatoi   | 50  |
| 7  | Impianti di trattamento  | 12  |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 8   |
| 9  | Gruppi di misura meccanici   | 15  |
| 10 | Gruppi di misura elettronici   | 15  |
| 11 | Altri impianti   | 20  |
| 12 | Laboratori   | 10  |
| 13 | Telecontrollo  | 8   |
| 14 | Autoveicoli  | 5   |
| 15 | Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione                          | 5   |
| 16 | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 7   |
| 17 | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | -   |

## 4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

### 4.2.1 CESPITI BG

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE              | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|---------------------------------------|--------------------|
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE                | 7         | Impianti di trattamento                        | 2002                                  | 10.166             |
|   |           |  | 2008                                  | 258.580            |
|   |           |  | 2009                                  | 242.783            |
| <b>11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale</b>  |           |  |                                       | <b>511.530</b>     |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS                  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                                  | 2.792              |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b>    |           |  |                                       | <b>2.792</b>       |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE                  | 7         | Impianti di trattamento                        | 1987                                  | 1.400.907          |
|   |           |  | 1989                                  | 380.595            |
|   |           |  | 2005                                  | 68.317             |
|   |           |  | 2008                                  | 692.200            |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b>    |           |  |                                       | <b>2.542.020</b>   |
| 15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                     | 14        | Autoveicoli                                    | 1998                                  | 9.813              |
|   |           |  | 2003                                  | 11.715             |
| <b>15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>       |           |  |                                       | <b>21.528</b>      |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2000                                  | 3.948              |
|   |           |  | 2001                                  | 28.405             |
|   |           |  | 2003                                  | 7.400              |
|   |           |  | 2005                                  | 18.964             |
|   |           |  | 2008                                  | 416.853            |
|   |           |  | 2009                                  | 268.923            |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>           |           |  |                                       | <b>744.493</b>     |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                                  | 191.068            |
|   |           |  | 1988                                  | 152.274            |
|   |           |  | 1990                                  | 519.818            |
|   |           |  | 1996                                  | 92.080             |
|   |           |  | 1997                                  | 3.486              |
|   |           |  | 1998                                  | 94.815             |
|   |           |  | 1999                                  | 331.251            |
|   |           |  | 2004                                  | 47.827             |
|   |           |  | 2005                                  | 1.513.270          |
|   |           |  | 2006                                  | 1.059.911          |
|   |           |  | 2007                                  | 6.469              |
|   |           |  | 2008                                  | 3.408.847          |
|   |           |  | 2009                                  | 16.086             |
|   |           |  | <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b> |                    |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                        | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                                  | 758.412            |
|   |           |  | 1992                                  | 726.325            |
|   |           |  | 1994                                  | 865.849            |
|   |           |  | 1995                                  | 249.880            |
|   |           |  | 1996                                  | 25                 |
|   |           |  | 1997                                  | 4.594              |
|   |           |  | 1999                                  | 200.316            |
|   |           |  | 2005                                  | 257.717            |
|   |           |  | 2006                                  | 643.925            |
|   |           |  | 2007                                  | 5.438              |
|   |           |  | 2008                                  | 678.464            |
|   |           |  | 2009                                  | 453.040            |
| 2015  | 26.417    |  |                                       |                    |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>          |           |  |                                       | <b>4.870.402</b>   |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2005                                  | 479                |
|   |           |  | 2004                                  | 6.486              |
|   |           |  | 2005                                  | 5.920              |
|   |           |  | 2006                                  | 5.567              |
|   |           |  | 2007                                  | 8.847              |
|   |           |  | 2008                                  | 250                |
|   |           |  | 2002                                  | 370                |
|   |           |  | 2004                                  | 3.600              |
|   |           |  | 2005                                  | 22.572             |
|   |           |  | 2006                                  | 6.467              |
|   |           |  | 2007                                  | 136.730            |
|   |           |  | 2008                                  | 39.930             |
|   |           |  | 1989                                  | 16.811             |
|   |           |  | 1990                                  | 52.499             |
|   |           |  | 1995                                  | 12.616             |
|   |           |  | 1996                                  | 10.880             |
|   |           |  | 1997                                  | 8.728              |
| 1998  | 5.510     |  |                                       |                    |
| 1999  | 3.471     |  |                                       |                    |
| 2000  | 60.001    |  |                                       |                    |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                                       | <b>407.734</b>     |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.                | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2005                                  | 2.753              |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG. Totale</b>  |           |  |                                       | <b>2.753</b>       |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1998                                  | 3.717              |
|   |           |  | 2007                                  | 53                 |
|   |           |  | 2008                                  | 13.676             |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                                       | <b>17.446</b>      |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                                  | 1.112              |
|   |           |  | 2005                                  | 8.366              |
|   |           |  | 2006                                  | 1.239              |
| <b>22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale</b> |           |  |                                       | <b>10.717</b>      |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                                  | 5.896              |
| <b>23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>   |           |  |                                       | <b>5.896</b>       |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                                  | 1.028              |
|   |           |  | 2000                                  | 1.033              |
|   |           |  | 2006                                  | 1.510              |
|   |           |  | 2007                                  | 876                |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                                       | <b>4.447</b>       |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                                  | 2.409              |
|   |           |  | 2002                                  | 400                |
| <b>27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                                       | <b>2.809</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2005                                  | 1.106              |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                                       | <b>1.106</b>       |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2002                                  | 4.493              |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                                       | <b>4.493</b>       |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli                                    | 2005                                  | 30.047             |
|   |           |  | 2007                                  | 11.714             |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                                       | <b>41.760</b>      |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                                       | <b>16.629.129</b>  |

## 4.2.2 CESPITI BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE                   | Somma di c.storico      |  |           |                  |      |                  |
|--|-----------|--|--|-------------------------|--|-----------|------------------|------|------------------|
| 1 - Diritti di utilizzazione                             | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                                       | 1.188                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 413                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 16.626                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 1.075                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 565                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 2.400                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 7.990                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 435                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2010                                       | 31.763                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | <b>1 - Diritti di utilizzazione Totale</b> |                         |  |           | <b>62.454</b>    |      |                  |
| 1 - EDIFICI  | 3         | Fabbricati industriali                         | 1998                                       |                         |  |           |                  |      |                  |
| <b>1 - EDIFICI Totale</b>                                |           |  |  |                         |  |           |                  |      |                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1985                                       | 311                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1987                                       | 2.915                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1989                                       | 363                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1991                                       | 292                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1993                                       | 602                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1994                                       | 29                      |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1995                                       | 981                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1996                                       | 137                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1998                                       | 17.012                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1999                                       | 2.723                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 160                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 1.580                   |  |           |                  |      |                  |
| 2006   | 172       |  |  |                         |  |           |                  |      |                  |
| <b>12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale</b> |           |  |  | <b>27.277</b>           |  |           |                  |      |                  |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2001                                       | 7.225                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 50                      |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 2.506                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 1.909                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 1.005                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 2.188                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 4.150                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 158                     |  |           |                  |      |                  |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |  | <b>19.191</b>           |  |           |                  |      |                  |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE               | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2008                                       | 3.598                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 7  | Impianti di trattamento | 1998   | 688.401   |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2000   | 3.072.262 |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2001   | 12.624    |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2002   | 11.112    |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2003   | 6.318     |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2006   | 888       |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | 2007   | 28.120    |                  |      |                  |
|  |           |  |  |                         | <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b> |           |                  |      | <b>3.823.323</b> |
|  |           |  |  |                         | 15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                   | 14        | Autoveicoli      | 1999 | 5.041            |
| 2001   | 52        |  |  |                         |  |           |                  |      |                  |
| 2003   | 11.500    |  |  |                         |  |           |                  |      |                  |
| <b>15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>     |           |  |  | <b>16.593</b>           |  |           |                  |      |                  |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                      | 7         | Impianti di trattamento                        | 1996                                       | 50.603                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 25.196                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 28.407                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 23.420                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 218.862                 |  |           |                  |      |                  |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>        |           |  |  | <b>346.489</b>          |  |           |                  |      |                  |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                  | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1996                                       | 9.962                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1997                                       | 13.944                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1998                                       | 1.326                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 58.566                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 11.421                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 1.406.735               |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 1.085.734               |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 11.228                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 64.107                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 10.497                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>      |                         |  |           | <b>2.673.520</b> |      |                  |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1989                                       | 2.364.082               |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 1996                                       | 15.404                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 5.055                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 926                     |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 12.940                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 459.642                 |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 12.546                  |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 1.135                   |  |           |                  |      |                  |
|  |           |  | 2009                                       | 1.085                   |  |           |                  |      |                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>       |           |  |  | <b>2.872.816</b>        |  |           |                  |      |                  |

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE  | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico                             |                |         |
|---|-----------|--|--------------------------|--|----------------|---------|
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 2001                     | 3.482  |                |         |
|   |           |  | 2003                     | 57.769   |                |         |
|   |           |  | 2004                     | 5.099  |                |         |
|   |           |  | 2005                     | 15.842   |                |         |
|   |           |  | 2006                     | 15.803   |                |         |
|   |           |  | 2007                     | 26.178   |                |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.142  |                |         |
|   |           |  | 11                       | Altri impianti                                 | 2000           | 55.034  |
|   |           |  |                          |  | 2002           | 7.867   |
|   |           |  |                          |  | 2003           | 9.137   |
|   |           |  |                          |  | 2004           | 276.983 |
|   |           |  |                          |  | 2005           | 26.353  |
|   |           |  |                          |  | 2006           | 25.280  |
|   |           |  | 16                       | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2007           | 7.526   |
|   |           |  |                          |  | 2008           | 4.682   |
|   |           |  |                          |  | 1997           | 9.451   |
| 1998  | 6.500     |  |                          |  |                |         |
| 1999  | 92.858    |  |                          |  |                |         |
| 2000  | 7.196     |  |                          |  |                |         |
| 2001  | 742       |  |                          |  |                |         |
| 2002  | 3.100     |  |                          |  |                |         |
| 2006  | 14.000    |  |                          |  |                |         |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                          |  | <b>673.025</b> |         |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 46.744   |                |         |
|   |           |  | 1999                     | 4.519  |                |         |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |                          | <b>51.263</b>                                  |                |         |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.109  |                |         |
|   |           |  | 2004                     | 6.387  |                |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.528  |                |         |
|   |           |  | 2007                     | 53   |                |         |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                          | <b>13.076</b>                                  |                |         |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1996                     | 13.248   |                |         |
|   |           |  | 2000                     | 5.732  |                |         |
| <b>24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale</b> |           |  |                          | <b>18.980</b>                                  |                |         |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1985                     | 1.036  |                |         |
|   |           |  | 1987                     | 1.270  |                |         |
|   |           |  | 1989                     | 738  |                |         |
|   |           |  | 1990                     | 1.291  |                |         |
|   |           |  | 1993                     | 2.735  |                |         |
|   |           |  | 1994                     | 5.224  |                |         |
|   |           |  | 1995                     | 441  |                |         |
|   |           |  | 1996                     | 2.427  |                |         |
|   |           |  | 1997                     | 139  |                |         |
|   |           |  | 1998                     | 5.966  |                |         |
|   |           |  | 1999                     | 5.782  |                |         |
|   |           |  | 2000                     | 2.221  |                |         |
|   |           |  | 2003                     | 79   |                |         |
|   |           |  | 2004                     | 108  |                |         |
| 2005  | 608       |  |                          |  |                |         |
| 2006  | 1.307     |  |                          |  |                |         |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>31.371</b>                                  |                |         |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.432  |                |         |
|   |           |  | 2000                     | 871  |                |         |
|   |           |  | 2001                     | 5.812  |                |         |
|   |           |  | 2004                     | 280  |                |         |
|   |           |  | 2005                     | 910  |                |         |
|   |           |  | 2006                     | 394  |                |         |
|   |           |  | 2007                     | 567  |                |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.580  |                |         |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                          | <b>12.847</b>                                  |                |         |
| 3 - Avviamento in bilancio                                  | 17        | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | 2020                     | 63.993   |                |         |
| <b>3 - Avviamento in bilancio Totale</b>                    |           |  |                          | <b>63.993</b>                                  |                |         |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE                  | 7         | Impianti di trattamento  | 1996                     | 4.092  |                |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.411  |                |         |
| <b>30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>    |           |  |                          | <b>9.502</b>                                   |                |         |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 15.494   |                |         |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                          | <b>15.494</b>                                  |                |         |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli  | 2005                     | 135.805  |                |         |
|   |           |  | 2007                     | 4.357  |                |         |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                          | <b>140.162</b>                                 |                |         |
| 7 - ARREDAMENTO   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2004                     | 1.953  |                |         |
|   |           |  | 2005                     | 954  |                |         |
|   |           |  | 2007                     | 2.608  |                |         |
| <b>7 - ARREDAMENTO Totale</b>                               |           |  |                          | <b>5.515</b>                                   |                |         |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                          | <b>10.876.893</b>                              |                |         |

## 4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

| Categoria Bilancio TAS                                    | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 388                |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |                          | <b>388</b>         |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                      | 11        | Altri impianti                                 | 2001                     | 12.552             |
|   |           |  | 2005                     | 916                |
|   |           |  | 2006                     | 33.279             |
|   |           |  | 2007                     | 10.793             |
|   | 13        | Telecontrollo                                  | 2001                     | 25.306             |
|   |           |  | 2004                     | 44.100             |
|   |           |  | 2006                     | 4.220              |
|   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1997                     | 39.584             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>        |           |  |                          | <b>170.750</b>     |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                         | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 6.145              |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>6.145</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2003                     | 1.310              |
|   |           |  | 2006                     | 900                |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                           |           |  |                          | <b>2.210</b>       |
| 29 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.688              |
| <b>29 - ATTREZZATURE Totale</b>                           |           |  |                          | <b>1.688</b>       |
| <b>Totale complessivo</b>                                 |           |  |                          | <b>181.181</b>     |

## 5 STIMA VR - BRESCIA

Per quanto riguarda l'ATO di Brescia, il percorso di aggregazione nel gestore unico è partito successivamente all'avvio della regolazione ARERA.

L'affidamento al gestore unico Acque Bresciane, infatti, è avvenuto con delibera della Provincia di Brescia 35/2016 del 28 ottobre 2016.

Pertanto, le operazioni di aggregazione nel gestore unico sono state effettuate secondo il criterio definito da ARERA (denominato di seguito "Criterio RAB") applicando la formula riportata nel paragrafo 2.2. di cui all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr.

Per la stima del VR è stato pertanto utilizzato il Tool predisposto da ARERA in occasione della determinazione tariffaria infra-periodo 2022-2023, che permette di ottenere il Valore Residuo Regolatorio ARERA.

Sostanzialmente il calcolo è assimilabile ad un metodo "patrimoniale rivalutato" dove la rivalutazione delle diverse componenti (Costo storico, Fondo ammortamento, Contributi e Fondo ammortamento Contributi) avviene tramite il deflatore degli investimenti fissi lordi pubblicato periodicamente da ARERA.

| ANNO | Deflatore per tariffe 2020 | ANNO | Deflatore per tariffe 2020 |
|------|----------------------------|------|----------------------------|
| 1961 | 31,507                     | 1991 | 1,788                      |
| 1962 | 30,224                     | 1992 | 1,72                       |
| 1963 | 27,956                     | 1993 | 1,656                      |
| 1964 | 26,785                     | 1994 | 1,601                      |
| 1965 | 26,701                     | 1995 | 1,54                       |
| 1966 | 25,982                     | 1996 | 1,497                      |
| 1967 | 25,128                     | 1997 | 1,457                      |
| 1968 | 24,564                     | 1998 | 1,43                       |
| 1969 | 23,194                     | 1999 | 1,413                      |
| 1970 | 20,413                     | 2000 | 1,373                      |
| 1971 | 19,384                     | 2001 | 1,346                      |
| 1972 | 18,768                     | 2002 | 1,308                      |
| 1973 | 15,659                     | 2003 | 1,287                      |
| 1974 | 12,083                     | 2004 | 1,253                      |
| 1975 | 10,307                     | 2005 | 1,217                      |
| 1976 | 8,614                      | 2006 | 1,184                      |
| 1977 | 7,337                      | 2007 | 1,152                      |
| 1978 | 6,479                      | 2008 | 1,116                      |
| 1979 | 5,633                      | 2009 | 1,107                      |
| 1980 | 4,547                      | 2010 | 1,107                      |
| 1981 | 3,719                      | 2011 | 1,091                      |
| 1982 | 3,232                      | 2012 | 1,055                      |
| 1983 | 2,897                      | 2013 | 1,027                      |
| 1984 | 2,653                      | 2014 | 1,015                      |
| 1985 | 2,434                      | 2015 | 1,016                      |
| 1986 | 2,343                      | 2016 | 1,012                      |
| 1987 | 2,246                      | 2017 | 1,009                      |
| 1988 | 2,127                      | 2018 | 1,011                      |
| 1989 | 2,018                      | 2019 | 1,007                      |
| 1990 | 1,892                      | 2020 | 1                          |

Il Tool di calcolo richiede in input i seguenti dati:

- Costo storico sostenuto (investimenti senza rivalutazioni)
- Fondo Ammortamento al 31/12/2011. Dal 2012 il sistema calcola gli ammortamenti e il fondo in base alle aliquote regolatorie. Nel caso specifico di TAS il fondo al 31/12/2011 coincide con il fondo al 31/12/2021 in quanto gli ammortamenti sono stati sospesi.
- Contributi a fondo perduto e risconti presenti a bilancio.
- Il totale delle rate dei mutui coperte da contributo a fondo perduto (ADPQ e interventi anticipati) i quali sono stati inseriti come contributo attribuito all'anno di entrata in funzione del cespite.

A puro titolo di esempio si riporta il calcolo al 31/12/2021 di un cespite con le seguenti caratteristiche:

- Rete Acquedotto
- Anno di entrata in funzione 2000.
- Vita utile 40 anni
- Costo storico 100.000 €
- Contributo 50.000 €

| COSTO STORICO | FONDO AMMORTAMENTO 2021 | CONTRIBUTO | RISCONTO AL 2021 | VR     |
|---------------|-------------------------|------------|------------------|--------|
| 100.000       | 55.000                  | 50.000     | 27.500           | 22.500 |

| COSTO STORICO DEFLAZIONATO | FONDO AMMORTAMENTO 2021 DEFLAZIONATO | CONTRIBUTO DEFLAZIONATO | RISCONTO AL 2021 DEFLAZIONATO | VR     |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|
| 138.045                    | 72.471                               | 69.015                  | 34.510                        | 31.069 |

## 5.1 VR ANNO 2021

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del VR stimato per categoria ogni categoria ARERA e stratificato per anno di entrata in funzione.

|  |  |  | COSTO             |                     |                    |                         | FA CONTRIBUTI    |                  | VALORE           |
|--|--|--|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |  |  | STORICO           | FA AL<br>31/12/2011 | IP<br>DEFLAZIONATO | FA 2021<br>DEFLAZIONATO | CONTRIBUTI       | DEFLAZIONATO     |                  |
| 3  | Fabbricati industriali   | 1996   | 27.347            | 11.116              | 41.115             | 26.990                  | 0                | 0                | 14.125           |
|  |  | 1998   | 344.200           | 78.478              | 494.860            | 236.543                 | 0                | 0                | 258.317          |
|  |  | 2000   | 1.548.729         | 330.173             | 2.137.949          | 990.276                 | 1.688.509        | 789.250          | 248.414          |
|  |  | 2001   | 20.516            | 3.754               | 27.734             | 12.009                  | 0                | 0                | 15.725           |
|  |  | 2002   | 5.556             | 850                 | 7.299              | 2.941                   | 0                | 0                | 4.358            |
|  |  | 2003   | 3.159             | 398                 | 4.086              | 1.536                   | 0                | 0                | 2.550            |
|  |  | 2005   | 14.415            | 1.741               | 17.638             | 6.540                   | 0                | 0                | 11.098           |
|  |  | 2006   | 444               | 17                  | 528                | 153                     | 0                | 0                | 376              |
|  |  | 2007   | 14.060            | 169                 | 16.264             | 4.261                   | 0                | 0                | 12.003           |
|  |  | 2008   | 109.431           | 1.149               | 122.754            | 31.978                  | 0                | 0                | 90.777           |
| <b>Fabbricati industriali Totale</b>                         |  |  | <b>2.087.858</b>  | <b>427.845</b>      | <b>2.870.227</b>   | <b>1.313.227</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>789.250</b>   | <b>657.740</b>   |
| <b>3 Totale</b>  |  |  | <b>2.087.858</b>  | <b>427.845</b>      | <b>2.870.227</b>   | <b>1.313.227</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>789.250</b>   | <b>657.740</b>   |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse  | 1989   | 2.364.082         | 1.411.787           | 4.794.997          | 4.062.235               | 0                | 0                | 732.762          |
|  |  | 1996   | 25.366            | 8.980               | 38.137             | 23.035                  | 0                | 0                | 15.102           |
|  |  | 1997   | 13.944            | 3.807               | 20.417             | 10.678                  | 0                | 0                | 9.739            |
|  |  | 1998   | 1.326             | 390                 | 1.907              | 1.037                   | 0                | 0                | 870              |
|  |  | 2000   | 63.621            | 13.835              | 87.826             | 41.055                  | 0                | 0                | 46.771           |
|  |  | 2001   | 926               | 169                 | 1.252              | 542                     | 0                | 0                | 710              |
|  |  | 2003   | 11.421            | 1.439               | 14.773             | 5.555                   | 0                | 0                | 9.219            |
|  |  | 2004   | 1.419.675         | 140.790             | 1.788.200          | 624.387                 | 505.077          | 113.642          | 772.378          |
|  |  | 2005   | 1.545.376         | 106.972             | 1.890.823          | 603.590                 | 1.529.057        | 344.038          | 102.214          |
|  |  | 2006   | 23.774            | 1.052               | 28.306             | 8.329                   | 0                | 0                | 19.978           |
|  |  | 2007   | 64.107            | 769                 | 74.155             | 19.429                  | 337.542          | 134.345          | -148.471         |
|  |  | 2008   | 15.231            | 0                   | 17.085             | 4.271                   | 0                | 0                | 12.814           |
|  |  | 2009   | 1.085             | 49                  | 1.208              | 356                     | 0                | 0                | 852              |
| <b>Condutture e opere idrauliche fisse Totale</b>            |  |  | <b>5.549.935</b>  | <b>1.690.039</b>    | <b>8.759.088</b>   | <b>5.404.499</b>        | <b>2.371.676</b> | <b>592.026</b>   | <b>1.574.938</b> |
| <b>5 Totale</b>  |  |  | <b>5.549.935</b>  | <b>1.690.039</b>    | <b>8.759.088</b>   | <b>5.404.499</b>        | <b>2.371.676</b> | <b>592.026</b>   | <b>1.574.938</b> |
| 7  | Impianti di trattamento  | 1996   | 23.256            | 7.024               | 34.964             | 34.964                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 1998   | 344.200           | 78.478              | 494.860            | 494.860                 | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2000   | 1.548.729         | 330.173             | 2.137.949          | 2.137.949               | 1.688.509        | 1.675.718        | -12.792          |
|  |  | 2001   | 20.516            | 3.754               | 27.734             | 27.734                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2002   | 5.556             | 850                 | 7.299              | 7.199                   | 0                | 0                | 100              |
|  |  | 2003   | 3.159             | 398                 | 4.086              | 3.920                   | 0                | 0                | 166              |
|  |  | 2005   | 14.415            | 1.741               | 17.638             | 16.829                  | 0                | 0                | 809              |
|  |  | 2006   | 444               | 17                  | 528                | 461                     | 0                | 0                | 67               |
|  |  | 2007   | 14.060            | 169                 | 16.264             | 13.748                  | 0                | 0                | 2.515            |
|  |  | 2008   | 109.431           | 1.149               | 122.754            | 103.584                 | 0                | 0                | 19.170           |
| <b>Impianti di trattamento Totale</b>                        |  |  | <b>2.083.766</b>  | <b>423.754</b>      | <b>2.864.075</b>   | <b>2.841.247</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>1.675.718</b> | <b>10.036</b>    |
| <b>7 Totale</b>  |  |  | <b>2.083.766</b>  | <b>423.754</b>      | <b>2.864.075</b>   | <b>2.841.247</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>1.675.718</b> | <b>10.036</b>    |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 2001   | 3.482             | 3.186               | 4.707              | 4.707                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2003   | 57.769            | 38.154              | 74.724             | 74.724                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2004   | 5.099             | 2.524               | 6.423              | 6.423                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2005   | 15.842            | 5.466               | 19.384             | 19.384                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2006   | 15.803            | 3.746               | 18.816             | 18.816                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2007   | 26.178            | 1.655               | 30.281             | 30.281                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2008   | 2.142             | 0                   | 2.403              | 2.403                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | <b>Impianti di sollevamento e pompaggio Totale</b>   |                   |                     | <b>126.316</b>     | <b>54.731</b>           | <b>156.739</b>   | <b>156.739</b>   | <b>0</b>         |
| <b>8 Totale</b>  |  |  | <b>126.316</b>    | <b>54.731</b>       | <b>156.739</b>     | <b>156.739</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 11   | Altri impianti   | 2000   | 55.034            | 54.483              | 75.971             | 75.971                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2002   | 7.867             | 6.019               | 10.335             | 10.335                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2003   | 9.137             | 5.757               | 11.819             | 11.819                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2004   | 276.983           | 138.377             | 348.884            | 348.739                 | 0                | 0                | 144              |
|  |  | 2005   | 26.353            | 9.154               | 32.244             | 27.322                  | 0                | 0                | 4.922            |
|  |  | 2006   | 25.280            | 5.468               | 30.100             | 21.561                  | 0                | 0                | 8.539            |
|  |  | 2007   | 7.526             | 977                 | 8.705              | 5.482                   | 0                | 0                | 3.223            |
|  |  | 2008   | 4.682             | 0                   | 5.252              | 2.626                   | 0                | 0                | 2.626            |
|  |  | <b>Altri impianti Totale</b>   |                   |                     | <b>412.863</b>     | <b>220.234</b>          | <b>523.311</b>   | <b>503.857</b>   | <b>0</b>         |
| <b>11 Totale</b>   |  |  | <b>412.863</b>    | <b>220.234</b>      | <b>523.311</b>     | <b>503.857</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>19.455</b>    |
| 14   | Autoveicoli  | 2005   | 135.805           | 81.483              | 166.162            | 166.162                 | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2007   | 4.357             | 959                 | 5.040              | 5.040                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | <b>Autoveicoli Totale</b>  |                   |                     | <b>140.162</b>     | <b>82.441</b>           | <b>171.202</b>   | <b>171.202</b>   | <b>0</b>         |
| <b>14 Totale</b>   |  |  | <b>140.162</b>    | <b>82.441</b>       | <b>171.202</b>     | <b>171.202</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 16   | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2002   | 3.100             | 2.372               | 4.072              | 4.072                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2004   | 3.824             | 2.708               | 4.817              | 4.817                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2005   | 7.392             | 4.455               | 9.045              | 9.045                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2006   | 14.394            | 2.832               | 17.138             | 17.138                  | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2007   | 3.228             | 560                 | 3.734              | 3.734                   | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2008   | 2.580             | 181                 | 2.894              | 2.894                   | 0                | 0                | 0                |
| <b>Altre immobilizzazioni materiali e immateriali Totale</b> |  |  | <b>34.518</b>     | <b>13.109</b>       | <b>41.700</b>      | <b>41.700</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>16 Totale</b>   |  |  | <b>34.518</b>     | <b>13.109</b>       | <b>41.700</b>      | <b>41.700</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 17   | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | 2010   | 31.763            | 25.410              |                    |                         | 0                | 0                | 0                |
|  |  | 2020   | 63.993            | 51.194              |                    |                         | 0                | 0                | 0                |
|  |  | <b>Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale</b> |                   |                     | <b>95.756</b>      | <b>76.605</b>           |                  |                  | <b>0</b>         |
| <b>17 Totale</b>   |  |  | <b>95.756</b>     | <b>76.605</b>       |                    |                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |                  |
| <b>Totale complessivo</b>                                    |  |  | <b>10.531.173</b> | <b>2.988.758</b>    | <b>15.386.342</b>  | <b>10.432.471</b>       | <b>5.748.695</b> | <b>3.056.993</b> | <b>2.262.169</b> |

### 5.1.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per i cespiti riferiti all'ATO di Brescia sono stati portati a detrazione il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

| ANNO        | VR [€]    | ALTRO[€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|-------------|-----------|----------|-------------------|------------------------|
| <b>2021</b> | 2.262.169 |          | 1.112.858         | 1.149.312              |

### 5.2 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS

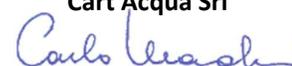
Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del Fondo di ammortamento al 2022 e 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti. Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

| Anno | VR [€]    | ALTRO [€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|------|-----------|-----------|-------------------|------------------------|
| 2021 | 2.262.169 |           | 1.112.858         | 1.149.312              |
| 2022 | 1.908.379 |           | 874.065           | 1.034.314              |
| 2023 | 1.538.105 |           | 649.707           | 888.398                |

Cart Acqua Srl



**DATI PROGETTO**

Committente

**TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO  
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL  
IMPIANTI PROVINCIA DI BERGAMO**

Tipologia

**CONSULENZA****ELABORATO****1. RELAZIONE**

| Commessa        | Nome file                                 | N° pagine | Scala |
|-----------------|---|-----------|-------|
| CNS_2021_06_ACQ | Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021 | 19        |       |

**PROFESSIONISTI INCARICATI**

ing. Carlo Marchesi

**Cart Acqua S.r.l.**

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

| Revisione | Data       | Causale         | Redazione | Verifica    | Approvazione |
|-----------|------------|-----------------|-----------|-------------|--------------|
| 00        | Sett. 2022 | Prima emissione | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
|           |            |                 |           |             |              |
|           |            |                 |           |             |              |
|           |            |                 |           |             |              |

## Sommario

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA</b> .....                           | 3  |
| 1.1      | TAS .....                                       | 3  |
| 1.2      | SOCI DI TAS .....                               | 4  |
| <b>2</b> | <b>CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO</b> ..... | 5  |
| 2.1      | COMPETENZE ARERA .....                          | 5  |
| 2.2      | VALORE DI SUBENTRO .....                        | 6  |
| <b>3</b> | <b>DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO</b> .....        | 8  |
| 3.1      | REGISTRO CESPITI .....                          | 8  |
| 3.2      | MUTUI E RISCOINTI .....                         | 10 |
| <b>4</b> | <b>CALCOLO DEL VR</b> .....                     | 11 |
| 4.1      | ALIQUOTE ARERA .....                            | 11 |
| 4.2      | ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA ..... | 12 |
| 4.2.1    | CESPITI BG .....                                | 12 |
| 4.2.2    | CESPITI BS .....                                | 13 |
| 4.2.3    | CESPITI PROMISCUI BG-BS .....                   | 15 |
| <b>5</b> | <b>STIMA VR - BERGAMO</b> .....                 | 16 |
| 5.1      | CRITERIO PATRIMONIALI BG .....                  | 17 |
| 5.2      | VR ANNO 2021 .....                              | 18 |
| 5.2.1    | VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021 .....            | 19 |
| 5.3      | PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BG ..... | 19 |

## 1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

### 1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

## 1.2 SOCI DI TAS

| <b>Soci Provincia di BERGAMO</b> | <b>Soci Provincia di BRESCIA</b> | <b>Soci istituzionali</b> |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Comune di Adrara San Martino     | Comune di Iseo                   | Prov. Brescia             |
| Comune di Adrara San Rocco       | Comune di Marone                 | Prov. Bergamo             |
| Comune di Bossico                | Comune di Monte Isola            |                           |
| Comune di Castro                 | Comune di Paratico               |                           |
| Comune di Costa Volpino          | Comune di Pisogne                |                           |
| Comune di Credaro                | Comune di Provaglio d'Iseo       |                           |
| Comune di Fonteno                | Comune di Sale Marasino          |                           |
| Comune di Foresto Sparso         | Comune di Sulzano                |                           |
| Comune di Gandosso               | Comune di Zone                   |                           |
| Comune di Lovere                 | Comune di Adro                   |                           |
| Comune di Parzanica              | Comune di Capriolo               |                           |
| Comune di Pianico                | Comune di Corte Franca           |                           |
| Comune di Predore                | Comune di Monticelli B.          |                           |
| Comune di Riva di Solto          | Comune di Ome                    |                           |
| Comune di Rogno                  |                                  |                           |
| Comune di Sarnico                |                                  |                           |
| Comune di Solto Collina          |                                  |                           |
| Comune di Sovere                 |                                  |                           |
| Comune di Tavernola Bergamasca   |                                  |                           |
| Comune di Viadanica              |                                  |                           |
| Comune di Vigolo                 |                                  |                           |
| Comune di Villongo               |                                  |                           |

## 2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

### 2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

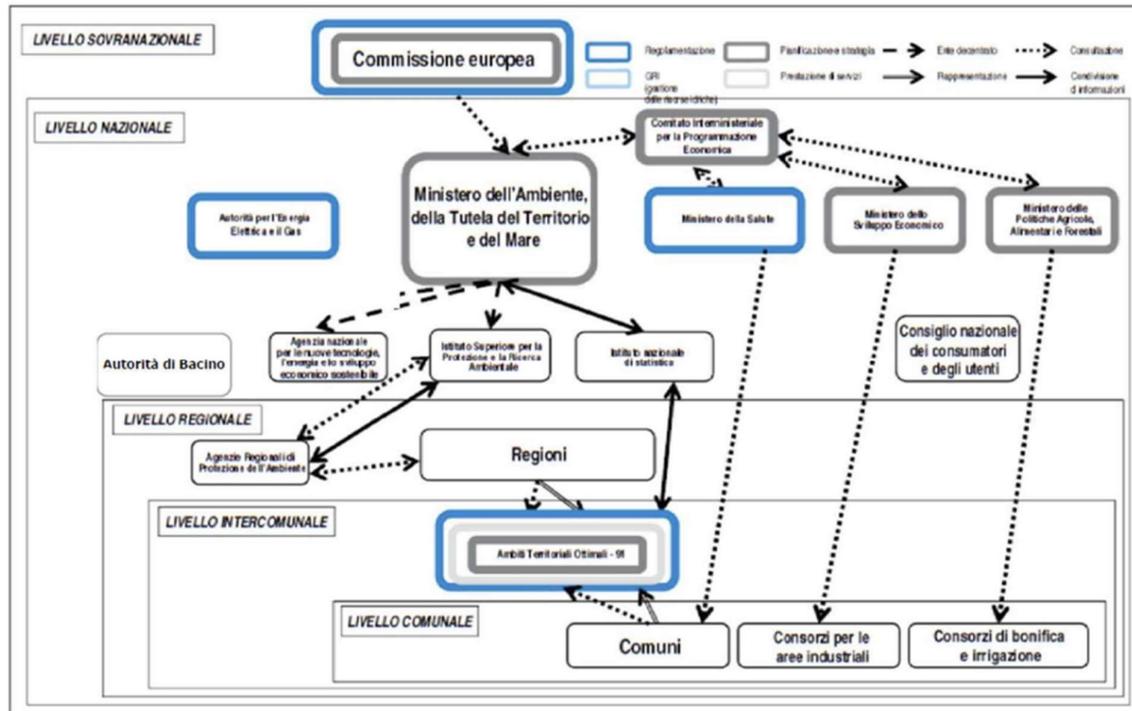
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

## 2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze  $dfl_t^a$  e  $IP_{c,t}$ ,  $FA_{IP,c,t}$ ,  $CFP_{c,t}$ ,  $FA_{CFP,c,t}$  e  $LIC^a$  sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- $dfl_t^a$  è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
  - $IP_{c,t}$ : è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
  - $FA_{IP,c,t}$ : è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
  - $CFP_{c,t}$ : è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
  - $FA_{CFP,c,t}$ : è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
  - $LIC^a$ : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoMia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

### 3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

#### 3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

|  |
|--|
| 1 - EDIFICI                                  |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE   |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE          |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                      |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE         |

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

| Etichette di riga                                | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| Immateriale                                      |                   |                   | 126.447           | 19.151            |                |                   | 126.447              | 19.151                   |
| 1 - Diritti di utilizzazione                     |                   |                   | 62.454            | 6.353             |                |                   | 62.454               | 6.353                    |
| 3 - Avviamento in bilancio                       |                   |                   | 63.993            | 12.799            |                |                   | 63.993               | 12.799                   |
| Materiale  | 16.629.129        | 13.017.040        | 11.153.282        | 7.723.980         | 181.181        | 63.615            | 27.963.592           | 20.804.635               |
| 1 - EDIFICI                                      |                   |                   | 402.836           | 200.716           |                |                   | 402.836              | 200.716                  |
| 7 - ARREDAMENTO                                  |                   |                   | 5.515             | 3.578             |                |                   | 5.515                | 3.578                    |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE     | 511.530           | 507.259           |                   |                   |                |                   | 511.530              | 507.259                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO       |                   |                   | 27.277            | -                 |                |                   | 27.277               | -                        |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS       | 2.792             | -                 | 19.191            | -                 | 388            | -                 | 22.371               | -                        |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE       | 2.542.020         | 1.417.293         | 3.823.323         | 3.006.209         |                |                   | 6.365.342            | 4.423.501                |
| 15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI           | 21.528            | -                 | 16.593            | -                 |                |                   | 38.121               | -                        |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE              | 744.493           | 732.367           | 346.489           | 313.871           |                |                   | 1.090.982            | 1.046.238                |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                          | 7.437.203         | 6.614.586         | 2.673.520         | 2.435.959         |                |                   | 10.110.723           | 9.050.545                |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE             | 4.870.402         | 3.507.864         | 2.872.816         | 1.420.339         |                |                   | 7.743.218            | 4.928.203                |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE             | 407.734           | 192.059           | 673.025           | 276.212           | 170.750        | 62.739            | 1.251.510            | 531.010                  |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.     | 2.753             | 1.803             | 51.263            | -                 |                |                   | 54.017               | 1.803                    |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI             | 17.446            | 12.319            | 13.076            | 2.279             |                |                   | 30.523               | 14.599                   |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO   | 10.717            | 4.392             |                   |                   |                |                   | 10.717               | 4.392                    |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE      | 5.896             | 5.380             |                   |                   |                |                   | 5.896                | 5.380                    |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL |                   |                   | 18.980            | -                 |                |                   | 18.980               | -                        |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 4.447             | -                 | 31.371            | -                 | 6.145          | -                 | 41.962               | -                        |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 2.809             | -                 |                   |                   |                |                   | 2.809                | -                        |
| 28 - ATTREZZATURE                                | 1.106             | 562               | 12.847            | 3.553             | 2.210          | 876               | 16.162               | 4.991                    |
| 29 - ATTREZZATURE                                |                   |                   |                   |                   | 1.688          | -                 | 1.688                | -                        |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE       |                   |                   | 9.502             | 3.544             |                |                   | 9.502                | 3.544                    |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE            | 4.493             | -                 | 15.494            | -                 |                |                   | 19.987               | -                        |
| 32 - AUTOCARRI                                   | 41.760            | 21.155            | 140.162           | 57.720            |                |                   | 181.922              | 78.876                   |
| <b>Totale complessivo</b>                        | <b>16.629.129</b> | <b>13.017.040</b> | <b>11.279.729</b> | <b>7.743.131</b>  | <b>181.181</b> | <b>63.615</b>     | <b>28.090.039</b>    | <b>20.823.786</b>        |

## Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

| Etichette di riga                                 | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|   | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE</b> | <b>2.542.020</b>  | <b>1.417.293</b>  | <b>3.823.323</b>  | <b>3.006.209</b>  |                |                   | <b>6.365.342</b>     | <b>4.423.501</b>         |
| 1987  | 1.400.907         | 500.418           |                   |                   |                |                   | 1.400.907            | 500.418                  |
| 1989  | 380.595           | 168.223           | 8.151             | 6.244             |                |                   | 388.746              | 174.467                  |
| 1997  |                   |                   | 1.216.654         | 957.507           |                |                   | 1.216.654            | 957.507                  |
| 1998  |                   |                   | 1.976.624         | 1.545.277         |                |                   | 1.976.624            | 1.545.277                |
| 1999  |                   |                   | 244.672           | 192.140           |                |                   | 244.672              | 192.140                  |
| 2000  | 68.317            | 63.603            | 314.562           | 247.560           |                |                   | 382.879              | 311.163                  |
| 2001  | 11.063            | 11.063            | 12.624            | 10.314            |                |                   | 23.686               | 21.376                   |
| 2002  |                   |                   | 11.112            | 9.412             |                |                   | 11.112               | 9.412                    |
| 2003  |                   |                   | 6.318             | 5.522             |                |                   | 6.318                | 5.522                    |
| 2006  | 15.518            | 15.355            | 888               | 853               |                |                   | 16.405               | 16.208                   |
| 2007  | 643.755           | 636.995           | 28.120            | 27.782            |                |                   | 671.875              | 664.778                  |
| 2008  | 21.865            | 21.635            | 3.598             | 3.598             |                |                   | 25.463               | 25.234                   |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE</b>        | <b>744.493</b>    | <b>732.367</b>    | <b>346.489</b>    | <b>313.871</b>    |                |                   | <b>1.090.982</b>     | <b>1.046.238</b>         |
| 1996  |                   |                   | 50.603            | 32.464            |                |                   | 50.603               | 32.464                   |
| 1999  | 18.964            | 17.656            |                   |                   |                |                   | 18.964               | 17.656                   |
| 2000  | 3.948             | 3.107             | 25.196            | 19.830            |                |                   | 29.144               | 22.936                   |
| 2001  | 70.047            | 64.849            | 28.407            | 23.209            |                |                   | 98.455               | 88.058                   |
| 2002  | 8.925             | 8.925             |                   |                   |                |                   | 8.925                | 8.925                    |
| 2003  | 7.400             | 6.468             |                   |                   |                |                   | 7.400                | 6.468                    |
| 2005  |                   |                   | 23.420            | 21.804            |                |                   | 23.420               | 21.804                   |
| 2006  | 309.040           | 305.795           |                   |                   |                |                   | 309.040              | 305.795                  |
| 2007  | 57.246            | 56.644            | 218.862           | 216.564           |                |                   | 276.108              | 273.208                  |
| 2008  | 268.923           | 268.923           |                   |                   |                |                   | 268.923              | 268.923                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI</b>                    | <b>7.437.203</b>  | <b>6.614.586</b>  | <b>2.673.520</b>  | <b>2.435.959</b>  |                |                   | <b>10.110.723</b>    | <b>9.050.545</b>         |
| 1987  | 191.068           | 77.574            |                   |                   |                |                   | 191.068              | 77.574                   |
| 1988  | 152.274           | 59.539            |                   |                   |                |                   | 152.274              | 59.539                   |
| 1990  | 519.818           | 234.438           |                   |                   |                |                   | 519.818              | 234.438                  |
| 1996  | 92.080            | 59.484            | 9.962             | 6.436             |                |                   | 102.043              | 65.920                   |
| 1997  | 62.446            | 45.199            | 13.944            | 10.138            |                |                   | 76.390               | 55.336                   |
| 1998  | 343.121           | 252.187           | 24.251            | 18.881            |                |                   | 367.372              | 271.068                  |
| 1999  | 88.856            | 76.157            | 119.922           | 105.806           |                |                   | 208.779              | 181.962                  |
| 2000  |                   |                   | 24.942            | 21.647            |                |                   | 24.942               | 21.647                   |
| 2001  | 6.190             | 5.948             | 271.673           | 250.304           |                |                   | 277.862              | 256.253                  |
| 2002  | 290.664           | 271.734           | 901.588           | 821.490           |                |                   | 1.192.252            | 1.093.224                |
| 2003  | 972.390           | 914.983           | 1.061.155         | 971.335           |                |                   | 2.033.544            | 1.886.318                |
| 2004  | 1.434.134         | 1.368.453         | 143.719           | 129.908           |                |                   | 1.577.854            | 1.498.361                |
| 2005  | 359.771           | 355.513           | 27.760            | 26.181            |                |                   | 387.530              | 381.694                  |
| 2006  | 1.497.329         | 1.481.276         | 5.562             | 5.495             |                |                   | 1.502.890            | 1.486.770                |
| 2007  | 1.190.310         | 1.177.667         | 69.042            | 68.340            |                |                   | 1.259.353            | 1.246.006                |
| 2008  | 236.752           | 234.435           |                   |                   |                |                   | 236.752              | 234.435                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE</b>       | <b>4.870.402</b>  | <b>3.507.864</b>  | <b>2.872.816</b>  | <b>1.420.339</b>  |                |                   | <b>7.743.218</b>     | <b>4.928.203</b>         |
| 1987  | 758.412           | 289.714           |                   |                   |                |                   | 758.412              | 289.714                  |
| 1989  |                   |                   | 2.364.082         | 952.295           |                |                   | 2.364.082            | 952.295                  |
| 1992  | 726.325           | 386.405           |                   |                   |                |                   | 726.325              | 386.405                  |
| 1994  | 869.312           | 515.132           |                   |                   |                |                   | 869.312              | 515.132                  |
| 1995  | 249.880           | 159.174           |                   |                   |                |                   | 249.880              | 159.174                  |
| 1996  | 25                | 16                | 15.404            | 9.951             |                |                   | 15.428               | 9.967                    |
| 1997  | 21.595            | 15.618            | 926               | 757               |                |                   | 22.521               | 16.375                   |
| 1999  | 179.851           | 132.781           |                   |                   |                |                   | 179.851              | 132.781                  |
| 2000  | 182.357           | 181.918           | 5.055             | 3.872             |                |                   | 187.413              | 185.790                  |
| 2001  | 2.240             | 2.240             | 5.386             | 5.014             |                |                   | 7.626                | 7.250                    |
| 2002  | 254.271           | 238.468           | 342.940           | 318.889           |                |                   | 597.211              | 557.357                  |
| 2003  | 12.504            | 11.448            |                   |                   |                |                   | 12.504               | 11.448                   |
| 2004  | 290.020           | 272.601           | 124.256           | 115.457           |                |                   | 414.277              | 388.057                  |
| 2005  | 503.284           | 489.438           | 6.625             | 6.366             |                |                   | 509.909              | 495.805                  |
| 2006  | 76.444            | 72.207            | 5.921             | 5.566             |                |                   | 82.366               | 77.773                   |
| 2007  | 268.944           | 265.998           |                   |                   |                |                   | 268.944              | 265.998                  |
| 2008  | 449.460           | 449.230           | 1.135             | 1.135             |                |                   | 450.595              | 450.365                  |
| 2009  | 25.476            | 25.476            | 1.085             | 1.037             |                |                   | 26.561               | 26.512                   |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE</b>       | <b>407.734</b>    | <b>192.059</b>    | <b>673.025</b>    | <b>276.212</b>    | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>1.251.510</b>     | <b>531.010</b>           |
| 1989  | 16.811            | -                 |                   |                   |                |                   | 16.811               | -                        |
| 1990  | 52.499            | -                 |                   |                   |                |                   | 52.499               | -                        |
| 1995  | 12.616            | -                 |                   |                   |                |                   | 12.616               | -                        |
| 1996  | 10.880            | -                 |                   |                   |                |                   | 10.880               | -                        |
| 1997  | 8.728             | -                 | 9.451             | -                 | 39.584         | -                 | 57.763               | -                        |
| 1998  | 5.510             | -                 | 6.500             | -                 |                |                   | 12.010               | -                        |
| 1999  | 3.471             | -                 | 92.858            | -                 |                |                   | 96.329               | -                        |
| 2000  | 60.001            | -                 | 62.230            | 550               |                |                   | 122.231              | 550                      |
| 2001  |                   |                   | 4.502             | 361               | 37.858         | 3.218             | 42.359               | 3.579                    |
| 2002  | 370               | 87                | 10.690            | 2.512             |                |                   | 11.060               | 2.599                    |
| 2003  |                   |                   | 66.906            | 22.995            |                |                   | 66.906               | 22.995                   |
| 2004  | 10.086            | 4.799             | 282.082           | 141.181           | 44.100         | 22.271            | 336.269              | 168.251                  |
| 2005  | 28.971            | 18.042            | 42.196            | 27.576            | 916            | 600               | 72.083               | 46.218                   |
| 2006  | 12.034            | 8.423             | 55.083            | 43.139            | 37.499         | 27.639            | 104.616              | 79.201                   |
| 2007  | 145.576           | 122.469           | 33.704            | 31.072            | 10.793         | 9.012             | 190.073              | 162.554                  |
| 2008  | 40.180            | 38.238            | 6.824             | 6.824             |                |                   | 47.004               | 45.062                   |
| <b>Totale complessivo</b>                         | <b>16.001.852</b> | <b>12.464.169</b> | <b>10.389.174</b> | <b>7.452.589</b>  | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>26.561.776</b>    | <b>19.979.497</b>        |

### 3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

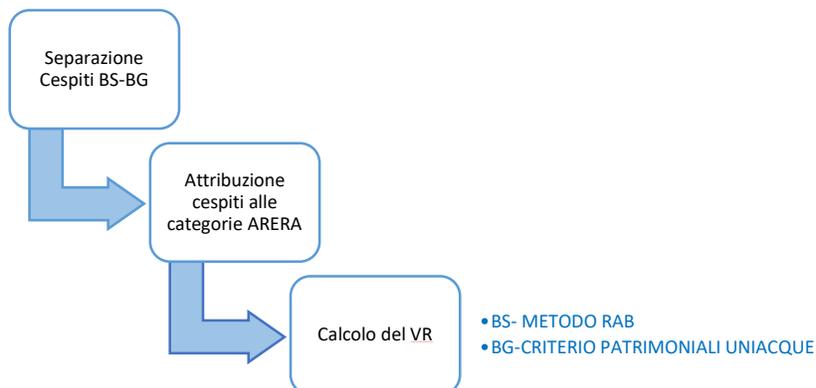
|                |  |                     |      |
|----------------|--|---------------------|------|
| 23 / 40        | <b>DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI</b> | <b>1.840.044,25</b> | PROV |
| 23 / 40 / 1001 | Mutuo 300734 DEP NORD                    | 288.768,52          | BG   |
| 23 / 40 / 1002 | Mutuo 00322580 COLL TAVERN               | 581.760,50          | BG   |
| 23 / 40 / 1003 | Mutuo 300810 FOGN RONCHI                 | 99.304,04           | BS   |
| 23 / 40 / 1004 | Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE               | 295.012,75          | BS   |
| 23 / 40 / 1005 | Mutuo 01010524 FOGN GRIGN                | 223.282,82          | BS   |
| 23 / 40 / 1006 | Mutuo 01026345 OGLIASTRO                 | 257.801,53          | BS   |
| 23 / 40 / 1007 | Mutuo 01054523 SC TROBIOLO               | 94.114,09           | BS   |
| 25 / 10        | <b>RISCONTI PASSIVI</b>                  | <b>7.177.450,27</b> | PROV |
| 25 / 10 / 1001 | Risconti pass. Tav-Riva                  | 1.710.515,87        | BG   |
| 25 / 10 / 1002 | Risconti passivi contr. Pred. Tav.       | 202.000,11          | BG   |
| 25 / 10 / 1003 | Risconto Passivo contr. Adrara SM        | 114.378,77          | BG   |
| 25 / 10 / 1004 | Risconti passivi contr. Samico Pr        | 1.111.504,42        | BG   |
| 25 / 10 / 1005 | Risconti passivi contr. L.31 Sami        | 1.501.337,15        | BG   |
| 25 / 10 / 1006 | Risconti passivi contr. Vello-Marò       | 241.319,23          | BS   |
| 25 / 10 / 1007 | Risconti Passivi contr. Dep.Nord         | 2.029.243,67        | BG   |
| 25 / 10 / 1008 | Risconti passivi mutuo RonchiPis         | 15.197,59           | BS   |
| 25 / 10 / 1009 | Risconti passivi mutuo Dep. Nord         | 44.452,51           | BG   |
| 25 / 10 / 1010 | Risconti passivi mutuo Tav-Riva          | 79.356,10           | BG   |
| 25 / 10 / 1011 | Risconti passivi mutuo acq.Pisogne       | 50.317,60           | BS   |
| 25 / 10 / 1012 | Risconti passivi mutuo fogn. Pis.        | 40.567,72           | BS   |
| 25 / 10 / 2013 | Risconti passivi mutuo Ogliastro         | 26.204,82           | BS   |
| 25 / 10 / 2014 | Risconti passivi mutuo scolmat.Tro       | 11.054,71           | BS   |

## 4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



### 4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

| ID | Categoria Cespite  | Vuc |
|----|--|-----|
| 1  | Terreni  | -   |
| 2  | Fabbricati non industriali   | 40  |
| 3  | Fabbricati industriali   | 40  |
| 4  | Costruzioni leggere  | 40  |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse  | 40  |
| 6  | Serbatoi   | 50  |
| 7  | Impianti di trattamento  | 12  |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 8   |
| 9  | Gruppi di misura meccanici   | 15  |
| 10 | Gruppi di misura elettronici   | 15  |
| 11 | Altri impianti   | 20  |
| 12 | Laboratori   | 10  |
| 13 | Telecontrollo  | 8   |
| 14 | Autoveicoli  | 5   |
| 15 | Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione                          | 5   |
| 16 | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 7   |
| 17 | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | -   |

## 4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

### 4.2.1 CESPITI BG

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE              | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|---------------------------------------|--------------------|
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE                | 7         | Impianti di trattamento                        | 2002                                  | 10.166             |
|   |           |  | 2008                                  | 258.580            |
|   |           |  | 2009                                  | 242.783            |
| <b>11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale</b>  |           |  |                                       | <b>511.530</b>     |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                                  | 2.792              |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale</b>   |           |  |                                       | <b>2.792</b>       |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE                  | 7         | Impianti di trattamento                        | 1987                                  | 1.400.907          |
|   |           |  | 1989                                  | 380.595            |
|   |           |  | 2005                                  | 68.317             |
|   |           |  | 2008                                  | 692.200            |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b>    |           |  |                                       | <b>2.542.020</b>   |
| 15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                     | 14        | Autoveicoli                                    | 1998                                  | 9.813              |
|   |           |  | 2003                                  | 11.715             |
| <b>15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>       |           |  |                                       | <b>21.528</b>      |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2000                                  | 3.948              |
|   |           |  | 2001                                  | 28.405             |
|   |           |  | 2003                                  | 7.400              |
|   |           |  | 2005                                  | 18.964             |
|   |           |  | 2008                                  | 416.853            |
|   |           |  | 2009                                  | 268.923            |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>           |           |  |                                       | <b>744.493</b>     |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                                  | 191.068            |
|   |           |  | 1988                                  | 152.274            |
|   |           |  | 1990                                  | 519.818            |
|   |           |  | 1996                                  | 92.080             |
|   |           |  | 1997                                  | 3.486              |
|   |           |  | 1998                                  | 94.815             |
|   |           |  | 1999                                  | 331.251            |
|   |           |  | 2004                                  | 47.827             |
|   |           |  | 2005                                  | 1.513.270          |
|   |           |  | 2006                                  | 1.059.911          |
|   |           |  | 2007                                  | 6.469              |
|   |           |  | 2008                                  | 3.408.847          |
|   |           |  | 2009                                  | 16.086             |
|   |           |  | <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b> |                    |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                        | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                                  | 758.412            |
|   |           |  | 1992                                  | 726.325            |
|   |           |  | 1994                                  | 865.849            |
|   |           |  | 1995                                  | 249.880            |
|   |           |  | 1996                                  | 25                 |
|   |           |  | 1997                                  | 4.594              |
|   |           |  | 1999                                  | 200.316            |
|   |           |  | 2005                                  | 257.717            |
|   |           |  | 2006                                  | 643.925            |
|   |           |  | 2007                                  | 5.438              |
|   |           |  | 2008                                  | 678.464            |
|   |           |  | 2009                                  | 453.040            |
|   |           |  | 2015                                  | 26.417             |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>          |           |  |                                       | <b>4.870.402</b>   |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                        | 7         | Impianti di trattamento                        | 2005                                  | 479                |
|   |           |  | 2004                                  | 6.486              |
|   |           |  | 2005                                  | 5.920              |
|   |           |  | 2006                                  | 5.567              |
|   |           |  | 2007                                  | 8.847              |
|   |           |  | 2008                                  | 250                |
|   |           |  | 2002                                  | 370                |
|   |           |  | 2004                                  | 3.600              |
|   |           |  | 2005                                  | 22.572             |
|   |           |  | 2006                                  | 6.467              |
|   |           |  | 2007                                  | 136.730            |
|   |           |  | 2008                                  | 39.930             |
|   |           |  | 1989                                  | 16.811             |
|   |           |  | 1990                                  | 52.499             |
|   |           |  | 1995                                  | 12.616             |
|   |           |  | 1996                                  | 10.880             |
|   |           |  | 1997                                  | 8.728              |
| 1998  | 5.510     |  |                                       |                    |
| 1999  | 3.471     |  |                                       |                    |
| 2000  | 60.001    |  |                                       |                    |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>          |           |  |                                       | <b>407.734</b>     |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.                | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2005                                  | 2.753              |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG. Totale</b>  |           |  |                                       | <b>2.753</b>       |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1998                                  | 3.717              |
|   |           |  | 2007                                  | 53                 |
|   |           |  | 2008                                  | 13.676             |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                                       | <b>17.446</b>      |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                                  | 1.112              |
|   |           |  | 2005                                  | 8.366              |
|   |           |  | 2006                                  | 1.239              |
| <b>22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale</b> |           |  |                                       | <b>10.717</b>      |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                                  | 5.896              |
| <b>23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>   |           |  |                                       | <b>5.896</b>       |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                                  | 1.028              |
|   |           |  | 2000                                  | 1.033              |
|   |           |  | 2006                                  | 1.510              |
|   |           |  | 2007                                  | 876                |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                                       | <b>4.447</b>       |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                                  | 2.409              |
|   |           |  | 2002                                  | 400                |
| <b>27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                                       | <b>2.809</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2005                                  | 1.106              |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                                       | <b>1.106</b>       |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2002                                  | 4.493              |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                                       | <b>4.493</b>       |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli                                    | 2005                                  | 30.047             |
|   |           |  | 2007                                  | 11.714             |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                                       | <b>41.760</b>      |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                                       | <b>16.629.129</b>  |

## 4.2.2 CESPITI BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE                   | Somma di c.storico      |      |                  |
|--|-----------|--|--|-------------------------|------|------------------|
| 1 - Diritti di utilizzazione                             | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                                       | 1.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 413                     |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 16.626                  |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 1.075                   |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 565                     |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 2.400                   |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 7.990                   |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 435                     |      |                  |
|  |           |  | 2010                                       | 31.763                  |      |                  |
|  |           |  | <b>1 - Diritti di utilizzazione Totale</b> |                         |      |                  |
| 1 - EDIFICI  | 3         | Fabbricati industriali                         | 1998                                       |                         |      |                  |
| <b>1 - EDIFICI Totale</b>                                |           |  |  |                         |      |                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1985                                       | 311                     |      |                  |
|  |           |  | 1987                                       | 2.915                   |      |                  |
|  |           |  | 1989                                       | 363                     |      |                  |
|  |           |  | 1991                                       | 292                     |      |                  |
|  |           |  | 1993                                       | 602                     |      |                  |
|  |           |  | 1994                                       | 29                      |      |                  |
|  |           |  | 1995                                       | 981                     |      |                  |
|  |           |  | 1996                                       | 137                     |      |                  |
|  |           |  | 1998                                       | 17.012                  |      |                  |
|  |           |  | 1999                                       | 2.723                   |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 160                     |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 1.580                   |      |                  |
| 2006   | 172       |  |  |                         |      |                  |
| <b>12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale</b> |           |  |  | <b>27.277</b>           |      |                  |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2001                                       | 7.225                   |      |                  |
|  |           |  | 2002                                       | 50                      |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 2.506                   |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 1.909                   |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 1.005                   |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 2.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 4.150                   |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 158                     |      |                  |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |  | <b>19.191</b>           |      |                  |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE               | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2008                                       | 3.598                   |      |                  |
|  |           |  | 7  | Impianti di trattamento | 1998 | 688.401          |
|  |           |  |  |                         | 2000 | 3.072.262        |
|  |           |  |  |                         | 2001 | 12.624           |
|  |           |  |  |                         | 2002 | 11.112           |
|  |           |  |  |                         | 2003 | 6.318            |
|  |           |  |  |                         | 2006 | 888              |
|  |           |  |  |                         | 2007 | 28.120           |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b> |           |  |  |                         |      | <b>3.823.323</b> |
| 15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                   | 14        | Autoveicoli                                    | 1999                                       | 5.041                   |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 52                      |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 11.500                  |      |                  |
| <b>15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>     |           |  |  | <b>16.593</b>           |      |                  |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                      | 7         | Impianti di trattamento                        | 1996                                       | 50.603                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 25.196                  |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 28.407                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 23.420                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 218.862                 |      |                  |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>        |           |  |  | <b>346.489</b>          |      |                  |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                  | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1996                                       | 9.962                   |      |                  |
|  |           |  | 1997                                       | 13.944                  |      |                  |
|  |           |  | 1998                                       | 1.326                   |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 58.566                  |      |                  |
|  |           |  | 2003                                       | 11.421                  |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 1.406.735               |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 1.085.734               |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 11.228                  |      |                  |
|  |           |  | 2007                                       | 64.107                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 10.497                  |      |                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>                    |           |  |  | <b>2.673.520</b>        |      |                  |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1989                                       | 2.364.082               |      |                  |
|  |           |  | 1996                                       | 15.404                  |      |                  |
|  |           |  | 2000                                       | 5.055                   |      |                  |
|  |           |  | 2001                                       | 926                     |      |                  |
|  |           |  | 2004                                       | 12.940                  |      |                  |
|  |           |  | 2005                                       | 459.642                 |      |                  |
|  |           |  | 2006                                       | 12.546                  |      |                  |
|  |           |  | 2008                                       | 1.135                   |      |                  |
| 2009   | 1.085     |  |  |                         |      |                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>       |           |  |  | <b>2.872.816</b>        |      |                  |

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE  | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE                 | Somma di c.storico                             |  |         |
|---|-----------|--|--|--|--|---------|
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                        | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 2001                                     | 3.482  |  |         |
|   |           |  | 2003                                     | 57.769   |  |         |
|   |           |  | 2004                                     | 5.099  |  |         |
|   |           |  | 2005                                     | 15.842   |  |         |
|   |           |  | 2006                                     | 15.803   |  |         |
|   |           |  | 2007                                     | 26.178   |  |         |
|   |           |  | 2008                                     | 2.142  |  |         |
|   |           |  | 11                                       | Altri impianti                                 | 2000   | 55.034  |
|   |           |  |  |  | 2002   | 7.867   |
|   |           |  |  |  | 2003   | 9.137   |
|   |           |  |  |  | 2004   | 276.983 |
|   |           |  |  |  | 2005   | 26.353  |
|   |           |  | 16                                       | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2006   | 25.280  |
|   |           |  |  |  | 2007   | 7.526   |
|   |           |  |  |  | 2008   | 4.682   |
|   |           |  |  |  | 1997   | 9.451   |
|   |           |  |  |  | 1998   | 6.500   |
| 1999  | 92.858    |  |  |  |  |         |
| 2000  | 7.196     |  |  |  |  |         |
| 2001  | 742       |  |  |  |  |         |
| 2002  | 3.100     |  |  |  |  |         |
| 2006  | 14.000    |  |  |  |  |         |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>          |           |  |  | <b>673.025</b>                                 |  |         |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                                     | 46.744   |  |         |
|   |           |  | 1999                                     | 4.519  |  |         |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |  | <b>51.263</b>                                  |  |         |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                                     | 1.109  |  |         |
|   |           |  | 2004                                     | 6.387  |  |         |
|   |           |  | 2005                                     | 5.528  |  |         |
|   |           |  | 2007                                     | 53   |  |         |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |  | <b>13.076</b>                                  |  |         |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1996                                     | 13.248   |  |         |
|   |           |  | 2000                                     | 5.732  |  |         |
| <b>24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale</b> |           |  |  | <b>18.980</b>                                  |  |         |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1985                                     | 1.036  |  |         |
|   |           |  | 1987                                     | 1.270  |  |         |
|   |           |  | 1989                                     | 738  |  |         |
|   |           |  | 1990                                     | 1.291  |  |         |
|   |           |  | 1993                                     | 2.735  |  |         |
|   |           |  | 1994                                     | 5.224  |  |         |
|   |           |  | 1995                                     | 441  |  |         |
|   |           |  | 1996                                     | 2.427  |  |         |
|   |           |  | 1997                                     | 139  |  |         |
|   |           |  | 1998                                     | 5.966  |  |         |
|   |           |  | 1999                                     | 5.782  |  |         |
|   |           |  | 2000                                     | 2.221  |  |         |
|   |           |  | 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale | 16   | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2003    |
| 2004  | 108       |  |  |  |  |         |
| 2005  | 608       |  |  |  |  |         |
| 2006  | 1.307     |  |  |  |  |         |
| 1999  | 1.432     |  |  |  |  |         |
| 2000  | 871       |  |  |  |  |         |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2001                                     | 5.812  |  |         |
|   |           |  | 2004                                     | 280  |  |         |
|   |           |  | 2005                                     | 910  |  |         |
|   |           |  | 2006                                     | 394  |  |         |
| 28 - ATTREZZATURE Totale                                    | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2007                                     | 567  |  |         |
|   |           |  | 2008                                     | 2.580  |  |         |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |  | <b>12.847</b>                                  |  |         |
| 3 - Avviamento in bilancio                                  | 17        | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | 2020                                     | 63.993   |  |         |
| <b>3 - Avviamento in bilancio Totale</b>                    |           |  |  | <b>63.993</b>                                  |  |         |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE                  | 7         | Impianti di trattamento  | 1996                                     | 4.092  |  |         |
|   |           |  | 2005                                     | 5.411  |  |         |
| <b>30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>    |           |  |  | <b>9.502</b>                                   |  |         |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                                     | 15.494   |  |         |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |  | <b>15.494</b>                                  |  |         |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli  | 2005                                     | 135.805  |  |         |
|   |           |  | 2007                                     | 4.357  |  |         |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |  | <b>140.162</b>                                 |  |         |
| 7 - ARREDAMENTO   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2004                                     | 1.953  |  |         |
|   |           |  | 2005                                     | 954  |  |         |
|   |           |  | 2007                                     | 2.608  |  |         |
| <b>7 - ARREDAMENTO Totale</b>                               |           |  |  | <b>5.515</b>                                   |  |         |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |  | <b>10.876.893</b>                              |  |         |

## 4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

| Categoria Bilancio TAS                                    | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 388                |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |                          | <b>388</b>         |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                      | 11        | Altri impianti                                 | 2001                     | 12.552             |
|   |           |  | 2005                     | 916                |
|   |           |  | 2006                     | 33.279             |
|   |           |  | 2007                     | 10.793             |
|   | 13        | Telecontrollo                                  | 2001                     | 25.306             |
|   |           |  | 2004                     | 44.100             |
|   |           |  | 2006                     | 4.220              |
|   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1997                     | 39.584             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>        |           |  |                          | <b>170.750</b>     |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                         | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 6.145              |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>6.145</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2003                     | 1.310              |
|   |           |  | 2006                     | 900                |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                           |           |  |                          | <b>2.210</b>       |
| 29 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.688              |
| <b>29 - ATTREZZATURE Totale</b>                           |           |  |                          | <b>1.688</b>       |
| <b>Totale complessivo</b>                                 |           |  |                          | <b>181.181</b>     |

## 5 STIMA VR - BERGAMO

Nel paragrafo 2 è stato descritto l'inquadramento normativo relativo alle delibere e al metodo di Calcolo del VR secondo i criteri individuati dal Regolatore.

In particolare, la deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr definisce i contenuti della convezione tipo del gestore del SII ed i meccanismi di subentro tra gestori. In adempimento di tale delibera l'ATO di Bergamo ha adeguato le convenzioni dei gestori.

In particolare, la convenzione del gestore Uniacque riporta il seguente articolo:

### **Articolo 15 - Procedura di subentro alle gestioni non conformi e/o di fatto e corresponsione del valore di rimborso al Gestore non conforme e/o di fatto uscente**

- 15.1 *Considerato quanto rappresentato al Capitolo 6 del Piano d'Ambito (All. b) alla Premessa 5 e all'art. 4, paragrafo 4.6 della presente Convenzione, le Parti prendono atto che esistono nell'ATO gestioni non autorizzate e/o dichiarate decadute dall'Ufficio d'Ambito operate da Gestori di servizi non conformi o da Gestori di fatto ovvero esercenti il servizio in base ad un affidamento non assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e dichiarati cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. 152/06, rispetto ai quali, il Gestore è tenuto ad assumere nell'immediato tutte le iniziative necessarie secondo legge volte alla realizzazione del processo di subentro e accorpamento delle gestioni, ivi incluse eventuali azioni giudiziali, in ottemperanza alle previsioni di cui al d.lgs. n.152/2006.*
- 15.2 *Al fine di accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, è sempre fatta salva la facoltà per il Gestore di raggiungere specifici accordi con i gestori non conformi.*
- 15.3 *Nei casi di cui al paragrafo 15.2 che precede, il Gestore subentrante, unitamente al Gestore non conforme uscente e sentiti i soggetti Finanziatori, individua l'eventuale valore di rimborso spettante all'uscente, in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA espressamente individuata o comunque compatibile con la posizione di Gestore uscente non conforme, definendo altresì i termini e le modalità per la relativa corresponsione; in ogni caso, ivi inclusa l'ipotesi di carenza di criteri definiti dall'ARERA, i Gestori subentrante e uscente al fine di definire l'anzidetto valore di rimborso dovranno tenere conto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 152/2006, della regolamentazione tariffaria pro tempore vigente, oltre che delle eventuali indicazioni in proposito contenute in sentenze passate in giudicato ovvero in sentenze di primo grado non sospese in via cautelare in appello, che siano intervenute in esito a contenziosi tra il Gestore subentrante e/o l'Ufficio d'Ambito e il Gestore non conforme uscente, definendo altresì i termini e le modalità per la corresponsione del valore di rimborso medesimo.*

TAS ha ceduto la gestione del SII ad Uniacque nel corso del 2008 ed ha assunto una conformazione di Società di tipo Patrimoniale. Dal 2009 al 2012 Uniacque ha corrisposto a TAS un canone per l'utilizzo delle reti.

Dal 2008 la conferenza dei Comuni di Bergamo ha consolidato in Uniacque le gestioni del SII applicando un criterio proprio. Con l'avvento dell'ARERA applica i criteri ARERA per le "Gestioni non conformi" e in continuità ha applicato il criterio descritto al paragrafo 5.1 per il consolidamento di soli Asset relativi al SII ancora presenti in società pubbliche (Società Patrimoniali).

Il criterio adottato per la stima del valore residuo dei cespiti territorialmente appartenenti alla provincia di Bergamo è di seguito descritto, e indicato come "Criterio Patrimoniali BG".

## 5.1 CRITERIO PATRIMONIALI BG

Si intendono i criteri adottati in ATO Bergamo che prevedono la stima del valore residuo dei cespiti da conferire al gestore del SII sulla base dei seguenti elementi:

- A partire dai valori del costo storico, così come riportato nel libro cespiti, viene sottratto il valore del contributo a fondo perduto percepito (sia esso costituito da CFP che da mutui rimborsati dall'ATO) ottenendo così il valore netto del costo storico
- I valori di ogni contributo (come sopra definito) sono sottratti in corrispondenza dell'anno di entrata in funzione del cespite corrispondente, in base alla capienza del valore storico rispetto al contributo/finanziamento percepito. Si precisa che, con riferimento ai finanziamenti/mutui rimborsati dall'ATO, è stato considerato l'importo corrispondente alle rate pagate e rimborsate alla data di riferimento della stima (quota capitale). Per tutti gli altri valori si è fatto riferimento a quanto riportato in contabilità e nei bilanci opportunamente verificati.
- L'applicazione del deflatore degli investimenti fissi lordi è pari a 1 fino all'anno 2006, e pari al valore pubblicato da ARERA dal 2007 in poi.
- Il fondo di ammortamento è calcolato secondo le aliquote ARERA (vedi paragrafo 4.2.3) a partire dal valore del costo storico nettato dei contributi percepiti.
- Il valore residuo dei cespiti è dunque ottenuto come differenza tra il costo storico netto e deflazionato e il fondo ammortamento.

## 5.2 VR ANNO 2021

Nella tabella riassuntiva che segue, per ogni categoria cespitale, vengono riportati i seguenti valori stratificati per anno di entrata in funzione:

- Costo storico da libro Cespiti
- Costo storico al netto dei contributi e deflazionato (applicando il deflatore dal 2007)
- Fondo ammortamento ricalcolato dalla data di entrata in funzione applicando le aliquote ARERA e applicando il deflatore dall'anno 2007
- Valore Residuo dei cespiti

| Eichette di riga          | DESCRIZIONE                                    | COSTO STORICO     | COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI | FONDO AMMORTAMENTO RICALCOLATO | VALORE RESIDUO   |
|---------------------------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 5                         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 12.310.358        | 5.078.625                      | 3.283.919                      | 1.918.223        |
|                           | 1987   | 949.480           | 556.973                        | 487.351                        | 69.622           |
|                           | 1988   | 152.274           | 152.274                        | 129.433                        | 22.841           |
|                           | 1990   | 519.818           | 519.818                        | 415.855                        | 103.964          |
|                           | 1992   | 726.325           | 726.325                        | 544.744                        | 181.581          |
|                           | 1994   | 865.849           | 865.849                        | 606.094                        | 259.755          |
|                           | 1995   | 249.880           | 249.880                        | 168.669                        | 81.211           |
|                           | 1996   | 92.105            | 92.105                         | 59.868                         | 32.237           |
|                           | 1997   | 8.080             | 8.080                          | 5.050                          | 3.030            |
|                           | 1998   | 94.815            | 94.815                         | 56.889                         | 37.926           |
|                           | 1999   | 531.567           | 531.567                        | 305.651                        | 225.916          |
|                           | 2004   | 47.827            | 47.827                         | 21.522                         | 26.305           |
|                           | 2005   | 1.773.740         | 190.680                        | 81.039                         | 109.641          |
|                           | 2006   | 1.703.836         | -                              | -                              | -                |
|                           | 2007   | 11.907            | 11.907                         | 5.168                          | 8.613            |
|                           | 2008   | 4.087.311         | 933.944                        | 366.488                        | 680.620          |
|                           | 2009   | 469.126           | 70.163                         | 25.378                         | 52.708           |
|                           | 2015   | 26.417            | 26.417                         | 4.721                          | 22.255           |
| 5 Totale                  |  | 12.310.358        | 5.078.625                      | 3.283.919                      | 1.918.223        |
| 7                         | Impianti di trattamento                        | 3.798.521         | 232.131                        | 232.131                        | -                |
|                           | 1987   | 1.400.907         | -                              | -                              | -                |
|                           | 1989   | 380.595           | 232.131                        | 232.131                        | -                |
|                           | 2000   | 3.948             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2001   | 28.405            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2002   | 10.166            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2003   | 7.400             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2005   | 87.760            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 1.367.633         | -                              | -                              | -                |
|                           | 2009   | 511.706           | -                              | -                              | -                |
| 7 Totale                  |  | 3.798.521         | 232.131                        | 232.131                        | -                |
| 8                         | Impianti di sollevamento e pompaggio           | 27.070            | 6.486                          | 6.486                          | -                |
|                           | 2004   | 6.486             | 6.486                          | 6.486                          | -                |
|                           | 2005   | 5.920             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2006   | 5.567             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2007   | 8.847             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 250               | -                              | -                              | -                |
| 8 Totale                  |  | 27.070            | 6.486                          | 6.486                          | -                |
| 11                        | Altri impianti                                 | 267.209           | 61.510                         | 52.932                         | 10.276           |
|                           | 2001   | 12.552            | 12.552                         | 12.552                         | -                |
|                           | 2002   | 370               | 370                            | 370                            | -                |
|                           | 2004   | 3.600             | 3.600                          | 3.240                          | 360              |
|                           | 2005   | 23.488            | 916                            | 779                            | 137              |
|                           | 2006   | 39.746            | 33.279                         | 26.624                         | 6.656            |
|                           | 2007   | 147.523           | 10.793                         | 9.368                          | 3.123            |
|                           | 2008   | 39.930            | -                              | -                              | -                |
| 11 Totale                 |  | 267.209           | 61.510                         | 52.932                         | 10.276           |
| 13                        | Telecontrollo                                  | 73.626            | 73.626                         | 73.626                         | -                |
|                           | 2001   | 25.306            | 25.306                         | 25.306                         | -                |
|                           | 2004   | 44.100            | 44.100                         | 44.100                         | -                |
|                           | 2006   | 4.220             | 4.220                          | 4.220                          | -                |
| 13 Totale                 |  | 73.626            | 73.626                         | 73.626                         | -                |
| 14                        | Autoveicoli                                    | 63.288            | 63.288                         | 65.131                         | -                |
|                           | 1998   | 9.813             | 9.813                          | 9.813                          | -                |
|                           | 2003   | 11.715            | 11.715                         | 11.715                         | -                |
|                           | 2005   | 30.047            | 30.047                         | 30.047                         | -                |
|                           | 2007   | 11.714            | 11.714                         | 13.556                         | -                |
| 14 Totale                 |  | 63.288            | 63.288                         | 65.131                         | -                |
| 16                        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 270.238           | 234.724                        | 234.771                        | -                |
|                           | 1989   | 16.811            | 16.811                         | 16.811                         | -                |
|                           | 1990   | 52.499            | 52.499                         | 52.499                         | -                |
|                           | 1995   | 12.616            | 12.616                         | 12.616                         | -                |
|                           | 1996   | 10.880            | 10.880                         | 10.880                         | -                |
|                           | 1997   | 48.312            | 48.312                         | 48.312                         | -                |
|                           | 1998   | 9.227             | 9.227                          | 9.227                          | -                |
|                           | 1999   | 8.597             | 8.597                          | 8.597                          | -                |
|                           | 2000   | 68.291            | 68.291                         | 68.291                         | -                |
|                           | 2002   | 4.893             | 4.893                          | 4.893                          | -                |
|                           | 2003   | 1.310             | 1.310                          | 1.310                          | -                |
|                           | 2005   | 9.472             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2006   | 3.649             | 900                            | 900                            | -                |
|                           | 2007   | 929               | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 22.752            | 388                            | 435                            | -                |
| 16 Totale                 |  | 270.238           | 234.724                        | 234.771                        | -                |
| <b>Totale complessivo</b> |  | <b>16.810.310</b> | <b>5.750.392</b>               | <b>3.948.997</b>               | <b>1.928.499</b> |

### 5.2.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per l'ATO di Bergamo sono stati portati a detrazione partite debitorie/creditorie nei confronti di Uniacque e il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

| ANNO        | VR [€]    | ALTRO [€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|-------------|-----------|-----------|-------------------|------------------------|
| <b>2021</b> | 1.918.583 | 75.737    | 994.338           | 848.508                |

### 5.3 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BG

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del fondo di ammortamento al 2022 e al 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

| BG          |           |        |               |                    |  |
|-------------|-----------|--------|---------------|--------------------|--|
| Anno        | VR        | ALTRO  | RESIDUO MUTUI | VALORE DI SUBENTRO |  |
| <b>2021</b> | 1.918.583 | 75.737 | 994.338       | 848.508            |  |
| <b>2022</b> | 1.669.004 | 75.737 | 784.530       | 808.737            |  |
| <b>2023</b> | 1.422.886 | 75.737 | 574.723       | 772.426            |  |

Cart Acqua Srl



**DATI PROGETTO**

Committente

**TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO  
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL  
IMPIANTI PROVINCIA DI BRESCIA**

Tipologia

**CONSULENZA****ELABORATO****1. RELAZIONE**

| Commessa        | Nome file                                 | N° pagine | Scala |
|-----------------|---|-----------|-------|
| CNS_2021_06_ACQ | Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021 | 19        |       |

**PROFESSIONISTI INCARICATI**

ing. Carlo Marchesi

**Cart Acqua S.r.l.**

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

| Revisione | Data       | Causale                                  | Redazione | Verifica    | Approvazione |
|-----------|------------|--|-----------|-------------|--------------|
| 00        | Sett. 2022 | Prima emissione                          | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
| 01        | Ott. 2023  | Aggiornamento Mutui 2022 ad Ottobre 2023 | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
|           |            |  |           |             |              |
|           |            |  |           |             |              |

## Sommario

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA</b> .....                           | <b>3</b>  |
| 1.1      | TAS .....                                       | 3         |
| 1.2      | SOCI DI TAS .....                               | 4         |
| <b>2</b> | <b>CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO</b> ..... | <b>5</b>  |
| 2.1      | COMPETENZE ARERA .....                          | 5         |
| 2.2      | VALORE DI SUBENTRO .....                        | 6         |
| <b>3</b> | <b>DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO</b> .....        | <b>8</b>  |
| 3.1      | REGISTRO CESPITI .....                          | 8         |
| 3.2      | MUTUI E RISCONTI .....                          | 10        |
| <b>4</b> | <b>CALCOLO DEL VR</b> .....                     | <b>11</b> |
| 4.1      | ALIQUOTE ARERA .....                            | 11        |
| 4.2      | ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA ..... | 12        |
| 4.2.1    | CESPITI BG .....                                | 12        |
| 4.2.2    | CESPITI BS .....                                | 13        |
| 4.2.3    | CESPITI PROMISCUI BG-BS .....                   | 15        |
| <b>5</b> | <b>STIMA VR - BRESCIA</b> .....                 | <b>16</b> |
| 5.1      | VR ANNO 2021 .....                              | 17        |
| 5.1.1    | VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021 .....            | 19        |
| 5.2      | PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS ..... | 19        |

## 1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

### 1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

## 1.2 SOCI DI TAS

| Soci Provincia di BERGAMO  | Soci Provincia di BRESCIA  | Soci istituzionali             |
|--|--|--------------------------------|
| Comune di Adrara San Martino<br>Comune di Adrara San Rocco<br>Comune di Bossico<br>Comune di Castro<br>Comune di Costa Volpino<br>Comune di Credaro<br>Comune di Fonteno<br>Comune di Foresto Sparso<br>Comune di Gandosso<br>Comune di Lovere<br>Comune di Parzanica<br>Comune di Pianico<br>Comune di Predore<br>Comune di Riva di Solto<br>Comune di Rogno<br>Comune di Sarnico<br>Comune di Solto Collina<br>Comune di Sovere<br>Comune di Tavernola Bergamasca<br>Comune di Viadanica<br>Comune di Vigolo<br>Comune di Villongo | Comune di Iseo<br>Comune di Marone<br>Comune di Monte Isola<br>Comune di Paratico<br>Comune di Pisogne<br>Comune di Provaglio d'Iseo<br>Comune di Sale Marasino<br>Comune di Sulzano<br>Comune di Zone<br>Comune di Adro<br>Comune di Capriolo<br>Comune di Corte Franca<br>Comune di Monticelli B.<br>Comune di Ome | Prov. Brescia<br>Prov. Bergamo |

## 2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

### 2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

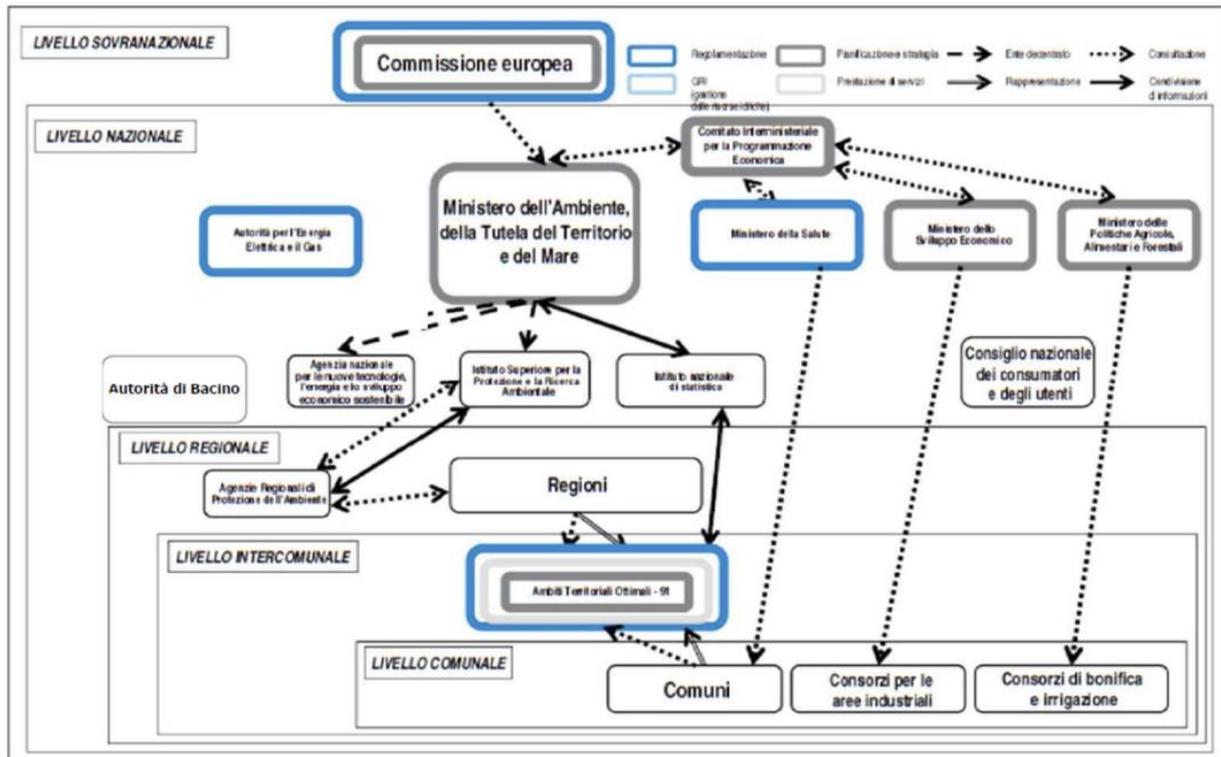
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

## 2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze  $dfl_t^a$  e  $IP_{c,t}$ ,  $FA_{IP,c,t}$ ,  $CFP_{c,t}$ ,  $FA_{CFP,c,t}$  e  $LIC^a$  sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- $dfl_t^a$  è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
  - $IP_{c,t}$ : è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
  - $FA_{IP,c,t}$ : è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
  - $CFP_{c,t}$ : è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
  - $FA_{CFP,c,t}$ : è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
  - $LIC^a$ : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoN/a*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

### 3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

#### 3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

|  |
|--|
| 1 - EDIFICI                                  |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE   |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE          |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                      |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE         |

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

| Etichette di riga                                | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| Immateriale                                      |                   |                   | 126.447           | 19.151            |                |                   | 126.447              | 19.151                   |
| 1 - Diritti di utilizzazione                     |                   |                   | 62.454            | 6.353             |                |                   | 62.454               | 6.353                    |
| 3 - Avviamento in bilancio                       |                   |                   | 63.993            | 12.799            |                |                   | 63.993               | 12.799                   |
| Materiale  | 16.629.129        | 13.017.040        | 11.153.282        | 7.723.980         | 181.181        | 63.615            | 27.963.592           | 20.804.635               |
| 1 - EDIFICI                                      |                   |                   | 402.836           | 200.716           |                |                   | 402.836              | 200.716                  |
| 7 - ARREDAMENTO                                  |                   |                   | 5.515             | 3.578             |                |                   | 5.515                | 3.578                    |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE     | 511.530           | 507.259           |                   |                   |                |                   | 511.530              | 507.259                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO       |                   |                   | 27.277            | -                 |                |                   | 27.277               | -                        |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS       | 2.792             | -                 | 19.191            | -                 | 388            | -                 | 22.371               | -                        |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE       | 2.542.020         | 1.417.293         | 3.823.323         | 3.006.209         |                |                   | 6.365.342            | 4.423.501                |
| 15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI           | 21.528            | -                 | 16.593            | -                 |                |                   | 38.121               | -                        |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE              | 744.493           | 732.367           | 346.489           | 313.871           |                |                   | 1.090.982            | 1.046.238                |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                          | 7.437.203         | 6.614.586         | 2.673.520         | 2.435.959         |                |                   | 10.110.723           | 9.050.545                |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE             | 4.870.402         | 3.507.864         | 2.872.816         | 1.420.339         |                |                   | 7.743.218            | 4.928.203                |
| 19 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE           | 407.734           | 192.059           | 673.025           | 276.212           | 170.750        | 62.739            | 1.251.510            | 531.010                  |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC. CONTR. REG.    | 2.753             | 1.803             | 51.263            | -                 |                |                   | 54.017               | 1.803                    |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI             | 17.446            | 12.319            | 13.076            | 2.279             |                |                   | 30.523               | 14.599                   |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO   | 10.717            | 4.392             |                   |                   |                |                   | 10.717               | 4.392                    |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE      | 5.896             | 5.380             |                   |                   |                |                   | 5.896                | 5.380                    |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL |                   |                   | 18.980            | -                 |                |                   | 18.980               | -                        |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 4.447             | -                 | 31.371            | -                 | 6.145          | -                 | 41.962               | -                        |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 2.809             | -                 |                   |                   |                |                   | 2.809                | -                        |
| 28 - ATTREZZATURE                                | 1.106             | 562               | 12.847            | 3.553             | 2.210          | 876               | 16.162               | 4.991                    |
| 29 - ATTREZZATURE                                |                   |                   |                   |                   | 1.688          | -                 | 1.688                | -                        |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE       |                   |                   | 9.502             | 3.544             |                |                   | 9.502                | 3.544                    |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE           | 4.493             | -                 | 15.494            | -                 |                |                   | 19.987               | -                        |
| 32 - AUTOCARRI                                   | 41.760            | 21.155            | 140.162           | 57.720            |                |                   | 181.922              | 78.876                   |
| <b>Totale complessivo</b>                        | <b>16.629.129</b> | <b>13.017.040</b> | <b>11.279.729</b> | <b>7.743.131</b>  | <b>181.181</b> | <b>63.615</b>     | <b>28.090.039</b>    | <b>20.823.786</b>        |

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

| Etichette di riga                          | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE | 2.542.020         | 1.417.293         | 3.823.323         | 3.006.209         |                |                   | 6.365.342            | 4.423.501                |
| 1987                                       | 1.400.907         | 500.418           |                   |                   |                |                   | 1.400.907            | 500.418                  |
| 1989                                       | 380.595           | 168.223           | 8.151             | 6.244             |                |                   | 388.746              | 174.467                  |
| 1997                                       |                   |                   | 1.216.654         | 957.507           |                |                   | 1.216.654            | 957.507                  |
| 1998                                       |                   |                   | 1.976.624         | 1.545.277         |                |                   | 1.976.624            | 1.545.277                |
| 1999                                       |                   |                   | 244.672           | 192.140           |                |                   | 244.672              | 192.140                  |
| 2000                                       | 68.317            | 63.603            | 314.562           | 247.560           |                |                   | 382.879              | 311.163                  |
| 2001                                       | 11.063            | 11.063            | 12.624            | 10.314            |                |                   | 23.686               | 21.376                   |
| 2002                                       |                   |                   | 11.112            | 9.412             |                |                   | 11.112               | 9.412                    |
| 2003                                       |                   |                   | 6.318             | 5.522             |                |                   | 6.318                | 5.522                    |
| 2006                                       | 15.518            | 15.355            | 888               | 853               |                |                   | 16.405               | 16.208                   |
| 2007                                       | 643.755           | 636.995           | 28.120            | 27.782            |                |                   | 671.875              | 664.778                  |
| 2008                                       | 21.865            | 21.635            | 3.598             | 3.598             |                |                   | 25.463               | 25.234                   |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE        | 744.493           | 732.367           | 346.489           | 313.871           |                |                   | 1.090.982            | 1.046.238                |
| 1996                                       |                   |                   | 50.603            | 32.464            |                |                   | 50.603               | 32.464                   |
| 1999                                       | 18.964            | 17.656            |                   |                   |                |                   | 18.964               | 17.656                   |
| 2000                                       | 3.948             | 3.107             | 25.196            | 19.830            |                |                   | 29.144               | 22.936                   |
| 2001                                       | 70.047            | 64.849            | 28.407            | 23.209            |                |                   | 98.455               | 88.058                   |
| 2002                                       | 8.925             | 8.925             |                   |                   |                |                   | 8.925                | 8.925                    |
| 2003                                       | 7.400             | 6.468             |                   |                   |                |                   | 7.400                | 6.468                    |
| 2005                                       |                   |                   | 23.420            | 21.804            |                |                   | 23.420               | 21.804                   |
| 2006                                       | 309.040           | 305.795           |                   |                   |                |                   | 309.040              | 305.795                  |
| 2007                                       | 57.246            | 56.644            | 218.862           | 216.564           |                |                   | 276.108              | 273.208                  |
| 2008                                       | 268.923           | 268.923           |                   |                   |                |                   | 268.923              | 268.923                  |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                    | 7.437.203         | 6.614.586         | 2.673.520         | 2.435.959         |                |                   | 10.110.723           | 9.050.545                |
| 1987                                       | 191.068           | 77.574            |                   |                   |                |                   | 191.068              | 77.574                   |
| 1988                                       | 152.274           | 59.539            |                   |                   |                |                   | 152.274              | 59.539                   |
| 1990                                       | 519.818           | 234.438           |                   |                   |                |                   | 519.818              | 234.438                  |
| 1996                                       | 92.080            | 59.484            | 9.962             | 6.436             |                |                   | 102.043              | 65.920                   |
| 1997                                       | 62.446            | 45.199            | 13.944            | 10.138            |                |                   | 76.390               | 55.336                   |
| 1998                                       | 343.121           | 252.187           | 24.251            | 18.881            |                |                   | 367.372              | 271.068                  |
| 1999                                       | 88.856            | 76.157            | 119.922           | 105.806           |                |                   | 208.779              | 181.962                  |
| 2000                                       |                   |                   | 24.942            | 21.647            |                |                   | 24.942               | 21.647                   |
| 2001                                       | 6.190             | 5.948             | 271.673           | 250.304           |                |                   | 277.862              | 256.253                  |
| 2002                                       | 290.664           | 271.734           | 901.588           | 821.490           |                |                   | 1.192.252            | 1.093.224                |
| 2003                                       | 972.390           | 914.983           | 1.061.155         | 971.335           |                |                   | 2.033.544            | 1.886.318                |
| 2004                                       | 1.434.134         | 1.368.453         | 143.719           | 129.908           |                |                   | 1.577.854            | 1.498.361                |
| 2005                                       | 359.771           | 355.513           | 27.760            | 26.181            |                |                   | 387.530              | 381.694                  |
| 2006                                       | 1.497.329         | 1.481.276         | 5.562             | 5.495             |                |                   | 1.502.890            | 1.486.770                |
| 2007                                       | 1.190.310         | 1.177.667         | 69.042            | 68.340            |                |                   | 1.259.353            | 1.246.006                |
| 2008                                       | 236.752           | 234.435           |                   |                   |                |                   | 236.752              | 234.435                  |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE       | 4.870.402         | 3.507.864         | 2.872.816         | 1.420.339         |                |                   | 7.743.218            | 4.928.203                |
| 1987                                       | 758.412           | 289.714           |                   |                   |                |                   | 758.412              | 289.714                  |
| 1989                                       |                   |                   | 2.364.082         | 952.295           |                |                   | 2.364.082            | 952.295                  |
| 1992                                       | 726.325           | 386.405           |                   |                   |                |                   | 726.325              | 386.405                  |
| 1994                                       | 869.312           | 515.132           |                   |                   |                |                   | 869.312              | 515.132                  |
| 1995                                       | 249.880           | 159.174           |                   |                   |                |                   | 249.880              | 159.174                  |
| 1996                                       | 25                | 16                | 15.404            | 9.951             |                |                   | 15.428               | 9.967                    |
| 1997                                       | 21.595            | 15.618            | 926               | 757               |                |                   | 22.521               | 16.375                   |
| 1999                                       | 179.851           | 132.781           |                   |                   |                |                   | 179.851              | 132.781                  |
| 2000                                       | 182.357           | 181.918           | 5.055             | 3.872             |                |                   | 187.413              | 185.790                  |
| 2001                                       | 2.240             | 2.240             | 5.386             | 5.014             |                |                   | 7.626                | 7.255                    |
| 2002                                       | 254.271           | 238.468           | 342.940           | 318.889           |                |                   | 597.211              | 557.357                  |
| 2003                                       | 12.504            | 11.448            |                   |                   |                |                   | 12.504               | 11.448                   |
| 2004                                       | 290.020           | 272.601           | 124.256           | 115.457           |                |                   | 414.277              | 388.057                  |
| 2005                                       | 503.284           | 489.438           | 6.625             | 6.366             |                |                   | 509.909              | 495.805                  |
| 2006                                       | 76.444            | 72.207            | 5.921             | 5.566             |                |                   | 82.366               | 77.773                   |
| 2007                                       | 268.944           | 265.998           |                   |                   |                |                   | 268.944              | 265.998                  |
| 2008                                       | 449.460           | 449.230           | 1.135             | 1.135             |                |                   | 450.595              | 450.365                  |
| 2009                                       | 25.476            | 25.476            | 1.085             | 1.037             |                |                   | 26.561               | 26.512                   |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE       | 407.734           | 192.059           | 673.025           | 276.212           | 170.750        | 62.739            | 1.251.510            | 531.010                  |
| 1989                                       | 16.811            | -                 |                   |                   |                |                   | 16.811               | -                        |
| 1990                                       | 52.499            | -                 |                   |                   |                |                   | 52.499               | -                        |
| 1995                                       | 12.616            | -                 |                   |                   |                |                   | 12.616               | -                        |
| 1996                                       | 10.880            | -                 |                   |                   |                |                   | 10.880               | -                        |
| 1997                                       | 8.728             | -                 | 9.451             | -                 | 39.584         | -                 | 57.763               | -                        |
| 1998                                       | 5.510             | -                 | 6.500             | -                 |                |                   | 12.010               | -                        |
| 1999                                       | 3.471             | -                 | 92.858            | -                 |                |                   | 96.329               | -                        |
| 2000                                       | 60.001            | -                 | 62.230            | 550               |                |                   | 122.231              | 550                      |
| 2001                                       |                   |                   | 4.502             | 361               | 37.858         | 3.218             | 42.359               | 3.579                    |
| 2002                                       | 370               | 87                | 10.690            | 2.512             |                |                   | 11.060               | 2.599                    |
| 2003                                       |                   |                   | 66.906            | 22.995            |                |                   | 66.906               | 22.995                   |
| 2004                                       | 10.086            | 4.799             | 282.082           | 141.181           | 44.100         | 22.271            | 336.269              | 168.251                  |
| 2005                                       | 28.971            | 18.042            | 42.196            | 27.576            | 916            | 600               | 72.083               | 46.218                   |
| 2006                                       | 12.034            | 8.423             | 55.083            | 43.139            | 37.499         | 27.639            | 104.616              | 79.201                   |
| 2007                                       | 145.576           | 122.469           | 33.704            | 31.072            | 10.793         | 9.012             | 190.073              | 162.554                  |
| 2008                                       | 40.180            | 38.238            | 6.824             | 6.824             |                |                   | 47.004               | 45.062                   |
| <b>Totale complessivo</b>                  | <b>16.001.852</b> | <b>12.464.169</b> | <b>10.389.174</b> | <b>7.452.589</b>  | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>26.561.776</b>    | <b>19.979.497</b>        |

### 3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

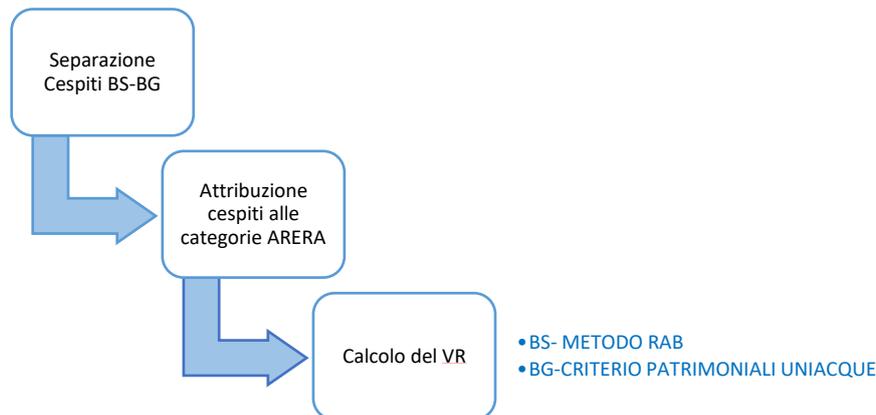
|                |  |                     |      |
|----------------|--|---------------------|------|
| 23 / 40        | <b>DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI</b> | <b>1.840.044,25</b> | PROV |
| 23 / 40 / 1001 | Mutuo 300734 DEP NORD                    | 288.768,52          | BG   |
| 23 / 40 / 1002 | Mutuo 00322580 COLL TAVERN               | 581.760,50          | BG   |
| 23 / 40 / 1003 | Mutuo 300810 FOGN RONCHI                 | 99.304,04           | BS   |
| 23 / 40 / 1004 | Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE               | 295.012,75          | BS   |
| 23 / 40 / 1005 | Mutuo 01010524 FOGN GRIGN                | 223.282,82          | BS   |
| 23 / 40 / 1006 | Mutuo 01026345 OGLIASTRO                 | 257.801,53          | BS   |
| 23 / 40 / 1007 | Mutuo 01054523 SC TROBIOLO               | 94.114,09           | BS   |
| 25 / 10        | <b>RISCONTI PASSIVI</b>                  | <b>7.177.450,27</b> | PROV |
| 25 / 10 / 1001 | Risconti pass. Tav-Riva                  | 1.710.515,87        | BG   |
| 25 / 10 / 1002 | Risconti passivi contr. Pred. Tav.       | 202.000,11          | BG   |
| 25 / 10 / 1003 | Risconto Passivo contr. Adrara SM        | 114.378,77          | BG   |
| 25 / 10 / 1004 | Risconti passivi contr. Sarnico Pr       | 1.111.504,42        | BG   |
| 25 / 10 / 1005 | Risconti passivi contr. L.31 Sarni       | 1.501.337,15        | BG   |
| 25 / 10 / 1006 | Risconti passivi contr. Vello-Marò       | 241.319,23          | BS   |
| 25 / 10 / 1007 | Risconti Passivi contr. Dep.Nord         | 2.029.243,67        | BG   |
| 25 / 10 / 1008 | Risconti passivi mutuo RonchiPis         | 15.197,59           | BS   |
| 25 / 10 / 1009 | Risconti passivi mutuo Dep. Nord         | 44.452,51           | BG   |
| 25 / 10 / 1010 | Risconti passivi mutuo Tav-Riva          | 79.356,10           | BG   |
| 25 / 10 / 1011 | Risconti passivi mutuo acq.Pisogne       | 50.317,60           | BS   |
| 25 / 10 / 1012 | Risconti passivi mutuo fogn. Pis.        | 40.567,72           | BS   |
| 25 / 10 / 2013 | Risconti passivi mutuo Ogliastro         | 26.204,82           | BS   |
| 25 / 10 / 2014 | Risconti passivi mutuo scolmat.Tro       | 11.054,71           | BS   |

## 4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



### 4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

| ID | Categoria Cespite  | Vuc |
|----|--|-----|
| 1  | Terreni  | -   |
| 2  | Fabbricati non industriali   | 40  |
| 3  | Fabbricati industriali   | 40  |
| 4  | Costruzioni leggere  | 40  |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse  | 40  |
| 6  | Serbatoi   | 50  |
| 7  | Impianti di trattamento  | 12  |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 8   |
| 9  | Gruppi di misura meccanici   | 15  |
| 10 | Gruppi di misura elettronici   | 15  |
| 11 | Altri impianti   | 20  |
| 12 | Laboratori   | 10  |
| 13 | Telecontrollo  | 8   |
| 14 | Autoveicoli  | 5   |
| 15 | Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione                          | 5   |
| 16 | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 7   |
| 17 | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | -   |

## 4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

### 4.2.1 CESPITI BG

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE                | 7         | Impianti di trattamento                        | 2002                     | 10.166             |
|   |           |  | 2008                     | 258.580            |
|   |           |  | 2009                     | 242.783            |
| <b>11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale</b>  |           |  |                          | <b>511.530</b>     |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS                  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 2.792              |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b>    |           |  |                          | <b>2.792</b>       |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE                  | 7         | Impianti di trattamento                        | 1987                     | 1.400.907          |
|   |           |  | 1989                     | 380.595            |
|   |           |  | 2005                     | 68.317             |
|   |           |  | 2008                     | 692.200            |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b>    |           |  |                          | <b>2.542.020</b>   |
| 15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                     | 14        | Autoveicoli                                    | 1998                     | 9.813              |
|   |           |  | 2003                     | 11.715             |
| <b>15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>       |           |  |                          | <b>21.528</b>      |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2000                     | 3.948              |
|   |           |  | 2001                     | 28.405             |
|   |           |  | 2003                     | 7.400              |
|   |           |  | 2005                     | 18.964             |
|   |           |  | 2008                     | 416.853            |
|   |           |  | 2009                     | 268.923            |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>           |           |  |                          | <b>744.493</b>     |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                     | 191.068            |
|   |           |  | 1988                     | 152.274            |
|   |           |  | 1990                     | 519.818            |
|   |           |  | 1996                     | 92.080             |
|   |           |  | 1997                     | 3.486              |
|   |           |  | 1998                     | 94.815             |
|   |           |  | 1999                     | 331.251            |
|   |           |  | 2004                     | 47.827             |
|   |           |  | 2005                     | 1.513.270          |
|   |           |  | 2006                     | 1.059.911          |
|   |           |  | 2007                     | 6.469              |
|   |           |  | 2008                     | 3.408.847          |
|   |           |  | 2009                     | 16.086             |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>                       |           |  |                          | <b>7.437.203</b>   |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                        | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                     | 758.412            |
|   |           |  | 1992                     | 726.325            |
|   |           |  | 1994                     | 865.849            |
|   |           |  | 1995                     | 249.880            |
|   |           |  | 1996                     | 25                 |
|   |           |  | 1997                     | 4.594              |
|   |           |  | 1999                     | 200.316            |
|   |           |  | 2005                     | 257.717            |
|   |           |  | 2006                     | 643.925            |
|   |           |  | 2007                     | 5.438              |
|   |           |  | 2008                     | 678.464            |
|   |           |  | 2009                     | 453.040            |
|   |           |  | 2015                     | 26.417             |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>          |           |  |                          | <b>4.870.402</b>   |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2005                     | 479                |
|   | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio           | 2004                     | 6.486              |
|   |           |  | 2005                     | 5.920              |
|   |           |  | 2006                     | 5.567              |
|   |           |  | 2007                     | 8.847              |
|   |           |  | 2008                     | 250                |
|   | 11        | Altri impianti                                 | 2002                     | 370                |
|   |           |  | 2004                     | 3.600              |
|   |           |  | 2005                     | 22.572             |
|   |           |  | 2006                     | 6.467              |
|   |           |  | 2007                     | 136.730            |
|   |           |  | 2008                     | 39.930             |
|   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1989                     | 16.811             |
|   |           |  | 1990                     | 52.499             |
|   |           |  | 1995                     | 12.616             |
|   |           |  | 1996                     | 10.880             |
|   |           |  | 1997                     | 8.728              |
|   |           |  | 1998                     | 5.510              |
|   |           |  | 1999                     | 3.471              |
|   |           |  | 2000                     | 60.001             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>407.734</b>     |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2005                     | 2.753              |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |                          | <b>2.753</b>       |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1998                     | 3.717              |
|   |           |  | 2007                     | 53                 |
|   |           |  | 2008                     | 13.676             |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                          | <b>17.446</b>      |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 1.112              |
|   |           |  | 2005                     | 8.366              |
|   |           |  | 2006                     | 1.239              |
| <b>22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale</b> |           |  |                          | <b>10.717</b>      |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 5.896              |
| <b>23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>   |           |  |                          | <b>5.896</b>       |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.028              |
|   |           |  | 2000                     | 1.033              |
|   |           |  | 2006                     | 1.510              |
|   |           |  | 2007                     | 876                |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>4.447</b>       |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 2.409              |
|   |           |  | 2002                     | 400                |
| <b>27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>2.809</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2005                     | 1.106              |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                          | <b>1.106</b>       |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2002                     | 4.493              |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                          | <b>4.493</b>       |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli                                    | 2005                     | 30.047             |
|   |           |  | 2007                     | 11.714             |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                          | <b>41.760</b>      |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                          | <b>16.629.129</b>  |

## 4.2.2 CESPITI BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE                                 | Somma di c.storico      |      |                  |
|--|-----------|--|--|-------------------------|------|------------------|
| 1 - Diritti di utilizzazione                             | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000   | 1.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 413                     |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 16.626                  |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 1.075                   |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 565                     |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 2.400                   |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 7.990                   |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 435                     |      |                  |
|  |           |  | 2010   | 31.763                  |      |                  |
|  |           |  | <b>1 - Diritti di utilizzazione Totale</b>               |                         |      |                  |
| 1 - EDIFICI  | 3         | Fabbricati industriali                         | 1998   |                         |      |                  |
| <b>1 - EDIFICI Totale</b>                                |           |  |  |                         |      |                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1985   | 311                     |      |                  |
|  |           |  | 1987   | 2.915                   |      |                  |
|  |           |  | 1989   | 363                     |      |                  |
|  |           |  | 1991   | 292                     |      |                  |
|  |           |  | 1993   | 602                     |      |                  |
|  |           |  | 1994   | 29                      |      |                  |
|  |           |  | 1995   | 981                     |      |                  |
|  |           |  | 1996   | 137                     |      |                  |
|  |           |  | 1998   | 17.012                  |      |                  |
|  |           |  | 1999   | 2.723                   |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 160                     |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 1.580                   |      |                  |
| 2006   | 172       |  |  |                         |      |                  |
| <b>12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale</b> |           |  |  | <b>27.277</b>           |      |                  |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2001   | 7.225                   |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 50                      |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 2.506                   |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 1.909                   |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 1.005                   |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 2.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 4.150                   |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 158                     |      |                  |
|  |           |  | <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |                         |      |                  |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE               | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2008   | 3.598                   |      |                  |
|  |           |  | 7  | Impianti di trattamento | 1998 | 688.401          |
|  |           |  |  |                         | 2000 | 3.072.262        |
|  |           |  |  |                         | 2001 | 12.624           |
|  |           |  |  |                         | 2002 | 11.112           |
|  |           |  |  |                         | 2003 | 6.318            |
|  |           |  |  |                         | 2006 | 888              |
|  |           |  |  |                         | 2007 | 28.120           |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b> |           |  |  |                         |      | <b>3.823.323</b> |
| 15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                   | 14        | Autoveicoli                                    | 1999   | 5.041                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 52                      |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 11.500                  |      |                  |
| <b>15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>     |           |  |  | <b>16.593</b>           |      |                  |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                      | 7         | Impianti di trattamento                        | 1996   | 50.603                  |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 25.196                  |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 28.407                  |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 23.420                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 218.862                 |      |                  |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>        |           |  |  | <b>346.489</b>          |      |                  |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                  | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1996   | 9.962                   |      |                  |
|  |           |  | 1997   | 13.944                  |      |                  |
|  |           |  | 1998   | 1.326                   |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 58.566                  |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 11.421                  |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 1.406.735               |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 1.085.734               |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 11.228                  |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 64.107                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 10.497                  |      |                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>                    |           |  |  | <b>2.673.520</b>        |      |                  |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1989   | 2.364.082               |      |                  |
|  |           |  | 1996   | 15.404                  |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 5.055                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 926                     |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 12.940                  |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 459.642                 |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 12.546                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 1.135                   |      |                  |
|  |           |  | 2009   | 1.085                   |      |                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>       |           |  |  | <b>2.872.816</b>        |      |                  |

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE  | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico                             |      |         |
|---|-----------|--|--------------------------|--|------|---------|
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 2001                     | 3.482  |      |         |
|   |           |  | 2003                     | 57.769   |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 5.099  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 15.842   |      |         |
|   |           |  | 2006                     | 15.803   |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 26.178   |      |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.142  |      |         |
|   |           |  | 11                       | Altri impianti                                 | 2000 | 55.034  |
|   |           |  |                          |  | 2002 | 7.867   |
|   |           |  |                          |  | 2003 | 9.137   |
|   |           |  |                          |  | 2004 | 276.983 |
|   |           |  |                          |  | 2005 | 26.353  |
|   |           |  | 16                       | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2006 | 25.280  |
|   |           |  |                          |  | 2007 | 7.526   |
|   |           |  |                          |  | 2008 | 4.682   |
|   |           |  |                          |  | 1997 | 9.451   |
|   |           |  |                          |  | 1998 | 6.500   |
| 1999  | 92.858    |  |                          |  |      |         |
| 2000  | 7.196     |  |                          |  |      |         |
| 2001  | 742       |  |                          |  |      |         |
| 2002  | 3.100     |  |                          |  |      |         |
| 2006  | 14.000    |  |                          |  |      |         |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>673.025</b>                                 |      |         |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 46.744   |      |         |
|   |           |  | 1999                     | 4.519  |      |         |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |                          | <b>51.263</b>                                  |      |         |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.109  |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 6.387  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.528  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 53   |      |         |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                          | <b>13.076</b>                                  |      |         |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1996                     | 13.248   |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 5.732  |      |         |
| <b>24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale</b> |           |  |                          | <b>18.980</b>                                  |      |         |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1985                     | 1.036  |      |         |
|   |           |  | 1987                     | 1.270  |      |         |
|   |           |  | 1989                     | 738  |      |         |
|   |           |  | 1990                     | 1.291  |      |         |
|   |           |  | 1993                     | 2.735  |      |         |
|   |           |  | 1994                     | 5.224  |      |         |
|   |           |  | 1995                     | 441  |      |         |
|   |           |  | 1996                     | 2.427  |      |         |
|   |           |  | 1997                     | 139  |      |         |
|   |           |  | 1998                     | 5.966  |      |         |
|   |           |  | 1999                     | 5.782  |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 2.221  |      |         |
|   |           |  | 2003                     | 79   |      |         |
| 2004  | 108       |  |                          |  |      |         |
| 2005  | 608       |  |                          |  |      |         |
| 2006  | 1.307     |  |                          |  |      |         |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>31.371</b>                                  |      |         |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.432  |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 871  |      |         |
|   |           |  | 2001                     | 5.812  |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 280  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 910  |      |         |
|   |           |  | 2006                     | 394  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 567  |      |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.580  |      |         |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                          | <b>12.847</b>                                  |      |         |
| 3 - Avviamento in bilancio                                  | 17        | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | 2020                     | 63.993   |      |         |
| <b>3 - Avviamento in bilancio Totale</b>                    |           |  |                          | <b>63.993</b>                                  |      |         |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE                  | 7         | Impianti di trattamento  | 1996                     | 4.092  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.411  |      |         |
| <b>30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>    |           |  |                          | <b>9.502</b>                                   |      |         |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 15.494   |      |         |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                          | <b>15.494</b>                                  |      |         |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli  | 2005                     | 135.805  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 4.357  |      |         |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                          | <b>140.162</b>                                 |      |         |
| 7 - ARREDAMENTO   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2004                     | 1.953  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 954  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 2.608  |      |         |
| <b>7 - ARREDAMENTO Totale</b>                               |           |  |                          | <b>5.515</b>                                   |      |         |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                          | <b>10.876.893</b>                              |      |         |

## 4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|--|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 388                |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |                          | <b>388</b>         |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                     | 11        | Altri impianti                                 | 2001                     | 12.552             |
|  |           |  | 2005                     | 916                |
|  |           |  | 2006                     | 33.279             |
|  |           |  | 2007                     | 10.793             |
|  | 13        | Telecontrollo                                  | 2001                     | 25.306             |
|  |           |  | 2004                     | 44.100             |
|  |           |  | 2006                     | 4.220              |
|  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1997                     | 39.584             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>       |           |  |                          | <b>170.750</b>     |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 6.145              |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>          |           |  |                          | <b>6.145</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2003                     | 1.310              |
|  |           |  | 2006                     | 900                |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                          |           |  |                          | <b>2.210</b>       |
| 29 - ATTREZZATURE  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.688              |
| <b>29 - ATTREZZATURE Totale</b>                          |           |  |                          | <b>1.688</b>       |
| <b>Totale complessivo</b>                                |           |  |                          | <b>181.181</b>     |

## 5 STIMA VR - BRESCIA

Per quanto riguarda l'ATO di Brescia, il percorso di aggregazione nel gestore unico è partito successivamente all'avvio della regolazione ARERA.

L'affidamento al gestore unico Acque Bresciane, infatti, è avvenuto con delibera della Provincia di Brescia 35/2016 del 28 ottobre 2016.

Pertanto, le operazioni di aggregazione nel gestore unico sono state effettuate secondo il criterio definito da ARERA (denominato di seguito "Criterio RAB") applicando la formula riportata nel paragrafo 2.2. di cui all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr.

Per la stima del VR è stato pertanto utilizzato il Tool predisposto da ARERA in occasione della determinazione tariffaria infra-periodo 2022-2023, che permette di ottenere il Valore Residuo Regolatorio ARERA.

Sostanzialmente il calcolo è assimilabile ad un metodo "patrimoniale rivalutato" dove la rivalutazione delle diverse componenti (Costo storico, Fondo ammortamento, Contributi e Fondo ammortamento Contributi) avviene tramite il deflatore degli investimenti fissi lordi pubblicato periodicamente da ARERA.

| ANNO | Deflatore per tariffe 2020 | ANNO | Deflatore per tariffe 2020 |
|------|----------------------------|------|----------------------------|
| 1961 | 31,507                     | 1991 | 1,788                      |
| 1962 | 30,224                     | 1992 | 1,72                       |
| 1963 | 27,956                     | 1993 | 1,656                      |
| 1964 | 26,785                     | 1994 | 1,601                      |
| 1965 | 26,701                     | 1995 | 1,54                       |
| 1966 | 25,982                     | 1996 | 1,497                      |
| 1967 | 25,128                     | 1997 | 1,457                      |
| 1968 | 24,564                     | 1998 | 1,43                       |
| 1969 | 23,194                     | 1999 | 1,413                      |
| 1970 | 20,413                     | 2000 | 1,373                      |
| 1971 | 19,384                     | 2001 | 1,346                      |
| 1972 | 18,768                     | 2002 | 1,308                      |
| 1973 | 15,659                     | 2003 | 1,287                      |
| 1974 | 12,083                     | 2004 | 1,253                      |
| 1975 | 10,307                     | 2005 | 1,217                      |
| 1976 | 8,614                      | 2006 | 1,184                      |
| 1977 | 7,337                      | 2007 | 1,152                      |
| 1978 | 6,479                      | 2008 | 1,116                      |
| 1979 | 5,633                      | 2009 | 1,107                      |
| 1980 | 4,547                      | 2010 | 1,107                      |
| 1981 | 3,719                      | 2011 | 1,091                      |
| 1982 | 3,232                      | 2012 | 1,055                      |
| 1983 | 2,897                      | 2013 | 1,027                      |
| 1984 | 2,653                      | 2014 | 1,015                      |
| 1985 | 2,434                      | 2015 | 1,016                      |
| 1986 | 2,343                      | 2016 | 1,012                      |
| 1987 | 2,246                      | 2017 | 1,009                      |
| 1988 | 2,127                      | 2018 | 1,011                      |
| 1989 | 2,018                      | 2019 | 1,007                      |
| 1990 | 1,892                      | 2020 | 1                          |

Il Tool di calcolo richiede in input i seguenti dati:

- Costo storico sostenuto (investimenti senza rivalutazioni)
- Fondo Ammortamento al 31/12/2011. Dal 2012 il sistema calcola gli ammortamenti e il fondo in base alle aliquote regolatorie. Nel caso specifico di TAS il fondo al 31/12/2011 coincide con il fondo al 31/12/2021 in quanto gli ammortamenti sono stati sospesi.
- Contributi a fondo perduto e risconti presenti a bilancio.
- Il totale delle rate dei mutui coperte da contributo a fondo perduto (ADPQ e interventi anticipati) i quali sono stati inseriti come contributo attribuito all'anno di entrata in funzione del cespite.

A puro titolo di esempio si riporta il calcolo al 31/12/2021 di un cespite con le seguenti caratteristiche:

- Rete Acquedotto
- Anno di entrata in funzione 2000.
- Vita utile 40 anni
- Costo storico 100.000 €
- Contributo 50.000 €

| COSTO STORICO | FONDO AMMORTAMENTO 2021 | CONTRIBUTO | RISCONTO AL 2021 | VR     |
|---------------|-------------------------|------------|------------------|--------|
| 100.000       | 55.000                  | 50.000     | 27.500           | 22.500 |

| COSTO STORICO DEFLAZIONATO | FONDO AMMORTAMENTO 2021 DEFLAZIONATO | CONTRIBUTO DEFLAZIONATO | RISCONTO AL 2021 DEFLAZIONATO | VR     |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|
| 138.045                    | 72.471                               | 69.015                  | 34.510                        | 31.069 |

## 5.1 VR ANNO 2021

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del VR stimato per categoria ogni categoria ARERA e stratificato per anno di entrata in funzione.

|  |   | COSTO<br>STORICO   | FA AL<br>31/12/2011 | IP<br>DEFLAZIONATO | FA 2021<br>DEFLAZIONATO | CONTRIBUTI       | FA CONTRIBUTI<br>2021<br>DEFLAZIONATO | VALORE<br>RESIDUO |          |
|--|---|--|---------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| 3  | Fabbricati industriali  | 1996   | 27.347              | 11.116             | 41.115                  | 26.990           | 0                                     | 14.125            |          |
|  |   | 1998   | 344.200             | 78.478             | 494.860                 | 236.543          | 0                                     | 258.317           |          |
|  |   | 2000   | 1.548.729           | 330.173            | 2.137.949               | 990.276          | 1.688.509                             | 789.250           | 248.414  |
|  |   | 2001   | 20.516              | 3.754              | 27.734                  | 12.009           | 0                                     | 0                 | 15.725   |
|  |   | 2002   | 5.556               | 850                | 7.299                   | 2.941            | 0                                     | 0                 | 4.358    |
|  |   | 2003   | 3.159               | 398                | 4.086                   | 1.536            | 0                                     | 0                 | 2.550    |
|  |   | 2005   | 14.415              | 1.741              | 17.638                  | 6.540            | 0                                     | 0                 | 11.098   |
|  |   | 2006   | 444                 | 17                 | 528                     | 153              | 0                                     | 0                 | 376      |
|  |   | 2007   | 14.060              | 169                | 16.264                  | 4.261            | 0                                     | 0                 | 12.003   |
|  |   | 2008   | 109.431             | 1.149              | 122.754                 | 31.978           | 0                                     | 0                 | 90.777   |
| <b>Fabbricati industriali Totale</b>                             |   | <b>2.087.858</b>   | <b>427.845</b>      | <b>2.870.227</b>   | <b>1.313.227</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>789.250</b>                        | <b>657.740</b>    |          |
| <b>3 Totale</b>  |   | <b>2.087.858</b>   | <b>427.845</b>      | <b>2.870.227</b>   | <b>1.313.227</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>789.250</b>                        | <b>657.740</b>    |          |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse   | 1989   | 2.364.082           | 1.411.787          | 4.794.997               | 4.062.235        | 0                                     | 732.762           |          |
|  |   | 1996   | 25.366              | 8.980              | 38.137                  | 23.035           | 0                                     | 15.102            |          |
|  |   | 1997   | 13.944              | 3.807              | 20.417                  | 10.678           | 0                                     | 9.739             |          |
|  |   | 1998   | 1.326               | 390                | 1.907                   | 1.037            | 0                                     | 870               |          |
|  |   | 2000   | 63.621              | 13.835             | 87.826                  | 41.055           | 0                                     | 46.771            |          |
|  |   | 2001   | 926                 | 169                | 1.252                   | 542              | 0                                     | 710               |          |
|  |   | 2003   | 11.421              | 1.439              | 14.773                  | 5.555            | 0                                     | 9.219             |          |
|  |   | 2004   | 1.419.675           | 140.790            | 1.788.200               | 624.387          | 505.077                               | 113.642           | 772.378  |
|  |   | 2005   | 1.545.376           | 106.972            | 1.890.823               | 603.590          | 1.529.057                             | 344.038           | 102.214  |
|  |   | 2006   | 23.774              | 1.052              | 28.306                  | 8.329            | 0                                     | 0                 | 19.978   |
|  |   | 2007   | 64.107              | 769                | 74.155                  | 19.429           | 337.542                               | 134.345           | -148.471 |
|  |   | 2008   | 15.231              | 0                  | 17.085                  | 4.271            | 0                                     | 0                 | 12.814   |
|  |   | 2009   | 1.085               | 49                 | 1.208                   | 356              | 0                                     | 0                 | 852      |
| <b>Condutture e opere idrauliche<br/>fisse Totale</b>            |   | <b>5.549.935</b>   | <b>1.690.039</b>    | <b>8.759.088</b>   | <b>5.404.499</b>        | <b>2.371.676</b> | <b>592.026</b>                        | <b>1.574.938</b>  |          |
| <b>5 Totale</b>  |   | <b>5.549.935</b>   | <b>1.690.039</b>    | <b>8.759.088</b>   | <b>5.404.499</b>        | <b>2.371.676</b> | <b>592.026</b>                        | <b>1.574.938</b>  |          |
| 7  | Impianti di trattamento   | 1996   | 23.256              | 7.024              | 34.964                  | 34.964           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 1998   | 344.200             | 78.478             | 494.860                 | 494.860          | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2000   | 1.548.729           | 330.173            | 2.137.949               | 2.137.949        | 1.688.509                             | 1.675.718         | -12.792  |
|  |   | 2001   | 20.516              | 3.754              | 27.734                  | 27.734           | 0                                     | 0                 | 0        |
|  |   | 2002   | 5.556               | 850                | 7.299                   | 7.199            | 0                                     | 0                 | 100      |
|  |   | 2003   | 3.159               | 398                | 4.086                   | 3.920            | 0                                     | 0                 | 166      |
|  |   | 2005   | 14.415              | 1.741              | 17.638                  | 16.829           | 0                                     | 0                 | 809      |
|  |   | 2006   | 444                 | 17                 | 528                     | 461              | 0                                     | 0                 | 67       |
|  |   | 2007   | 14.060              | 169                | 16.264                  | 13.748           | 0                                     | 0                 | 2.515    |
|  |   | 2008   | 109.431             | 1.149              | 122.754                 | 103.584          | 0                                     | 0                 | 19.170   |
| <b>Impianti di trattamento Totale</b>                            |   | <b>2.083.766</b>   | <b>423.754</b>      | <b>2.864.075</b>   | <b>2.841.247</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>1.675.718</b>                      | <b>10.036</b>     |          |
| <b>7 Totale</b>  |   | <b>2.083.766</b>   | <b>423.754</b>      | <b>2.864.075</b>   | <b>2.841.247</b>        | <b>1.688.509</b> | <b>1.675.718</b>                      | <b>10.036</b>     |          |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio  | 2001   | 3.482               | 3.186              | 4.707                   | 4.707            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2003   | 57.769              | 38.154             | 74.724                  | 74.724           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2004   | 5.099               | 2.524              | 6.423                   | 6.423            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2005   | 15.842              | 5.466              | 19.384                  | 19.384           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2006   | 15.803              | 3.746              | 18.816                  | 18.816           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2007   | 26.178              | 1.655              | 30.281                  | 30.281           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2008   | 2.142               | 0                  | 2.403                   | 2.403            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | <b>Impianti di sollevamento e<br/>pompaggio Totale</b>   |                     | <b>126.316</b>     | <b>54.731</b>           | <b>156.739</b>   | <b>156.739</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>8 Totale</b>  |   | <b>126.316</b>   | <b>54.731</b>       | <b>156.739</b>     | <b>156.739</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>0</b>          |          |
| 11   | Altri impianti  | 2000   | 55.034              | 54.483             | 75.971                  | 75.971           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2002   | 7.867               | 6.019              | 10.335                  | 10.335           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2003   | 9.137               | 5.757              | 11.819                  | 11.819           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2004   | 276.983             | 138.377            | 348.884                 | 348.739          | 0                                     | 0                 | 144      |
|  |   | 2005   | 26.353              | 9.154              | 32.244                  | 27.322           | 0                                     | 0                 | 4.922    |
|  |   | 2006   | 25.280              | 5.468              | 30.100                  | 21.561           | 0                                     | 0                 | 8.539    |
|  |   | 2007   | 7.526               | 977                | 8.705                   | 5.482            | 0                                     | 0                 | 3.223    |
|  |   | 2008   | 4.682               | 0                  | 5.252                   | 2.626            | 0                                     | 0                 | 2.626    |
| <b>Altri impianti Totale</b>                                     |   | <b>412.863</b>   | <b>220.234</b>      | <b>523.311</b>     | <b>503.857</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>19.455</b>     |          |
| <b>11 Totale</b>   |   | <b>412.863</b>   | <b>220.234</b>      | <b>523.311</b>     | <b>503.857</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>19.455</b>     |          |
| 14   | Autoveicoli   | 2005   | 135.805             | 81.483             | 166.162                 | 166.162          | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2007   | 4.357               | 959                | 5.040                   | 5.040            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | <b>Autoveicoli Totale</b>  |                     | <b>140.162</b>     | <b>82.441</b>           | <b>171.202</b>   | <b>171.202</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>14 Totale</b>   |   | <b>140.162</b>   | <b>82.441</b>       | <b>171.202</b>     | <b>171.202</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>0</b>          |          |
| 16   | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                                      | 2002   | 3.100               | 2.372              | 4.072                   | 4.072            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2004   | 3.824               | 2.708              | 4.817                   | 4.817            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2005   | 7.392               | 4.455              | 9.045                   | 9.045            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2006   | 14.394              | 2.832              | 17.138                  | 17.138           | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2007   | 3.228               | 560                | 3.734                   | 3.734            | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2008   | 2.580               | 181                | 2.894                   | 2.894            | 0                                     | 0                 |          |
| <b>Altre immobilizzazioni materiali e<br/>immateriali Totale</b> |   | <b>34.518</b>  | <b>13.109</b>       | <b>41.700</b>      | <b>41.700</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>0</b>          |          |
| <b>16 Totale</b>   |   | <b>34.518</b>  | <b>13.109</b>       | <b>41.700</b>      | <b>41.700</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>                              | <b>0</b>          |          |
| 17   | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale | 2010   | 31.763              | 25.410             |                         |                  | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | 2020   | 63.993              | 51.194             |                         |                  | 0                                     | 0                 |          |
|  |   | <b>Immobilizzazioni immateriali:<br/>avviamenti, capitalizzazione<br/>concessione, etc. Totale</b> |                     | <b>95.756</b>      | <b>76.605</b>           |                  |                                       | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>17 Totale</b>   |   | <b>95.756</b>  | <b>76.605</b>       |                    |                         | <b>0</b>         | <b>0</b>                              |                   |          |
| <b>Totale complessivo</b>  |   | <b>10.531.173</b>  | <b>2.988.758</b>    | <b>15.386.342</b>  | <b>10.432.471</b>       | <b>5.748.695</b> | <b>3.056.993</b>                      | <b>2.262.169</b>  |          |

### 5.1.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per i cespiti riferiti all'ATO di Brescia sono stati portati a detrazione il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

| ANNO | VR [€]    | ALTRO[€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|------|-----------|----------|-------------------|------------------------|
| 2021 | 2.262.169 |          | 1.112.858         | 1.149.312              |

### 5.2 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del Fondo di ammortamento al 2022 e 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti. Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui al 31/12/2023 coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

| Anno | VR [€]       | ALTRO [€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|------|--------------|-----------|-------------------|------------------------|
| 2021 | 2.262.169,00 |           | 1.112.858,00      | 1.149.312,00           |
| 2022 | 1.908.379,00 |           | 796.563,61        | 1.111.815,38           |
| 2023 | 1.538.105,00 |           | 649.707,00        | 888.398,00             |

Cart Acqua Srl  


**DATI PROGETTO**

Committente

**TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO  
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL  
IMPIANTI PROVINCIA DI BERGAMO**

Tipologia

**CONSULENZA****ELABORATO****1. RELAZIONE**

| Commessa        | Nome file  | N° pagine | Scala |
|-----------------|--|-----------|-------|
| CNS_2021_06_ACQ | Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021 agg 2022 | 22        |       |

**PROFESSIONISTI INCARICATI**

ing. Carlo Marchesi

**Cart Acqua S.r.l.**

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

| Revisione | Data       | Causale                              | Redazione | Verifica    | Approvazione |
|-----------|------------|--------------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| 00        | Sett. 2022 | Prima emissione                      | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
| 01        | Ott 2023   | Aggiornamento 2022 cespiti ante 2002 | Leoni A.  | Marchesi C. | Marchesi C.  |
|           |            |                                      |           |             |              |
|           |            |                                      |           |             |              |

## Sommario

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA</b> .....                                       | <b>3</b>  |
| 1.1      | TAS .....   | 3         |
| 1.2      | SOCI DI TAS .....   | 4         |
| <b>2</b> | <b>CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO</b> .....             | <b>5</b>  |
| 2.1      | COMPETENZE ARERA .....                                      | 5         |
| 2.2      | VALORE DI SUBENTRO .....                                    | 6         |
| <b>3</b> | <b>DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO</b> .....                    | <b>8</b>  |
| 3.1      | REGISTRO CESPITI .....                                      | 8         |
| 3.2      | MUTUI E RISCONTI .....                                      | 10        |
| <b>4</b> | <b>CALCOLO DEL VR</b> .....                                 | <b>11</b> |
| 4.1      | ALIQUOTE ARERA .....  | 11        |
| 4.2      | ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA .....             | 12        |
| 4.2.1    | CESPITI BG .....  | 12        |
| 4.2.2    | CESPITI BS .....  | 13        |
| 4.2.3    | CESPITI PROMISCUI BG-BS .....                               | 15        |
| <b>5</b> | <b>STIMA VR - BERGAMO</b> .....                             | <b>16</b> |
| 5.1      | CRITERIO PATRIMONIALI BG .....                              | 17        |
| 5.2      | VR ANNO 2021 .....  | 18        |
| 5.2.1    | VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021 .....                        | 20        |
| 5.2.2    | VALORE DI SUBENTRO A FINE 2022 .....                        | 21        |
| 5.2.3    | CESPITI ANTE 2002 REALIZZATI SOTTO FORMA DI CONSORZIO ..... | 21        |
| 5.2.4    | VR e VALORE DI SUBENTRO AL 2022 .....                       | 22        |

## 1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

### 1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

## 1.2 SOCI DI TAS

| Soci Provincia di BERGAMO      | Soci Provincia di BRESCIA  | Soci istituzionali |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Comune di Adrara San Martino   | Comune di Iseo             | Prov. Brescia      |
| Comune di Adrara San Rocco     | Comune di Marone           | Prov. Bergamo      |
| Comune di Bossico              | Comune di Monte Isola      |                    |
| Comune di Castro               | Comune di Paratico         |                    |
| Comune di Costa Volpino        | Comune di Pisogne          |                    |
| Comune di Credaro              | Comune di Provaglio d'Iseo |                    |
| Comune di Fonteno              | Comune di Sale Marasino    |                    |
| Comune di Foresto Sparso       | Comune di Sulzano          |                    |
| Comune di Gandosso             | Comune di Zone             |                    |
| Comune di Lovere               | Comune di Adro             |                    |
| Comune di Parzanica            | Comune di Capriolo         |                    |
| Comune di Pianico              | Comune di Corte Franca     |                    |
| Comune di Predore              | Comune di Monticelli B.    |                    |
| Comune di Riva di Solto        | Comune di Ome              |                    |
| Comune di Rogno                |                            |                    |
| Comune di Sarnico              |                            |                    |
| Comune di Solto Collina        |                            |                    |
| Comune di Sovere               |                            |                    |
| Comune di Tavernola Bergamasca |                            |                    |
| Comune di Viadanica            |                            |                    |
| Comune di Vigolo               |                            |                    |
| Comune di Villongo             |                            |                    |

## 2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

### 2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

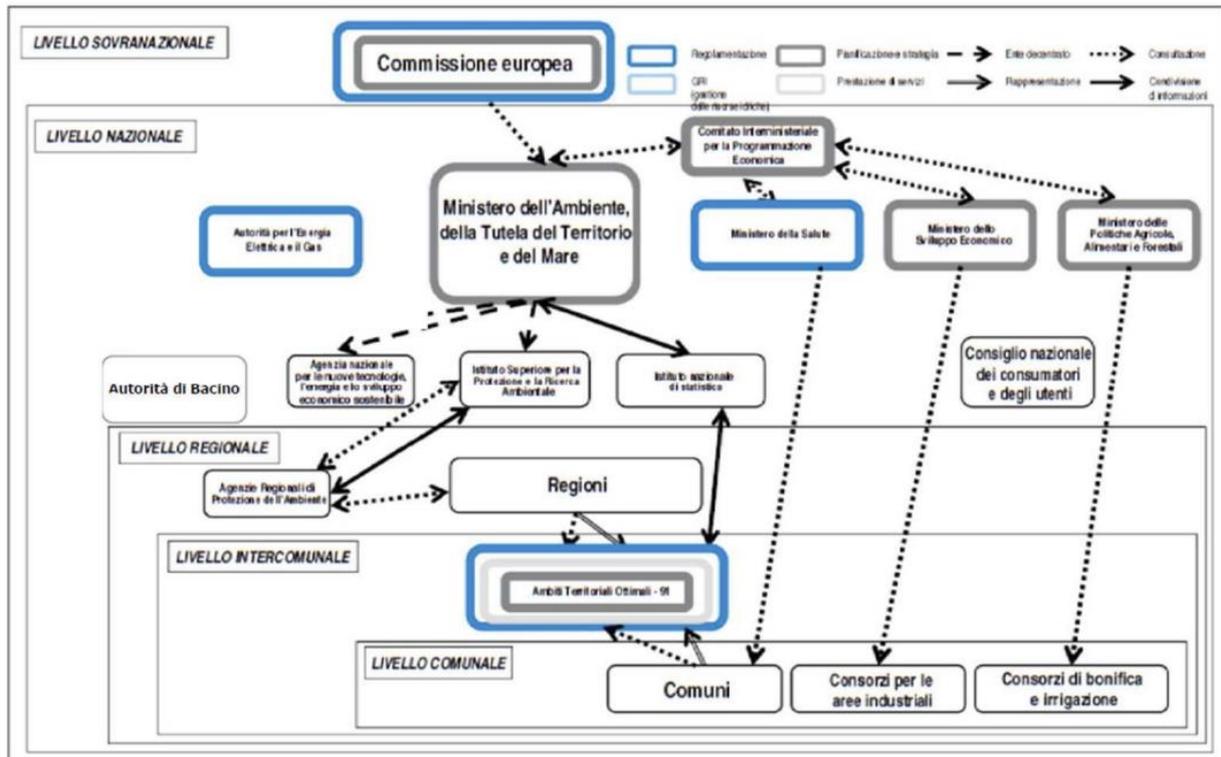
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

## 2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze  $dfl_t^a$  e  $IP_{c,t}$ ,  $FA_{IP,c,t}$ ,  $CFP_{c,t}$ ,  $FA_{CFP,c,t}$  e  $LIC^a$  sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- $dfl_t^a$  è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
  - $IP_{c,t}$ : è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
  - $FA_{IP,c,t}$ : è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
  - $CFP_{c,t}$ : è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
  - $FA_{CFP,c,t}$ : è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
  - $LIC^a$ : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoN/a*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

### 3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

#### 3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

|  |
|--|
| 1 - EDIFICI                                  |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE   |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE          |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                      |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE         |

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

| Etichette di riga                                | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|  | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| Immateriale                                      |                   |                   | 126.447           | 19.151            |                |                   | 126.447              | 19.151                   |
| 1 - Diritti di utilizzazione                     |                   |                   | 62.454            | 6.353             |                |                   | 62.454               | 6.353                    |
| 3 - Avviamento in bilancio                       |                   |                   | 63.993            | 12.799            |                |                   | 63.993               | 12.799                   |
| Materiale  | 16.629.129        | 13.017.040        | 11.153.282        | 7.723.980         | 181.181        | 63.615            | 27.963.592           | 20.804.635               |
| 1 - EDIFICI                                      |                   |                   | 402.836           | 200.716           |                |                   | 402.836              | 200.716                  |
| 7 - ARREDAMENTO                                  |                   |                   | 5.515             | 3.578             |                |                   | 5.515                | 3.578                    |
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE     | 511.530           | 507.259           |                   |                   |                |                   | 511.530              | 507.259                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO       |                   |                   | 27.277            | -                 |                |                   | 27.277               | -                        |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS       | 2.792             | -                 | 19.191            | -                 | 388            | -                 | 22.371               | -                        |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE       | 2.542.020         | 1.417.293         | 3.823.323         | 3.006.209         |                |                   | 6.365.342            | 4.423.501                |
| 15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI           | 21.528            | -                 | 16.593            | -                 |                |                   | 38.121               | -                        |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE              | 744.493           | 732.367           | 346.489           | 313.871           |                |                   | 1.090.982            | 1.046.238                |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                          | 7.437.203         | 6.614.586         | 2.673.520         | 2.435.959         |                |                   | 10.110.723           | 9.050.545                |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE             | 4.870.402         | 3.507.864         | 2.872.816         | 1.420.339         |                |                   | 7.743.218            | 4.928.203                |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE             | 407.734           | 192.059           | 673.025           | 276.212           | 170.750        | 62.739            | 1.251.510            | 531.010                  |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC. CONTR. REG.    | 2.753             | 1.803             | 51.263            | -                 |                |                   | 54.017               | 1.803                    |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI             | 17.446            | 12.319            | 13.076            | 2.279             |                |                   | 30.523               | 14.599                   |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO   | 10.717            | 4.392             |                   |                   |                |                   | 10.717               | 4.392                    |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE      | 5.896             | 5.380             |                   |                   |                |                   | 5.896                | 5.380                    |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL |                   |                   | 18.980            | -                 |                |                   | 18.980               | -                        |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 4.447             | -                 | 31.371            | -                 | 6.145          | -                 | 41.962               | -                        |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                | 2.809             | -                 |                   |                   |                |                   | 2.809                | -                        |
| 28 - ATTREZZATURE                                | 1.106             | 562               | 12.847            | 3.553             | 2.210          | 876               | 16.162               | 4.991                    |
| 29 - ATTREZZATURE                                |                   |                   |                   |                   | 1.688          | -                 | 1.688                | -                        |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE       |                   |                   | 9.502             | 3.544             |                |                   | 9.502                | 3.544                    |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE           | 4.493             | -                 | 15.494            | -                 |                |                   | 19.987               | -                        |
| 32 - AUTOCARRI                                   | 41.760            | 21.155            | 140.162           | 57.720            |                |                   | 181.922              | 78.876                   |
| <b>Totale complessivo</b>                        | <b>16.629.129</b> | <b>13.017.040</b> | <b>11.279.729</b> | <b>7.743.131</b>  | <b>181.181</b> | <b>63.615</b>     | <b>28.090.039</b>    | <b>20.823.786</b>        |

## Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

| Etichette di riga                                 | BG                |                   | BS                |                   | BS-BG          |                   | Costo Storico totale | Residuo Contabile totale |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|   | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico     | Residuo Contabile | Costo Storico  | Residuo Contabile |                      |                          |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE</b> | <b>2.542.020</b>  | <b>1.417.293</b>  | <b>3.823.323</b>  | <b>3.006.209</b>  |                |                   | <b>6.365.342</b>     | <b>4.423.501</b>         |
| 1987  | 1.400.907         | 500.418           |                   |                   |                |                   | 1.400.907            | 500.418                  |
| 1989  | 380.595           | 168.223           | 8.151             | 6.244             |                |                   | 388.746              | 174.467                  |
| 1997  |                   |                   | 1.216.654         | 957.507           |                |                   | 1.216.654            | 957.507                  |
| 1998  |                   |                   | 1.976.624         | 1.545.277         |                |                   | 1.976.624            | 1.545.277                |
| 1999  |                   |                   | 244.672           | 192.140           |                |                   | 244.672              | 192.140                  |
| 2000  | 68.317            | 63.603            | 314.562           | 247.560           |                |                   | 382.879              | 311.163                  |
| 2001  | 11.063            | 11.063            | 12.624            | 10.314            |                |                   | 23.686               | 21.376                   |
| 2002  |                   |                   | 11.112            | 9.412             |                |                   | 11.112               | 9.412                    |
| 2003  |                   |                   | 6.318             | 5.522             |                |                   | 6.318                | 5.522                    |
| 2006  | 15.518            | 15.355            | 888               | 853               |                |                   | 16.405               | 16.208                   |
| 2007  | 643.755           | 636.995           | 28.120            | 27.782            |                |                   | 671.875              | 664.778                  |
| 2008  | 21.865            | 21.635            | 3.598             | 3.598             |                |                   | 25.463               | 25.234                   |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE</b>        | <b>744.493</b>    | <b>732.367</b>    | <b>346.489</b>    | <b>313.871</b>    |                |                   | <b>1.090.982</b>     | <b>1.046.238</b>         |
| 1996  |                   |                   | 50.603            | 32.464            |                |                   | 50.603               | 32.464                   |
| 1999  | 18.964            | 17.656            |                   |                   |                |                   | 18.964               | 17.656                   |
| 2000  | 3.948             | 3.107             | 25.196            | 19.830            |                |                   | 29.144               | 22.936                   |
| 2001  | 70.047            | 64.849            | 28.407            | 23.209            |                |                   | 98.455               | 88.058                   |
| 2002  | 8.925             | 8.925             |                   |                   |                |                   | 8.925                | 8.925                    |
| 2003  | 7.400             | 6.468             |                   |                   |                |                   | 7.400                | 6.468                    |
| 2005  |                   |                   | 23.420            | 21.804            |                |                   | 23.420               | 21.804                   |
| 2006  | 309.040           | 305.795           |                   |                   |                |                   | 309.040              | 305.795                  |
| 2007  | 57.246            | 56.644            | 218.862           | 216.564           |                |                   | 276.108              | 273.208                  |
| 2008  | 268.923           | 268.923           |                   |                   |                |                   | 268.923              | 268.923                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI</b>                    | <b>7.437.203</b>  | <b>6.614.586</b>  | <b>2.673.520</b>  | <b>2.435.959</b>  |                |                   | <b>10.110.723</b>    | <b>9.050.545</b>         |
| 1987  | 191.068           | 77.574            |                   |                   |                |                   | 191.068              | 77.574                   |
| 1988  | 152.274           | 59.539            |                   |                   |                |                   | 152.274              | 59.539                   |
| 1990  | 519.818           | 234.438           |                   |                   |                |                   | 519.818              | 234.438                  |
| 1996  | 92.080            | 59.484            | 9.962             | 6.436             |                |                   | 102.043              | 65.920                   |
| 1997  | 62.446            | 45.199            | 13.944            | 10.138            |                |                   | 76.390               | 55.336                   |
| 1998  | 343.121           | 252.187           | 24.251            | 18.881            |                |                   | 367.372              | 271.068                  |
| 1999  | 88.856            | 76.157            | 119.922           | 105.806           |                |                   | 208.779              | 181.962                  |
| 2000  |                   |                   | 24.942            | 21.647            |                |                   | 24.942               | 21.647                   |
| 2001  | 6.190             | 5.948             | 271.673           | 250.304           |                |                   | 277.862              | 256.253                  |
| 2002  | 290.664           | 271.734           | 901.588           | 821.490           |                |                   | 1.192.252            | 1.093.224                |
| 2003  | 972.390           | 914.983           | 1.061.155         | 971.335           |                |                   | 2.033.544            | 1.886.318                |
| 2004  | 1.434.134         | 1.368.453         | 143.719           | 129.908           |                |                   | 1.577.854            | 1.498.361                |
| 2005  | 359.771           | 355.513           | 27.760            | 26.181            |                |                   | 387.530              | 381.694                  |
| 2006  | 1.497.329         | 1.481.276         | 5.562             | 5.495             |                |                   | 1.502.890            | 1.486.770                |
| 2007  | 1.190.310         | 1.177.667         | 69.042            | 68.340            |                |                   | 1.259.353            | 1.246.006                |
| 2008  | 236.752           | 234.435           |                   |                   |                |                   | 236.752              | 234.435                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE</b>       | <b>4.870.402</b>  | <b>3.507.864</b>  | <b>2.872.816</b>  | <b>1.420.339</b>  |                |                   | <b>7.743.218</b>     | <b>4.928.203</b>         |
| 1987  | 758.412           | 289.714           |                   |                   |                |                   | 758.412              | 289.714                  |
| 1989  |                   |                   | 2.364.082         | 952.295           |                |                   | 2.364.082            | 952.295                  |
| 1992  | 726.325           | 386.405           |                   |                   |                |                   | 726.325              | 386.405                  |
| 1994  | 869.312           | 515.132           |                   |                   |                |                   | 869.312              | 515.132                  |
| 1995  | 249.880           | 159.174           |                   |                   |                |                   | 249.880              | 159.174                  |
| 1996  | 25                | 16                | 15.404            | 9.951             |                |                   | 15.428               | 9.967                    |
| 1997  | 21.595            | 15.618            | 926               | 757               |                |                   | 22.521               | 16.375                   |
| 1999  | 179.851           | 132.781           |                   |                   |                |                   | 179.851              | 132.781                  |
| 2000  | 182.357           | 181.918           | 5.055             | 3.872             |                |                   | 187.413              | 185.790                  |
| 2001  | 2.240             | 2.240             | 5.386             | 5.014             |                |                   | 7.626                | 7.255                    |
| 2002  | 254.271           | 238.468           | 342.940           | 318.889           |                |                   | 597.211              | 557.357                  |
| 2003  | 12.504            | 11.448            |                   |                   |                |                   | 12.504               | 11.448                   |
| 2004  | 290.020           | 272.601           | 124.256           | 115.457           |                |                   | 414.277              | 388.057                  |
| 2005  | 503.284           | 489.438           | 6.625             | 6.366             |                |                   | 509.909              | 495.805                  |
| 2006  | 76.444            | 72.207            | 5.921             | 5.566             |                |                   | 82.366               | 77.773                   |
| 2007  | 268.944           | 265.998           |                   |                   |                |                   | 268.944              | 265.998                  |
| 2008  | 449.460           | 449.230           | 1.135             | 1.135             |                |                   | 450.595              | 450.365                  |
| 2009  | 25.476            | 25.476            | 1.085             | 1.037             |                |                   | 26.561               | 26.512                   |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE</b>       | <b>407.734</b>    | <b>192.059</b>    | <b>673.025</b>    | <b>276.212</b>    | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>1.251.510</b>     | <b>531.010</b>           |
| 1989  | 16.811            | -                 |                   |                   |                |                   | 16.811               | -                        |
| 1990  | 52.499            | -                 |                   |                   |                |                   | 52.499               | -                        |
| 1995  | 12.616            | -                 |                   |                   |                |                   | 12.616               | -                        |
| 1996  | 10.880            | -                 |                   |                   |                |                   | 10.880               | -                        |
| 1997  | 8.728             | -                 | 9.451             | -                 | 39.584         | -                 | 57.763               | -                        |
| 1998  | 5.510             | -                 | 6.500             | -                 |                |                   | 12.010               | -                        |
| 1999  | 3.471             | -                 | 92.858            | -                 |                |                   | 96.329               | -                        |
| 2000  | 60.001            | -                 | 62.230            | 550               |                |                   | 122.231              | 550                      |
| 2001  |                   |                   | 4.502             | 361               | 37.858         | 3.218             | 42.359               | 3.579                    |
| 2002  |                   |                   | 10.690            | 2.512             |                |                   | 11.060               | 2.599                    |
| 2003  |                   |                   | 66.906            | 22.995            |                |                   | 66.906               | 22.995                   |
| 2004  | 10.086            | 4.799             | 282.082           | 141.181           | 44.100         | 22.271            | 336.269              | 168.251                  |
| 2005  | 28.971            | 18.042            | 42.196            | 27.576            | 916            | 600               | 72.083               | 46.218                   |
| 2006  | 12.034            | 8.423             | 55.083            | 43.139            | 37.499         | 27.639            | 104.616              | 79.201                   |
| 2007  | 145.576           | 122.469           | 33.704            | 31.072            | 10.793         | 9.012             | 190.073              | 162.554                  |
| 2008  | 40.180            | 38.238            | 6.824             | 6.824             |                |                   | 47.004               | 45.062                   |
| <b>Totale complessivo</b>                         | <b>16.001.852</b> | <b>12.464.169</b> | <b>10.389.174</b> | <b>7.452.589</b>  | <b>170.750</b> | <b>62.739</b>     | <b>26.561.776</b>    | <b>19.979.497</b>        |

### 3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

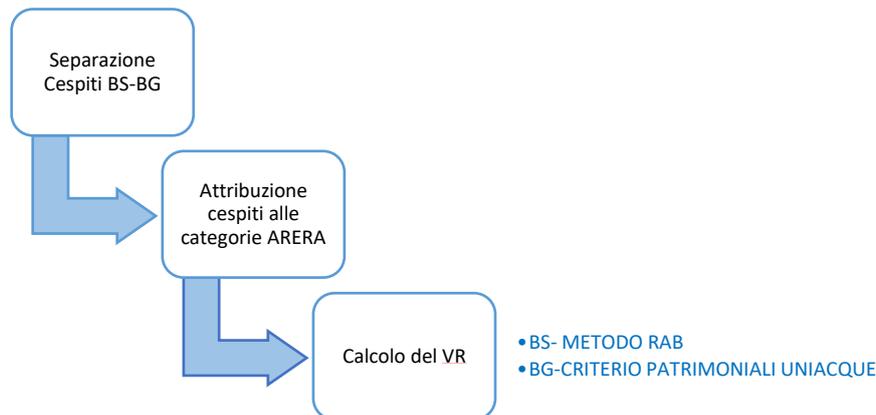
|                |  |                     |      |
|----------------|--|---------------------|------|
| 23 / 40        | <b>DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI</b> | <b>1.840.044,25</b> | PROV |
| 23 / 40 / 1001 | Mutuo 300734 DEP NORD                    | 288.768,52          | BG   |
| 23 / 40 / 1002 | Mutuo 00322580 COLL TAVERN               | 581.760,50          | BG   |
| 23 / 40 / 1003 | Mutuo 300810 FOGN RONCHI                 | 99.304,04           | BS   |
| 23 / 40 / 1004 | Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE               | 295.012,75          | BS   |
| 23 / 40 / 1005 | Mutuo 01010524 FOGN GRIGN                | 223.282,82          | BS   |
| 23 / 40 / 1006 | Mutuo 01026345 OGLIASTRO                 | 257.801,53          | BS   |
| 23 / 40 / 1007 | Mutuo 01054523 SC TROBIOLO               | 94.114,09           | BS   |
| 25 / 10        | <b>RISCONTI PASSIVI</b>                  | <b>7.177.450,27</b> | PROV |
| 25 / 10 / 1001 | Risconti pass. Tav-Riva                  | 1.710.515,87        | BG   |
| 25 / 10 / 1002 | Risconti passivi contr. Pred. Tav.       | 202.000,11          | BG   |
| 25 / 10 / 1003 | Risconto Passivo contr. Adrara SM        | 114.378,77          | BG   |
| 25 / 10 / 1004 | Risconti passivi contr. Sarnico Pr       | 1.111.504,42        | BG   |
| 25 / 10 / 1005 | Risconti passivi contr. L.31 Sarni       | 1.501.337,15        | BG   |
| 25 / 10 / 1006 | Risconti passivi contr. Vello-Marò       | 241.319,23          | BS   |
| 25 / 10 / 1007 | Risconti Passivi contr. Dep.Nord         | 2.029.243,67        | BG   |
| 25 / 10 / 1008 | Risconti passivi mutuo RonchiPis         | 15.197,59           | BS   |
| 25 / 10 / 1009 | Risconti passivi mutuo Dep. Nord         | 44.452,51           | BG   |
| 25 / 10 / 1010 | Risconti passivi mutuo Tav-Riva          | 79.356,10           | BG   |
| 25 / 10 / 1011 | Risconti passivi mutuo acq.Pisogne       | 50.317,60           | BS   |
| 25 / 10 / 1012 | Risconti passivi mutuo fogn. Pis.        | 40.567,72           | BS   |
| 25 / 10 / 2013 | Risconti passivi mutuo Ogliastro         | 26.204,82           | BS   |
| 25 / 10 / 2014 | Risconti passivi mutuo scolmat.Tro       | 11.054,71           | BS   |

## 4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



### 4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

| ID | Categoria Cespite  | Vuc |
|----|--|-----|
| 1  | Terreni  | -   |
| 2  | Fabbricati non industriali   | 40  |
| 3  | Fabbricati industriali   | 40  |
| 4  | Costruzioni leggere  | 40  |
| 5  | Condutture e opere idrauliche fisse  | 40  |
| 6  | Serbatoi   | 50  |
| 7  | Impianti di trattamento  | 12  |
| 8  | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 8   |
| 9  | Gruppi di misura meccanici   | 15  |
| 10 | Gruppi di misura elettronici   | 15  |
| 11 | Altri impianti   | 20  |
| 12 | Laboratori   | 10  |
| 13 | Telecontrollo  | 8   |
| 14 | Autoveicoli  | 5   |
| 15 | Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione                          | 5   |
| 16 | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 7   |
| 17 | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | -   |

## 4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

### 4.2.1 CESPITI BG

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|---|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE                | 7         | Impianti di trattamento                        | 2002                     | 10.166             |
|   |           |  | 2008                     | 258.580            |
|   |           |  | 2009                     | 242.783            |
| <b>11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale</b>  |           |  |                          | <b>511.530</b>     |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS                  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 2.792              |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b>    |           |  |                          | <b>2.792</b>       |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE                  | 7         | Impianti di trattamento                        | 1987                     | 1.400.907          |
|   |           |  | 1989                     | 380.595            |
|   |           |  | 2005                     | 68.317             |
|   |           |  | 2008                     | 692.200            |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b>    |           |  |                          | <b>2.542.020</b>   |
| 15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                     | 14        | Autoveicoli                                    | 1998                     | 9.813              |
|   |           |  | 2003                     | 11.715             |
| <b>15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>       |           |  |                          | <b>21.528</b>      |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2000                     | 3.948              |
|   |           |  | 2001                     | 28.405             |
|   |           |  | 2003                     | 7.400              |
|   |           |  | 2005                     | 18.964             |
|   |           |  | 2008                     | 416.853            |
|   |           |  | 2009                     | 268.923            |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>           |           |  |                          | <b>744.493</b>     |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                     | 191.068            |
|   |           |  | 1988                     | 152.274            |
|   |           |  | 1990                     | 519.818            |
|   |           |  | 1996                     | 92.080             |
|   |           |  | 1997                     | 3.486              |
|   |           |  | 1998                     | 94.815             |
|   |           |  | 1999                     | 331.251            |
|   |           |  | 2004                     | 47.827             |
|   |           |  | 2005                     | 1.513.270          |
|   |           |  | 2006                     | 1.059.911          |
|   |           |  | 2007                     | 6.469              |
|   |           |  | 2008                     | 3.408.847          |
|   |           |  | 2009                     | 16.086             |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>                       |           |  |                          | <b>7.437.203</b>   |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                        | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1987                     | 758.412            |
|   |           |  | 1992                     | 726.325            |
|   |           |  | 1994                     | 865.849            |
|   |           |  | 1995                     | 249.880            |
|   |           |  | 1996                     | 25                 |
|   |           |  | 1997                     | 4.594              |
|   |           |  | 1999                     | 200.316            |
|   |           |  | 2005                     | 257.717            |
|   |           |  | 2006                     | 643.925            |
|   |           |  | 2007                     | 5.438              |
|   |           |  | 2008                     | 678.464            |
|   |           |  | 2009                     | 453.040            |
|   |           |  | 2015                     | 26.417             |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>          |           |  |                          | <b>4.870.402</b>   |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 7         | Impianti di trattamento                        | 2005                     | 479                |
|   | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio           | 2004                     | 6.486              |
|   |           |  | 2005                     | 5.920              |
|   |           |  | 2006                     | 5.567              |
|   |           |  | 2007                     | 8.847              |
|   |           |  | 2008                     | 250                |
|   | 11        | Altri impianti                                 | 2002                     | 370                |
|   |           |  | 2004                     | 3.600              |
|   |           |  | 2005                     | 22.572             |
|   |           |  | 2006                     | 6.467              |
|   |           |  | 2007                     | 136.730            |
|   |           |  | 2008                     | 39.930             |
|   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1989                     | 16.811             |
|   |           |  | 1990                     | 52.499             |
|   |           |  | 1995                     | 12.616             |
|   |           |  | 1996                     | 10.880             |
|   |           |  | 1997                     | 8.728              |
|   |           |  | 1998                     | 5.510              |
|   |           |  | 1999                     | 3.471              |
|   |           |  | 2000                     | 60.001             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>407.734</b>     |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2005                     | 2.753              |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |                          | <b>2.753</b>       |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1998                     | 3.717              |
|   |           |  | 2007                     | 53                 |
|   |           |  | 2008                     | 13.676             |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                          | <b>17.446</b>      |
| 22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 1.112              |
|   |           |  | 2005                     | 8.366              |
|   |           |  | 2006                     | 1.239              |
| <b>22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale</b> |           |  |                          | <b>10.717</b>      |
| 23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 5.896              |
| <b>23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>   |           |  |                          | <b>5.896</b>       |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.028              |
|   |           |  | 2000                     | 1.033              |
|   |           |  | 2006                     | 1.510              |
|   |           |  | 2007                     | 876                |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>4.447</b>       |
| 27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 2.409              |
|   |           |  | 2002                     | 400                |
| <b>27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>2.809</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2005                     | 1.106              |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                          | <b>1.106</b>       |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2002                     | 4.493              |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                          | <b>4.493</b>       |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli                                    | 2005                     | 30.047             |
|   |           |  | 2007                     | 11.714             |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                          | <b>41.760</b>      |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                          | <b>16.629.129</b>  |

## 4.2.2 CESPITI BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE                                 | Somma di c.storico      |      |                  |
|--|-----------|--|--|-------------------------|------|------------------|
| 1 - Diritti di utilizzazione                             | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000   | 1.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 413                     |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 16.626                  |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 1.075                   |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 565                     |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 2.400                   |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 7.990                   |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 435                     |      |                  |
|  |           |  | 2010   | 31.763                  |      |                  |
|  |           |  | <b>1 - Diritti di utilizzazione Totale</b>               |                         |      |                  |
| 1 - EDIFICI  | 3         | Fabbricati industriali                         | 1998   |                         |      |                  |
| <b>1 - EDIFICI Totale</b>                                |           |  |  |                         |      |                  |
| 12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1985   | 311                     |      |                  |
|  |           |  | 1987   | 2.915                   |      |                  |
|  |           |  | 1989   | 363                     |      |                  |
|  |           |  | 1991   | 292                     |      |                  |
|  |           |  | 1993   | 602                     |      |                  |
|  |           |  | 1994   | 29                      |      |                  |
|  |           |  | 1995   | 981                     |      |                  |
|  |           |  | 1996   | 137                     |      |                  |
|  |           |  | 1998   | 17.012                  |      |                  |
|  |           |  | 1999   | 2.723                   |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 160                     |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 1.580                   |      |                  |
| 2006   | 172       |  |  |                         |      |                  |
| <b>12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale</b> |           |  |  | <b>27.277</b>           |      |                  |
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2001   | 7.225                   |      |                  |
|  |           |  | 2002   | 50                      |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 2.506                   |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 1.909                   |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 1.005                   |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 2.188                   |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 4.150                   |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 158                     |      |                  |
|  |           |  | <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |                         |      |                  |
| 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE               | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 2008   | 3.598                   |      |                  |
|  |           |  | 7  | Impianti di trattamento | 1998 | 688.401          |
|  |           |  |  |                         | 2000 | 3.072.262        |
|  |           |  |  |                         | 2001 | 12.624           |
|  |           |  |  |                         | 2002 | 11.112           |
|  |           |  |  |                         | 2003 | 6.318            |
|  |           |  |  |                         | 2006 | 888              |
|  |           |  |  |                         | 2007 | 28.120           |
| <b>14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale</b> |           |  |  |                         |      | <b>3.823.323</b> |
| 15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI                   | 14        | Autoveicoli                                    | 1999   | 5.041                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 52                      |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 11.500                  |      |                  |
| <b>15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale</b>     |           |  |  | <b>16.593</b>           |      |                  |
| 16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE                      | 7         | Impianti di trattamento                        | 1996   | 50.603                  |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 25.196                  |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 28.407                  |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 23.420                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 218.862                 |      |                  |
| <b>16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale</b>        |           |  |  | <b>346.489</b>          |      |                  |
| 17 - COLLETTORI FOGNARI                                  | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1996   | 9.962                   |      |                  |
|  |           |  | 1997   | 13.944                  |      |                  |
|  |           |  | 1998   | 1.326                   |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 58.566                  |      |                  |
|  |           |  | 2003   | 11.421                  |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 1.406.735               |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 1.085.734               |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 11.228                  |      |                  |
|  |           |  | 2007   | 64.107                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 10.497                  |      |                  |
| <b>17 - COLLETTORI FOGNARI Totale</b>                    |           |  |  | <b>2.673.520</b>        |      |                  |
| 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE                     | 5         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 1989   | 2.364.082               |      |                  |
|  |           |  | 1996   | 15.404                  |      |                  |
|  |           |  | 2000   | 5.055                   |      |                  |
|  |           |  | 2001   | 926                     |      |                  |
|  |           |  | 2004   | 12.940                  |      |                  |
|  |           |  | 2005   | 459.642                 |      |                  |
|  |           |  | 2006   | 12.546                  |      |                  |
|  |           |  | 2008   | 1.135                   |      |                  |
|  |           |  | 2009   | 1.085                   |      |                  |
| <b>18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale</b>       |           |  |  | <b>2.872.816</b>        |      |                  |

| Categoria Bilancio TAS                                      | CAT ARERA | DESCRIZIONE  | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico                             |      |         |
|---|-----------|--|--------------------------|--|------|---------|
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE                         | 8         | Impianti di sollevamento e pompaggio   | 2001                     | 3.482  |      |         |
|   |           |  | 2003                     | 57.769   |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 5.099  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 15.842   |      |         |
|   |           |  | 2006                     | 15.803   |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 26.178   |      |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.142  |      |         |
|   |           |  | 11                       | Altri impianti                                 | 2000 | 55.034  |
|   |           |  |                          |  | 2002 | 7.867   |
|   |           |  |                          |  | 2003 | 9.137   |
|   |           |  |                          |  | 2004 | 276.983 |
|   |           |  |                          |  | 2005 | 26.353  |
|   |           |  | 16                       | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2006 | 25.280  |
|   |           |  |                          |  | 2007 | 7.526   |
|   |           |  |                          |  | 2008 | 4.682   |
|   |           |  |                          |  | 1997 | 9.451   |
|   |           |  |                          |  | 1998 | 6.500   |
| 1999  | 92.858    |  |                          |  |      |         |
| 2000  | 7.196     |  |                          |  |      |         |
| 2001  | 742       |  |                          |  |      |         |
| 2002  | 3.100     |  |                          |  |      |         |
| 2006  | 14.000    |  |                          |  |      |         |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale</b>           |           |  |                          | <b>673.025</b>                                 |      |         |
| 20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.                 | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 46.744   |      |         |
|   |           |  | 1999                     | 4.519  |      |         |
| <b>20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale</b>   |           |  |                          | <b>51.263</b>                                  |      |         |
| 21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.109  |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 6.387  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.528  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 53   |      |         |
| <b>21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale</b>          |           |  |                          | <b>13.076</b>                                  |      |         |
| 24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1996                     | 13.248   |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 5.732  |      |         |
| <b>24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale</b> |           |  |                          | <b>18.980</b>                                  |      |         |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                           | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1985                     | 1.036  |      |         |
|   |           |  | 1987                     | 1.270  |      |         |
|   |           |  | 1989                     | 738  |      |         |
|   |           |  | 1990                     | 1.291  |      |         |
|   |           |  | 1993                     | 2.735  |      |         |
|   |           |  | 1994                     | 5.224  |      |         |
|   |           |  | 1995                     | 441  |      |         |
|   |           |  | 1996                     | 2.427  |      |         |
|   |           |  | 1997                     | 139  |      |         |
|   |           |  | 1998                     | 5.966  |      |         |
|   |           |  | 1999                     | 5.782  |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 2.221  |      |         |
|   |           |  | 2003                     | 79   |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 108  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 608  |      |         |
|   |           |  | 2006                     | 1.307  |      |         |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>             |           |  |                          | <b>31.371</b>                                  |      |         |
| 28 - ATTREZZATURE   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1999                     | 1.432  |      |         |
|   |           |  | 2000                     | 871  |      |         |
|   |           |  | 2001                     | 5.812  |      |         |
|   |           |  | 2004                     | 280  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 910  |      |         |
|   |           |  | 2006                     | 394  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 567  |      |         |
|   |           |  | 2008                     | 2.580  |      |         |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                             |           |  |                          | <b>12.847</b>                                  |      |         |
| 3 - Avviamento in bilancio                                  | 17        | Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. | 2020                     | 63.993   |      |         |
| <b>3 - Avviamento in bilancio Totale</b>                    |           |  |                          | <b>63.993</b>                                  |      |         |
| 30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE                  | 7         | Impianti di trattamento  | 1996                     | 4.092  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 5.411  |      |         |
| <b>30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale</b>    |           |  |                          | <b>9.502</b>                                   |      |         |
| 31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE                       | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 1998                     | 15.494   |      |         |
| <b>31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale</b>         |           |  |                          | <b>15.494</b>                                  |      |         |
| 32 - AUTOCARRI  | 14        | Autoveicoli  | 2005                     | 135.805  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 4.357  |      |         |
| <b>32 - AUTOCARRI Totale</b>                                |           |  |                          | <b>140.162</b>                                 |      |         |
| 7 - ARREDAMENTO   | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali                               | 2004                     | 1.953  |      |         |
|   |           |  | 2005                     | 954  |      |         |
|   |           |  | 2007                     | 2.608  |      |         |
| <b>7 - ARREDAMENTO Totale</b>                               |           |  |                          | <b>5.515</b>                                   |      |         |
| <b>Totale complessivo</b>                                   |           |  |                          | <b>10.876.893</b>                              |      |         |

## 4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

| Categoria Bilancio TAS                                   | CAT ARERA | DESCRIZIONE                                    | ANNO ENTRATA IN FUNZIONE | Somma di c.storico |
|--|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| 13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS               | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2008                     | 388                |
| <b>13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale</b> |           |  |                          | <b>388</b>         |
| 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE                     | 11        | Altri impianti                                 | 2001                     | 12.552             |
|  |           |  | 2005                     | 916                |
|  |           |  | 2006                     | 33.279             |
|  |           |  | 2007                     | 10.793             |
|  | 13        | Telecontrollo                                  | 2001                     | 25.306             |
|  |           |  | 2004                     | 44.100             |
|  |           |  | 2006                     | 4.220              |
|  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1997                     | 39.584             |
| <b>19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale</b>       |           |  |                          | <b>170.750</b>     |
| 26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE                        | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2000                     | 6.145              |
| <b>26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale</b>          |           |  |                          | <b>6.145</b>       |
| 28 - ATTREZZATURE  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 2003                     | 1.310              |
|  |           |  | 2006                     | 900                |
| <b>28 - ATTREZZATURE Totale</b>                          |           |  |                          | <b>2.210</b>       |
| 29 - ATTREZZATURE  | 16        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 1999                     | 1.688              |
| <b>29 - ATTREZZATURE Totale</b>                          |           |  |                          | <b>1.688</b>       |
| <b>Totale complessivo</b>                                |           |  |                          | <b>181.181</b>     |

## 5 STIMA VR - BERGAMO

Nel paragrafo 2 è stato descritto l'inquadramento normativo relativo alle delibere e al metodo di Calcolo del VR secondo i criteri individuati dal Regolatore.

In particolare, la deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr definisce i contenuti della convezione tipo del gestore del SII ed i meccanismi di subentro tra gestori. In adempimento di tale delibera l'ATO di Bergamo ha adeguato le convenzioni dei gestori.

In particolare, la convenzione del gestore Uniacque riporta il seguente articolo:

### **Articolo 15 - Procedura di subentro alle gestioni non conformi e/o di fatto e corresponsione del valore di rimborso al Gestore non conforme e/o di fatto uscente**

- 15.1 *Considerato quanto rappresentato al Capitolo 6 del Piano d'Ambito (All. b) alla Premessa 5 e all'art. 4, paragrafo 4.6 della presente Convenzione, le Parti prendono atto che esistono nell'ATO gestioni non autorizzate e/o dichiarate decadute dall'Ufficio d'Ambito operate da Gestori di servizi non conformi o da Gestori di fatto ovvero esercenti il servizio in base ad un affidamento non assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e dichiarati cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. 152/06, rispetto ai quali, il Gestore è tenuto ad assumere nell'immediato tutte le iniziative necessarie secondo legge volte alla realizzazione del processo di subentro e accorpamento delle gestioni, ivi incluse eventuali azioni giudiziali, in ottemperanza alle previsioni di cui al d.lgs. n.152/2006.*
- 15.2 *Al fine di accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, è sempre fatta salva la facoltà per il Gestore di raggiungere specifici accordi con i gestori non conformi.*
- 15.3 *Nei casi di cui al paragrafo 15.2 che precede, il Gestore subentrante, unitamente al Gestore non conforme uscente e sentiti i soggetti Finanziatori, individua l'eventuale valore di rimborso spettante all'uscente, in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA espressamente individuata o comunque compatibile con la posizione di Gestore uscente non conforme, definendo altresì i termini e le modalità per la relativa corresponsione; in ogni caso, ivi inclusa l'ipotesi di carenza di criteri definiti dall'ARERA, i Gestori subentrante e uscente al fine di definire l'anzidetto valore di rimborso dovranno tenere conto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 152/2006, della regolamentazione tariffaria pro tempore vigente, oltre che delle eventuali indicazioni in proposito contenute in sentenze passate in giudicato ovvero in sentenze di primo grado non sospese in via cautelare in appello, che siano intervenute in esito a contenziosi tra il Gestore subentrante e/o l'Ufficio d'Ambito e il Gestore non conforme uscente, definendo altresì i termini e le modalità per la corresponsione del valore di rimborso medesimo.*

TAS ha ceduto la gestione del SII ad Uniacque nel corso del 2008 ed ha assunto una conformazione di Società di tipo Patrimoniale. Dal 2009 al 2012 Uniacque ha corrisposto a TAS un canone per l'utilizzo delle reti.

Dal 2008 la conferenza dei Comuni di Bergamo ha consolidato in Uniacque le gestioni del SII applicando un criterio proprio. Con l'avvento dell'ARERA applica i criteri ARERA per le "Gestioni non conformi" e in continuità ha applicato il criterio descritto al paragrafo 5.1 per il consolidamento di soli Asset relativi al SII ancora presenti in società pubbliche (Società Patrimoniali).

Il criterio adottato per la stima del valore residuo dei cespiti territorialmente appartenenti alla provincia di Bergamo è di seguito descritto, e indicato come "Criterio Patrimoniali BG".

## 5.1 CRITERIO PATRIMONIALI BG

Si intendono i criteri adottati in ATO Bergamo che prevedono la stima del valore residuo dei cespiti da conferire al gestore del SII sulla base dei seguenti elementi:

- A partire dai valori del costo storico, così come riportato nel libro cespiti, viene sottratto il valore del contributo a fondo perduto percepito (sia esso costituito da CFP che da mutui rimborsati dall'ATO) ottenendo così il valore netto del costo storico
- I valori di ogni contributo (come sopra definito) sono sottratti in corrispondenza dell'anno di entrata in funzione del cespite corrispondente, in base alla capienza del valore storico rispetto al contributo/finanziamento percepito. Si precisa che, con riferimento ai finanziamenti/mutui rimborsati dall'ATO, è stato considerato l'importo corrispondente alle rate pagate e rimborsate alla data di riferimento della stima (quota capitale). Per tutti gli altri valori si è fatto riferimento a quanto riportato in contabilità e nei bilanci opportunamente verificati.
- L'applicazione del deflatore degli investimenti fissi lordi è pari a 1 fino all'anno 2006, e pari al valore pubblicato da ARERA dal 2007 in poi.
- Il fondo di ammortamento è calcolato secondo le aliquote ARERA (vedi paragrafo 4.2.3) a partire dal valore del costo storico nettato dei contributi percepiti.
- Il valore residuo dei cespiti è dunque ottenuto come differenza tra il costo storico netto e deflazionato e il fondo ammortamento.

## 5.2 VR ANNO 2021

Nella tabella riassuntiva che segue, per ogni categoria cespitale, vengono riportati i seguenti valori stratificati per anno di entrata in funzione:

- Costo storico da libro Cespiti
- Costo storico al netto dei contributi e deflazionato (applicando il deflatore dal 2007)
- Fondo ammortamento ricalcolato dalla data di entrata in funzione applicando le aliquote ARERA e applicando il deflatore dall'anno 2007
- Valore Residuo dei cespiti

| Etichette di riga         | DESCRIZIONE                                    | COSTO STORICO     | COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI | FONDO AMMORTAMENTO RICALCOLATO | VALORE RESIDUO   |
|---------------------------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 5                         | Condutture e opere idrauliche fisse            | 12.310.358        | 5.078.625                      | 3.283.919                      | 1.918.223        |
|                           | 1987   | 949.480           | 556.973                        | 487.351                        | 69.622           |
|                           | 1988   | 152.274           | 152.274                        | 129.433                        | 22.841           |
|                           | 1990   | 519.818           | 519.818                        | 415.855                        | 103.964          |
|                           | 1992   | 726.325           | 726.325                        | 544.744                        | 181.581          |
|                           | 1994   | 865.849           | 865.849                        | 606.094                        | 259.755          |
|                           | 1995   | 249.880           | 249.880                        | 168.669                        | 81.211           |
|                           | 1996   | 92.105            | 92.105                         | 59.868                         | 32.237           |
|                           | 1997   | 8.080             | 8.080                          | 5.050                          | 3.030            |
|                           | 1998   | 94.815            | 94.815                         | 56.889                         | 37.926           |
|                           | 1999   | 531.567           | 531.567                        | 305.651                        | 225.916          |
|                           | 2004   | 47.827            | 47.827                         | 21.522                         | 26.305           |
|                           | 2005   | 1.773.740         | 190.680                        | 81.039                         | 109.641          |
|                           | 2006   | 1.703.836         | -                              | -                              | -                |
|                           | 2007   | 11.907            | 11.907                         | 5.168                          | 8.613            |
|                           | 2008   | 4.087.311         | 933.944                        | 366.488                        | 680.620          |
|                           | 2009   | 469.126           | 70.163                         | 25.378                         | 52.708           |
|                           | 2015   | 26.417            | 26.417                         | 4.721                          | 22.255           |
| 5 Totale                  |  | 12.310.358        | 5.078.625                      | 3.283.919                      | 1.918.223        |
| 7                         | Impianti di trattamento                        | 3.798.521         | 232.131                        | 232.131                        | -                |
|                           | 1987   | 1.400.907         | -                              | -                              | -                |
|                           | 1989   | 380.595           | 232.131                        | 232.131                        | -                |
|                           | 2000   | 3.948             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2001   | 28.405            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2002   | 10.166            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2003   | 7.400             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2005   | 87.760            | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 1.367.633         | -                              | -                              | -                |
|                           | 2009   | 511.706           | -                              | -                              | -                |
| 7 Totale                  |  | 3.798.521         | 232.131                        | 232.131                        | -                |
| 8                         | Impianti di sollevamento e pompaggio           | 27.070            | 6.486                          | 6.486                          | -                |
|                           | 2004   | 6.486             | 6.486                          | 6.486                          | -                |
|                           | 2005   | 5.920             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2006   | 5.567             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2007   | 8.847             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 250               | -                              | -                              | -                |
| 8 Totale                  |  | 27.070            | 6.486                          | 6.486                          | -                |
| 11                        | Altri impianti                                 | 267.209           | 61.510                         | 52.932                         | 10.276           |
|                           | 2001   | 12.552            | 12.552                         | 12.552                         | -                |
|                           | 2002   | 370               | 370                            | 370                            | -                |
|                           | 2004   | 3.600             | 3.600                          | 3.240                          | 360              |
|                           | 2005   | 23.488            | 916                            | 779                            | 137              |
|                           | 2006   | 39.746            | 33.279                         | 26.624                         | 6.656            |
|                           | 2007   | 147.523           | 10.793                         | 9.368                          | 3.123            |
|                           | 2008   | 39.930            | -                              | -                              | -                |
| 11 Totale                 |  | 267.209           | 61.510                         | 52.932                         | 10.276           |
| 13                        | Telecontrollo                                  | 73.626            | 73.626                         | 73.626                         | -                |
|                           | 2001   | 25.306            | 25.306                         | 25.306                         | -                |
|                           | 2004   | 44.100            | 44.100                         | 44.100                         | -                |
|                           | 2006   | 4.220             | 4.220                          | 4.220                          | -                |
| 13 Totale                 |  | 73.626            | 73.626                         | 73.626                         | -                |
| 14                        | Autoveicoli                                    | 63.288            | 63.288                         | 65.131                         | -                |
|                           | 1998   | 9.813             | 9.813                          | 9.813                          | -                |
|                           | 2003   | 11.715            | 11.715                         | 11.715                         | -                |
|                           | 2005   | 30.047            | 30.047                         | 30.047                         | -                |
|                           | 2007   | 11.714            | 11.714                         | 13.556                         | -                |
| 14 Totale                 |  | 63.288            | 63.288                         | 65.131                         | -                |
| 16                        | Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 270.238           | 234.724                        | 234.771                        | -                |
|                           | 1989   | 16.811            | 16.811                         | 16.811                         | -                |
|                           | 1990   | 52.499            | 52.499                         | 52.499                         | -                |
|                           | 1995   | 12.616            | 12.616                         | 12.616                         | -                |
|                           | 1996   | 10.880            | 10.880                         | 10.880                         | -                |
|                           | 1997   | 48.312            | 48.312                         | 48.312                         | -                |
|                           | 1998   | 9.227             | 9.227                          | 9.227                          | -                |
|                           | 1999   | 8.597             | 8.597                          | 8.597                          | -                |
|                           | 2000   | 68.291            | 68.291                         | 68.291                         | -                |
|                           | 2002   | 4.893             | 4.893                          | 4.893                          | -                |
|                           | 2003   | 1.310             | 1.310                          | 1.310                          | -                |
|                           | 2005   | 9.472             | -                              | -                              | -                |
|                           | 2006   | 3.649             | 900                            | 900                            | -                |
|                           | 2007   | 929               | -                              | -                              | -                |
|                           | 2008   | 22.752            | 388                            | 435                            | -                |
| 16 Totale                 |  | 270.238           | 234.724                        | 234.771                        | -                |
| <b>Totale complessivo</b> |  | <b>16.810.310</b> | <b>5.750.392</b>               | <b>3.948.997</b>               | <b>1.928.499</b> |

| Etichette di riga         | DESCRIZIONE                                      | COSTO STORICO     | COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI | FONDO AMMORTAMENTO RICACOLATO | VALORE RESIDUO   |
|---------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| F 5                       | ⇒ Condotture e opere idrauliche fisse            | 12.310.358        | 5.078.625                      | 3.283.919                     | 1.918.223        |
|                           | 1987   | 949.480           | 556.973                        | 487.351                       | 69.622           |
|                           | 1988   | 152.274           | 152.274                        | 129.433                       | 22.841           |
|                           | 1990   | 519.818           | 519.818                        | 415.855                       | 103.964          |
|                           | 1992   | 726.325           | 726.325                        | 544.744                       | 181.581          |
|                           | 1994   | 865.849           | 865.849                        | 606.094                       | 259.755          |
|                           | 1995   | 249.880           | 249.880                        | 168.669                       | 81.211           |
|                           | 1996   | 92.105            | 92.105                         | 59.868                        | 32.237           |
|                           | 1997   | 8.080             | 8.080                          | 5.050                         | 3.030            |
|                           | 1998   | 94.815            | 94.815                         | 56.889                        | 37.926           |
|                           | 1999   | 531.567           | 531.567                        | 305.651                       | 225.916          |
|                           | 2004   | 47.827            | 47.827                         | 21.522                        | 26.305           |
|                           | 2005   | 1.773.740         | 190.680                        | 81.039                        | 109.641          |
|                           | 2006   | 1.703.836         | -                              | -                             | -                |
|                           | 2007   | 11.907            | 11.907                         | 5.168                         | 8.613            |
|                           | 2008   | 4.087.311         | 933.944                        | 366.488                       | 680.620          |
|                           | 2009   | 469.126           | 70.163                         | 25.378                        | 52.708           |
|                           | 2015   | 26.417            | 26.417                         | 4.721                         | 22.255           |
| <b>5 Totale</b>           |  | <b>12.310.358</b> | <b>5.078.625</b>               | <b>3.283.919</b>              | <b>1.918.223</b> |
| F 7                       | ⇒ Impianti di trattamento                        | 3.798.521         | 232.131                        | 232.131                       | -                |
|                           | 1987   | 1.400.907         | -                              | -                             | -                |
|                           | 1989   | 380.595           | 232.131                        | 232.131                       | -                |
|                           | 2000   | 3.948             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2001   | 28.405            | -                              | -                             | -                |
|                           | 2002   | 10.166            | -                              | -                             | -                |
|                           | 2003   | 7.400             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2005   | 87.760            | -                              | -                             | -                |
|                           | 2008   | 1.367.633         | -                              | -                             | -                |
|                           | 2009   | 511.706           | -                              | -                             | -                |
| <b>7 Totale</b>           |  | <b>3.798.521</b>  | <b>232.131</b>                 | <b>232.131</b>                | <b>-</b>         |
| F 8                       | ⇒ Impianti di sollevamento e pompaggio           | 27.070            | 6.486                          | 6.486                         | -                |
|                           | 2004   | 6.486             | 6.486                          | 6.486                         | -                |
|                           | 2005   | 5.920             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2006   | 5.567             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2007   | 8.847             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2008   | 250               | -                              | -                             | -                |
| <b>8 Totale</b>           |  | <b>27.070</b>     | <b>6.486</b>                   | <b>6.486</b>                  | <b>-</b>         |
| F 11                      | ⇒ Altri impianti                                 | 267.209           | 61.510                         | 52.932                        | 10.276           |
|                           | 2001   | 12.552            | 12.552                         | 12.552                        | -                |
|                           | 2002   | 370               | 370                            | 370                           | -                |
|                           | 2004   | 3.600             | 3.600                          | 3.240                         | 360              |
|                           | 2005   | 23.488            | 916                            | 779                           | 137              |
|                           | 2006   | 39.746            | 33.279                         | 26.624                        | 6.656            |
|                           | 2007   | 147.523           | 10.793                         | 9.368                         | 3.123            |
|                           | 2008   | 39.930            | -                              | -                             | -                |
| <b>11 Totale</b>          |  | <b>267.209</b>    | <b>61.510</b>                  | <b>52.932</b>                 | <b>10.276</b>    |
| F 13                      | ⇒ Telecontrollo                                  | 73.626            | 73.626                         | 73.626                        | -                |
|                           | 2001   | 25.306            | 25.306                         | 25.306                        | -                |
|                           | 2004   | 44.100            | 44.100                         | 44.100                        | -                |
|                           | 2006   | 4.220             | 4.220                          | 4.220                         | -                |
| <b>13 Totale</b>          |  | <b>73.626</b>     | <b>73.626</b>                  | <b>73.626</b>                 | <b>-</b>         |
| F 14                      | ⇒ Autoveicoli                                    | 63.288            | 63.288                         | 65.131                        | -                |
|                           | 1998   | 9.813             | 9.813                          | 9.813                         | -                |
|                           | 2003   | 11.715            | 11.715                         | 11.715                        | -                |
|                           | 2005   | 30.047            | 30.047                         | 30.047                        | -                |
|                           | 2007   | 11.714            | 11.714                         | 13.556                        | -                |
| <b>14 Totale</b>          |  | <b>63.288</b>     | <b>63.288</b>                  | <b>65.131</b>                 | <b>-</b>         |
| F 16                      | ⇒ Altre immobilizzazioni materiali e immateriali | 270.238           | 234.724                        | 234.771                       | -                |
|                           | 1989   | 16.811            | 16.811                         | 16.811                        | -                |
|                           | 1990   | 52.499            | 52.499                         | 52.499                        | -                |
|                           | 1995   | 12.616            | 12.616                         | 12.616                        | -                |
|                           | 1996   | 10.880            | 10.880                         | 10.880                        | -                |
|                           | 1997   | 48.312            | 48.312                         | 48.312                        | -                |
|                           | 1998   | 9.227             | 9.227                          | 9.227                         | -                |
|                           | 1999   | 8.597             | 8.597                          | 8.597                         | -                |
|                           | 2000   | 68.291            | 68.291                         | 68.291                        | -                |
|                           | 2002   | 4.893             | 4.893                          | 4.893                         | -                |
|                           | 2003   | 1.310             | 1.310                          | 1.310                         | -                |
|                           | 2005   | 9.472             | -                              | -                             | -                |
|                           | 2006   | 3.649             | 900                            | 900                           | -                |
|                           | 2007   | 929               | -                              | -                             | -                |
|                           | 2008   | 22.752            | 388                            | 435                           | -                |
| <b>16 Totale</b>          |  | <b>270.238</b>    | <b>234.724</b>                 | <b>234.771</b>                | <b>-</b>         |
| <b>Totale complessivo</b> |  | <b>16.810.310</b> | <b>5.750.392</b>               | <b>3.948.997</b>              | <b>1.928.499</b> |

### 5.2.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per l'ATO di Bergamo sono stati portati a detrazione partite debitorie/creditorie nei confronti di Uniacque e il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

| ANNO | VR [€]    | ALTRO [€] | RESIDUO MUTUI [€] | VALORE DI SUBENTRO [€] |
|------|-----------|-----------|-------------------|------------------------|
| 2021 | 1.918.583 | 75.737    | 994.338           | 848.508                |

### 5.2.2 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2022

Si riporta di seguito l'aggiornamento all'anno 2022 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del fondo di ammortamento al 2022 e, di conseguenza, del Valore Residuo dei Cespiti
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo, dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito all'anno 2022, è stato utilizzato il valore pubblicato da ARERA.
- Analisi ed aggiornamento dei cespiti e dei mutui relativi ai beni realizzati prima del 2002, anno di trasformazione di TAS da Consorzio a SPA.

### 5.2.3 CESPITI ANTE 2002 REALIZZATI SOTTO FORMA DI CONSORZIO

**Ai sensi della metodologia di valorizzazione utilizzata da UNIACQUE per le patrimoniali nell'ATO di Bergamo**, i beni realizzati o messi in esercizio in data anteriore alla costituzione della società di capitali (2002) e pervenuti a TAS per conferimento, anche mediante operazione di trasformazione eterogenea, da parte di enti locali (comuni e/o consorzi o, ancora, aziende speciali municipalizzate), sono stati valorizzati pari a zero nella determinazione del VR, in quanto considerati beni finanziati con risorse pubbliche.

E' stato considerato ammissibile nel VR il valore residuo di mutui non estinti al 2002 e trasferiti dal consorzio alla SPA.

I mutui ammessi sono pertanto i seguenti:

| N. | ISTITUTO | IMPORTO        | DAL        | AL         | ANNO 1 | ANNO FINE | ANNI | AMM ANNUO | ANNI DAL 2002 IN POI | AMM DAL 2002 | QUOTA DA RICONOSCERE NEL VR |
|----|----------|----------------|------------|------------|--------|-----------|------|-----------|----------------------|--------------|-----------------------------|
| 2  | CARIPLLO | 1.569.599,00 € | 01/01/1988 | 28/12/2002 | 1.988  | 2.002     | 15   | 104.640   | 1                    | 104.640      | 104.639,93 €                |
| 3  | INTESA   | 309.872,00 €   | 01/01/1999 | 31/12/2014 | 1.999  | 2.014     | 15   | 20.658    | 13                   | 268.556      | 268.555,73 €                |
| 4  | CDP      | 413.165,00 €   | 01/01/2001 | 31/12/2015 | 2.001  | 2.015     | 15   | 27.544    | 14                   | 385.621      | 385.620,67 €                |
|    |          |                |            |            |        |           |      |           |                      |              | 758.816,33 €                |

#### 5.2.4 VR e VALORE DI SUBENTRO AL 2022

Alla luce di quanto esposto viene riportato nella tabella che segue il calcolo del VR:

- VR lordo comprensivo del valore dei cespiti ante 2002
- Il totale dei cespiti ante 2002
- Il residuo dei mutui al 2002 trasferiti alla SpA
- Il valore di quadratura derivante dall'annullamento totale dei cespiti ante 2002 stralciati dal VR
- Il VR Rettificato

Vengono poi riportati il saldo del residuo dei mutui al 31/12/2022, pari a euro 731.355,86 come indicato a bilancio TAS al 31.12.2022) ed il conseguente valore di subentro pari a euro 771.948,59.

| A - VR       | B- VR CESPITI ANTE 2002 | C- RESIDUO MUTUI<br>FONDI PROPRI | BG                    |                             | RESIDUO MUTUI AL<br>31/12/2022 | VALORE DI<br>SUBENTRO |
|--------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|              |                         |                                  | D -RETT<br>QUADRATURA | VR RETTIFICATO<br>(A-B+C-D) |                                |                       |
| 1.669.004,22 | 923.129,92              | 758.816,33                       | 1.386,18              | <b>1.503.304,45</b>         | 731.355,86                     | 771.948,59            |

Cart Acqua Srl



**COMUNE DI ZONE**  
**Provincia di BRESCIA**

REVISORE UNICO  
VERBALE N. 17 DEL 20/11/2023

**Oggetto: PARERE DEL REVISORE SULLA RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPATE EX ART. 20 D.LGS 175/2016 – PARTECIPAZIONI POSSEDUTE AL 31/12/2022**

Il sottoscritto, Dott. Stefano Codari, Dottore Commercialista con Studio in Saronno (VA), Via San Giuseppe n. 95, Revisore dei Conti del Comune di Zone, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14/09/2021, a seguito di proposta ricevuta a mezzo PEC in data 26/08/2021

\*\*\*  
CONSIDERATO

- che il Comune di Zone con delibera n. 8 del 30/03/2015 ha approvato il Piano operativo di razionalizzazione, ai sensi dell'art. 1 comma 612 della legge n.190/2014, sul quale la Corte dei Conti ha espresso parere positivo, ritenendolo adeguatamente motivato;
- che con delibera di C.C. n. 3 del 23/03/2017 l'Ente ha provveduto alla revisione straordinaria, ex art. 24 del D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 (T.U.S.P.);
- che l'Ente ha provveduto alla revisione ordinaria delle partecipate detenute alla data del 31/12/2021, sulla quale lo scrivente aveva espresso il proprio parere favorevole, con deliberazione di C.C. n. 32 del 29/11/2022 ed inserita nel portale del ministero del Tesoro in data 09/02/2023 (prot. DT 543-2023);
- per effetto dell'art. 20 del citato T.U.S.P., integrato e modificato dal decreto legislativo correttivo 16 giugno 2017, n. 100, le amministrazioni devono provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le

partecipazioni societarie dallo stesso possedute alla data del 31 dicembre dell'anno precedente, individuando quelle che devono essere mantenute oppure oggetto di razionalizzazione;

\*\*\*

#### TENUTO CONTO

che l'obiettivo della normativa è la riduzione delle partecipazioni societarie, sulla base dei seguenti criteri:

- a) eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie non indispensabili al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, anche mediante messa in liquidazione o cessione;
- b) soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- c) eliminazione delle partecipazioni detenute in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentati, anche mediante operazioni di fusione o di internalizzazione delle funzioni;
- d) aggregazione di società di servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- e) contenimento dei costi di funzionamento, anche mediante riorganizzazione degli organi amministrativi e di controllo e delle strutture aziendali, nonché attraverso la riduzione delle relative remunerazioni;

\*\*\*

#### VISTO

- il piano/relazione di razionalizzazione delle società partecipate, redatto dall'Ente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175;
- che, in base alle motivazioni dettagliate piano, il Comune di Zone ha avviato la razionalizzazione delle partecipazioni detenute in:
  - “*Sviluppo turistico Lago d'Iseo S.p.A.*”;
  - “*Tutela Ambientale del Sebino s.r.l.*”;
  - “*Acque Ovest Bresciano Due s.r.l. – AOB2 s.r.l.*”.
- la proposta di delibera di Consiglio Comunale per lo scioglimento e la messa in liquidazione di “*Tutela Ambientale del Sebino S.r.l.*”, partecipata dal Comune di Zone con una quota del 1,26% del capitale sociale, per le motivazioni contenute nella stessa proposta;

Tutto ciò premesso

\*\*\*  
ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto, relativa alla revisione-ricognizione annuale delle partecipazioni societarie possedute dal Comune di Zone alla data del 31/12/2022, nonché per lo scioglimento e la messa in liquidazione della partecipata "Tutela Ambientale del Sebino S.r.l."

Saronno, li 20/11/2023

Il Revisore dei Conti

Dott. Stefano Codari



*Stefano Codari*